

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Megainvest

registrikood: 10188654

tänava/talu nimi, Kabrise ühistu 24
maja ja korteri number:

küla: Haapse küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74216

telefon: +372 53423176

e-posti aadress: ulleke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022.a tegeleti kinnisvara rendi ning hooldus-haldusteenuste pakkumisega.
Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Ülle Green
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 285	3 007
Nõuded ja ettemaksed	147	121
Kokku käibevarad	2 432	3 128
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 419	48 257
Kokku põhivarad	53 419	48 257
Kokku varad	55 851	51 385
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	0
Võlad ja ettemaksed	43 573	0
Kokku lühiajalised kohustised	48 573	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	45 764
Kokku pikaajalised kohustised	0	45 764
Kokku kohustised	48 573	45 764
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 896	4 896
Kohustuslik reservkapital	25	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 656	725
Kokku omakapital	7 278	5 621
Kokku kohustised ja omakapital	55 851	51 385

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 641	5 942
Muud äritulud	0	233
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-428	-1 296
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-2 260
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 269	-1 876
Muud ärikulud	0	-18
Ärikasum (kahjum)	1 656	725
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 656	725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 656	725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megainvest 2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.
Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eestis ametlikult kehtivas väärings tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel kajastatakse tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-10%
- Muud 10-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Megainvesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;

- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0
Kokku laenukohustised	5 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 539	45 764
Kokku võlad ja ettemaksed	43 539	45 764

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000
Kokku laenukohustised	5 000	5 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	1 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		233
Kokku müüdnud	1 200	1 433

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 242
Kokku ostetud		2 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

OÜ Megainvest (registrikood: 10188654) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE GREEN	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 656
Kokku	2 357
Jaotamine	
Kokku	2 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3145	67.77%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	1496	32.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Green	46810250308	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2399 EUR (Lihtomand)
Martin Kivilo	39605170271	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2497 EUR (Ühisomand)
Marko Kivilo	39804220319	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2497 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423176
E-posti aadress	ulleke@gmail.com