

FARM PLANT EESTI AS

*Kontserni majandusaasta aruanne
31. detsembril 2011 lõppenud
majandusaasta kohta*

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Farm Plant Eesti AS

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2011
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2011

Registrikood: 10188677

Aadress: Tähe 13
71012 Viljandi
Eesti Vabariik

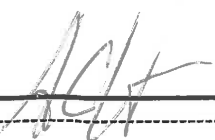
Telefon: +372 4 354 333

Faks: +372 4 349 271

E-mail: farmplant@farmplant.ee

Interneti kodulehekülg: www.farmplant.ee

Põhitegevused: Valmissööda tootmine ja müük loomakasvatusele
(46211)
Agrokeemiatoodete hulgimüük (46751)



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATAJA KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD BILANSS	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2 Müügitulu	16
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	16
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 5 Raha	17
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 7 Varud	18
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Tütarettevõtted	19
Lisa 10 Laenukohustused	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Omakapital	20
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid	21
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 15 Lisa konsolideeritud rahavoogude aruande juurde	22
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	24
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	27
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28
JUHATAJA JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2011. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	29

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte taust

Farm Plant Eesti AS (edaspidi ka „Ettevõtte“) põhitegevusalaks on jõusööda ja väetiste tootmine ja müük ning agrokeemiasaaduste ja farmitarvikute hulgi- ja jaemüük. Ettevõtte omanikud on Scandinavian Farmers AB 85% osalusega ning Yara AB 15% osalusega.

2011. majandusaasta lõpu seisega kuulub Farm Plant Eesti AS konsolideerimisgruppi lisaks emaettevõttele:

Ettevõtte nimetus	Osalus	Põhitegevus
Farm Plant Kaubandus OÜ	100%	Põllumajanduses vajalike tootmistarvikute jaemüük
Farm Plant Latvia SIA	100%	Loomasöödate ja toorainete ja põllumajanduses kasutatavate tarvikute müük

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2011

Farm Plant Eesti AS-i müügitulu 2011. aastal oli 57 837 tuhat eurot, millest 87% tekkis Eesti turul. Eksport moodustas käibest 13%. Müügitulu tõusis võrrelduna 2010. aastaga 16%.

Müügitulust moodustas 67,5% jõusöödate müük, 32,5% põllumajandussisendite (väetised, taimekaitsevahendid, seemned) müük.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes 1 357 tuhat eurot.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal keskmiselt 105 töötajat. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud töötasu kokku moodustas 1 247 544 eurot, sh. ettevõtte tegevjuhi, kes on samal ajal ka juhataja, tasu oli 140 660 eurot. Nõukogu liikmetele 2011. aastal tasusid ei makstud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 655 tuhat eurot. Kõige olulisemaks investeeringuks aastal 2011 oli teede ja platside asfalteerimise II etapp Viljandis summas 104 tuhat eurot ja Türi väetisetehase renoveerimine summas 82 tuhat eurot.

Ettevõtte tegevus 2011. aastal

Aruandeaasta jooksul muutusid põllumajandustoodangu kokkuostuhinnad võrreldes 2010. aasta lõpuga vähe, tänu millele on põllumajandussaaduste tootjate makse- ja investeerimisvõime muutunud stabiilsemaks. Piimatootjatele on avanenud Baltikumi ja Venemaa turg, mis võimaldab realiseerida Eestis toodetud piima ülejääki.

2011. aasta teraviljasaak oli Eestis hea ja kõrge kvaliteediga. Kokku toodeti Eestis umbes 780 000 tonni teravilja, mis on 14% enam kui aasta varem. Rapsi saak oli 143 600 tonni, mis oli 10% enam kui 2010. aastal. Teravilja ja rapsi hinnatasemed kõikusid aasta lõikes väga palju. Suurimad hinnavahed olid rapsil kuni 70 eur /tonn ja söödanisul ning odral kuni 45eur/tonn. 2011.a saagi hindade fikseerimise märksõnadeks olid põllumehe ettevaatlikkus ja kindlustunde tagamine, mis oli ka suurim erinevus aasta varasemast. Ko'mandik saagist fikseeritigi alles koristuse ajal või peale seda, mis tähendab, et saaki müüdi kindla peale.

