

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HHLA TK Estonia AS

registrikood: 10189553

tänava/talu nimi, Veose tn

maja ja korteri number: 16

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74115

telefon: +372 6319205

e-posti aadress: tk@hhla-tk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

HHLA TK Estonia AS tegutseb Muuga sadama vabatsoonis konteineri-, üldkaupade ja ro-ro-laevu teenindava terminalioperaatorina. Ettevõtte visioon on olla nutikaks multimodaalseks sõlmpunktiks, pakkudes oma klientidele paindlikku ja usaldusväärset teenust läbi ambitsioonika arengu. Investeeringe jooksvalt tehnikasse ning äriarendusse ning IT-arendustega teenuse täiustamisse ja laiendamisse. HHLA grupil on pikaajaline jätkusuutlikkuse strateegia, mida meie terminalitegevustega toetab.

HHLA TK Estonia omanikfirma on Saksamaal registreeritud HHLA International GmbH, mis kuulub Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA) kontserni, mis on Euroopa juhtivate sadamaoperaatorite ja logistikaettevõtete hulgas ja mille aktsiad on noteeritud Hamburgi ja Frankfurdi börsidel.

Ülevaade HHLA TK Estonia 2023. aasta majandustegevusest

2023. aastal mõjutas HHLA TK Estonia tegevust Eesti ja naaberriikide majanduslangusest tulenev ekspordi ja impordi vähenemine, mis omakorda konteinerterminali käivet kahandas. Aasta esimene pool oli majandustegevuses pisut aktiivsem, kuna õnnestus realiseerida eriprojekte nii uute kaubagruppide osas kui märgilise Soome laevafirma Finnliness külastused, mille kaubavood meie terminalile tööd andsid.

Inflatsioon jätkus, olles küll madalam eelmisest aastast ja jäädes aasta kokkuvõttes 9,2 % tasemele, aga siiski märkimisväärne ja mõjutas meie terminali eelkõige palgasurve ja materjalide hinnatõusu kaudu. Keskpangad jätkasid intressimäärade tõstmist, et hinnatõusu leevendada.

Aasta teises pooles hakkasid rahvusvaheliselt konteinerite transpordihinnad vähenenud nõudlusest mõjutatuna langema, jõudes üsna kiiresti ajaloo madalaimale tasemele osade sihtkohtade suunal. Soodsad transpordihinnad toetasid Eesti ekspordi, aktiveerus turba ja palgi väljavedu konteinerites.

Konteinerterminali käive, mis moodustab HHLA TK Estonia kogukäibest traditsiooniliselt suurima osa, langes võrreldes eelmise aastaga 18%. Käideldud konteinerite maht langes võrreldes eelmise aastaga 16,6%.

Üldkaupade terminali käive langes samuti, jäädes 10% alla eelmisele aastale. Üldkaupade terminali käibe langust põhjustas vilja madalam saagikus, teiselt poolt kõrged sisendhinnad pelletitööstuses, mis vähendasid müüki ja laevatust Euroopasse. Seega käitlesime oodatust väiksemat kaubamahtu, mida siiski toetas ladustatavatest kaupadest saadav renditulu. Üldkaupade terminalis valmis uus kaubaladu.

Ro-ro-terminalis jätkas regulaarsete liinireisidega Helsingi-Vuosaari sadamasse Eckerö Line. Aprillis võeti käiku topelt-ramp, mis võimaldas laevafirmal lisada ühe väljumise päevas ja nii on Eckerö Line'il meie terminalist kolm reisi päevas. Alates lisaväljumise sisseviimisest on klient nii veokite kui sõiduautode läbilaskevõime oluliselt kasvanud. Suvel viisime sestap läbi infrastruktuuri täiendusi, et reisijate vajadusi katta.

Konteinerite remondi- ja hooldusüksus oli äriüksus, mis kasvatas käivet 20 % võrra, jäädes käibe osakaaluga siiski ca 2% juurde. Täiendamine pidevalt pakutavaid teenuseid. Aruandeaastal lisandus külmutuskonteinerite inspeksiooni (PTI) esimene faas, tulevikus on plaanis täismahulise PTI teenuse osutamine.

Kogukäive toetus ettevõtte laiapõhjalisele teenuste portfelliile, olles seega robustne ning koos kulude kokkuhoiumeetmetega võimaldas saavutada positiivse tulemuse.

