

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Megainvest

registrikood: 10188654

tänava/talu nimi, Kabrise ühistu 24
maja ja korteri number:

küla: Haapse küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74216

telefon: +372 53423176

e-posti aadress: ulleke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2019.a tegeleti fotograafia toodete müügiga ja kinnisvara rendi ning hooldusega.

Marko Kivilo
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	889	1 097
Nõuded ja ettemaksed	140	616
Kokku käibevarad	1 029	1 713
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	51 115	52 723
Kokku põhivarad	51 115	52 723
Kokku varad	52 144	54 436
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	45 243	43 563
Kokku pikaajalised kohustised	45 243	43 563
Kokku kohustised	45 243	43 563
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 873	14 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 972	-3 728
Kokku omakapital	6 901	10 873
Kokku kohustised ja omakapital	52 144	54 436

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 330	1 020
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 166	0
Brutokasum (-kahjum)	-836	1 020
Üldhalduskulud	-3 136	-4 748
Äri kasum (kahjum)	-3 972	-3 728
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 972	-3 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 972	-3 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megainvest 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eestis ametlikult kehtivas väärings tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel kajastatakse tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-10%
- Muud 10-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Megainvesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;

- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 619	0
Sotsiaalmaksud	547	0
Kokku tööjõukulud	2 166	0

Töötajate arv taandatuna täistööajale oli 0,25

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 243	43 563

Laenud

2018	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanik	3 000	30.06.2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Megainvest (registrikood: 10188654) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KIVILO	Juhatuse liige	30.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 972
Kokku	-3 972
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-3 972
Kokku	-3 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	800	60.15%	Jah
Fotograafia	74201	410	30.83%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	120	9.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Green	46810250308	Haapse küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	10873 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423176
E-posti aadress	ulleke@gmail.com