

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING GIZA

registrikood: 10189168

tänavatänu nimi, Kauge tn 10-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11215

e-posti aadress: vergine.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Giza alates 07.07.2020 muudeti ettevõtte juhkond.

Põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Netto realiseerimiskäive 2021.a. moodustas 71 376 eurot, kahjum 1 086 eurot. 2021.a lõpuks oli ettevõttel 13 rentniku.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 10 753 eurot.

OÜ Giza keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10 205 eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud..

Tulenevalt asjaolust, et eelmine juhtkond ei esitanud raamatupidamisdokumente, samuti ei esitanud majandusaruannet Äriregistris 2019.a. Oleme koostanud viitava aruande olemasolevatele andmetele, mille põhja saime:

- pangaväljavõttete
- maksu- ja tolliosakonna
- kliendiandmete saadud alusel

Püüdsime objektiivselt kajastada kogu saada olevat teavet ja koostada Majandusaasta aruanne 2020 a.

Peale 2020. aasta majandusaasta aruande esitamist avastati vigu põhivara andmete sisestamisel raamatupidamisprogrammi. Vead on parandatud ja viimase aasta andmeid muudetud.

Selle tulemusena vähenesid materiaalse põhivara kasum ja jääkväärtus ning kasvas kulum 46 960 võrra.

Aruandeaastal toimus oluline tooraine, energia ja kütuse hinnatõus.

Mis tõi kaasa kulude kasvu ja kasumi vähenemise

2022. aastal mõjutab Ukraina olukorrast tingitud eriolukord ka meie ettevõtte majandustulemusi.

OÜ Giza ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

OÜ Giza on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 391	33 763	2
Nõuded ja ettemaksed	108 791	100 891	
Varud	2 370	0	
Kokku käibevarad	160 552	134 654	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 063 925	1 087 439	5
Kokku põhivarad	1 063 925	1 087 439	
Kokku varad	1 224 477	1 222 093	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 043	57 043	6
Võlad ja ettemaksed	8 891	5 423	7
Kokku lühiajalised kohustised	65 934	62 466	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	418 000	418 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	418 000	418 000	
Kokku kohustised	483 934	480 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 693	76 693	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 936	661 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086	2 975	
Kokku omakapital	740 543	741 627	
Kokku kohustised ja omakapital	1 224 477	1 222 093	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	71 376	84 375	8
Muud äritulud	0	45	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 237	-15 465	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 753	-7 257	11
Tööjõukulud	-10 205	-4 577	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 267	-54 146	5
Ärikasum (kahjum)	-1 086	2 975	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 086	2 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086	2 975	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Giza on koostanud 2021. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Giza kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 450 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Peale 2020. aasta majandusaasta aruande esitamist avastati vigu põhivara andmete sisestamisel raamatupidamisprogrammi. Vead on parandatud ja viimase aasta andmeid muudetud.

Selle tulemusena vähenesid materiaalse põhivara kasum ja jääkväärtus ning kasvas kulum 46 960 võrra.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned	50 aastat
Muud inventar	4 aastat
Transpordivahendid	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	21	0
Arvelduskontod	49 370	33 763
Kokku raha	49 391	33 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 930	69 930	
Ostjatelt laekumata arved	69 930	69 930	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 044	33 044	4
Muud nõuded	145	145	
Viitlaekumised	145	145	
Ettemaksed	5 672	5 672	
Muud makstud ettemaksed	5 672	5 672	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 791	108 791	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 850	53 850	
Ostjatelt laekumata arved	53 850	53 850	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 090	42 090	4
Muud nõuded	90	90	
Viitlaekumised	90	90	
Ettemaksed	4 861	4 861	
Tulevaste perioodide kulud	4 861	4 861	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 891	100 891	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		303		-677
Üksikisiku tulumaks		18		14
Sotsiaalmaks		198		191
Töötuskindlustusmaksed		14		14
Ettemaksukonto jääk	33 044		42 090	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 044	533	42 090	-458

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	879 617	14 991	0	223 941	238 932	8 997		1 127 546
Akumuleeritud kulum	-101 870	-8 092	0	-179 955	-188 047	-5 176		-295 093
Jääkmaksumus	777 747	6 899	0	43 986	50 885	3 821		832 453
Ostud ja parendused	176 319	0	0	75 985	75 985	0	56 828	309 132
Amortisatsioonikulu	-20 237	-3 748	0	-27 912	-31 660	-2 249	0	-54 146
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 055 936	14 991	0	299 926	314 917	8 997	56 828	1 436 678
Akumuleeritud kulum	-122 107	-11 840	0	-207 867	-219 707	-7 425	0	-349 239
Jääkmaksumus	933 829	3 151	0	92 059	95 210	1 572	56 828	1 087 439
Ostud ja parendused				1 600	1 600		9 153	10 753
Amortisatsioonikulu	-21 119	-3 151		-8 904	-12 055	-1 093		-34 267
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 055 936	14 991		99 599	114 590	958	65 981	1 237 465
Akumuleeritud kulum	-143 226	-14 991		-14 844	-29 835	-479		-173 540
Jääkmaksumus	912 710	0		84 755	84 755	479	65 981	1 063 925

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	57 043	57 043		
Lühiajalised laenud kokku	57 043	57 043		
Pikaajalised võlakirjad				
laen	418 000		418 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	418 000		418 000	
Laenukohustised kokku	475 043	57 043	418 000	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	57 043	57 043		
Lühiajalised laenud kokku	57 043	57 043		
Pikaajalised võlakirjad				
laen	418 000		418 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	418 000		418 000	
Laenukohustised kokku	475 043	57 043	418 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 691	3 691	
Võlad töövõtjatele	1 470	1 470	
Maksuvõlad	533	533	4
Muud võlad	236	236	
Muud viitvõlad	236	236	
Saadud ettemaksed	2 961	2 961	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 891	8 891	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 074	2 074	
Võlad töövõtjatele	933	933	
Maksuvõlad	-458	-458	4
Muud võlad	243	243	
Muud viitvõlad	243	243	
Saadud ettemaksed	2 631	2 631	
Muud saadud ettemaksed	2 631	2 631	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 423	5 423	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 376	84 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 376	84 375
Kokku müügitulu	71 376	84 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	71 376	84 375
Kokku müügitulu	71 376	84 375

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kasum	0	0
Muud	0	45
Kokku muud äritulud	0	45

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	60	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 177	15 386
Ostetud teenused	0	79
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 237	15 465

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	108	806
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 270	2 488
Juriidilised ja notari kulu	3 375	3 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 753	7 257

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 300	3 172
Sotsiaalmaksud	2 467	1 072
Puhkuse reserv	438	333
Kokku tööjõukulud	10 205	4 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 370	173	0	0	27 000	70 000
Kokku ostetud	2 370	173	0	0	27 000	70 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2022

OSAÜHING GIZA (registrikood: 10189168) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JÄRV	Juhatuse liige	21.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086
Kokku	663 850

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086
Kokku	663 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71376	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vergine.ou@gmail.com