Ettevõtte ületas püstitatud müügieesmärgid seasöödate, toorainete, väetiste, taimekaitsevahendite ning sertifitseeritud seemnete tootegruppides. Kõige suurem tõus oli taimekaitsevahendite ja mineraalide müügis. Viimases kasvas müügimaht kaks korda. Segasöödate mahud püsisid 2010. aastaga võrreldes samal tasemel, millega säilitati turuosa.

Konkurentsi tugevnemist oli tunda 2011. aastal igas segmentis, mille tõttu langesid marginaalid - seda eriti väetiste ja taimekaitsevahendite tootegruppides. Lisaks kohalikele konkurentidele tegutsevad nii jõusöödate kui põllumajandussisendite turul aktiivselt ka Läti ja Leedu ettevõtted.

2011. aastal tugevdasime oma positsiooni jaemüügiturul ja kaupluste käive kasvas võrreldes 2010. aastaga märgatavalt. Võrreldes 2010. aastaga kasvas Farm Plant Kaubanduse OÜ müügitulu 42% ja kasum 299%.

Kauplustevõrk pakub asjatundlikku teenindust eelkõige väiksematele põllumajandustootjatele ja kiireid lahendusi suur klientidele. Jaemüügiäriüksus tegeleb väetiste, seemnete, taimekaitsevahendite ja karjapidamistarvikute müügiga Jüri, Mäeküla, Rakvere, Tartu, Viljandi ja Võru kauplustes.

Seoses Eesti üleminekuga kroonilt eurole, on vähenenud valuutakursi vahedest tulenevad kulud. Kuna väliskaubanduspartnerid on eelistanud peamiselt arvlemist eurodes, siis on valuutakursi riskid olnud minimaalsed.

Ettevõtte kahjum tulenes eelkõige 2010. aastal ja 2011. aasta kevadel sõlmitud viljamüügi lepingutest, mille täitmine tõusnud kokkuostuhinna ning kasvanud konkurentsi tingimustes kujunes problemaatiliseks. Alates 2012. aastast rakendab ettevõtte konservatiivsemat viljamüügitaktikat, vältimaks sarnaseid kahjusid tulevikus.

2011.a. oktoobris omandas Farm Plant Eesti ISCC sertifikaadi (*International Sustainability Carbon Certification*), mis laiendab ekspordi võimalusi rapsi osas.

Aasta lõpus omistati Farm Plant Eestile "Vastutustundliku ettevõtte" tiitel ning logistikaosakonna poolt oma jõududega väljaarendatud veebipõhine veotellimuste keskkond valiti Äripäeva poolt korraldatud konkursi "Aasta logistikategu 2011" finaali.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuhat eurot)	57 837	49 789
Tulu kasv	16%	52%
Brutokasumimäär	5%	10%
Puhaskasum/-kahjum (tuhat eurot)	-1 357	871
Puhasrentaablus	-2%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,02	1,13
ROA	-6,8%	4,8%
ROE	-33,5%	16,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tegevussuunad 2012. aastaks

2012. a. põhiliseks tegevussuunaks on olemasoleva tooteportfelli hoidmine ning uute toodete ja lahenduste pakkumine klientidele. Olemasoleva turuosa säilitamine igas tootesegmendis ning positsiooni tugevdamine. Suuremat kasvu planeerime väetiste, söötade ja vilja müügi mahtudes. Eesmärkide täitmist toetavad kaks aastat järjest stabiilsena püsinud teravilja hind ja pankade avatud koostöö põllumajandustootjatega.

Aastal 2012 on eesmärgiks jätkata väga head koostööd emafirmade ostuorganisatsioonidega ja eriala spetsialistidega. Kasutada emafirmade kogemusi teraviljakaubanduses ning teha suuremahuliste kaupade (väetised, seemned, taimekaitsevahendid, sööda toorained) sisseostud koos nende ostuorganisatsioonidega. Koostöö ematettevõtetega annab võimaluse saavutada soodsamaid sisseostutingimusi ja koolitada ettevõtte meeskonda ning meie kliente rahvusvahelisel tasemel.

