

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Vestertoona

registrikood: 10189335

tänava/talu nimi, Valukoja 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6664700

faks: +372 6664701

e-posti aadress: marina.nikitina@upspartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Vestertoona tegutses aruandeaastal põhiliselt valdusfirma.

Müügitulu oli 1172 eurot, kuid tänu põhivara müügile saadi kasumit 519 327 eurot. Kasum reinvesteeriti.

Aruandeaastal muid olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 990	1 630	
Nõuded ja ettemaksed	257 184	4 475	2
Kokku käibevara	304 174	6 105	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	322 500	0	
Materiaalne põhivara	0	113 860	5
Kokku põhivara	322 500	113 860	
Kokku varad	626 674	119 965	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 598	1 598	
Võlad ja ettemaksed	39 498	49 366	6
Kokku lühiajalised kohustused	41 096	50 964	
Kokku kohustused	41 096	50 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 038	13 038	
Kohustuslik reservkapital	1 304	1 304	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 909	65 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 327	-11 340	
Kokku omakapital	585 578	69 001	
Kokku kohustused ja omakapital	626 674	119 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 172	1 915	7
Muud äritulud	532 343	1 375	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 252	-902	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 072	-5 803	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 683	-7 926	
Ärikasum (kahjum)	514 508	-11 341	
Finantstulud ja -kulud	5 071	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	519 579	-11 340	
Tulumaks	-252	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 327	-11 340	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	514 508	-11 341
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 683	7 926
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-532 343	0
Kokku korrigeerimised	-530 660	7 926
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-252 709	-1 585
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 346	-1 228
Laekunud intressid	5 071	0
Makstud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-253 444	-6 227
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	629 520	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-322 500	0
Laekunud dividendid	38 700	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	345 720	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-37 064	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 852	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 916	0
Kokku rahavood	45 360	-6 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 630	7 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 360	-6 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 990	1 630

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	13 038	1 304	65 999	80 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 340	-11 340
31.12.2011	13 038	1 304	54 659	69 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)			519 327	519 327
Makstud dividendid			-2 750	-2 750
31.12.2012	13 038	1 304	571 236	585 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestertoon OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vestertoon OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Hooned ja rajatised	3%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Vestertoon OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	257 184	257 184		
Laenunõuded	257 184	257 184		
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 184	257 184		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	170	170		
Ostjatelt laekumata arved	170	170		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81		
Muud nõuded	4 224	4 224		
Laenunõuded	4 224	4 224		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 475	4 475		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				9 003
Käibemaks			6	
Ettemaksukonto jääk			75	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	81	9 003

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
	EKLT OÜ	Eesti		0	26

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
EKLT OÜ	26	06.09.2012	322 500

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	158 102	15 915	174 017
Akumuleeritud kulum	-41 182	-11 049	-52 231
Jääkmaksumus	116 920	4 866	121 786
Amortisatsioonikulu	-4 743	-3 183	-7 926
31.12.2011			
Soetusmaksumus	116 920	4 866	121 786
Akumuleeritud kulum	-4 743	-3 183	-7 926
Jääkmaksumus	112 177	1 683	113 860
Amortisatsioonikulu		-1 683	-1 683
Müügid	-112 177		-112 177
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	1 683	1 683
Akumuleeritud kulum	0	-1 683	-1 683
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	39 498	39 498		
Dividendivõlad	38 700	38 700		
Muud viitvõlad	798	798		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 498	39 498		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	531	531		
Maksuvõlad	9 003	9 003		
Muud võlad	39 832	39 832		
Dividendivõlad	37 064	37 064		
Muud viitvõlad	2 768	2 768		
Kokku võlad ja ettemaksed	49 366	49 366		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 172	1 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 172	1 915
Kokku müügitulu	1 172	1 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	372	666
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	800	1 249
Kokku müügitulu	1 172	1 915

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Vestertoon OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

OÜ Vesterton (registrikood: 10189335) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA NIKITINA	Juhatuse liige	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 327
Kokku	571 236
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	471 236
Kokku	571 236

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 327
Kokku	571 236
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	471 236
Kokku	571 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	800	68.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	372	31.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilja Jasenovets	21.01.1938	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13037 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664700
Faks	+372 6664701
E-posti aadress	marina.nikitina@upspartner.ee