Peamised finantsnäitajad

Aruandeperioodi olulisemad näitajad:		2023	2022	2023/2022
Kaupade käitlemise maht	tuh. tn	5 371	5 729	-6 %
Konteinerite käitlemise maht	tuh. TEUd	219,9	263,7	-17 %
Müügikäive	euro	23 365 109	27 534 684	-15 %
Puhaskasum/-kahjum	euro	139 041	3 455 301	-96 %
Bilansi maht	euro	68 331 035	70 783 043	-3 %
Omakapital	euro	59 751 024	60 611 983	-1 %

Aruandeperioodi olulisemad suhtarvud:			
	Arvutusvalem	2023	2022
Puhasrentaabilus %	puhaskasum/müügitulu	0,6%	12,5%
ROA %	puhaskasum/varad kokku	0,2%	4,9%
ROE %	puhaskasum/omakapital kokku	0,2%	5,7%

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Ettevõtte tehingute põhivaluutaks hankijate ja klientidega on euro, mis garanteerib minimaalse riski valuutakursside muutumisest. Laenu- ja liisingulepingute intressimäärad on seotud kolme ja kuue kuu EURIBORiga. Aastal 2023 tõusis EURIBOR märkimisväärselt. Tasandasime suurema laenuintresside mõju vaba raha lühiajalistesse deposiitidesse suunamisega, millest tulenevalt jäi intresside kulu tõusu mõju ettevõttele tagasihoidlikuks. Eeldame, et järgnevatel aastatel EURIBORi määr langeb ja koos regulaarsete laenude ja liisingute tagasimaksetega langeb intressikulu.

Krediidi- ja likviidsusrisk

Ettevõtte peamiseks klientideks on suured rahvusvahelised laevafirmad, kellel on tugevad krediitiretingud, seetõttu on müügist saadud tulu laekumine olnud kindel ja ebatõenäolisi võlgnevusi ei ole tekkinud. Hoiame oma vahendeid kõrge krediitireitinguga pankades, mis viib ka rahaga seotud krediidiriski minimaalseks.

Investeeringud

Aasta mahukaim investeering oli üldkaupade terminali järjekordne investeering uude puistkaupadele mõeldud laohoonesse suurusega 4000 m². Lisaks investeeriti konteinerterminali konteinereid käitlevatesse masinatesse ja olemasolevate kraanade kapitaalremonti. Investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 2023. aastal moodustasid 2,89 mln eurot.

Personal

Ka sel aastal tegelesime töötajate teadmiste ja oskuste arendamisega. Meie töötajad võtsid osa HHLA Leadership program koolitustest, korraldati erinevaid muid koolitusi ning jätkati eesti keele õppeprogrammi. Tulenevalt kaubavoogude vähenemisest ja tööde efektiivsemast korraldamisest jätkasime väikeses mahus personali restruktureerimisega, kohandades töötajate arvu muutunud töömahule üldkaupade terminalis. Aasta lõpus oli ettevõtte tööandjaks 199 töötajale (2022: 208).

Jätakuvalt kõrge inflatsioon tekitas ka meie ettevõttes palgakasvu survet. Aruandeaastal tõstsime töötajate töötasusid kahel korral, kevadel ja sügisel.

Jätkusuutlik majandamine

Lõppenud majandusaastal tegi HHLA TK Estonia järgmise sammu energianeutraalses arengus. Algas järgmine etapp päikeseparkide rajamisel: paigaldasime kolmanda osa päikesepaneele lao katusele. Päikeseparkide rajamine meie ladude katustele on oluline samm energiakulude vähendamiseks. Olemasolevad kaks päikeseparki töötavad täisvõimsusel ning võimaldavad teostada laadimistõid dual-power-sildkraanaga süsinikuheitevabalt.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

HHLA TK Estonia AS peamiseks arengusuunaks on teenuste arendamine koos tehnilise võimekuse kasvuga. Soovime kasvatada käideldavate kaupade mahtu, leida uusi kaubagruppe ja säilitada oma turupositsioon kõigis tegevussuundades. 2024. aasta olulisemad investeeringud on seotud konteinerite käitlemistehnika ostu ja mitmete IT programmide uuendamisega. Alustatud on olme- ja kontoriruumide rekonstrueerimise planeeringuga.