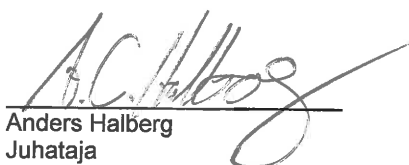
2012. aasta esimeses pooles planeeritakse ühendada Farm Plant Eesti AS-iga tütaretevõtte Farm Plant Kaubandus OÜ, et parandada klienditeeninduse protsesse. 2012. aastal jätkatakse protsesside parendamist ja automatiseerimist.

Ettevõtte juhatus ja nõukogu

Farm Plant Eesti AS-il oli ajavahemikus jaanuar-detsember 2011 üheliikmeline juhatus, millesse kuulus juhataja Jyrki Virtanen.

Nõukogu koosseisu perioodil jaanuar-märts 2011 kuulusid Anders Halberg (esimees), Mogens Toft Andresen, Lars Mogens Erlingson, Mikael Jeppsson, Lars Johansen ja Monika Lekander. Alates aprillist 2011 asendas viimati nimetatud nõukogu liiget Bengt Martin Jakobsson.

Alates veebruarist 2012 täidab tegevdirektori kohustusi ja kuulub üheliikmelisse juhatusse endine nõukogu esimees Anders Halberg.


Anders Halberg
Juhataja

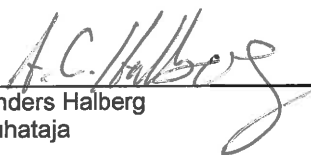
22. veebruar 2012

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATAJA KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 26 esitatud Farm Plant Eesti AS-i ja tema tütarettevõtete konsolideeritud (edaspidi ka „Kontsern“) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Kontserni varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest;
4. kontsern on jätkuvalt tegutsev.


Anders Halberg
Juhataja

22. veebruar 2012

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes, aasta kohta

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	57 837	49 789	2
Müüdud toodangu kulu	<u>-55 044</u>	<u>-45 056</u>	3
Brutokasum	2 793	4 733	
Turustuskulud	-2 595	-2 090	3
Üldhalduskulud	-1 349	-1 585	3
Muud äritulud	309	108	3
Muud ärikulud	<u>-35</u>	<u>-18</u>	3
Ärikasum [-kahjum]	-877	1 148	
Finantstulud ja -kulud	<u>-480</u>	<u>-276</u>	4
Kasum [-kahjum] enne maksustamist	-1 357	872	
Edasilükkunud tulumaks	-1	-1	
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	-1 358	871	

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes, aasta kohta

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Aruandeaasta kasum [-kahjum]	-1 358	871
Muu koondkasum [-kahjum]		
Realiseerimata kursivahed	1	-1
Aruandeaasta muu koondkasum [-kahjum]	1	-1
Aruandeaasta koondkasum [-kahjum]	-1 357	870

Allkirjastatud identitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti



KONSOLIDEERITUD BILANSS

tuhandetes eurodes, seisuga 31. detsember

	2011	2010	Lisad
Raha	498	379	5
Nõuded ja ettemaksed	5 458	6 575	6
Müügiotel põhivara	92	0	
Varud	10 110	7 074	7
Käibevara kokku	16 158	14 028	
 Materiaalne põhivara	 3 949	 4 077	 8
Põhivara kokku	3 949	4 077	
Varad kokku	20 107	18 105	
 Laenukohustused	 12 794	 10 368	 10
Võlad ja ettemaksed	3 016	2 063	11
Lühiajalised kohustused kokku	15 810	12 431	
 Pikaajalised laenukohustused	 237	 257	 10
Edasilükkunud tulumaks	1	1	
Pikaajalised laenukohustused kokku	238	258	
 Kohustused kokku	16 048	12 689	
 Aktsiakapital	 26	 26	 12
Ülekurss	109	109	
Kohustuslik reservkapital	12	12	
Realiseerimata kursivahed	0	-1	
Jaotamata kasum	3 912	5 270	
Omakapital kokku	4 059	5 416	
Kohustused ja omakapital kokku	20 107	18 105	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes, aasta kohta

