

262965
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2007

Ettevõtte registrinumber
10188525

Linn või maakond
Tallinn

.....Liana Kaar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006.a.
Majandusaasta algus

31.12.2006.a.
Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus **HAABERSTI EHITUS OÜ**

Aadress **Kammelja tn 3 13516 Tallinn**

Tegevjuht **Peeter Soe**
Juhatuse esimees

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6099742	5037324	6404887

Põhitegevusala Ehitus ja remont
Elektritööd

Omandivorm Eraomand

Raamatupidaja	Marina Kubareva	6404887 58115847
---------------	-----------------	---------------------

Sisukord

Osa	Lehekülg
Majandustegevuse aruanne	1
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Põhivara liikumine	9
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent	11
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 6. Varud	11
Osaühingu juhatuse kõik liikmed	13
Osanike nimekiri	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

OÜ HAABERSTI EHITUS MAJANDUSTEGEVUSE ARUANNE 2006.a.

Ettevõtte OÜ Haabersti Ehitus on asutatud 1997.a. Samal aastal alustati ka majandustegevust. Põhitegevusaladeks on elektritööd, ehitustegevus, ehitusjärelvalve, elamuühistutele ekspluatatsiooniliste teenuste ja hooldustööde osutamine.

2006.a. oli realiseeritud netokäive **3,38 milj** krooni. Võrreldes eelmise 2005. aastaga suurenes käive 16%. Seega suudeti majandustegevuse põhieesmärki käibekasvu suurendamise osas võrreldes eelmise aastaga täita.

2006.a. puhaskasum kasumiaruande järgi oli **114561kr**.

2006.a oli põhiline majandustegevus seotud elektrimontaaž- ja fonolukustusüsteemide paigaldus- ja hooldustöödega. Väiksemas mahus teostati käidujuhtimist, ehitiste tehnilist järelvalve teenust, tehnilist ekspertiisi ja seisukorra hindamist. Enamus ehitustöid teostati peatöövõtu meetodil. Püstitatud põhieesmärgid suudeti aruandeaasta jooksul täita (v.a. ettevõtte juhtimisstruktuuri muutmine).

Vastavalt käibemahu kasvule suurenesid ka kulutused tööjõule 20 % võrra võrreldes eelmise perioodiga. Samas suudeti vältida kaadri voolavust ja enamus tööde mahust teostati põhikohaga töötajate poolt.

Aruandeperioodil teostati töötasude väljamaksmisi summas **716584.-** krooni, sealhulgas juhatuse esimehele 48 000.- ja tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige tegevjuhile, 116619.- krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 9.

2006 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Ettevõtte äris- ja majandusliku tegevuse põhieesmärgiks 2006.a on:

- 1.käibekasvu ja kasumi taseme tõus võrreldes eelmise aastaga;*
- 2.ettevõtte juhtimisstruktuuri muutmine;*
- 3.väljakujunenud ehituse tegevusvaldkondade (elekter ja nõrkvool) eelisarendamine;*
- 4.positsioonide säilitamine ehitusturul ja elamuhooolduses;*
- 5.omaniku järelvalve ja ehitiste tehniliste ekspertiiside teenuste mahu suurendamine.*

Aruande koostas:

Peeter Soe
Juhatuse liige



OÜ HAABERSTI EHITUS

Reg.nr.10188525

OSAÜHINGU JUHATUSE DEKLARATSIOON

2006. MAJANDUSAASTA

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses eesti hea raamatupidamistava.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

PEETER SOE

29.06.2007.a.

MAIOLD ÕUNAMÄGI

28.06.2007.a.

HAABERSTI EHITUS OÜ

Reg.nr. 10188525

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2006.

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	lõpul 31.12.2006.	Majandusaasta algul 01.01.2006.
RAHA JA PANGAKONTOD	133408	157052

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata summad	341578	336051
KOKKU	341578	336051

VARUD

Materjal	19530	23418
KOKKU	19530	23418

KÄIBEVARA KOKKU:	494516	516521
-------------------------	---------------	---------------

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA Lisa 1.

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	493487	460098
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	858000	858000
Akumuleeritud põhivara kulum	-439758	-358240
KOKKU	911729	959858

PÕHIVARA KOKKU:	911729	959858
------------------------	---------------	---------------

AKTIVA (VARA) KOKKU:	1406245	1476379
-----------------------------	----------------	----------------

Peeter Soe

Juhatuse esimees



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	Majandusaasta	
	lõpul 31.12.2006.	algul 01.01.2006.
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAKOHUSTUSED		
Lühiajalised pangalaenud ja võlakirjad	60103	60103
Tagatiseta võlakohustused	0	121892
KOKKU	60103	181995
OSTJATE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUED	0	841
VÕLAD TARNIJATELE	74598	64195
MAKSUVÕLAD	79430	102691
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	59450	48451
KOKKU	59450	48451
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	273581	398173
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
PANGLAENUD, VÕLAKIRJAD	454331	514434
KOHUSTUSED KOKKU:	727912	912607
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000
KOHUSTUSLIK RESERV. KAPITAL	4000	4000
EELMISTE PERIOODIDE JÄOTAMATA KASUM	519772	636556
ARUANDEAASTA KASUM	114561	-116784
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU:	678333	563772
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:	1406245	1476379

