

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING GIZA

registrikood: 10189168

tänava/talu nimi, Virbi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13629

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2009.a. GIZA OÜ põhitegevuseks oli mitteeluruumide rentimine, käibemaksuvaba käive ei ole. Müügitulu 2009 aastal võrreldes 2008

Aruandeaasta jooksul oli tagastatud laenude osad.

2009.a. kasum oli 22.8 tuh. eurooni .

Töötajat ei olnud aruandeperioodil.

Meie tegevuses ei ole vaja palju toorained ja kaubad müügiks, nagu teistel tööstuses ja on võimalus ka reguleerida töötasude kulud .

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab toodud OÜ GIZA seisuga 31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustliku p. 179-st lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aruande koostamispäeva 30.05.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erinebda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ GIZA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 671	766	2
Nõuded ja ettemaksed	24 398	119 841	3
Kokku käibevara	55 069	120 607	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 946 722	6 921 924	4
Kokku põhivara	6 946 722	6 921 924	
Kokku varad	7 001 791	7 042 531	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 129	25 000	5
Võlad ja ettemaksed	3 880	19 210	6
Kokku lühiajalised kohustused	73 009	44 210	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 631 891	1 724 268	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 631 891	1 724 268	
Kokku kohustused	1 704 900	1 768 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	
Kohustuslik reservkapital	210 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 864 053	3 790 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 838	84 041	
Kokku omakapital	5 296 891	5 274 053	
Kokku kohustused ja omakapital	7 001 791	7 042 531	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	101 757	332 835	7
Muud äritulud	10 768	6 154	8
Mitmesugused tegevuskulud	-89 687	-197 474	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-57 474	
Ärikasum (-kahjum)	22 838	84 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 838	84 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 838	84 041	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	217 233	315 420
Muud äritegevuse tulude laekumised	6	25 302
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-114 288	-474 309
Makstud intressid		-135
Kokku rahavood äritegevusest	102 951	-133 722
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-24 798	-88 948
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 798	-88 948
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 323 852	378 092
Saadud laenude tagasimaksed	-1 372 100	-162 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 248	216 092
Kokku rahavood	29 905	-6 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	766	7 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 905	-6 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 671	766

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 200 000	120 000	3 870 012	5 190 012
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	1 200 000	120 000	3 870 012	5 190 012
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			84 041	84 041
Muutused reservides		80 000	-80 000	
31.12.2008	1 200 000	200 000	3 874 053	5 274 053
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			22 838	22 838
Muutused reservides		10 000	-10 000	
31.12.2009	1 200 000	210 000	3 886 891	5 296 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GIZA seisuga 31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ GIZA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

2009.a. oli korrigeeritud skeem (RT nr 61 17 11 2005.a. "Raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadus").

Raha

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud otsemeetod, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised kohustused. Võlakohustuse hulgas kajastatud pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil, võlad ja ettemaksed. S.h. laenude hulgas on laenud füüsiliselt isikutelt-69129 kr.

Edasilükatud maksud (enamamaksud käibemaks) mis seisuga 31.12.2009.a. ei ole maksukohustused, kajastatud aktivas nagu „Maksude ettemaksed ja tagasinõuded“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade loetakse ehitise mõttelise osad aadressil Virbi 4, Tallinnas mis kajastatakse nagu põhivara kuni maatüki privatiseerimiseni ja pärast seda – nagu kinnisvara investeeringud. Ehitise kulum 2009.a. – 0%. Teiste gruppide põhivara kulum kuni 40% aastas, kulum 2009.a. – 0%. Põhivara arvestatakse kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 kroonist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	119	11
Arvelduskontod	30 552	755
Kokku raha	30 671	766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 272	104 851
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 126	14 990
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 398	119 841

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	0	2 213 599	3 641 071	18 060	360 479	360 479	6 233 209
Akumuleeritud kulum		-491 205	-5 708	-6 898			-503 811
Jääkmaksumus	0	1 722 394	3 635 363	11 162	360 479	360 479	5 729 398
Ostud ja parendused	1 250 000						1 250 000
Amortisatsioonikulu		-44 260	-5 990	-7 224			-57 474
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 250 000	2 213 599	3 641 071	18 060	360 479	360 479	7 483 209
Akumuleeritud kulum	0	-535 465	-11 698	-14 122			-561 285
Jääkmaksumus	1 250 000	1 678 134	3 629 373	3 938	360 479	360 479	6 921 924
Ostud ja parendused					24 798	24 798	24 798
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					24 798	24 798	24 798
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 250 000	2 213 599	3 641 071	18 060	385 277	385 277	7 508 007
Akumuleeritud kulum	0	-535 465	-11 698	-14 122			-561 285
Jääkmaksumus	1 250 000	1 678 134	3 629 373	3 938	385 277	385 277	6 946 722

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen				
Pikaajalised laenud				
Laen	1 701 020	69 129	1 387 391	244 500
Pikaajalised laenud kokku	1 701 020	69 129	1 387 391	244 500
Pikaajalised võlakirjad				
Laen		0	0	
Pikaajalised võlakirjad kokku		0	0	
Laenukohustused kokku	1 701 020	69 129	1 387 391	244 500

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen				
Pikaajalised laenud				
Laen	1 749 268	25 000	1 224 268	500 000
Pikaajalised laenud kokku	1 749 268	25 000	1 224 268	500 000
Laenukohustused kokku	1 749 268	25 000	1 224 268	500 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 880	19 210
Kokku võlad ja ettemaksed	3 880	19 210

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 757	332 835
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	101 757	332 835
Kokku müügitulu	101 757	332 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rendimaks	101 757	332 835
Kokku müügitulu	101 757	332 835

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	10 768	6 154
Kokku muud äritulud	10 768	6 154

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	37 191	74 679
Elektrienergia	14 177	14 997
Soojusenergia	23 014	59 682
Juriidilised kulud	13 415	62 806
Valve kulud	13 911	15 021
Põhivara kulum	0	
Muud	25 170	44 968
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 687	197 474

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING GIZA (registrikood: 10189168) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG BERŠAKOV	Juhatuse liige	05.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING GIZA osanikule

Oleme auditeerinud OSAÜHING GIZA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OSAÜHING GIZA finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Natalia Pištšuhhina
Vandeaudiitori number 398
OÜ Robetol
Tegevuloo number 194
Narva mnt.150, Tallinn
Kuupäev: 05.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING GIZA (registrikood: 10189168) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA PIŠTŠUHHINA	Vandeaudiitor	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 864 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 838
Kokku	3 886 891
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-10 000
Kokku	-10 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 864 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 838
Kokku	3 886 891
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-10 000
Kokku	-10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101757	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012031
Faks	+372 6012031
E-posti aadress	megamin@hotmail.ee