Terminal on hüppelauaks digitaalse arengu valdkonnas. Autonoomse terminaliveduki arendusfirma Fernride testib konteinerterminalis alates 2023. aastast oma lahendust. 2024. aastal viiakse läbi projekti teine etapp, mil kahe sõiduki autonoomse sõitmise määr peaks ületama 80%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 108 217	8 055 095	2
Nõuded ja ettemaksed	2 873 599	2 704 598	3,4
Varud	565 068	568 970	
Kokku käibevarad	11 546 884	11 328 663	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 150 655	58 553 852	5
Immateriaalsed põhivarad	633 496	900 528	6
Kokku põhivarad	56 784 151	59 454 380	
Kokku varad	68 331 035	70 783 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 293 590	1 367 440	9
Võlad ja ettemaksed	2 079 395	2 289 374	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 372 985	3 656 814	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 207 026	6 514 246	9
Kokku pikaajalised kohustised	5 207 026	6 514 246	
Kokku kohustised	8 580 011	10 171 060	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 219 456	1 219 456	12
Kohustuslik reservkapital	121 946	121 946	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 270 581	55 815 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 041	3 455 301	
Kokku omakapital	59 751 024	60 611 983	
Kokku kohustised ja omakapital	68 331 035	70 783 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	23 365 109	27 534 684	13
Muud äritulud	336 400	186 079	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 813 647	-10 033 616	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 983 331	-2 153 847	15
Tööjõukulud	-7 374 786	-7 114 039	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 928 227	-4 788 744	5,6
Muud ärikulud	-47 563	-39 378	
Ärikasum (kahjum)	553 955	3 591 139	
Intressikulud	-324 765	-138 114	
Muud finantstulud ja -kulud	159 851	2 276	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	389 041	3 455 301	
Tulumaks	-250 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 041	3 455 301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	553 955	3 591 139	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 928 227	4 788 744	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-119 646	0	
Kokku korrigeerimised	4 808 581	4 788 744	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155 860	-39 556	3
Varude muutus	-44 497	-76 188	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-248 104	181 753	10
Laekunud intressid	159 323	1 797	
Makstud intressid	-284 857	-115 225	
Kokku rahavood äritegevusest	4 788 541	8 332 464	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 079 678	-3 559 962	5,6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	970 667	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 109 011	-3 559 962	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000 000	0	9,17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-376 408	-785 076	7
Makstud dividendid	-1 000 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-250 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 626 408	-785 076	
Kokku rahavood	53 122	3 987 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 055 095	4 067 669	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 122	3 987 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 108 217	8 055 095	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	1 219 456	121 946	55 815 280	57 156 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 455 301	3 455 301
31.12.2022	1 219 456	121 946	59 270 581	60 611 983
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 219 456	121 946	59 270 581	60 611 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	139 041	139 041
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2023	1 219 456	121 946	58 409 622	59 751 024

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HHLA TK Estonia AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, ega ei ole muutusi finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid muutusi on, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse materjale ja tarvikuid, mida kasutatakse tootmisprotsessis teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne vara (välja arvatud arendusväljaminekud) kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-40 aastat.
Masinate ja seadmed	3-30 aastat.
Muu materiaalne põhivara	3-14 aastat.
Arvuti tarkvara	3-10 aastat.
Kaubamärgid	5-10 aastat.
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenduseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva

majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	8 107 332	8 054 221
Kassa	885	874
Kokku raha	8 108 217	8 055 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 698 884	2 698 884	
Ostjatelt laekumata arved	2 700 351	2 700 351	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 467	-1 467	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 254	7 254	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 714	69 714	4
Muud nõuded	1 978	1 978	
Ettemaksed	95 769	95 769	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 873 599	2 873 599	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 480 556	2 480 556	
Ostjatelt laekumata arved	2 486 508	2 486 508	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 952	-5 952	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 113	24 113	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 435	38 435	4
Muud nõuded	72 622	72 622	
Ettemaksed	88 872	88 872	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 704 598	2 704 598	

2023. aastal allahinnati nõudeid summas 15 340 eurot ja 2022. aastal summas 5 952 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	81
Käibemaks	68 258	0	37 412	0
Üksikisiku tulumaks	0	176 450	0	160 508
Erisoodustuse tulumaks	0	1 771	0	2 092
Sotsiaalmaks	0	312 236	0	290 750
Kohustuslik kogumispension	0	6 113	0	5 792
Töötuskindlustusmaksed	0	19 959	0	18 445
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5	0	8
Ettemaksukonto jääk	1 456		1 023	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 714	516 534	38 435	477 676

