

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing UCOM

registrikood: 10188022

tänava/talu nimi, Paavli tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5032100

e-posti aadress: anton@bestland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016.a. majandusaastal oli eesmärgiks leida investeerimisvõimalusi. Põhiliselt tegeleti laenude andmisega ja kinnisvara haldamisega.

2017.a. jätkatakse sama tegevusega.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

G.Urb

juhatuse liige

27.06.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 063	6 440
Nõuded ja ettemaksed	301 422	301 246
Kokku käibevarad	306 485	307 686
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	83 085	83 085
Kokku põhivarad	83 085	83 085
Kokku varad	389 570	390 771
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 285	10 556
Kokku lühiajalised kohustised	41 285	10 556
Kokku kohustised	41 285	10 556
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 403	358 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 070	18 626
Kokku omakapital	348 285	380 215
Kokku kohustised ja omakapital	389 570	390 771

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	7 700	9 475
Muud äritulud	0	1 951
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85	-85
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-5
Ärikasum (kahjum)	7 610	11 336
Muud finantstulud ja -kulud	15 360	16 659
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 970	27 995
Tulumaks	-4 900	-8 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 070	19 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ UCOM 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eeesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei toimunud muudatusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvetel ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	5 063	6 440
Kokku raha	5 063	6 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	751	751
Ostjatelt laekumata arved	751	751
Muud nõuded	300 671	300 671
Laenunõuded	300 671	300 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 422	301 422
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	575	575
Ostjatelt laekumata arved	575	575
Muud nõuded	300 671	300 671
Laenunõuded	300 671	300 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 246	301 246

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	83 085
31.12.2015	83 085
31.12.2016	83 085

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 700	9 100

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Muud võlad	40 399	40 399
Dividendivõlad	35 499	35 499
Muud viitvõlad	4 900	4 900
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	41 285	41 285
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Muud võlad	9 659	9 659
Dividendivõlad	5 099	5 099
Muud viitvõlad	4 560	4 560
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	10 556	10 556

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 700	9 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 700	9 475
Kokku müügitulu	7 700	9 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	7 700	9 100
Ärikonsultatsioon	0	375
Laenuintressid	0	0
Kokku müügitulu	7 700	9 475

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 671	300 671

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Osaühing UCOM (registrikood: 10188022) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON URB	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 070
Kokku	345 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 473
Kokku	345 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 070
Kokku	345 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 473
Kokku	345 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Genaadi Urb	34812150297	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032100
E-posti aadress	anton@bestland.ee