	2011	2010	Lisad
Ärikasum/-kahjum	-877	1 147	
Ärikasumi/-kahjumi korrigeerimised	590	636	15
Äritegevusega seotud varade muutus	-2 092	-3 034	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	964	358	
Tulumaks	-1	-1	
Rahavood äritegevusest kokku	-1 416	-894	
Põhivara soetus	-450	-394	8,15
Põhivara müük	110	87	8
Antud laenu tagasimakse	83	0	
Antud laenud	0	-84	
Saadud intressid	224	314	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-33	-77	
Saadud laen	2 013	1 500	10
Saadud laenu tagasimakse	-1 500	-4 154	10
Arvelduskrediidi muutus Nordea	1 874	1 850	10
Arvelduskrediidi muutus Swedbank	0	-89	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-105	-139	
Makstud intressid	-714	-596	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 568	-1 628	
Rahavood kokku	119	-2 599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	379	2 979	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119	-2 599	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	498	379	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes eurodes

	Aktsiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Realiseeri- mata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2010	26	109	12	0	4 399	4 546
Aruandeaasta koondkasum	0	0	0	-1	871	870
Saldo 31.12.2010	26	109	12	-1	5 270	5 416
Aruandeaasta koondkahjum	0	0	0	1	-1 358	-1 357
Saldo 31.12.2011	26	109	12	0	3 912	4 059

Omakapitali osas vt ka lisa 12.



LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Farm Plant Eesti AS-i (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Farm Plant Eesti AS sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Farm Plant Eesti ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid. Kõik kontsernisisesed tehingud, sh nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt, on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

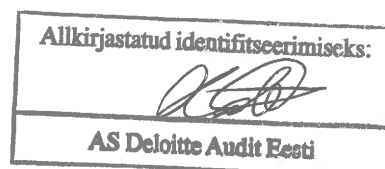
Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil, v.a. sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena (vaata arvestuspõhimõtet I). Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodiluna (kasumiaruandes real "Üldhalduskulud").

B. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 18) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud algselt nende soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem on korrigeeritud neid vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.



C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtte arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtjate välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtte vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütarvõtte soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütarvõtte tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadaoleva tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Klientidelt laekumata tähtaja ületanud arvetelt nõutakse intressi ja/või viiviseid. Kuna selliste intresside ja viiviste laekumise tõenäosus on raskesti määratletav, siis kajastatakse need tulud kassapõhiselt.

Ettevõtte väljastab osa arvetest pika maksetähtajaga, mida käibemaksuseaduse mõistes käsitletakse järelmaksuga müügina, nimetatud intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

E. Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

F. Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

G. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.



Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 EUR ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

• Maa	Maad ei amortiseerita
• Ehitised ja rajatised	4 %
• Masinad ja seadmed	10-25 %
• Transpordivahendid	20-50 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-50 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud eeldatavate müügikulutuste võrra olenevalt, kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansiline väärtus, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Juhataja

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lehekülj 13

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

I. Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõeldakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Üldhalduskulud". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

J. Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustusteks loetakse tamijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

L. Ettevõtte tulu maksustamine

Emettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi. Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksunõue või -kohustus.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadusele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Lätis tulumaksuga maksustatav (tulumaksumäär on 15%).

