

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**

ärinimi: OÜ Vestertoon

**registrikood: 10189335**

tänava/talu nimi, Valukoja tn 22  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 11415**

**telefon: +372 6664700**

**faks: +372 6664701**

**e-posti aadress:** marina.nikitina@upspartner.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Vestertoon OÜ aruandeaastal müügitulu ei olnud.

Aruandeaastal muid olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 82 345           | 2 682            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 145           | 20 145           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>102 490</b>   | <b>22 827</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 389 375        | 1 348 029        | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 459 170          | 459 170          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 848 545</b> | <b>1 807 199</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 951 035</b> | <b>1 830 026</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 187 287        | 1 076 494        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 187 287</b> | <b>1 076 494</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 40 000           | 70 000           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>40 000</b>    | <b>70 000</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 227 287</b> | <b>1 146 494</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 13 037           | 13 037           |         |
| Muud reservid                                | 1 304            | 1 304            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 669 191          | 562 306          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40 216           | 106 885          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>723 748</b>   | <b>683 532</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 951 035</b> | <b>1 830 026</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1            | 0              |         |
| Muud ärikulud                               | -539          | -539           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-540</b>   | <b>-539</b>    |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 41 346        | 108 952        | 3       |
| Intressitulud                               | 2             | 5              |         |
| Intressikulud                               | -592          | -1 533         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>40 216</b> | <b>106 885</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>40 216</b> | <b>106 885</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vestertoon OÜ OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile. Vestertoon OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

### Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Vestertoon OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 20 145        | 20 145         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 145</b> | <b>20 145</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 20 145        | 20 145         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 145</b> | <b>20 145</b>  |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                      | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 10036401                                                     | EKLT OÜ                | Eesti      | Muu posti-ja kulleriteenistus.Tolliagentide tegevus. | 26               | 26         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020 |
| EKLT OÜ                                                        | 1 348 029  | 41 346                                 | 1 389 375  |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 348 029  | 41 346                                 | 1 389 375  |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2018</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 359 170 | 359 170 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 359 170 | 359 170 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 100 000 | 100 000 |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2019</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 459 170 | 459 170 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 459 170 | 459 170 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2020</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 459 170 | 459 170 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 459 170 | 459 170 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Muud võlad                       | 1 187 287        | 1 187 287        |
| Intressivõlad                    | 161              | 161              |
| Dividendivõlad                   | 1 043 673        | 1 043 673        |
| Muud viitvõlad                   | 143 453          | 143 453          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 187 287</b> | <b>1 187 287</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   |
| Muud võlad                       | 1 076 494        | 1 076 494        |
| Intressivõlad                    | 790              | 790              |
| Dividendivõlad                   | 932 251          | 932 251          |
| Muud viitvõlad                   | 143 453          | 143 453          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 076 494</b> | <b>1 076 494</b> |



## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
|                | Kohustised | Kohustised |
| Füüsiline isik | 40 000     | 70 000     |

### Laenud

| 2020                                                                                                                                                    | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Füüsiline isik                                                                                                                                          | 30 000                      |

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

**OÜ Vesterton (registrikood: 10189335) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA NIKITINA    | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 669 191        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 40 216         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>709 407</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 709 407        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>709 407</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 669 191        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 40 216         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>709 407</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 709 407        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>709 407</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Marina Nikitina | 46508070283                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 13037 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Telefon         | +372 6664700                  |
| Faks            | +372 6664701                  |
| E-posti aadress | marina.nikitina@upspartner.ee |