Maksuvõlad on avalikustatud ka lisades 3 ja 10.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	47 614 813	49 351 295	681 965	6 734 518	104 382 591
Akumuleeritud kulum	-17 876 371	-27 367 569	-584 799	0	-45 828 739
Jääkmaksumus	29 738 442	21 983 726	97 166	6 734 518	58 553 852
Ostud ja parendused	884 021	1 013 631	15 973	830 768	2 744 393
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	884 021			450 036	1 334 057
Muud ostud ja parendused		1 013 631	15 973	380 732	1 410 336
Amortisatsioonikulu	-1 891 967	-2 588 575	-30 603	0	-4 511 145
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-671 021	0	0	-671 021
Ümberliigitamised	635 840	76 156	0	-663 597	48 399
Ümberliigitamised ettemaksetest	120 200	27 757	0	-147 957	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	515 640	0	0	-515 640	0
Ümberliigitamised varudega	0	48 399	0	0	48 399
Muud muutused	0	-13 823	0	0	-13 823
31.12.2023					
Soetusmaksumus	49 134 674	49 315 437	690 245	6 901 689	106 042 045
Akumuleeritud kulum	-19 768 338	-29 515 343	-607 709	0	-49 891 390
Jääkmaksumus	29 366 336	19 800 094	82 536	6 901 689	56 150 655

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinad ja seadmed	970 667
Kokku	970 667

2022.aastal müüdi masinaid ja seadmeid müügihinna 0 eurot.

Kapitalirenditingimustel soetati aruandeaastal põhivara soetusmaksumuses 0 eurot (2022: 67 853 eurot). Kapitalirendi kohustused on avalikustatud lisas 7.

Lõpetamata ehituse hulka on kapitaliseeritud kõik aktiivse ehitustegevusega seotud kulud, sealhulgas arendatava maa hoonestusõiguse tasu ehitustegevuse toimumise perioodil.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 492 359	25 694	44 130	39 067	2 601 250
Akumuleeritud kulum	-1 633 858	-23 533	-43 331	0	-1 700 722
Jääkmaksumus	858 501	2 161	799	39 067	900 528
Ostud ja parendused	121 660	0	0	27 180	148 840
Amortisatsioonikulu	-414 577	-496	-799	0	-415 872
Ümberliigitamised	2 000	0	0	-2 000	0
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2 607 705	25 694	44 130	64 247	2 741 776
Akumuleeritud kulum	-2 040 121	-24 029	-44 130	0	-2 108 280
Jääkmaksumus	567 584	1 665	0	64 247	633 496

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	699 812	292 786	407 026	EUR	2024-2027	9
Kapitalirendikohustised kokku	699 812	292 786	407 026			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 079 084	374 838	704 246	EUR	2023-2027	9
Kapitalirendikohustised kokku	1 079 084	374 838	704 246			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	579 858	1 325 953
Kokku	579 858	1 325 953

Masinate ja seadmete soetamine kapitalirendi tingimustel on avalikustatud lisas 5.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 564 117	3 494 159	14,15

Lisas on kajastatud transpordivahendite, seadmete, hoonete kasutusrendi kulud ning majandustegevuse hoonestusõiguse kulud.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	804	804					
Lühiajalised laenud kokku	804	804					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	5 800 000	1 000 000	3 960 000	840 000	EUR	22.01.2029	17
Pikaajalised laenud kokku	5 800 000	1 000 000	3 960 000	840 000			
Kapitalirendikohustised kokku	699 812	292 786	407 026				7
Laenukohustised kokku	6 500 616	1 293 590	4 367 026	840 000			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	2 602	2 602					
Lühiajalised laenud kokku	2 602	2 602					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	6 800 000	990 000	3 960 000	1 850 000	EUR	22.01.2029	17
Pikaajalised laenud kokku	6 800 000	990 000	3 960 000	1 850 000			
Kapitalirendikohustised kokku	1 079 084	374 838	704 246				7
Laenukohustised kokku	7 881 686	1 367 440	4 664 246	1 850 000			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	672 050	672 050	
Võlad töövõtjatele	705 197	705 197	
Võlad seotud osapooltele	85 863	85 863	17
Maksuvõlad	516 534	516 534	4
Muud võlad	97 537	97 537	
Saadud ettemaksed	2 214	2 214	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 079 395	2 079 395	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	873 016	873 016	
Võlad töövõtjatele	762 268	762 268	
Võlad seotud osapooltele	45 220	45 220	17
Maksuvõlad	477 676	477 676	4
Muud võlad	197	197	
Saadud ettemaksed	130 997	130 997	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 289 374	2 289 374	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	46 727 698	47 416 465
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 681 924	11 854 116
Kokku tingimuslikud kohustised	58 409 622	59 270 581

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 58 409 622 eurot (31.12.2022: 59 270 581 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 11 681 924 eurot (31.12.2022: 11 854 116 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 46 727 698 eurot (31.12.2022: 47 416 465 eurot).

