

5
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

14

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

OÜ VESTERTOON

Majandusaasta algus:	01.01. 2005
Majandusaasta lõpp:	31.12. 2005
Registrikood:	10189335
Aadress:	Suve 5 10149 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 666 47 00
Faks:	+372 666 47 01
Põhitegevusala:	- kinnisvara rendileandmine.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse aruandest eraldi	- osanike nimekiri



29-06-2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 5
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk 9
Lisa 2. Ostjate tasumata arved	lk 10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk 10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	lk 10
Lisa 5. Müügitulu	lk 11
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	lk. 11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk 12
Juhatuse allkiri 2005 majandusaasta aruandele	lk 13



OÜ Vestertoon majandusaasta aruanne 2005

Reg nr. 10189335
29-06-2006

Tegevusaruanne

OÜ Vestertoon põhitegevusteks aruandeaastal olid taas renditeenuste ja arvutiteenuste osutamine, millega saadi korralik kasum. Järgmisel aastal on plaanis jääda samade tegevusalade juurde.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

2005. aastal pakkus ettevõtte tööd ühele töötajale. Töötasu arvestati majandusaastal kokku 20 353 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.



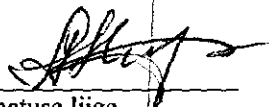
OÜ Vestertoon majandusaasta aruanne 2005

Hariu Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
Reg nr. 10189335
29-06-2006

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Vestertoon 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ Vestertoon 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.


Juhatuse liige
Aleksei Stepanov

Tallinnas 13.06.2006

29-06-2006
Reg nr. 10189335

OÜ Vestertoon majandusaasta aruanne 2005

BILANSS

		Kroonides	
	LISAD	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		162 714	259 689
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	21 312	30 380
Muud lühiajalised nõuded		93 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	8 951	1 962
Kokku		123 263	32 342
Käibevara kokku		285 977	292 031
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		1 722 514	1 462 514
Inventar		109 756	0
Kokku		1 832 270	1 462 514
Põhivara kokku		1 832 270	1 462 514
AKTIVA (varad) KOKKU		2 118 247	1 754 545
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		108 668	55 042
Maksuvõlad	3	170 793	127 883
Võlad töövõtjatele		4 019	3 992
Dividendivõlad		566 226	396 226
Kokku		849 706	583 143
Lühiajalised kohustused kokku		849 706	583 143
KOHUSTUSED KOKKU		849 706	583 143
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses		204 000	204 000
Kohustuslik reservkapital		20 400	20 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		647 002	661 443
Aruandeaasta kasum		397 139	285 559
Omakapital kokku		1 268 541	1 171 402
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 118 247	1 754 545

OÜ Vestertoon majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
Reg nr. 10189335
29-06-2006

KASUMIARUANNE

Kasumiaruande skeem nr 1
kroonides

	LISAD	2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	1 143 819	957 898
ÄRITULUD KOKKU		1 143 819	957 898
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		350 520	255 074
Muud tegevuskulud		284 504	144 971
Tööjõukulud		27 167	31 066
Palgakulu		20 353	23 271
Sotsiaalmaksud		6 814	7 795
Põhivara kulum	4	0	5 051
Muud ärikulud		382	2 574
ÄRIKULUD KOKKU		662 573	438 736
ÄRIKASUM		481 246	519 162
Finants tulud ja -kulud		953	440
e) muud intressi- ja finants tulud		953	440
Kokku finants tulud ja -kulud		953	440
Kasum (kahjum) majandustegevusest		482 199	519 602
Tulumaks		-85 060	-234 043
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		397 139	285 559

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	397 139	285 559
Amortisatsioon	0	5 051
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	397 139	290 610
Nõudete ja ettemaksete muutus	-90 921	-19 187
Võlgade ja ettemaksete muutus	96 563	389 718
Rahavoo muutus käibekapitali muutusest kokku	402 781	661 141
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	402 781	661 141
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-369 756	-393 764
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKI	-369 756	-393 764
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Makstud dividendid	-130 000	-450 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKI	-130 000	-450 000
RAHAVOO KOGUMUUTUS	-96 975	-182 623
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-96 975	-182 623
RAHA ALGJÄÄK	259 689	442 312
RAHA LÖPPJÄÄK	162 714	259 689

29-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	204 000	20 400	614 582	496 861	1 335 843
Dividendid			450 000		
Eelmise perioodi kasum			661 443		
2004.a. kasum				285 559	
Seisuga 31.12.04	204 000	20 400	661 443	285 559	1 171 402
Seisuga 01.01.05	204 000	20 400	661 443	285 559	1 171 402
Dividendid			170 000		
Eelmise perioodi kasum			647 002		
2005.a. kasum				397 139	
Seisuga 31.12.05	204 000	20 400	647 002	397 139	1 268 541



Raamatupidamise aastaaruande lisad

29-06-2006

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2004 on ümber hinnatud eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ja õiglaselt väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pantrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni või kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 0 % aastas
- inventar 40 % aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

OÜ Vestertoon majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSETEENIND
Reg nr. 10189335 LNUD

29-06-2006

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Vestertoon moodustanud reservkapitali, mis peab moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2. Ostjate tasumata arved

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2005 on 21 312 krooni (31.12.2004 30 380 krooni). Ebatõenäolisi laekumisi ei ole.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 989	0	0	988
Kinnipeetud tulumaks	0	20	0	119
Sotsiaalkindlustus	0	1 188	0	1 188
Töötuskindlustusmaks	0	43	0	54
Ettevõtte tulumaks eriodustustelt	0	169 132	0	125 124
Maksuviivised	0	410	0	410
Maamaks	1 962	0	1 962	0
Kokku	8 951	170 793	1 962	127 883

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja rajatised	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 893 764	0	1 893 764
Soetamine aruandeaastal	260 000	109 756	369 756
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 153 764	109 756	2 263 520
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	431 250	0	431 250
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	431 250	0	431 250
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 462 514	0	1 462 514
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 722 514	109 756	1 832 270

OÜ Vestertoon majandusaasta aruanne 2005

29-06-2006
Reg nr. 10189335

Lisa 5. Müügitulu

Tegevusalad:	2005		2004	
Rendi- ja kommunaalteenused Eestis	555 662	49%	656 331	69%
Arvutiteenused Eestis	588 157	51%	301 567	31%
Kokku müügikäive	1 143 819	100%	957 898	100%

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 044 141 krooni (31.12.2004 947 002 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 240 152 krooni (31.12.2004 217 810 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 803 989 krooni (31.12.2004 729 192 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.



OÜ Vestertoon majandusaasta aruanne 2005

Reg nr. 10189335
Härgla Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a	647 002
2005. aasta kasum	397 139
Dividendideks	-200 000
Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	844 141



OÜ Vestertoon majandusaasta aruanne 2005

Registrikood 10189335
Registriosakond
SISSE TULNUD

JUHATUSE ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

29 -06- 2006

OÜ Vestertoon 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 13. juuni 2006.a.



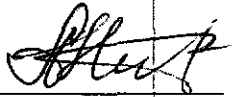
Juhatuse liige
Aleksei Stepanov

OÜ Vestertoon
Reg.nr. 110189335
Suve 5, Tallinn

Harju Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2006

OÜ Vestertoon osanike nimekiri seisuga 13.06.2006

Nr.	Nimi	Sünniaeg	Aadress	Osa nimiväärtus
1.	Ija Jasenovets	21.01.1938	Tallinn	204 000


Juhatuseliige
Aleksei Stepanov