

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing UCOM

registrikood: 10188022

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: 6 720 264

faks: 6 720 260

e-posti aadress: ucom@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009.a. majandusaastal oli eesmärgiks leida investeerimisvõimalusi. Põhiliselt tegeleti laenude andmisega.

2010.a. jätkatakse sama tegevusega.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ucom finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ UCOM on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	625 937	550 428	2
Nõuded ja ettemaksed	23 529 189	24 807 976	3,4,6
Kokku käibevara	24 155 126	25 358 404	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	27 971	27 971	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 300 000	2 478 614	7
Kokku põhivara	1 327 971	2 506 585	
Kokku varad	25 483 097	27 864 989	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000 000	3 696 619	8
Võlad ja ettemaksed	954 305	5 248	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 954 305	3 701 867	
Kokku kohustused	3 954 305	3 701 867	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 119 122	7 576 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634 330	16 542 768	
Kokku omakapital	21 528 792	24 163 122	
Kokku kohustused ja omakapital	25 483 097	27 864 989	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 529 721	326 671
Muud äritulud		16 515 361
Mitmesugused tegevuskulud	-91 193	-49 609
Muud ärikulud	-1 180 313	
Ärikasum (-kahjum)	258 215	16 792 423
Finantstulud ja -kulud	-360 899	-249 655
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 684	16 542 768
Tulumaks	-531 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634 330	16 542 768

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	258 215	16 792 423
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-16 515 361
Muud korrigeerimised	1 178 614	
Kokku korrigeerimised	1 178 614	-16 515 361
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-221 213	-15 979
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	199 057	2 344
Makstud ettevõtte tulumaks	-531 646	
Kokku rahavood äritegevusest	883 027	263 427
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		18 177 068
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		39 173
Antud laenud	-12 000 000	-21 850 000
Antud laenude tagasimaksed	13 500 000	2 550 000
Laekunud intressid	5 346	101 134
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 505 346	-982 625
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 350 000	336 056
Saadud laenude tagasimaksed	-2 046 619	
Makstud intressid	-366 245	-336 056
Makstud dividendid	-1 250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 312 864	
Kokku rahavood	75 509	-719 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550 428	1 269 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 509	-719 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	625 937	550 428

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	7 576 354	7 620 354
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000	7 576 354	7 620 354
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 542 768	16 542 768
31.12.2008	40 000	4 000	24 119 122	24 163 122
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-634 330	-634 330
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	21 484 792	21 528 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ UCOM 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eeesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei toimunud muudatusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvetel ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	84 010	1 010
Arvelduskontod	541 927	549 418
Kokku raha	625 937	550 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	425 833	205 069
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	339	1
Muud nõuded	23 100 000	24 600 000
Ettemaksed	3 017	2 906
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 529 189	24 807 976

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	339	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	339	1

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Finantsinvesteering kujutab OÜ Bergeret osakuid.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	23 100 000	20 100 000	3 000 000	
Kokku muud nõuded	23 100 000	20 100 000	3 000 000	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	24 600 000	24 600 000		
Kokku muud nõuded	24 600 000	24 600 000		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007	4 140 321	
Müügid	-1 661 707	
31.12.2008	2 478 614	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 178 614	
31.12.2009	1 300 000	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	67 200	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	40 464	44 017

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	3 000 000	3 000 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000 000	3 000 000		
Laenukohustused kokku	3 000 000	3 000 000		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	946 619	946 619		
Juriidiline isik	2 750 000	2 750 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 696 619	3 696 619		
Laenukohustused kokku	3 696 619	3 696 619		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 938	5 248
Dividendivõlg	949 367	
Kokku võlad ja ettemaksed	954 305	5 248

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 529 721	326 671
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 529 721	326 671
Kokku müügitulu	1 529 721	326 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Laenuintressid	1 462 521	326 671
Üür	67 200	
Kokku müügitulu	1 529 721	326 671

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ei olnud töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 100 000	14 100 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000 000	10 500 000	946 619

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	342 334		113 370	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 120 187	91 245	210 365	86 056

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing UCOM (registrikood: 10188022) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENAADI URB	Juhatuse liige	26.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 119 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634 330
Kokku	21 484 792
Jaotamine	
Dividendideks	-1 000 000
Kokku	-1 000 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 119 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634 330
Kokku	21 484 792
Jaotamine	
Dividendideks	-1 000 000
Kokku	-1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	1462521	95.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67200	4.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Genaadi Urb	34812150297	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ucom@hot.ee
Telefon	+372 6720264