

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Osaühing Tevera

registrikood: 10189257

tänava nimi, maja number: Raua 55/57

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10152

maakond: Harju

telefon: 6278734

faks: 6278739

põhitegevusala: Kinnisvara üürileandmine ja käitus

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavood	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad	9

Lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tevera tegevusala 2008. aastal oli kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Tevera jätkas tegevust juhatuse organiseerimisel.

Tegevjuhtkonna tasu oli 30462 krooni.

OÜ Tevera inventeeritud varud ei muutunud ja olid 5528 krooni.

OÜ Tevera osakapital on 40000 krooni.

OÜ Tevera jätkab 2009. aastal tegevust minimaalsete kuludega.

OÜ Tevera juhataja

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga juhatus deklareerib, et:

- kõik OÜ Tevera nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt raamatupidamise registrites ja aastaaruandes, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava;
- peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiks vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;
- OÜ Tevera on täitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, mille täitmatajätmine avaldaks mõju aastaaruandele;
- ei eksisteeri mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid seada ohtu OÜ Tevera jätkuvuse.

Juhataja
Harri Kaljula

15.06.2009.a.

BILANSS

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	68 056	152 438
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Varud		
Tooraine ja materjal	5 528	5 528
KÄIBEVARA KOKKU	73 639	158 021
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	12 372	12 372
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	18 860	18 860
Akumuleeritud põhivara kulum	-31 232	-31 232
PÕHIVARA KOKKU	0	0
VARAD KOKKU	73 639	158 021
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
31.12.2008 31.12.2007		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused	7 018	0
Maksuvõlad	1 856	0
Võlad töövõtjatele	5 162	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34 021	10 907
Aruandeaasta kasum/kahjum	-11 400	103 114
OMAKAPITAL KOKKU	66 621	158 021
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	73 639	158 021

KASUMIARUANNE

	2008	2007
Muud äritulud	157 800	172 800
ÄRITULUD KOKKU	157 800	172 800
Kaubad, teenused	0	11 000
Tegevuskulud	107 691	43 319
Tööjõukulud	41 238	0
Palgad	30 462	0
Sotsiaalmaksud	10 776	0
ÄRIKULUD KOKKU	148 929	54 319
Finantstulu	995	1 556
Kasum majandustegevusest	9 866	120 037
Tulumaks	21 266	16 923
PUHASKASUM, -KAHJUM	-11 400	103 114

RAHAVOOD

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-11 400	103 114
Kokku: Rahavoogude muutus puhaskasumist	-11 400	103 114
Nõuded ostjate vastu	0	57 600
Kokku: Muudatused käibevaras	0	57 600
Maksuvõlad	1 856	0
Viitvõlad	5 162	0
Kokku rahavoogude muutus lühiajalistes kohustustes	7 018	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 382	160 714
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendid	-80 000	-60 000
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest	-80 000	-60 000
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-84 382	100 714
 RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk maj. aasta algul	152 438	51 724
Kassa ja pangakontode jääk maj. aasta lõpul	68 056	152 438
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-84 32	100 714

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006. a	40 000	362	74 545	114 907
Aruandeaasta puhaskasum			103 114	103 114
Kohust. reservkapitali suurendamine		3 638	-3 638	0
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
Saldo 31.12.2007. a	40 000	4 000	114 021	158 021
Aruandeaasta puhaskasum			-11 400	-11 400
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
Saldo 31.12.2008. a	40 000	4 000	22 621	66 621

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja lisad

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Vara võidakse lugeda põhivaraks alates 20000 EEK.

Amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamiskuust.

Amortisatsioon on 20% ja arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.

Varud esitatakse inventeeritud väärtuses.

Äritulud olid Eestis 157800 kinnisvara üürileandmine ja käitus.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

OÜ Tevera 2008.a. puhaskahjum on -11400 krooni,
eelmistel perioodidel jaotamata kasum on 34021 krooni.

Juhatusel ettepanek üldkoosolekule on dividende mitte jaotada.

Juhataja
Harri Kaljula

15.06.2009.a.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10189257	OSAÜHING TEVERA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6278734
Elektronposti aadress	tevera@hot.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ain Pilt	33811120312	Tallinn	2800
Erik Ležnevsky	35304140217	Tallinn	4300
Harri Kaljula	35504040242	Tallinn	30500
Peeter Aksiim	36410280218	Tallinn	2400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	157800	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING TEVERA (registrikood: 10189257) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Harri Kaljula (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009