Edasilükkunud tulumaksu kohustust arvestatakse kõigikidelt bilansikuupäeval esinevate ajutistelt erinevustelt varade ja kohustuste maksubaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

N. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

O. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Allkirjastatud identitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 2 Müügitulu
 tuhandetes eurodes, aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2011	2010
Eesti	50 354	43 005
Soome	84	611
Saksamaa	2 752	2 932
Iirimaa	902	0
Holland	0	642
Läti	2 612	1 650
Leedu	8	4
Prantsusmaa	0	944
Suurbritannia	1 098	0
Taani	27	0
Kokku	57 837	49 788
Valmisõõda, kontsentraatide ja tooraine müük	39 035	34 747
Väetiste ja taimekaitsevahendite müük	15 427	12 467
Muu müük	3 375	2 575
Kokku	57 837	49 789

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud
 tuhandetes eurodes, aasta kohta

	2011	2010
Müüdud toodangu kulu		
Materjalid	-53 407	-43 251
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-523	-531
Tööjõukulu	-489	-463
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 8)	-208	-196
Muud kulud	-417	-615
Müüdud toodangu kulu kokku	-55 044	-45 056
Turustuskulud		
Transpordikulud	-1 077	-1 176
Reklaamikulud	-111	-44
Tööjõukulu	-828	-626
Rendikulu	-119	-20
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 8)	-111	-10
Muud kulud	-349	-215
Turustuskulud kokku	-2 595	-2 091
Üldhalduskulud		
Ostetud teenused	-225	-121
Tööjõukulu	-429	-476
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 8)	-356	-484
Rendikulu	-200	-91
Muud kulud	-139	-413
Üldhalduskulud kokku	-1 349	-1 585

Juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Lehekülj 16

	2011	2010
Muud äritulud		
Kasum valuutakursi muutustest	7	0
Kasum põhivara müügist	87	61
Saadud viivised	109	25
Muud tulud	106	22
Muud äritulud kokku	309	108
Muud ärikulud	2011	2010
Kahjum põhivara müügist/mahakandmisest	-2	-7
Viivised ja trahvid	0	-4
Kahjum valuutakursi muutustest	-19	-6
Muud kulud	-14	-1
Muud ärikulud kokku	-35	-18

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
tuhandetes eurodes, aasta kohta

	2011	2010
Intressikulu	-498	-596
Intressitulu	224	320
Muud finantstulud ja -kulud	-206	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-480	-276

Lisa 5 Raha
tuhandetes eurodes, seisuga 31. detsember

	2011	2010
Raha kassas ja arvelduskontodel	496	375
Raha teel	2	4
Raha kokku	498	379

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
tuhandetes eurodes, seisuga 31. detsember

	2011	2010
Nõuded ostjate vastu	5 244	6 188
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-24	-30
Maksude ettemaksed ²	3	1
Ettemaksed teenuste eest	234	171
Muud lühiajalised nõuded	1	245
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 458	6 575

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2011	2010
Saldo perioodi alguses	-30	-28
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	19	19
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-13	-103
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	82
Saldo perioodi lõpus	-24	-30

Juhataja 

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lehekülj 17

² Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest.

Lisa 7 Varud

tuhandetes eurodes, seisuga 31. detsember

	2011	2010
Tooraine ja materjal	7 095	4 945
Valmistoodang	518	926
Müügiks ostetud kaubad	2 144	1 128
Ettemaksed varude eest	353	75
Varud kokku	10 110	7 074

Kontserni toorainet ja materjale on antud kolmandatele osapooltele vastutavale hoiule järgmiselt: sojajahu 1069 tonni ja vilja 4740 tonni.

Kontserni vastutaval hoiul on sojajahu 47 tonni, vilja 2499 tonni ja väetist 310 tonni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 01.01.2010	2 777	1 458	22	2	4 259
Ostud ja parendused ¹	99	335	53	122	609
Müügid ja mahakandmine	0	-101	0	0	-101
Aruandeaasta amortisatsioon	-196	-477	-17	0	-690
Jääkväärtus 31.12.2010	2 680	1 215	58	124	4 077
Ostud ja parendused ¹	0	229	9	417	655
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	306	44	4	-354	0
Müügid ja mahakandmine	-25	-83	0	0	-108
Aruandeaasta amortisatsioon	-208	-441	-26	0	-675
Jääkväärtus 31.12.2011	2 753	964	45	187	3 949
Seisuga 31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 952	3 962	133	124	8 171
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-1 272	-2 747	-75	0	-4 094
	2 680	1 215	58	124	4 077
Seisuga 31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 233	3 781	116	187	8 317
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-1 480	-2 818	-70	0	-4 368
	2 753	963	46	187	3 949

¹ Peamised 2011. a soetused ja parendused: Viljandi teede ja platside asfalteerimise II etapp summas 104 tuhat eurot ja Türi väetisetehase renoveerimine summas 82 tuhat eurot.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2011 oli 1 056 tuhat eurot (2010: 857 tuhat eurot).