Peeter Soe



Juhatuse esimees

KASUMIARUANNE

	kroonides	
	Aruande- aastal 2006	Eelmisel aastal 2005
ÄRITULUD		
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	3378930	2907785
ÄRITULUD KOKKU:	3378930	2907785
ÄRIKULUD		
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	2227964	2131401
TÖÖJÕU KULUD	955206	792763
s.h. Palgakulu	716584	593830
Sotsiaalmaksud	238622	198933
PÕHIVARA KULUM	81518	100842
ÄRIKULUD KOKKU:	3264688	3025006
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	114242	-117221
FINANTSTULUD		
Muud intressid	319	437
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU:	319	437
KASUM (- KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	114561	-116784
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM (-KAHJUM)	114561	-116784

Peeter Soe

Juhatuse esimees



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2006.a.

kroonides

	Aruande- aastal 2006	Eelmisel aastal 2005	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	114561	-116784	
Materiaalse põhivara amortisatsioon	81518	100842	
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	196079	-15942	
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-1639	-41869	
Nouded ostjate vastu	-5527	-95806	
Varudest	3888	53937	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-184695	633341	
Tellijate ettemaksed	-841	741	
Hankijatele tasumata võlgadest	10403	47776	
Viitvõladest	10999	3801	
Maksuvõlgadest	-23261	36592	
Võlakohustusest	-181995	544431	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	-186334	591472	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST (suurenemine +; vähenemine -)	9745	575530	
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivara soetamisel teg.makstud summad (-)	-33389	-702939	
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine + ; vähenemine -)	-33389	-702939	
KOKKU ETTEVÕTE RAHAVOOD	-23644	-127409	
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha ja pangakontode jääk	01.01.2006.	157052	284461
Raha ja pangakontode jääk	31.12.2006.	133408	157052
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS:	-23644	-127409	

Peeter Soe



Juhatuse esimees

OÜ Haabersti Ehitus

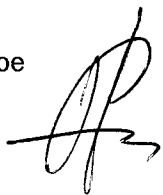
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

seisuga

31.12.2006.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005.a.	40000	4000	636556	680556
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku			-116784	
Aruandeperioodi puhaskasum				
Saldo 31.12.2005.a.	40000	4000	519772	563772
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku				
Aruandeperioodi puhaskasum			114561	114561
Saldo 31.03.2006.a.	40000	4000	634333	678333

Peeter Soe



Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 1,5 aasta võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses summas 12143.-EEK

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rendiarvestus, ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes raha sisemisest intressimäärast.



Lisa 2. PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumu leeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.mûûk	alla-hindlus		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Materiaalne põhivara	1318098	33389	33389				1351487	439758
1.1. Maa	858000						858000	
1.2. Inventar	90119	33389	33389				123508	74904
1.3. Autod	369979						369979	364854
Kokku põhivara	1318098	33389	33389				1351487	439758

Peeter Soe



Juhataja

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		26838		39074
Üksikisiku tulumaks		9513		22299
Sotsiaalmaks		40622		37108
Töötuskindlustusmakse		527		1608
Erisoodustuse tulumaks		1195		1263
Pension		734		1306
Intress		1		33
Kokku		79430		102691

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	19530	23418
Lõpetamata toodang	-	-
Ettemaksed tarnijatele	-	-
Kokku	19530	23418

Lisa 15. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	38347	05.07.2015	2,2% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega. (hüpoteek)
1. sh. maksetähtaeg alla 1 aasta a*	1598		euribor		
2. sh. maksetähtaeg 1-5 aastat a** x5	19174				
3. sh. maksetähtaeg üle 5 aasta a**x4 +a***	17575				
Kokku 1.+2.+3.	38347				

OÜ HAABERSTI EHITUS

Reg.nr.10188525

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

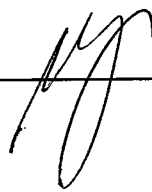
Kuupäev

PEETER SOE



28.06.2007.a.

MAIROLD ÕUNAMÄGI



28.06.2007.a.

OÜ HAABERSTI EHITUS

Reg.nr.10188525

OSANIKE NIMEKIRI Seisuga 31.05.2007.

Nimi	Perekonnanimi	Isikukood	Aadress	salus kapitalis
Peeter	Soe	36204190295	Tallinn	40 000,-

OÜ HAABERSTI EHITUS

Reg.nr.10188525

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus		519772
Jaotamine eelmise otsuse alusel		
2006.a. kasum		114561
Jaotamiseks:		
Reservkapitali moodustamiseks		
Fondi emissiooni läbiviimiseks		
Dividendidena jaotamiseks		
Tulumaks dividendidelt		
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. aruande kinnitamist		634333

Juhatuseliige

Peeter Soe



Juhatuseliige

Mairold Õunamägi



Audiitori järeldusotsus

Haabersti Ehitus OÜ osanikele

Olen auditeerinud OÜ HAABERSTI EHITUS 31.12. 2006. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab perioodil 01.01.2006-31.12.2006. aasta finantstulemuseks 114 561 krooni kasumit ja bilansimahuks 1 406 245 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ HAABERSTI EHITUS majandusaasta finantsseisundit.

Tallinnas, 02. juuli 2007



Signe Pius
Vannutatud audiitor