

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

AS Farm Plant Eesti

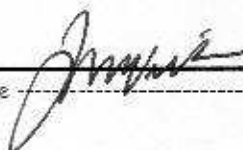
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009. a

Registrikood: 10188677

Address: Tähe 13
71012 Viljandi
Eesti Vabariik

Telefon: +372 4 354 333
Faks: +372 4 349 271
E-mail: farmplant@farmplant.ee
Interneti kodulehekülg: www.farmplant.ee

Põhitegevused: Valmisööda tootmine ja müük loomakasvatusele (46211)
Agrokeemialoodete hulgimüük (46751)



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHatuse KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Müügitulu	15
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	15
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 5 Raha	16
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud	16
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Tütarettevõtte	18
Lisa 10 Laenukohustused	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksud	20
Lisa 12 Omakapital	20
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid	21
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 15 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde	22
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	24
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	25
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	27
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	29
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	30

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte taust

Farm Plant Eesti AS-i põhitegevusalaks on jõusööda ja väetiste tootmine ja müük ning agrokeemiasaaduste hulgi- ja jaemüük. Ettevõtte omanikuks on Scandinavian Farmers 85% osalusega ning Yara AB 15% osalusega.

2009 majandusaastal omandati 100 % osalus Farm Plant Latvi SIA-s, kelle tegevuseks on loomasöödate ja tooraine müümine Lätis.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2009

Farm Plant Eesti AS-i müügitulu 2009. aastal oli 508 925 tuhat krooni, millest 89,39% tekkis Eesti turul. Eksport moodustas käibest 10,61%. Müügieelarve täideti 52,6% ulatuses. Müügitulu vähenes võrrelduna 2008. aastaga 33,78%.

Müügitulust moodustas 78,63% jõusöödate müük, 21,37% põllumajandussisendite (väetised, taimekaitsevahendid, seemned) müük. 2006. aastal alustatud kasutatud põllumajandusmasinate ning põllumajandusteenuste müük jätkus ka 2009. aastal.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes 11 142 tuhat krooni.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal keskmiselt 81 töötajat. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud töötasu kokku moodustas 16 077 222 krooni, sh. ettevõtte tegevjuhi, kes on samal ajal ka juhatuse liige, tasu oli 2 218 031 krooni. Nõukogu liikmetele 2009. aastal tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmel on õigus saada lahkumishüvitist. Maksimaalne summa, mis tuleks ettevõttel nende lahkumisel tasuda, on 2 100 tuhat krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3 768 miljonit krooni. Kõige olulisemateks investeeringuteks aastal 2009 olid Viljandis väljalaadimise uuendamine 3 199 tuhat krooni.

Ettevõtte tegevus 2009. aastal

Aasta 2009 on olnud põllumajandustootjatele majanduslikult väga raske. Rahvusvahelisel finantskriisil on olnud suur mõju sellele, et suur osa meie toodetud või müüdüd kaupade hindadest on langenud tunduvalt võrreldes 2008 aastaga. Lisaks tekitas aasta 2009 hea teraviljasaak turul olukorra, kus teraviljade ja õlikultuuride hinnad langesid tasemele, mida nähti viimati aastal 2005. Kõik see tähendas meie klientide ehk looma- ja taimekasvatavate sissetulekute tunduvat langemist.

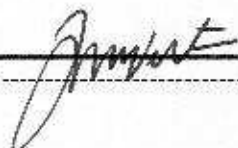
Nüüd uue aasta algul on õnniks näha piima hinna tõusmist. On ka lootust selleks, et liha hind tõuseks aasta 2010 jooksul. Kui rääkida teravilja ja õlikultuuride hindadest siis peab arvestama vastupidist ehk enne uue saagi koristamist ei ole hinna tõusu näha.

Ettevõtte aasta 2009 jaoks püstitatud eesmärgid saavutati ainult sigade söötade müügil. Ülejäänud segasöödate, väetiste, taimekaitsevahendite ja sertifitseeritud seemnete müügieesmärgid aastal 2009 jäid saavutamata. Segasöödate müük tervikuna langes võrreldes 2008. aasta mahtudega. Turuosa igas antud segmendis jäi 2008. aasta tasemele kuna tervel turul toimus selge müügimahtude langus.