Müüdnud põhivara müügihind: 110 tuhat eurot (2010: 87 tuhat eurot).

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

Juhataja 

Allkirjastatud identitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Masinad ja seadmed	Kokku
2010		
Soetusmaksumus	732	732
Bilansiline jääkväärtus	355	355
2011		
Soetusmaksumus	712	712
Bilansiline jääkväärtus	358	358

Rendikohustuste osas vt lisa 13.

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 205 tuhat eurot. (2010: 215 tuhat eurot).

Lisa 9 Tütarettevõtted

tuhandetes eurodes

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2011	2010	2011	2010
Farm Plant Latvia SIA	Läti	100%	100%	53	33
Farm Plant Kaubandus OÜ	Eesti	100%	100%	275	57

Tütarettevõtete osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 10 Laenukohustused

tuhandetes eurodes, seisuga 31. detsember

2011	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Arvelduskrediit ¹	5 549	0	5 549
Pangalaenu ²	7 126	0	7 126
Kapitalirendikohustus (lisa 13)	119	237	356
Laenukohustus kokku	12 794	237	13 031
2010	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Arvelduskrediit ¹	3 675	0	3 675
Pangalaenu ²	5 113	0	5 113
Laen kontserni kuuluvalt ettevõttelt	1 500	0	1 500
Kapitalirendikohustus (lisa 13)	80	257	337
Laenukohustus kokku	10 368	257	10 625

¹ Kontserni Nordea panga arvelduskrediidi limiit on summas 8 328 tuhat eurot. Arvelduskrediidi intressimäär on Nordea panga baasiline intress +2,5%. Tagatiseks on Dansk Landbrugs Grovvarereselskab AmbA ja Svenska Lantmännen ek för garantii.

Juhataja

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lehekülg 19

² Pangalaenu 5 113 tuhat eurot intressimäär on Nordea panga baasiline intress + 2,5%. Laenu on tagatud ettevõtte varadega, milleks on ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Karpiku küla, Taebla vald, Läänemaa; Tööstuse tn 17, Elva ja Tähe tn 13, Viljandi ning kommertsant varadele summas 4 473 815 eurot, mis on tagatud Farm Plant Eesti AS vallasvaraga. Laenu lõpptähtaeg on 30.04.2012.

Swedbangast saadud laenu 2 013 tuhat eurot intressimäär on Swedbanga kolmekuu EURIBOR + 1,8%. Kommertsant laenusaja vallasvarale ja Krediidi- ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx käendus, mille maht on 44,83% panga poolt laenusajale võimaldatavast laenulimiidist. Laenu lõpptähtaeg on 18.02.2012. Laenu on tagasi makstud 18.02.2012. Laenu tagasimakse on refinanseeritud emattevõttelt saadud laenuga summas 2 000 tuhat eurot.

Kõik laenukohustused on fikseeritud eurodes.

Nordea pank on kinnitanud valmisolekut laenu ja arvelduskrediidi tähtaja pikendamiseks ühe aasta võrra.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

tuhandetes eurodes, seisuga 31. detsember

	2011	2010
Võlad tarnijatele	2 145	1 614
Võlad töövõtjatele	179	182
Maksuvõlad ¹	449	176
Muud võlad	10	0
Saadud ettemaksed	233	91
Võlad ja ettemaksed kokku	3 016	2 063

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2011	2010
Sotsiaalmaks	66	66
Üksikisiku tulumaks	32	35
Käibemaks	336	65
Töötuskindlustusmaks	7	7
Kogumispension	4	2
Ettevõtte tulumaks	4	1
Maksuvõlad kokku	449	176

Lisa 12 Omakapital

eurodes

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2011	4 000	25 565
Saido 31.12.2011	4 000	25 600

Farm Plant Eesti AS aktsiate nominaalväärtus on 6,40 eurot.

