

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AKTSIASELTS DZEBETI

registrikood: 10188944

tänava/talu nimi, Keldrimäe 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10113

telefon: +372 6606304

faks: +372 6606297

e-posti aadress: dzebeti@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS DZEBETI PEAMISED TEGEVUSALAD ON KINNIS-JA VALLASVARADE OST-MÜÜK, RENTIMINE JA JAEKAUBANDUS.

2015.AASTA MÜÜGITULU MOODUSTUB MÜÜGIPINDADE RENDITULUST.

AS DZEBETI KESKMINE TÖÖTAJATE ARV OLI ARUANDE PERIOODIL 10 TÖÖTAJAT.

2015.AASTA ARVESTATUD TÖÖTASU 49 TUHAT EUROT.

AS DZEBETI LÕPETAS MAJANDUSAASTA KAHJUMIGA 36 TUHAT EURO..

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD	2015	2014
MÜÜGITULU(tuh euro)	202	212
TULU KASV	-4,7%	-0,4%
PUHASKASUM(tuh.euro)	-36	-33
KASUMI KASV	-9,1%	-147,7%
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KATTEKORDAJA	1,14	1,74
ROA	-4,79%	-4,23%
ROE	-4,99%	-4,41%

SUHTARVUDE ARVUTAMISEL KASUTATUD VALEMID:

$TULU\ KASV(\%) = (MÜÜGITULU\ 2015 - MÜÜGITULU\ 2014) / MÜÜGITULU\ 2014 * 100$

$KASUMI\ KASV(\%) = (PUHASKASUM\ 2015 - PUHASKASUM\ 2014) / PUHASKASUM\ 2014 * 100$

$LÜHIAJALISTE\ KOHUSTUSTE\ KATTEKORDAJA(KORDADES) = KÄIBEVARA / LÜHIAJALISED\ KOHUSTUSED$

$ROA(\%) = PUHASKASUM / VARAD\ KOKKU * 100$

$ROE(\%) = PUHASKASUM / OMAKAPITAL\ KOKKU * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 241	15 764	2
Nõuded ja ettemaksed	31 622	38 268	3
Kokku käibevara	34 863	54 032	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	118 648	144 303	6
Nõuded ja ettemaksed	544 470	531 470	3
Materiaalne põhivara	45 995	50 164	7
Kokku põhivara	709 113	725 937	
Kokku varad	743 976	779 969	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 684	31 053	9
Kokku lühiajalised kohustused	30 684	31 053	
Kokku kohustused	30 684	31 053	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 564	25 564	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 796	753 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 624	-33 026	
Kokku omakapital	713 292	748 916	
Kokku kohustused ja omakapital	743 976	779 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	202 075	212 003	12
Muud äritulud	2 579	2 774	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 171	-24 563	14
Mitmesugused tegevuskulud	-140 538	-143 712	15
Tööjõukulud	-68 713	-66 734	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 169	-5 634	7
Muud ärikulud	-666	-655	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-31 603	-26 521	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-25 655	-27 565	6
Muud finantstulud ja -kulud	21 634	21 060	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 624	-33 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 624	-33 026	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31 603	-26 521	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 169	5 634	7
Kokku korrigeerimised	4 169	5 634	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 683	-12 945	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-369	4 131	9
Kokku rahavood äritegevusest	-38 486	-29 701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	25 963	21 313	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 963	21 313	
Kokku rahavood	-12 523	-8 388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 764	24 152	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 523	-8 388	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 241	15 764	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	2 556	753 822	781 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 026	-33 026
31.12.2014	25 564	2 556	720 796	748 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-35 624	-35 624
31.12.2015	25 564	2 556	685 172	713 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS DZEBETI 2015. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD KOOSKÖLAS EESTI HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA, MIS TUGINEB RAHVUSVAHELISELT TUNNUSTATUD ARVESTUSE JA ARUANDLUSE PÕHIMÕTETELE. HEA RAAMATUPIDAMISTAVA PÕHINÕUDED ON KEHTESTATUD EESTI VABARIIGI RAAMATUPIDAMISE SEADUSEGA NING SEDA TÄIENDAVAD RAAMATUPIDAMISE TOIMKONNA POOLT VÄLJAANTAVAD JUHENDID.