Konkurentsi tugevnemist oli selgelt tunda ka aastal 2009. Majandusolukorra halvenemise tõttu igas segmendis, nii jõusöödate kui põllumajandussisendite turul on näha ja tunda lisaks kodumaistele konkurentidele naaberriikide esindajaid, Jätkuvalt püsis Läti ja Leedu ettevõtete tugev huvi Eesti turu vastu.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu(tuh kr)	513 814	768 540
Tulu kasv	-33%	24%
Brutokasumimäär	9%	11%
Puhaskasum/-kahjum (tuh kr)	-11 531	17 066



Kasumi kasv(-kahanemine)	-168%	71%
Puhasrentaablus	-2%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	-4,1%	5,2%
ROE	-16,2%	20,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tegevussuunad 2010. aastaks

Lähtudes ettevõtte missioonist, pakkuda Eesti põllumehete kindlat ja kasulikku koostööd taime- ja loomakasvatases, tahame 2010.aastal jätkata samas suunas, mis toimus ka eelnevatel aastatel. Aastal 2010 põhiliseks tegevussuunaks on olemasoleva tooteportfelli hoidmine ning uute toodete ja lahenduste pakkumine klientidele. Olemasoleva turuosa igas tootesegmendis säilitamine ning positsiooni suurendamine. Sõltuvalt terve turu arengust, müügimahtude taastamine tasemele enne majandusolukorra halvenemist.

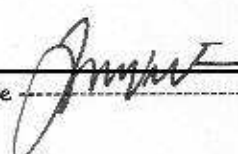
Nii jõusootade kui põllumajandussisendite müügimahtude planeeritud kasv aastaks 2010 on tagasihoidlik. Põhjus sellele on aasta 2008 lõpus toimunud teravilja- ja õlikultuuride hindade langus ja klientide sissetulekute vähenemine ning üldise majanduskeskkonna ebastabiilsus.

Aastal 2010 on eesmärgiks jätkata aastal 2007 alustatud koostööd emafirmade ostuorganisatsioonidega. Kasutada emafirmade oskusi ja kogemusi teraviljakaubanduses ning teha suuremahuliste kaupade (väetised, seemned, taimekaitsevahendid, sööda toorained) sisseostud koos nende ostuorganisatsioonidega. See annab võimaluse saavutada soodsamaid sisseostutingimusi ja edaspidi kasumlikkuse kasvu nii meie klientidele kui ka meile endale.

Ettevõtte juhatus ja nõukogu

Farm Plant Eesti AS-il oli ajavahemikus jaanuar-detsember 2009 üheliikmeline juhatus, millesse kuulus juhataja Jyrki Virtanen.

Nõukogu koosseis jaanuar-detsember 2009 oli Anders Halberg (esimees), Mogens Toft Andresen, Lars Mogens Erlingson, Lars Johansen, Lennart Nilsson ning Micael Sundström. Ettevõtte tegevust auditeeris Ernst & Young Baltic AS.



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 26 esitatud AS Farm Plant Eesti konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Jyrki Virtanen
Juhatuse esimees

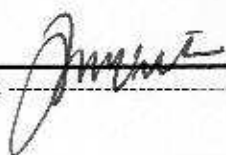
18. veebruar 2010. a



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

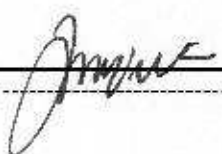
	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	513 814	768 540	2
Müüdnud toodangu kulu	<u>-467 072</u>	<u>-680 580</u>	<u>3</u>
Brutokasum /-kahjum	46 742	87 960	
Turustuskulud	-28 760	-35 227	3
Üldhalduskulud	-22 616	-29 326	3
Muud äritulud	1 328	6 010	3
Muud ärikulud	<u>-215</u>	<u>-333</u>	<u>3</u>
Ärikasum /-kahjum	-1 523	29 084	
Finantstulud ja -kulud	<u>-10 016</u>	<u>-12 018</u>	4
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-11 539	17 066	