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	1 219 456	1 219 456
Aktsiate arv (tk)	2 854	2 854
Aktsiate nimiväärtus	427	427

HHLA TK Estonia AS aktsiakapital jaguneb 1054 A aktsiaks nimiväärtusega 64 eurot ja 1800 B aktsiaks nimiväärtusega 640 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 374 803	15 196 246
Prantsusmaa	2 718 927	2 025 152
Läti	6 823	7
Soome	847 602	2 574 463
Taani	5 839 232	6 221 296
Saksamaa	2 287 865	1 362 223
Leedu	17	153 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	16 051	1 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 091 320	27 534 684
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	2 220	0
Šveits	2 271 569	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 273 789	0
Kokku müügitulu	23 365 109	27 534 684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laadungikäitlus	17 988 266	20 418 044
Kaubaladude töö	3 646 123	5 861 514
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	414	370
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 181 168	742 902
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	549 138	511 854
Kokku müügitulu	23 365 109	27 534 684

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	720 293	852 760	
Energia	1 758 557	2 558 469	
Elektrienergia	674 479	1 148 878	
Kütus	1 084 078	1 409 591	
Transpordikulud	143 377	179 564	
Logistikakulud	1 581	905	
Üür ja rent	3 535 074	3 463 098	8
Kaubatasu	1 927 603	2 243 131	
Põhivara tehnohooldus ja remont	411 980	467 273	
Muud	315 182	268 416	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 813 647	10 033 616	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	29 043	31 061	8
Energia	118 210	172 882	
Soojusenergia	82 746	134 716	
Kütus	35 464	38 166	
Mitmesugused bürookulud	355 659	355 027	
Lähetuskulud	41 743	59 274	
Koolituskulud	14 324	19 708	
Riiklikud ja kohalikud maksud	429 337	437 805	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 340	5 952	
Kindlustus	173 492	150 874	
Teenused, kaubad hoolduse- remondi jaoks	227 065	258 354	
Turundus- ja esinduskulud	48 670	94 453	
Muud	530 448	568 457	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 983 331	2 153 847	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 521 630	5 328 664
Sotsiaalmaksud	1 853 156	1 785 375
Kokku tööjõukulud	7 374 786	7 114 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	221	232

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HHLA INTERNATIONAL GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	HAMBURGER HAFEN UND LOGISTIK AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	7 254	3 895	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 218	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 254	24 113	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 000 000	990 000	9
Kokku laenukohustised	1 000 000	990 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	85 184	45 220	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	679	0	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 121	168 263	
Kokku võlad ja ettemaksed	207 984	213 483	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	4 800 000	5 810 000	9
Kokku laenukohustised	4 800 000	5 810 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	6 800 000	0	0	6 800 000	121 720	9
Kokku laenukohustised	6 800 000	0	0	6 800 000	121 720	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	6 800 000	-1 000 000	5 800 000	284 372	9
Kokku laenukohustised	6 800 000	-1 000 000	5 800 000	284 372	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	77 007	0	0	57 947	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	20 218	0
Kokku müüdud	0	77 007	0	0	78 165	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	286 997	0	0	123 913	8 858
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 528	0	0	0	70 813
Kokku ostetud	0	293 525	0	0	123 913	79 671

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	486 871	442 854

Juhatuse liikmetele on lepingutes teatud tingimustel ette nähtud kuni kuue kuu lahkumishüvitised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE SARAPIK	Juhatuse liige	28.02.2024
ANDRES UUSOJA	Juhatuse liige	28.02.2024
RIIA SILLAVE	Juhatuse liige	28.02.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HHLA TK Estonia AS aktsionäreile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HHLA TK Estonia AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeauditor, litsents nr 623

Angelika Virshich
Vandeauditor, litsents nr 751

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

28. veebruar 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	28.02.2024
ANGELIKA VIRSHICH	Vandeaudiitor	28.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 270 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 041
Kokku	58 409 622
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 409 622
Kokku	58 409 622

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 270 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 041
Kokku	58 409 622
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 409 622
Kokku	58 409 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	17988266	76.99%	Jah
Kaubaladude töö	52101	3646123	15.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1181168	5.06%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	549138	2.35%	Ei