AS DZEBETI KASUMIARUANNE ON KOOSTATUD EV RAAMATUPIDAMISE SEADUSE LISAS 2 TOODUD KASUMIARUANDE SKEEMI NR.1 ALUSEL.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD EURODES.

Raha

RAHA NING RAHA EKVIVALENTIDENA KAJASTATAKSE RAHA KASSAS JA PANGAS, NÕUDMISENI HOIUSEID JA LÜHIAJALISI PANGADEPOSIITE.

Finantsinvesteeringud

FINANTSVARAKS LOETAKSE RAHA, LÜHIAJALISI FINANTSINVESTEERINGUID, NÕUDEID OSTJATE VASTU JA MUID LÜHI-JA PIKAAJALISI NÕUDEID. FINANTSKOHUSTUSTEKS LOETAKSE TARNIJATE LE TASUMATA ARVEID, VIITVÖLGASID JA MUID LÜHI-JA PIKAAJALISI VÕLAKOHUSTUSI.

FINANTSVARA JA -KOHUSTUSED VÕETAKSE ALGSELT ARVELE NENDE SOETUSMAKSUMUSES, MILLEKS ON ANTUD FINANTSVARA VÕI -KOHUSTUSE EEST MAKSTUD VÕI SAADUD TASU ÕIGLANE VÄÄRTUS. ALGNE SOETUSMAKSUMUS SISALDAB KÕIKI FINANTSVARA VÕI -KOHUSTU SEGA OTSESELT SEOTUD TEHINGUKULUTUSI. FINANTSKOHUSTUSED KAJASTATAKSE BILANSIS KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSES.

FINANTSVARA EEMALDATAKSE BILANSIST SIIS, KUI ETTEVÕTE KAOTAB ÕIGUSE FINANTSVARAST TULENEVALE RAHAVOOGUDELE VÕI TA ANNAB KOLMAKDALE OSAPOOLELE ÜLE VARAST TULENEVAD RAHAVOOD NING ENAMIKU FINANTSVARAGA SEOTUD RISKIDEST JA HÜVEDEST.

FINANTSKOHUSTUS EEMALDATAKSE BILANSIST SIIS, KUI SEE ON RAHULDATUD, LÕPETATUD VÕI AEGUNUD.

FINANTSVARA OSTE JA MÜÜKE KAJASTATAKSE JÄRJEPIDEVALT VÄÄRTUSPÄEVAL ST PÄEVAL, MIL ETTEVÕTE SAAB OSTETUD FINANTSVARA OMANIKUKS VÕI KAOTAB OMANDIÕIGUSE MÜÜDUD FINANTSVARA ÜLE.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

SIDUS-JA TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD NING OSAD JA MUUD PIKEMAKS PERIOODIKS KUI ÜKS AASTA SOETATUD VÄÄRTPABERID ON BILANSIS KAJASTATUD PIKAAJALISTE FINANTSINVESTEERINGUTENA.

TÜTARETTEVÕTTEKS LOETAKSE ETTEVÕTET, MILLE ÜLE EMAETTEVÕTTEL ON KONTROLL. TÜTARETTEVÕTET LOETAKSE KONTROLLI ALL OLEVAKS, KUI EMAETTEVÕTTE OMANDUSES ON OTSE VÕI TÜTARETTEVÕTETE KAUDU ROHKEM KUI 50% TÜTARETTEVÕTTE HÄÄLEÕIGUSLIKEST AKTSIADEST VÕI OSAKAPITALIST, VÕI KUI EMAETTEVÕTTE KONTROLLIB TÜTARETTEVÕTTE FINANTS-JA TEGEVUSPOLIITIKAT LEPINGU VÕI KOKKULEPPE ALUSEL, VÕI KUI EMAETTEVÕTTEL ON ÕIGUS NIMETADA VÕI TAGASI KUTSUDA ENAMUST TEGEVJUHTKONNA JA KÕRGEMA JUHTORGANI LIIKMETEST.

