

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING HAABERSTI EHITUS**registrikood: 10188525**

tänava/talu nimi, Kammelja tn 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: 5130726

faks: 6404887

e-posti aadress: haaberstiehitus@hot.ee

veebilehe aadress: www.haaberstiehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte OÜ Haabersti Ehitus on asutatud 1997.a. Samal aastal alustati ka majandustegevust. Põhitegevusaladeks on elektritööd, elamuühistutele eksploatatsiooniliste teenuste ja hooldustööde osutamine.

2009.a. oli realiseeritud netokäive 2,23 milj.krooni. Võrreldes eelmise 2008.a. vähenes käive 33%.

2009.a. puhas kasum kasumiaruande järgi oli 25834 krooni.

Aruandeperioodil teostati töötasude väljamaksmisi summas 712183 krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele ja tegevjuhile kokku 180689 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 8.

2009 majandusaasta aruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Haabersti Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Haabersti Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Haabersti Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	94 843	99 501	2
Nõuded ja ettemaksed	286 345	484 349	3,4
Varud	113 527	14 313	5
Kokku käibevara	494 715	598 163	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 022 331	1 016 230	6
Kokku põhivara	1 022 331	1 016 230	
Kokku varad	1 517 046	1 614 393	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	120 206	59 998	7
Võlad ja ettemaksed	122 720	185 798	8
Kokku lühiajalised kohustused	242 926	245 796	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	215 367	335 678	7
Kokku pikaajalised kohustused	215 367	335 678	
Kokku kohustused	458 293	581 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	988 919	831 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 834	157 759	
Kokku omakapital	1 058 753	1 032 919	
Kokku kohustused ja omakapital	1 517 046	1 614 393	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 226 722	3 324 543	
Muud äritulud	208	254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 206 491	-1 925 209	
Tööjõukulud	-952 880	-1 083 255	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 353	-12 620	
Muud ärikulud	-30 372	-145 954	
Ärikasum (-kahjum)	25 834	157 759	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 834	157 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 834	157 759	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 834	157 759
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 353	12 620
Kokku korrigeerimised	11 353	12 620
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198 004	-157 063
Varude muutus	-99 214	-2 303
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 975	48 018
Kokku rahavood äritegevusest	133 002	59 031
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 454	-158 346
Antud laenude tagasimaksed	-120 206	-60 103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 660	-218 449
Kokku rahavood	-4 658	-159 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 501	258 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 658	-159 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 843	99 501

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	831 160	875 160
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			157 759	157 759
31.12.2008	40 000	4 000	988 919	1 032 919
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			25 834	25 834
31.12.2009	40 000	4 000	1 014 753	1 058 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

1.Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

2.Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

3.Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

4.Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes raha sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	74 884	79 836
Arvelduskontod	19 959	19 665
Kokku raha	94 843	99 501

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	262 835	467 282
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 510	17 067
Kokku Nõuded ja ettemaksed	286 345	484 349

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 510		17 067	24 446
Üksikisiku tulumaks		10 380		8 833
Erisoodustuse tulumaks		595		1 063
Sotsiaalmaks		22 090		20 333
Kohustuslik kogumispension		0		761
Töötuskindlustusmaksed		1 861		354
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 510	34 926	17 067	55 790

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	113 527	14 313
Kokku varud	113 527	14 313

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007					
Soetusmaksumus	858 000	350 120	51 423	401 543	1 259 543
Akumuleeritud kulum		-344 979	-44 060	-389 039	-389 039
Jääkmaksumus	858 000	5 141	7 363	12 504	870 504
Ostud ja parendused		51 000	107 346	158 346	158 346
Amortisatsioonikulu			-12 620	-12 620	-12 620
31.12.2008					
Soetusmaksumus	858 000	401 120	158 769	559 889	1 417 889
Akumuleeritud kulum		-344 979	-56 680	-401 659	-401 659
Jääkmaksumus	858 000	56 141	102 089	158 230	1 016 230
Ostud ja parendused			17 454	17 454	17 454
Amortisatsioonikulu			-11 353	-11 353	-11 353
31.12.2009					
Jääkmaksumus	858 000	56 141	108 190	164 331	1 022 331

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	60 103	60 103		
Lühiajalised laenud kokku	60 103	60 103		
Pikaajalised laenud kokku	215 368		215 368	
Laenukohustused kokku	275 471	60 103	215 368	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	59 998	59 998		
Lühiajalised laenud kokku	59 998	59 998		
Pikaajalised laenud kokku	335 678		294 997	40 681
Laenukohustused kokku	395 676	59 998	294 997	40 681

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	34 990	72 458
Võlad töövõtjatele	52 804	57 550
Maksuvõlad	34 926	55 790
Kokku võlad ja ettemaksed	122 720	185 798

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	712 183	812 191
Sotsiaalmaksud	240 697	271 064
Kokku tööjõukulud	952 880	1 083 255

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	48 000	48 000

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING HAABERSTI EHITUS (registrikood: 10188525) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIROLD ÕUNAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2010
PEETER SOE	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	988 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 834
Kokku	1 014 753
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 014 753
Kokku	1 014 753
Juhatus on otsustanud aruandeperioodi ja eelmiste perioodide jaotamata kasum jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	2226722	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Soe	36204190295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404887
Faks	+372 6404887
Mobiiltelefon	+372 5130726
E-posti aadress	haaberstiehitus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.haaberstiehitus.ee