KONSOLIDEERITUD BILANSS

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	46 613	8 334	5
Nõuded ja ettemaksed	54744	66 581	6
Varud	109 927	180 612	7
Käibevara kokku	211 284	255 527	
Materiaalne põhivara	66 640	74 665	8
Põhivara kokku	66 640	74 665	
VARAD KOKKU	277 924	330 192	
Laenukohustused	176 163	192 318	10
Võlad ja ettemaksed	26 695	49 205	11
Lühiajalised kohustused kokku	202 858	241 523	
Pikaajalised laenukohustused	3 949	6 021	10
Pikaajalised laenukohustused kokku	3 949	6 021	
Kohustused kokku	206 807	247 544	
Aksiakapital	400	400	12
Ülekurss	1 700	1 700	
Kohustuslik reservkapital	183	183	
Jaotamata kasum	68 834	80 365	
Omakapital kokku	71 117	82 648	
Kohustused ja omakapital kokku	277 924	330 192	




KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Ärikasum/-kahjum	-1 523	29 084	
Ärikasumi/-kahjumi korrigeerimised	10 800	10 223	15
Äritegevusega seotud varade muutus	86 124	7 032	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 826	3 197	
Rahavood äritegevusest kokku	70 575	49 536	
Põhivara ¹ soetus	-3 768	-9 483	8,15
Põhivara müük	326	2 348	
Tütarettevõtte soetus	-253	0	9
Saadud intressid	4 035	4 031	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	340	-3 104	
Saadud laenud	-20 000	0	10
Laen kontsemi kuuluvalt ettevõttelt	-17 211	0	10
Arvelduskrediidi muutus Nordea	20 138	-23 021	10
Arvelduskrediidi muutus Swedbank	226	0	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 738	-2 723	
Makstud intressid	-14 012	-15 997	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-32 597	-41 741	
Rahavood kokku	38 318	4 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	8 334	3 696	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	38 318	4 691	
Valuutakursside muutuste mõju	-39	-53	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	46 613	8 334	


¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvara-investeeringud.



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Aksiakapita l	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamat a kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	400	1 700	183	63 299	65 582
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	17 066	17 066
Saldo 31.12.2008	400	1 700	183	80 365	82 648
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	-11 539	-11 539
Äriühenduse mõju (lisa 9)	-	-	-	8	8
Saldo 31.12.2009	400	1 700	183	68 834	71 117



LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Farm Plant Eesti (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Farm Plant Eesti ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtet konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisiseseid tehinguid, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted ja ühissettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil, v.a. sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all.

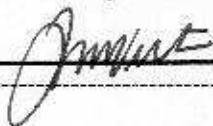
Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena (vaata arvestuspõhimõtet 1). Juhul, kui õiglase väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

Ühise kontrolli all toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil ehk äriühenduse soetusmaksumus jagatakse soetatud varade ja kohustuste (netovara) bilansilisele maksumusele omandamise kuupäeva seisuga ning vahe äriühenduse soetusmaksumuse ja soetatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse otse omakapitali suurenemise või vähenemisena.

B. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa 18) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeeringud kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglase väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.



C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtte arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse lütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütarettevõtte vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütarvõtte soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütarvõtetete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadaava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Klientidelt laekumata tähtaja ületanud arvetelt nõutakse intressi ja/või viiviseid. Kuna intresside ja viiviste laekumise tõenäosus on raskesti määratletav, siis kajastatakse need tulud kassapõhiselt.

Ettevõtte väljastab osa arvetest pika maksetähtajaga, mida käibemaksuseaduse mõistes käsitletakse järelmaksuga müügina, nimetatud intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

F. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemiseni.

G. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjust.



Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 15 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:


• Maa	0 %
• Ehitised ja rajatised	4 %
• Masinad ja seadmed	10-25 %
• Transpordivahendid	20-50 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-50 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontsemivälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal



oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

I. Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõeldakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "üldhalduskulud". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

J. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

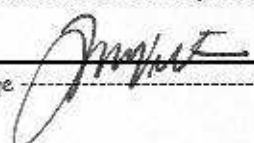
Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärset mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

L. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste



maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivale erinevustega, Lätis tulumaksuga maksustatav (tulumaksumäär on 15%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ematavõtte põhikirjale toob ottevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

N. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksute nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispiirväärtustest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

O. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud struktuuritoetuse summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

P. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Müügitulu
tuhandetes kroonides, aasta kohta

Kontsemi müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2009	2008
Eesti	454 931	690 550
Soome	722	11 803
Saksamaa	0	19 025
Hispaania	31 575	6 558
Holland	4 843	11 741
Läti	9 452	9 541
Taani	0	19 322
Prantsusmaa	12 291	0
Kokku	513 814	768 540
Tegevusalad		
Valmissööda, kontsentraatide ja tooraine müük	399 483	447 244
Väetiste ja taimekaitsevahendite müük	108 740	309 808
Tehnika müük	20	2 173
Muu müük	5 571	9 315
Kokku	513 814	768 540

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud
tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2009. a.	2008. a.
Müüdnud toodangu kulu		
Materjalid	-443 705	-649 839
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-6 365	-7 733
Tööjõukulu	-8 759	-12 658
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 8)	-3 086	-2 644
Muud kulud	-5 157	-7 706
Müüdnud toodangu kulu kokku	-467 072	-680 580
Turustuskulud		
Transpordikulud	-17 569	-20 711
Reklaamikulud	-254	-611
Tööjõukulu	-6 463	-8 787
Rendikulu	-127	0
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 8)	-26	0
Muud kulud	-2 321	-5 118
Turustuskulud kokku	-26 760	-35 227
Üldhalduskulud		
Ostetud teenused	-4 321	-5 151
Tööjõukulu	-6 984	-7 832

Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 8)	-7 828	-9 073
Rendikulu	-1 789	-1 816
Muud kulud	-1 694	-5 454
Üldhalduskulud kokku	-22 616	-29 326
Muud äritulud	2009. a.	2008. a.
Kasum valuutakursi muutustest	11	571
Kasum põhivara müügist	156	1 536
Saadud viivised	326	325
Muud tulud	833	3 578
Muud äritulud kokku	1 326	6 010
Muud ärikulud	2009. a.	2008. a.
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-14
Kahjum põhivara müügist	-16	-28
Viivised ja trahvid	-3	-19
Kahjum valuutakursi muutustest	-98	-139
Muud kulud	-98	-133
Muud ärikulud kokku	-215	-333

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
tuhandetes kroonides, aasta kohta

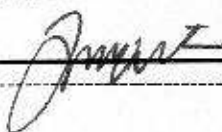
	2009. a.	2008. a.
Intressikulu	-14 012	-15 996
Intressitulu	4 035	4 031
Muud finantstulud	-39	-53
Finantstulud ja -kulud kokku	-10 016	-12 018

Lisa 5 Raha
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2009. a.	2008. a.
Raha kassas ja arvelduskontodel	46 590	7 872
Hansa rahaturufondi osak	0	419
Raha teel	23	43
Raha kokku	46 613	8 334

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2009. a.	2008. a.
Nõuded ostjate vastu	54 047	66 479
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-441	-1 609
Maksude ettemaksed ²	106	1 526



Ettemaksed teenuste eest	1032	185
Nõuded ja ettemaksed kokku	54 744	66 581

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimunud järgmised muutused (aasta kohta):

	2009. a	2008. a
Saldo perioodi alguses	-1609	-579
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	1277	560
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-921	-1 723
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	812	133
Saldo perioodi lõpus	-441	-1609

² Maksude ettemaksed koosneb tulumaksu ettemaksest.

Lisa 7 Varud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2009. a	2008. a
Tooraine ja materjal	58 711	85 830
Valmistoodang	32 183	69 462
Müügiks ostetud kaubad	13 302	15 316
Ettemaksed varude eest	5 731	10 004
Varud kokku	109 927	180 612

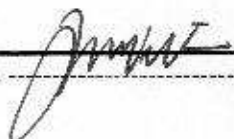
Konserni toorainet ja materjale bilansilise maksumusega 18 143 tuhat krooni (2008.a. 25 594 tuhat krooni) on antud kolmandatele osapooltele vastutavale hoiuks.