SIDUSETTEVÕTTEKS LOETAKSE ETTEVÕTET, MILLE ÜLE OMATAKSE OLULIST MÕJU. OLULIST MÕJU EELDATAKSE JUHUL, KUI INVESTORETTEVÕTTE OMANDUSES ON OTSE VÕI TÜTARETTEVÕTETE KAUDU ROHKEM KUI 20% SIDUSETTEVÕTTE HÄÄLEÕIGUSEGA AKTSIADEST VÕI OSAKAPITALIST.

INVESTEERINGUD SIDUS-JA TÜTARETTEVÕTETESSE ON BILANSIS KAJASTATUD SOETUSMAKSUMUSE MEETODIL, KUNA NENDE ÕIGLAST VÄÄRTUST EI OLE AKTIIVSE TURU PUUDUMISE TÕTTU VÕIMALIK USALDUSVÄÄRSEL MÄÄRATA.

IGAL BILANSIPÄEVAL HINDAB ETTEVÕTTE JUHTKOND, KAS ON MÄRKE, MIS VÕIKSID VIIDATA INVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE LANGUSELE. JUHUL KUI ON KAHTLUSI, MIS VIITAVAD INVESTEE RINGUTE VÄÄRTUSE LANGEMISELE ALLA TEMA BILANSILISE VÄÄRTUSE, VIIAKSE LÄBI VARA KAETAVA VÄÄRTUSE TEST SARNASELT MATERIAALSE PÕHIVARAGA. KUI SELGUB, ET VARA KAETAV VÄÄRTUS ON MADALAM TEMA BILANSILISEST VÄÄRTUSEST, HINNATAKSE INVESTEE RING ALLA TEMA KAETAVALE VÄÄRTUSELE.

Nõuded ja ettemaksed

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED ON BILANSIS HINNATUD LÄHTUVALT TÕENÄOLISELT LAEKUVA TEST SUMMADEST. SEEJUURES HINNATAKSE IGA KLIENDI LAEKUMATA ARVEID ERALDI, ARVESTADES TEADAOLEVAT INFORMATSIOONI KLIENDI MAKSEVÕIME KOHTA. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED ON BILANSIS OSALISELT VÕI TÄIES ULATUSES KULUDESSE KANTUD. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED, MILLE MAKSETÄHTAEG ON ÜLETATUD ROHKEM KUI 360 PÄEVA VÕRRA, ON KANTUD TÄIES ULATUSES KULUDESSE. LOOTUSETUD NÕUDED ON KANTUD BILANSIST VÄLJA.

Varud

VARUD VÕETAKSE ARVELE NENDE SOETUSMAKSUMUSES, MIS KOOSNEB OSTUKULUDEST, TOOTMISKULUDEST JA MUUDEST OTSESTEST KULUTUSTEST, MIS ON VAJALIKUD VARUDE VIIMISEKS NENDE OLEMASOLEVASSE ASUKOHTA JA SEISUNDISSE. VARUDE KULUDES KAJASTAMISEL JA VARUDE BILANSILINE VÄÄRTUSE ARVUTAMISEL KASUTATAKSE KAALUTUD KESKMISE SOETUTUSHINNA MEETODIT.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

MATERIAALSE PÕHIVARA KAJASTAMISEL BILANSIS ON SELLE SOETUSMAKSUMUSEST MAHA ARVATUD AKUMULEERITUD KULUM. OLULISUSE PRINTSIIBIST LÄHTUDES KAJASTATAKSE PÕHIVARANA NEED VARAOBJEKTID, MILLE SOETUSMAKSUMUS ÜLETAB 640 EURO JA MILLE KASULIK ELUIGA ON ÜLE ÜHE AASTA. MADALAMA SOETUSMAKSUMUSEGA VÕI LÜHEMA KASULIKU ELUEAGA VARAOBJEKTID KANTAKSE KASUTUSSE VÕTMISEL KULUKS. ETTEVÕTE KASUTAB MATERIAALSE PÕHIVARA AMORTISEERIMISEL LINEAARSET MEETODIT. MATERIAALSE PÕHIVARA GRUPPIDELE ON ÜLDJUHUL MÄÄRATUD JÄRGMISED AMORTISATSIOONINORMID/KASULIKUD ELUEAD:

MAA EI AMORTISEERITA
EHITISED JA RAJATISED 5-10 % 10-20 AASTAT
SEADMED 15-25 % 4-6 AASTAT
SÕIDUKID 25-33 % 3-4 AASTAT
MUU INVENTAR 33-50 % 2-3 AASTAT

MATERIAALSELE PÕHIVARALE MÄÄRATUD AMORTISATSIOONINORMID VAADATAKSE ÜLE, KUI ON ILMNENUD ASJAOLUSID, MIS VÕIVAD OLULISELT MUUTA PÕHIVARA KASULIKKU ELUIGA. KUI VARA LÕPPVÄÄRTUS ÜLETAB TEMA BILANSILIST JÄÄKMAKSUMUST, LÕPETATAKSE VARA AMORTISEERIMINE; AMORTISEERIMIST ALUSTATAKSE UUESTI HETKEST, MIL VARA LÕPP VÄÄRTUS ON LANGENUD ALLA TEMA BILANSILISE JÄÄKMAKSUMUSE. KUI MATERIAALSE PÕHIVARA OBJEKTILE ON TEHTUD SELLISEID KULUTUSI, MIS VASTAVAD MATERIAALSE PÕHIVARA MÕISTELE, SIIS NEED KULUTUSED LISATAKSE PÕHIVARA OBJEKTI SOETUSMAKSUMUSELE. JOOKSVA HOOLDUSE JA REMONDIGA KAASNEVAD KULUTUSED KAJASTATAKSE ARUANDEPERIOODI KULUDES.

Rendid

KAPITALIRENDIKS LOETAKSE RENDISUHET, MILLE PUHUL KÕIK OLULISED VARA OMANDUGA SEONDUVAD RISKID JA HÜVED KANDUVAD ÜLE RENTNIKULE. ÜLEJÄÄNUD RENDILEPINGUID KÄSITLETAKSE KASUTUSRENDINA. KASUTUSRENDI TINGIMUSTEL VÄLJARENDITUD VARA KAJASTATAKSE BILANSIS TAVAKORRAS, ANALOOGSELT MUULE ETTEVÕTTE BILANSIS KAJASTATAVALE VARALE. KASUTUSRENDI MAKSED KAJASTATAKSE RENDIPERIOODI JOOKSUL LINEAARSELT KULUNA. KAPITALIRENDI ALUSEL RENDITUT VARA KAJASTATAKSE BILANSIS VARA JA KOHUSTUSENA

RENDITUD VARA ÕIGLASE VÄÄRTUSE SUMMAS. MAKSTAVAD RENDIMAKSED JAGATAKSE FINANTSKULUKS JA KOHUSTUSE VÄHENDAMISEKS. FINANTSKULUD KAJASTATAKSE RENDI PERIOODI JOOKSUL.

Tulud

TULU KAUPADE MÜÜGIST KAJASTATAKSE SIIS, KUI OLULISED OMANDIGA SEONDUVAD RISKID JA HÜVED ON LÄINUD ÜLE OSTJALE NING MÜÜGITULU JA TEHINGUGA SEOTUD KULUTUSI ON VÕIMALIK USALDUSVÄÄRSELT MÕÖTA.

TULU TEENUSTE MÜÜGIST KAJASTATAKSE LÄHTUDES VALMIDUSASTME MEETODIST, TEENUSE OSUTAMISEST SAADAVAD TULUD JA KASUM KAJASTATAKSE PROPORTSIONAALSELT SAMADES PERIOODIDES NAGU TEENUSE OSUTAMISEGA KAASNEVAD KULUTUSED.

