

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing UCOM

registrikood: 10188022

tänavatalu nimi, Paavli tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5032100

e-posti aadress: anton@bestland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017.a. majandusaastal oli eesmärgiks leida investeerimisvõimalusi. Põhiliselt tegeleti laenude andmisega ja kinnisvara haldamisega.

2018.a. jätkatakse sama tegevusega.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

G.Urb

juhatuse liige

14.06.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 177	5 063
Nõuded ja ettemaksed	286 377	301 422
Kokku käibevarad	291 554	306 485
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	83 085	83 085
Kokku põhivarad	83 085	83 085
Kokku varad	374 639	389 570
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 485	41 285
Kokku lühiajalised kohustised	26 485	41 285
Kokku kohustised	26 485	41 285
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 474	327 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 868	18 070
Kokku omakapital	348 154	348 285
Kokku kohustised ja omakapital	374 639	389 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 100	7 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85	-85
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-5
Ärikasum (kahjum)	9 010	7 610
Muud finantstulud ja -kulud	50 933	15 360
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 943	22 970
Tulumaks	-10 075	-4 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 868	18 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ UCOM 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eeesti finantsarunadluse standardile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei toimunud muudatusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvetel ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	5 177	5 063
Kokku raha	5 177	5 063

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	577	577
Ostjatelt laekumata arved	577	577
Muud nõuded	285 800	285 800
Laenunõuded	285 800	285 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 377	286 377
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	751	751
Ostjatelt laekumata arved	751	751
Muud nõuded	300 671	300 671
Laenunõuded	300 671	300 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 422	301 422

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	83 085
31.12.2016	83 085
31.12.2017	83 085

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 100	7 700

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Muud võlad	25 599	25 599
Dividendivõlad	25 599	25 599
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	26 485	26 485
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Muud võlad	40 399	40 399
Dividendivõlad	35 499	35 499
Muud viitvõlad	4 900	4 900
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	41 285	41 285

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 100	7 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 100	7 700
Kokku müügitulu	9 100	7 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	9 100	7 700
Kokku müügitulu	9 100	7 700

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 799	300 671

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Osaühing UCOM (registrikood: 10188022) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON URB	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 868
Kokku	345 342
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 342
Kokku	345 342

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 868
Kokku	345 342
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 342
Kokku	345 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Genaadi Urb	34812150297	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032100
E-posti aadress	anton@bestland.ee