Konserni vastutaval hoiuks on sojajahu 98,98 tonni, kaera 520 tonni ja otra 2 264 tonni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamat a ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2007	40 667	34 386	381	0	75 434
Ostud ja parendused ¹	9 122	3 010	316	197	12 645
Müügid	-692	-991	0	0	-1 683
Allahindlused (mahakandmine)	0	0	-14	0	-14
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 644	-8 865	-208		-11 717
Jääkväärtus 31.12.2008	46 453	27 540	475	197	74 665
Ostud ja parendused ¹	85	3 573	85	25	3 768
Lisandumised äriühendusest (lisa 9)	0	135	0	0	135
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	0	197	0	-197	0
Müügid	0	-988	0	0	-988
Aruandeaasta amortisatsioon	-3 086	-7 639	-215	0	-10 940
Jääkväärtus 31.12.2009	43 452	22 818	345	25	66 640



Seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	60 885	62 615	1 370	197	125 067
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-14 432	-35 075	-895	0	-50 402
	46 453	27 540	475	197	74 665

Seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	60 275	62 999	1 291	25	124 590
Lisandumised äriühendusest soetusmaksumuses	0	364	0	0	364
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-16 823	-40 545	-946	0	-58 314
	43 452	22 818	345	25	66 640

¹ Peamised 2009. a soetused ja parendused. Kõige olulisemateks investeeringuteks aastal 2009 oli Viljandis väjalaadimise uuendamine maksumusega 3 199 tuhat krooni.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009 oli 6 368 tuhat krooni (2008: 4 299 tuhat krooni).

Seoses Edelaraudtee Halduse AS rendilepinguga Türi väetisetehas hoonetele on ettevõtte kohustus 2010 aastal investeerida 1,2 miljonit Türi väetisetehase hoonetesse.

Kontsem on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

	Masinaid ja seadmed	Kokku
2008. a		
Soetusmaksumus	13 387	13 387
Bilansiline jääkväärtus	8 978	8 978
2009. a		
Soetusmaksumus	11 062	11 062
Bilansiline jääkväärtus	5 700	5 700

Aruandeperioodil ei soetatud kapitalirendi tingimustel vara. (2008: 3 162 tuhat krooni).

Lisa 9 Tütarettevõtte

tuhandetes kroonides

Kontsemi osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontsemi osa omakapitalist	
		2009.a	2008. a	2009. a	2008. a
Farm Plant Latvia SIA ¹	Läti	100%	0%	504	0

Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

¹ 30.06.2009 soetas kontsem ematähtselt 100%-lise osaluse Läti registreeritud ettevõttes Farm Plant Latvia SIA. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 893 tuhat krooni.

Kuna äriühendus loodi ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel on rakendatud korrigeeritud ostumeetodit.

Korrigeeritud ostumeetod:

Juhatause liige



For identification purposes only

ERNST & YOUNG ethekülg 18
18.02.2010

	FPE (ema)	FPL (tütar)
	30.06.2009	30.06.2009
Aksiakapital	400	44
Aazio	1 700	-
Kohustuslik reservkapital	183	29
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	80 364	820
Omakapital kokku	82 647	893

Omandatud netovara õiglase väärtus oli 30.06.2009 seisuga järgmine (tuhandetes kroonides):

Raha	632
Nõuded ja varud	3 601
Materiaalne põhivara (lisa 8)	135
Laenukohustused	-1 159
Muud kohustused	-2 316
Netovara õiglase väärtus	893
Soetusmaksumus	885

Vahe soetusmaksumuse ja omandatud netovarade õiglase väärtuse vahel summas 8 tuhat krooni on kajastatud omakapitali korrigeerimisena.