3 400 aktsia omanik on Scandinavian Farmers AB ja 600 aktsia omanik on Yara Sweden AB.

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a moodustab 3 912 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 822 tuhat eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 3 090 tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Juhataja _____

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lehekülg 20

Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid

tuhandetes eurodes

Kontsern rentnikuna

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 8). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2011	2010
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	119	80
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	237	257
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 8)	356	337

Tasumise lõpptähtaeg	2011 - 2015	2010 - 2012
Intressimäär	6 kuu EURIBOR+(1,9-3,6%)	4,9 - 6,5%
Alusvaluutad	EUR	EEK, EUR

Kapitalirendi osas on rentnikul tähtpäeva saabumisel eesõigus osta vara jääkväärtusega, millele lisandub käibemaks. Lepingut võib pikendada, muuta või täiendada ainult poolte kokkuleppel.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ruume. 2011. aastal oli ruumide kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu 286 tuhat eurot (2010: 111 tuhat eurot). Järgneva perioodi ruumide kasutusrendilepingutest tulenev kulu on 295 tuhat eurot.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

tuhandetes eurodes

Aruandekohuslase emaeetvõtte on Scandinavian Farmers AB. Scandinavian Farmers AB omanikud on Dansk Landbrugs Growareselskab A.M.B.A (Taani) ja Lantmännen Ekonomisk Förening (Rootsi)

Kontsern on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2011	2010
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 090	66
Ostud	2011	2010
Emaettevõtte (Scandinavian Farmers AB)	52	32
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 383	776
Nõuded	2011	2010
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	116	107
Kohustused	2011	2010
Kontserni emaeettevõtte (Scandinavian Farmers AB)	3	1 506
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	35	22



Juhtkonna tasud

Aruandeaastal oli Farm Plant Eesti AS juhatus ühe-liikmeline ja juhataja aruandeaasta arvestuslik tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) oli kogusummas 141 tuhat eurot (2010: 144 tuhat eurot).

Nõukogule ei ole tasusid makstud.

Lahkumishüvitised

Juhatuse ja nõukogu liikmetel on õigus saada lahkumishüvitist. Maksimaalne summa, mis tuleks ettevõttel nende lahkumisel tasuda, on 134 tuhat eurot.

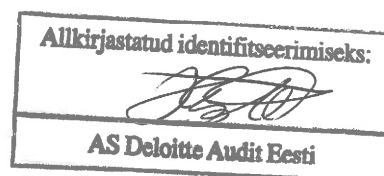
Lisa 15 Lisa konsolideeritud rahavoogude aruande juurde
tuhandetes eurodes, aasta kohta

Ärikasumi/-kahjumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2011	2010
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 8)	675	690
Materiaalse põhivara müügikasum (lisa 3)	-85	-54
Ärikasumi korrigeerimised kokku	590	636

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	2011	2010
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 8)	-655	-609
Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalne põhivara (lisa 8)	205	215
Põhivara soetused kokku	-450	-394



Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
tuhandetes eurodes, aasta kohta

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Müügitulu	53 577	46 330
Müüdud toodangu kulu	<u>-51 763</u>	<u>-42 227</u>
Brutokasum	1 814	4 103
Turustuskulud	-1 941	-1 705
Üldhalduskulud	-1 294	-1 425
Muud äritulud	299	114
Muud ärikulud	<u>-7</u>	<u>-11</u>
Ärikasum /-kahjum	-1 129	1 076
Finantstulud ja -kulud	<u>-466</u>	<u>-261</u>
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum	-1 595	815

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
 tuhandetes eurodes, 31. detsember seisuga

