

AS DZEBETI

Gerli Aasmäe

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2000 ja lõpp 31.detsember 2000

ÄRINIMI: ***AS DZEBETI***

ÄRIREGISTRI KOOD : ***10188944***

AADDRESS: ***KELDRIMÄE 9 TALLINN***

TELEFON: ***6 606 304***

FAX: ***6 606 297***

PÕHITEGEVUSALA: ***KINNIS- JA VALLASVARA RENT***

AUDIITOR: ***HLB EXPERTUS AUDIT***

AS DZEBETI

S I S U K O R D

1.Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk. 3
2.Tegevusaruanne	“ 4
3.Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	“ 5 – 6
Kasumiaruanne	“ 7
4.Aastaaruande lisad	
Lisa nr.1 Arvestuspõhimõtete selgitus	“ 8
Lisa nr.2 Neto realiseerimiskäive	“ 9
Lisa nr.3 Põhivara liikumine	“ 10
Lisa nr.4 Rahavoogude aruanne	“ 11
Lisa nr.5 Maksuvõlad	“ 12
Lisa nr.6 Kapitalirent	“ 13
Lisa nr.7 Omakapitali muutuste aruanne	“ 14
Lisa nr.8 Tehingud seotud isikutega	“ 15
Lisa nr.9 Aktsiad ja väärtpaberid	“ 16

AS DZEBETI

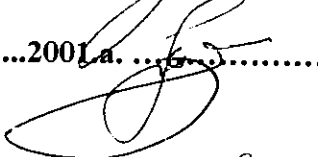
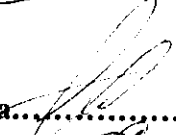
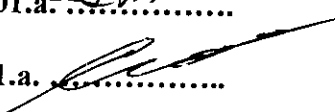
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000.a. ja aruande koostamispäeva 08.06.2001.a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS DZEBETI jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruanne on koostatud 16 leheküljel

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Margus Kuustik	"11" juuni 2001.a.	
Juhatuse liige	Vadim Polistsuk	"11" 06 2001.a.	
Nõukogu			
Nõukogu esimees	Andrei Polistsuk	"11" juuni 2001.a.	
Nõukogu liige	Vladimir Starushenko	"11" 06 2001.a.	
Nõukogu liige	Niina Simanova	"11" 06 2001.a.	

AS DZEBETI

TEGEVUSARUANNE

AS Dzebeti peamised tegevusalad on kinnis-ja vallasvarade ost-müük ja rentimine.

Aastal 2000 toimus kaupluse (aadressil Õismäe tee 46) täielik renoveerimine.Kauplus alustas tööd sama aasta juunist.Alustati samal aadressil Õismäe tee 46 kohviku väljaehitamist.

AS Dzebeti keskmine põhitöötajate arv oli aruande perioodil 9 töötajat.

AS Dzebeti lõpetas majandusaasta kasumiga.

AS DZEBETI 2000.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE (kroonides)

A K T I V A (V A R A)	31.12.2000	01.01.2000
KÄIBEVARA		
1 Raha ja pangakontod	101 281	9 697
2 Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	258 853	181 061
Ebatõenäoliselt laek.arved	-121 182	
3 Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütarettevõttele	639 685	113 394
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-608 646	
Nõuded sidusettevõttele	1 284 000	-
Laenud klientidele	3 437 900	5 309 100
4 Viitlaekumised		
Laekumata intr.pangakontolt	37	101
5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed		54 470
Muud ettemakstud kulud	36 367	18 320
6 Varud		
Kaubad laos	241 822	61 563
Ettemaksed hankijatele	252 754	1 394
KÄIBEVARA KOKKU	5 522 871	5 749 100
PÕHIVARA		
7 Pikaajalised fin.investeeringud		
Sidusettevõtete aktsiad v.osad (lisa 9)	120 567	
8 Materiaalne põhivar (lisa 3)		
Maa ja ehitised	4 367 733	4 147 503
Masinad ja seadmed	2 734 511	2 071 154
Muu inventar,sisseseade	4 622 655	4 616 439
Akumuleeritud põhivara kulum	-3 291 316	-1 766 891
Ettemaksed mat.põhivara eest	-	220 230
PÕHIVARA KOKKU:	8 554 150	9 288 435
9 Immateriaalne põhivara		
Ostetud kaubamärk		300 000
Ostetud kaubamärgi amortisatsioon		-60 000
AKTIVA (V A R A) KOKKU:	1 4 077 021	15 277 535

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initials _____ Kuupäev/date _____ 18.06.01 HLB Expertus Audit
--