INTRESSITULU KAJASTATAKSE LÄHTUDES VARA SISEMISEST INTRESSIMÄÄRAST.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SULARAHA KASSAS	1 608	15 757
ARVELDUSKONTOD	1 633	7
Kokku raha	3 241	15 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 846	14 846		4
Ostjatelt laekumata arved	23 057			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 211			
Muud nõuded	561 201	16 731	544 470	
Laenunõuded	544 470		544 470	
Intressinõuded	16 731	16 731		
Ettemaksed	45	45		
Tulevaste perioodide kulud	44	44		
Muud makstud ettemaksed	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	576 092	31 622	544 470	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 923	16 923		4
Ostjatelt laekumata arved	25 134			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 211			
Muud nõuded	552 530	21 060	531 470	
Laenunõuded	531 470		531 470	
Intressinõuded	21 060	21 060		
Ettemaksed	285	285		
Tulevaste perioodide kulud	30	30		
Muud makstud ettemaksed	255	255		
Kokku nõuded ja ettemaksed	569 738	38 268	531 470	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	23 057	25 134	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 211	-8 211	
Kokku nõuded ostjate vastu	14 846	16 923	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-8 211	-19 932	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	724	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	10 997	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-8 211	-8 211	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 237	1 475
Üksikisiku tulumaks	547	551
Erisoodustuse tulumaks	192	204
Sotsiaalmaks	1 659	1 606
Kohustuslik kogumispension	53	50
Töötuskindlustusmaksed	80	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 768	3 988

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10491401	TURUKAUBANDUSE AS	Eesti	68201	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015	
TURUKAUBANDUSE AS	144 303	-25 655	118 648	
Kokku	144 303	-25 655	118 648	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	38 347	98 876	154 200	291 423
Akumuleeritud kulum	0	-98 876	-136 749	-235 625
Jääkmaksumus	38 347	0	17 451	55 798
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 634	-5 634
31.12.2014				
Soetusmaksumus	38 347	98 876	154 200	291 423
Akumuleeritud kulum	0	-98 876	-142 383	-241 259
Jääkmaksumus	38 347	0	11 817	50 164
Amortisatsioonikulu	0	0	-4 169	-4 169
31.12.2015				
Soetusmaksumus	38 347	98 876	154 200	291 423
Akumuleeritud kulum	0	-98 876	-146 552	-245 428
Jääkmaksumus	38 347	0	7 648	45 995

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	26 761	21 932
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	21 935	25 750
1-5 aasta jooksul	33 220	54 627

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 478	7 478	
Võlad töövõtjatele	17 441	17 441	10
Maksuvõlad	3 768	3 768	5
Muud võlad	1 997	1 997	
Muud viitvõlad	1 997	1 997	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 684	30 684	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 846	7 846	
Võlad töövõtjatele	17 290	17 290	10
Maksuvõlad	3 988	3 988	5
Muud võlad	1 929	1 929	
Muud viitvõlad	1 929	1 929	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 053	31 053	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töövõtjate palga võlgnevus	3 442	3 277
Puhkusetasude reserv	13 999	14 013
Kokku võlad töövõtjatele	17 441	17 290

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 564	25 564
Aktsiate arv (tk)	20	20
Aktsiate nimiväärtus	1 278.20	1 278.20

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 075	212 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	202 075	212 003
Kokku müügitulu	202 075	212 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Eestis	202 075	212 003
Kokku müügitulu	202 075	212 003

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	2 269	2 050
LAEK.EBATÖENÄOL.ARVED	0	724
Muud	310	0
Kokku muud äritulud	2 579	2 774

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 123	22 203
Alltöövõtutööd	1 000	2 263
Muud	48	97
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 171	24 563

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	72 853	74 999
Energia	5 270	6 085
Elektrienergia	5 270	6 085
Mitmesugused bürookulud	3 410	2 719
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 855	4 267
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 391
Prügivedu	23 717	24 495
Muud	32 433	29 756
Kokku mitmesugused tegevuskulud	140 538	143 712

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	48 802	47 494
Sotsiaalmaksud	19 911	19 240
Kokku tööjõukulud	68 713	66 734
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	1
Maamaks	379	379
Raskeveokimaks	275	275
Kokku muud ärikulud	666	655

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
INTRESSITULU LAENUDELT	21 634	21 060
Kokku muud finantstulud ja -kulud	21 634	21 060

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 001	19 001
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	542 200	533 530

2015	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 252	25 347
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 424	42 117
2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 764	26 603
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 998	42 157

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 992	4 992

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

AKTSIASELTS DZEBETI (registrikood: 10188944) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	21.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS DZEBETI aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS DZEBETI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS DZEBETI finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

Ectus Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

22.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS DZEBETI (registrikood: 10188944) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 624
Kokku	685 172
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	685 172
Kokku	685 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	202075	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606304
Faks	+372 6606297
E-posti aadress	dzebeti@bk.ru