	2011	2010
Raha	71	89
Nõuded ja ettemaksed	5 804	7 136
Varud	9 593	6 584
Müügiootel põhivara	92	0
Käibevara kokku	15 560	13 809
Pikaajalised finantsinvesteeringud	60	60
Materiaalne põhivara	3 897	4 017
Põhivara kokku	3 957	4 077
Varad kokku	19 517	17 886
Laenukohustused	12 793	10 367
Võlad ja ettemaksed	2 697	1 877
Lühiajalised kohustused kokku	15 490	12 244
Pikaajalised laenukohustused	236	256
Pikaajalised laenukohustused kokku	236	256
Kohustused kokku	15 726	12 500
Aktiivkapital	26	26
Ülekurss	109	109
Kohustuslik reservkapital	12	12
Jaotamata kasum	3 644	5 239
Omakapital kokku	3 791	5 386
Kohustused ja omakapital kokku	19 517	17 886

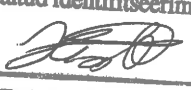
Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
 tuhandetes eurodes, aasta kohta

	2011	2010
Ärikasum/-kahjum	-1 129	1 076
Ärikasumi/-kahjumi korrigeerimised	571	626
Äritegevusega seotud varade muutus	-1 957	-2 516
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	820	219
Rahavood äritegevusest kokku	-1 695	-595
Põhivara soetus	-434	-334
Põhivara müük	106	87
Tütarettevõtte soetus	0	-3
Antud laenud	0	-789
Antud laenu tagasimaksed	188	0
Saadud intressid	238	313
Rahavood investeerimistegevusest kokku	98	-726
Saadud laenud	-1 500	1 500
Laen Swedbangast	2 013	0
Laen kontserni kuuluvalt ettevõttelt	0	-4 154
Arvelduskrediidi muutus	1 874	1 850
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-104	-139
Makstud intressid	-704	-593
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 579	-1 536
Rahavood kokku	-18	-2 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	89	2 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	-2 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	71	89

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

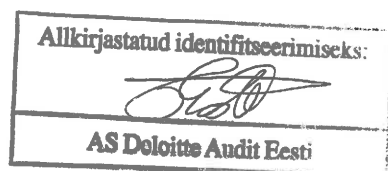
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
 tuhandetes eurodes

	Aktsiakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2010	26	109	12	4 424	4 571
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	0	815	815
Saldo 31.12.2010	26	109	12	5 239	5 386
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	-1 595	-1 595
Saldo 31.12.2011	26	109	12	3 644	3 791

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 12.

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital (äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamiseks) on seisuga 31. detsember järgmine:

	2011	2010
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	3 791	5 386
Tütarettevõtte väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-60	-60
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	328	90
Kokku	4 059	5 416



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Farm Plant Eesti aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 26 esitatud AS Farm Plant Eesti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2011, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatusse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Kontserni emaettevõtte juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditior arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt AS Farm Plant Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

22. veebruar 2012



Erki Usin
Vandeauditior nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

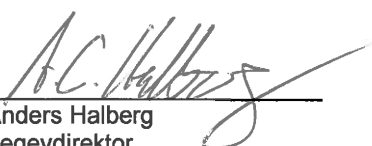
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2011

3 912 tuhat eurot

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2011

3 912 tuhat eurot


Anders Halberg
Tegevdirektor

22. veebruar 2012

JUHATAJA JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2011. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS-i Farm Plant Eesti 2011. a konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

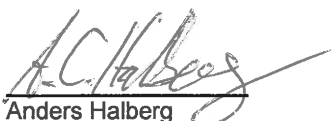
Lars Johansen
Nõukogu esimees

Lars Mogens Erlingson
Nõukogu liige

Mogens Toft Andersen
Nõukogu liige

Bengt Martin Jakobson
Nõukogu liige

Mikael Jeppsson
Nõukogu liige



Anders Halberg
Tegevdirektor

01. märts 2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Farm Plant Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10188677) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jurgita Radzevice	Juhatuse liige	31.07.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	39039975	67.50%	Jah
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	18797025	32.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354333
Faks	+372 4349271
E-posti aadress	farmplant@farmplant.ee
Veebilehe aadress	www.farmplant.ee