2000.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE (kroonides)
BILANSS

P A S S I V A
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

10 Võlakohustused

Laenud jur. ja üksikisikutelt	12 814 428	15 650 328
Liisingu võlgnevus (lisa 6)	-	232 707
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	235 280	-

11 Ostjate ettemaksed

Ostjate ettemaksed km-line	468	32 985
----------------------------	-----	--------

12 Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	567 631	536 753
----------------------------	---------	---------

13 Maksuvõl (lisa 5)

59 685 -

14 Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	67 638	30 143
Muud viitvõlad	20 361	5 404

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU: 13 765 491 16 488 320

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

15 Pikaajalised pangalaenud - 235280

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU: - 235 280

OMAKAPITAL (lisa 7)

16 Aktsiakapital nimiväärtuses 400 000 400 000

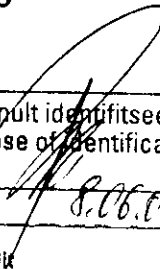
17 Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) -1 846 065 -1 225 675

18 Aruandeaasta kasum (- kahjum) 1 757 595 -620 390

OMAKAPITAL KOKKU: 311 530 -1 446 065

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOKKU 14 077 021 15 277 535

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	8.06.01
HLB Expertus Audit	

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD:

	2000.a.	1999.a.
Realiseerimise netokäive	7 505 785	3 719 060
Muud äritulud	2 500 010	72 288
ÄRITULUD KOKKU:	10 005 795	3 791 348

ÄRIKULUD:

Kaubad, materjalid ja teenused	2 909 348	195 492
Mitmesugused tegevuskulud	2 098 521	1 397 139
Tööjõukulud:	462 652	284 380
Amortisatsioon	1 671 886	1 336 874
Muud ärikulu	798 039	966 732
ÄRIKULUD KOKKU	7 940 446	4 180 617
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2 065 349	-389 269

FINANTSTULUD

Finantstulud sidusettev.osakutelt	120 567	
Muud intressi -ja finantstulud	37	100
FINANTSTULUD KOKKU	120 604	100

FINANTSKULUD:

Intressikulud	93 916	230 859
Muud finantskulud	334 442	362
FINANTSKULUD KOKKU:	428 358	231 221

KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST 1 757 595 -620 390

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) 1 757 595 -620390

AS DZEBETI

ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUS

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Dzebeti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja eesti kroonides.

Varud

Kaubad ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeest järgmiselt:

Hooned ja rajatised	12 aastat
Masinad ja seadmed	5 “
Transpordivahendid	5 “
Muu põhivara	4 “

Maa maksumuselt amortisatsiooni ei arvutata.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või kuludes.

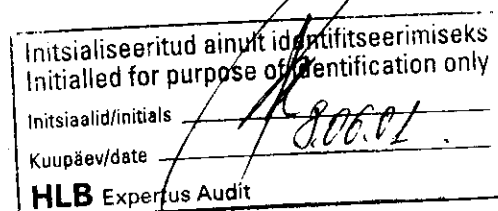
Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtudes sellest, kumb on madalam.

AS DZEBETI

NETO REALISEERIMISKÄIVE SEISUGA 31.12.2000.a.

1. Realiseerimise netokäive (rent lepingute alusel ja teenuste vahendus)Eestis	4 385 545
2. Kauba müük Eestis	3 120 240
KOKKU:	7 505 785



AS DZEBETI

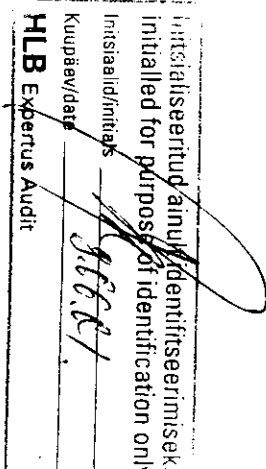
PÕHIVARA LIIKUMINE (soetusmaksumuses)

<u>Põhivara rühm</u>	<u>31.12.1999</u>	<u>sissetulek</u> (ost)	<u>väljaminek</u> (müük)	<u>31.12.2000</u>	<u>kulum</u>	<u>jääkmaksumus</u>
Maa ja ehitised	4 147 503	220 230	-	4 367 733	493 887	3 873 846
Masinad, seadmed	2 071 154	703 357	40 000	2 734 511	1 117 864	1 616 647
Inventar, tööriistad sisseseade	4 616 439	121 583	115 367	4 622 655	1 679 565	2 943 090
Põhivara kokku	10 835 096	1 045 170	155 367	11 724 899	3 291 316	8 433 583