Lisa 10 Laenukohustused

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

2009. a	Lühiajaline	Pikaajaline	Kohustus
	osa	osa	
		1-5 aastat	kokku
Arvelduskrediit ¹	28 555	0	28 555
Arvelduskrediit ²	1 385	0	1 385
Pangalaenu ³	80 000	0	80 000
Laen kontsemi kuuluvalt ettevõttelt ⁴	65 000	0	65 000
Kapitalirendi kohustus (lisa 12)	1 223	3 949	5 172
Laenukohustus kokku	176 163	3 949	180 112
2008. a	Lühiajaline	Pikaajaline	Kohustus
	osa	osa	
		1-5 aastat	kokku
Arvelduskrediit ¹	8 416	0	8 416
Pangalaenu ²	100 000	0	100 000
Laen kontsemi kuuluvalt ettevõttelt ⁴	82 211	0	82 211
Kapitalirendi kohustus (lisa 13)	1 691	6 021	7 712
Laenukohustus kokku	192 318	6 021	198 339

¹ Kontsemi Nordea panga arvelduskrediidi limiit on summas 65 154 tuhat krooni. Arvelduskrediidi EEK intressimäär on Nordeapanga baasiline intress + 1,9%. Tagatiseks on Svenska Lantmännen ja Yara International ASA garantii.



² Kontserni Swedbanga arvelduskrediidi limiit on summas 1 675 tuhat krooni. Arvelduskrediidi intressimäär on 3 kuu EURIBOR + 7,952%. Tagatiseks on Scandinavian Farmers AB garantii.

³ Pangalaenu 80 000 tuhat krooni intressimäär on Nordeapanga baasiline intress + 1,9%. Laen on tagatud ettevõtte varadega, milleks on ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Kadarpiku küla, Taebla vald, Läänemaa; Tööstuse tn 17, Elva ja Tähe tn 13, Viljandi ning kommertspant varadele summas 70 miljonit krooni, mis on tagatud Farm Plant Eesti AS vallasvaraga.

⁴ Laen summas 65 000 tuhat krooni on saadud kontserni kuuluvalt ettevõttelt Svenska Lantmännen HK. Laenu intressimääraks seisuga 31.12.09 on 8%. Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Ettevõtte tegeleb laenude pikendamiseega. Svenska Lantmännenilt on saadud kinnitus, et laenu 2010 aastal tagasi ei nõuta. Samuti on Nordea pank kinnitanud valmisolekut laenu ja arvelduskrediidi tähtaja pikendamiseks 1 aasta võrra.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2009. a	2008. a
Võlad tarnijatele	20 075	42 530
Võlad töövõtjatele	2 280	4 593
Maksuvõlad ¹	3 637	1 954
Muud võlad ²	18	16
Saadud ettemaksed ³	685	112
Võlad ja ettemaksed kokku	26 695	49 205

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2009. a	2008. a
Sotsiaalmaks	808	1 195
Üksikisiku tulumaks	435	640
Käibemaks	2277	0
Töötuskindlustusmaks	84	27
Kogumispension	8	48
Ettevõtte tulumaks	25	44
Maksuvõlad kokku	3 637	1 954

² Muud võlad koosnevad firmasisesed kreditoorsed võlad 18 tuhat krooni (2008:16 tuhat krooni).

³ Saadud ettemaksed on seotud ostjatelt saadud ettemaksetega.

Lisas 16 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 12 Omakapital

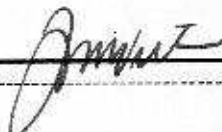
tuhandetes kroonides

	Aktsiate arv(tk)	Aktsiakapital(tuhat krooni)
Saldo 01.01.2009	4 000	400
Saldo 31.12.2009	4 000	400

AS Farm Plant Eesti aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni.

3400 aktsia omanik on Scandinavian Farmers AB ja 600 aktsia omanik on Yara Sweden AB

Juhatuses liige



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
18.01.2010

Lehekülj 20

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a moodustab 68 834 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 455 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 54 379 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2009.a.

Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid

tuhandetes kroonides

Kontserni rentnikuna

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 8). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2009. a	2008. a
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 223	1 691
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	3 949	6 021
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 8)	5 172	7 712
Tasumise lõpptähtaeg	2009 - 2012. a	2009 - 2012. a
Intressimäär	4,9 - 6,5%	4,9 - 6,5%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR

Kapitalirendi osas on rentnikul tähtpäeva saabumisel eesõigus osta vara jääkväärtusega, millele lisandub käibemaks. Lepingut võib pikendada, muuta või täiendada ainult poolte kokkuleppel.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ruume. 2009. aastal oli ruumide kasutusrendilepingutest tulenev redikulu 1 819 tuhat krooni (2008: 2 146 tuhat krooni). Järgneva perioodi kasutusrendilepingutest tulenev kulu on 1 819 tuhat krooni.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

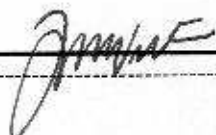
tuhandetes kroonides

Kontsern on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2009. a	2008. a
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 179	11 160
Ostud	2009. a	2008. a
Kontserni emaettevõtte (Scandinavian Farmers AB)	482	520
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	15 547	10 832

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2009. a	2008. a
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 543	679



	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Kohustused		
Kontserni emaettevõtte (Scandinavian Farmers AB)	0	151
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	50	6 043

Juhtkonna tasud

AS Farn Plant Eesti aruandeaastal oli juhatuse ühe liikmeline ja tema sai aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 2 380 tuhat krooni (2008. a . 2 564 tuhat krooni).

Nõukogule ei ole tasusid makstud.

Lahkumishüvitised

Juhatuse ja nõukogu liikmetel on õigus saada lahkumishüvitist. Maksimaalne summa, mis tuleks ettevõttele nende lahkumisel tasuda, on 2 100 tuhat krooni.


Lisa 15 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde
tuhandetes kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 8)	10 940	11 731
Materiaalse põhivara müügikasum/kahjum (lisa 3)	-140	-1 508
Valuutakursi kasum/kahjum		
Ärikasumi korrigeerimised kokku	<u>10 800</u>	<u>10 233</u>

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 8)	-3 768	-12 645
Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalne põhivara (lisa 8)	0	3 162
Põhivara soetused kokku	<u>-3 768</u>	<u>-9 483</u>



Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Müügitulu	508 925	768 540
Müüdnud toodangu kulu	<u>-463 291</u>	<u>-680 580</u>
Brutokasum /-kahjum	45 634	87 960
Turustuskulud	-26 062	-35 227
Üldhalduskulud	-21 978	-29 326
Muud äritulud	1 321	6 010
Muud ärikulud	<u>-37</u>	<u>-333</u>
Äri kasum /-kahjum	-1 122	29 084
Finantstulud ja -kulud	<u>-10 028</u>	<u>-12 018</u>
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum	-11 150	17 066



Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
 tuhandetes kroonides, 31. detsember seisuga

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Raha	46 092	8 334
Nõuded ja ettemaksud	53 801	66 581
Varud	108 854	180 612
Käibevara kokku	208 747	255 527
Pikaajalised finantsinvesteeringud	893	0
Materiaalne põhivara	66 530	74 665
Põhivara kokku	67 423	74 665
VARAD KOKKU	276 170	330 192
Laenukohustused	174 778	192 318
Võlad ja ettemaksud	25 937	49 205
Lühiajalised kohustused kokku	200 715	241 523
Pikaajalised laenukohustused	3 949	6 021
Pikaajalised laenukohustused kokku	3 949	6 021
Kohustused kokku	204 664	247 544
Aksiakapital	400	400
Ülekurs	1 700	1 700
Kohustuslik reservkapital	183	183
Jaotamata kasum	69 223	80 365
Omakapital kokku	71 506	82 648
Kohustused ja omakapital kokku	276 170	330 192

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Ärikasum/-kahjum	-1 122	29 084
Ärikasumi/-kahjumi korrigeerimised	10 775	10 223
Äritegevusega seotud varade muutus	84 538	7 032
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	<u>-23 267</u>	<u>3 197</u>
Rahavood äritegevusest kokku	70 924	49 536
Põhivara ¹ soetus	-3 768	-9 483
Põhivara müük	326	2 348
Tütarettevõtte soetus	-885	
Saadud intressid	4 013	4 031
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-314	-3 104
Saadud laenud	-20 000	0
Laen kontserni kuuluvalt ettevõttelt	-17 211	0
Arvelduskrediidi muutus	20 138	-23 021
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-1 738	-2 723
Makstud intressid	<u>-14 002</u>	<u>-15 997</u>
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-32 813	-41 741
Rahavood kokku	<u>37 797</u>	<u>4 691</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	8 334	3 696
Raha ja rahaekvivalentide muutus	37 797	4 691
Valuutakursside muutuste mõju	-39	-53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	<u>46 092</u>	<u>8 334</u>

¹ põhivara - s.o. materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.

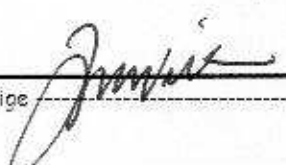
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Aksiakapita I	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamat a kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	400	1 700	183	63 299	65 582
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	17 066	17 066
Saldo 31.12.2008	400	1 700	183	80 365	82 648
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	-11 150	-11 150
Äriühenduse mõju (lisa 9)				8	8
Saldo 31.12.2009	400	1 700	183	69 223	71 506

Täiendav informatsioon aktsiate ja dividendidega seotud muutuste kohta on esitatud lisa 13.

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital (äriühendustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamiseks) on seisuga 31. detsember järgmine:

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	71 506	82 648
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-893	0
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	504	0
Kokku	71 117	82 648



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Farm Plant Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Farm Plant Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisele kasutatud peamiste arvestus-põhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestus-põhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimissandardidega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanoõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võib auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

31. detsember 2009 seisuga sisalduvad bilansis üle tähtaja nõuded, millest 13 miljonit krooni ei ole laekunud meie järelalusotsuse allkirjastamise kuupäevaks. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluse summa on 31. detsember 2009 seisuga 441 tuhat krooni. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada piisavalt tõendusmaterjali hindamiseks kas ebatõenäoliselt laekuvaid arveid tuleks täiendavalt alla hinnata.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Farm Plant Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

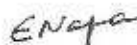
Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata täiendavat märkust meie arvamusel, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2009 on ettevõtte saanud lühiajalisi laene kogusummas 173 miljonit krooni. Lisa 10 kohaselt on vastavad laenuandjad nõustunud pikendama nimetatud laenude tähtaegasid, kuid meie järelauditsuse allkirjastamise hetkeks ei ole nimetatud lepinguid veel sõlmitud.

Tallinn, 18. veebruar 2010



Ivar Kligenmägi
Ernst & Young Baltic AS



Eneken Napa
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2009****68 834 tuhat krooni**

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009**68 834 tuhat krooni**

Jyrki Vitanen
Juhatuse esimees

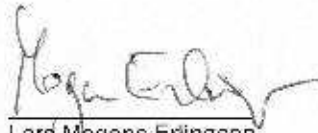
19. veebruar 2010. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS-i Farm Plant Eesti 2009. a. konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:




Andres Halberg
Nõukogu esimees



Lars Mogens Erlingson
Nõukogu liige



Mogens Toft Andersen
Nõukogu liige



Lars Johansen
Nõukogu liige



Lennart Nilsson
Nõukogu liige



Micael Sundström
Nõukogu liige



Jyrki Wirtanen
Juhatusesimees

03. 03. 2010

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Kontserni emaettevõtte 2009 müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

Tegevusala

Omatoodetud valmissööda müük, tooraine müük EMTAK 46211	405 054
Väetiste ja taimekaitsevahendite müük EMTAK 46751	108 760
Kokku	513 814

Aruande elektroonilised kinnitused

Farm Plant Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10188677) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jyrki Mikael Virtanen	Juhatuse liige	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulгимүүк	46211	405054	78.83%	Jah
Väetise ja agrokeemiatoodete hulгимүүк	46751	108760	21.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354333
Faks	+372 4349271
E-posti aadress	farmplant@farmplant.ee
Veebilehe aadress	www.farmplant.ee