Ettemaks mat.põhivara
eest

220 230

220 230



AS DZEBETI

Lisa 4

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2000	1999
1. Puhaskasum (+)	1 757 595	- 620 390
2. Põhivara amortisatsioon (+)	1 671 886	1 265 484
3. Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum- kahjum +)	67 906	
4. Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest(kasum-,kahjum+)	180 000	
5. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	317 813	- 688 939
6. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-2 722 829	527 569
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	1 272 371	483 724
B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad(-)	- 824 940	- 2 999 436
2. Pikaajalised finantsinvesteeringud		2 466 869
3. Investeeringud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)	- 120 567	
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+,vähenemine -)	- 945 507	- 532567
C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Aktsiakapitali suurenemine		- 300 000
2. Kapitalirendi maksed		- 662 012
3. Pikaajalise kohustuste muutus	- 235 280	938595
Kokku rahavood finatseerimisest (suurenemine+,vähenemine -)	- 235 280	- 23 417
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C)suurenemine+,vähenemine-	91 584	- 72 260
E.RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.00	9 697	81 957
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.00	101 281	9 697
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine+,vähenemine -)	91 584	- 72 260

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed
 Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

AS DZEBETI

MAKSUVÕLAD

1 Üksikisiku tulumaks	7 498
2 Sotsiaalmaks	13 689
3 Käibemaks	38 322
4 Tulumaks erisoodustuselt	176
 KOKKU	 59 685

AS DZEBETI

KAPITALIRENT

- 1) 2000.a. soetatud 1 sõiduauto soetusmaksumusega 539 800 EEK.
- 2) 2000.a. arvestatud kulum on 263 553 EEK.
- 3) 2000.a. makstud rendimakseid on 772 507 EEK.
- 4) 2000.a. makstud intresse on 15 545 EEK.
- 5) 2001.a. kuulub tasumisele 0 EEK.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks. Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	<i>18.06.01.</i>
HLB Expertus Audit	

AS DZEBETI

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum (- kahjum)
Bilanss 01.01.2000.a.	400 000	- 1 846 065
Muudatused aruandeperioodil		1 757 595
Bilanss 31.12.2000.a.	400 000	- 88 470
OMAKAPITAL KOKKU:		311 530

Aktsiate arv seisuga 31.12.2000.a. on 20 tk.

Aktsia nimiväärtus on 20 000 EEK

Aruande perioodil ei ole toimunud aktsiakapitali laiendamist.

AS DZEBETI

TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA
(KROONIDES)

TURUKAUBANDUSE AS:

MÜÜK:

I. PÕHIVARA- 29 220.-

II. TEENUSED- 648 000.-

OST:

I. TEENUSED- 929 854.-

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials <i>[Signature]</i>
Kuupäev/date <i>2006/1</i>
HLB Expertus Audit

AS DZEBETI

AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

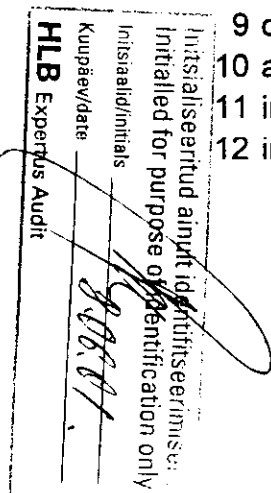
Aktsiad ja väärtpaberid-tütar -ja sidusettevõtted

Ettevõtte nimetus

Ettevõtte nimetus

Turukaubanduse AS AS Kulderknupp

1 aktsiate arv aasta alguses	80	360
2 aktsiate arv aasta lõpus	80	400
3 soetusmaksumus	83 800	3 000 000
4 turuhind aasta alguses	0	0
5 turuhind aasta lõpus	120 567	0
6 aruande aasta keskel soetatud aktsiaid		40
7 aruandeaasta keskel soetatud aktsiate soetusmaksumus		40 000
8 allahindlus või allahindluse taastamise summa		-40 000
9 osalus	20%	100%
10 aruandeperioodi kapitalisosaluse kasum (kahjum)	120 567	-329 150
11 investeeringuobjekti omakapitali kogusumma	773 720	-1 333 942
12 investeerija osa omakapitalist	154 744	-1 333 942



AS DZEBETI

JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE KOHTA

Juhatus teeb ettepaneku katta 2000.a. majandusaasta kasumiga eelmiste aastate kahjum.

Eelmiste perioodide kahjum 1 846 065 krooni.

2000.a. aruande aasta kasum 1 757 595 krooni.



Expertus Audit

Auditorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Audiitori järeldusotsus AS Dzebeti aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS Dzebeti 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 14.077.021 krooni ja finantstulemuseks 1.757.595 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Dzebeti majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tallinnas, 8. juunil 2001.a.

Rein Randmets
Vannutatud audiitor