

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing JOOSAND

registrikood: 10186922

tänava/talu nimi, Pikk tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46202

telefon: +372 3255609

faks: +372 3255609

e-posti aadress: joosand@joosand.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/joosand/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Joosand asutati 1997. aastal.

Osaühing Joosand põhitegevuseks oli jaemüük Georgi kaupluses; kulinaaria- ja kondiitritoodete valmistamine ja müük; tootlusteenus Georgi Söögitoad, koostöös Tamsalu vallaga spordikompleksis ja Koerus Konesko tehase sööklas; ruumide rent ja transporditeenus vähesel määral.

2017. aastal jätkas Georgi kauplus koostööd kaubaketiga "MEIE" frantsiisilepingu alusel. Koostööd planeeritakse jätkata ka järgnevatel aastatel.

Samuti jätkus Ebavere keskuse arendamine. Toimused rendiruumide remonttööd Pikk 16 hoones. Pikk 18 katlamaja ümberehitus pelleti küttele, mantelkorstna ehitus ja sisustuse uuendamine.

Osaühingu põhitegevuse netokäive suurenes võrreldes eeslmise perioodiga ligikaudu 112 tuh. euro võrra ja oli 2017. aastal 1 301 581 eurot.

Osaühingu Joosand kasum majandustegevusest oli 2017. aastal 39 840 eurot mis moodustab netokäibest 3,06 %.

Omaniku otsusega maksti omanikule eelmiste aastate jaotamata kasumist dividende 5000 eurot millest riigile maksti tulumaksu 1250 eurot.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2017. aastal oli 23.
Tööjõukulud olid 2017. aastal 201 004 eurot.

2018. aastal jätkab Ebavere puhkekompleksi arendamist .

Osaühing Joosand taotleb toetust LEADER MAK projekti voorust ALPIMAJA esimese etapi rekonstrueerimiseks Ebavere Saltsimõisa kinnistul.

Samuti Osaühing Joosand plaanib osta Saltsimõisa kinnistule juurde metsamaad.

Lisaks alustab Osaühing Joosand vana ajaloolise keldrihoone rekonstrueerimisega.

Osaühing Joosand on jätkuvalt maksujõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev teguv ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikust ja sotsiaalset stabiilsust.

Avo Part
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 100	106 640	
Nõuded ja ettemaksed	47 281	8 699	2
Varud	50 081	46 970	
Kokku käibevarad	167 462	162 309	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	160 628	147 306	5
Kokku põhivarad	160 628	147 306	
Kokku varad	328 090	309 615	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 214	0	
Võlad ja ettemaksed	92 006	123 930	7
Kokku lühiajalised kohustised	95 220	123 930	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 596	0	
Kokku pikaajalised kohustised	13 596	0	
Kokku kohustised	108 816	123 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 861	7 861	
Kohustuslik reservkapital	786	786	
Muud reservid	34 923	34 923	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 114	123 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 590	18 298	
Kokku omakapital	219 274	185 685	
Kokku kohustised ja omakapital	328 090	309 615	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 301 581	1 189 483	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-990 336	-924 708	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 882	-24 001	
Tööjõukulud	-201 004	-201 366	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 242	-20 822	
Ärikasum (kahjum)	40 117	18 586	
Muud finantstulud ja -kulud	-277	-288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 840	18 298	
Tulumaks	-1 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 590	18 298	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ Joosandi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõudeid on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võeti arvele ostuhinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 990 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 990 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt lisanduvate tulude tekkimiseks tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 990**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajalise finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Seotud osapooled

2017. aastal ei toimunud osapooltega toiminguid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 281	17 281	
Ostjatelt laekumata arved	17 281	17 281	
Muud nõuded	30 000	30 000	
Laenuõuded	30 000	30 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 281	47 281	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 638	8 638	
Ostjatelt laekumata arved	8 638	8 638	
Muud nõuded	61	61	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 699	8 699	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	17 281	8 638
Ostjatelt laekumata arved	16 130	6 259
Kaardimakse terminal	1 151	2 379
Kokku nõuded ostjate vastu	17 281	8 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 259	6 121
Üksikisiku tulumaks	1 936	3 514
Sotsiaalmaks	7 084	7 866
Kohustuslik kogumispension	506	630
Töötuskindlustusmaksed	588	595
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 373	18 726

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 160	284 895	57 422	32 724	377 201
Akumuleeritud kulum		-134 700	-51 880	-26 049	-212 629
Jääkmaksumus	2 160	150 195	5 542	6 675	164 572
Ostud ja parendused		2 306		1 250	3 556
Amortisatsioonikulu		-14 235	-3 516	-3 071	-20 822
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 160	287 201	57 422	33 974	380 757
Akumuleeritud kulum		-148 935	-55 396	-29 120	-233 451
Jääkmaksumus	2 160	138 266	2 026	4 854	147 306
Ostud ja parendused		3 272	27 917	2 375	33 564
Amortisatsioonikulu		-14 370	-2 326	-3 546	-20 242
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 160	290 473	85 339	36 349	414 321
Akumuleeritud kulum		-163 305	-57 722	-32 666	-253 693
Jääkmaksumus	2 160	127 168	27 617	3 683	160 628

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Mercedes-Benz Vito 116 Blue 2,1	16 810	3 214	13 596	Euro 6 kuu euribor+1,99%	Euro	15.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	16 810	3 214	13 596			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 798	59 798
Võlad töövõtjatele	17 835	17 835
Maksuvõlad	14 373	14 373
Kokku võlad ja ettemaksed	92 006	92 006
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 764	89 764
Võlad töövõtjatele	15 440	15 440
Maksuvõlad	18 726	18 726
Kokku võlad ja ettemaksed	123 930	123 930

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	11 680	9 255
Puhkusetasude kohustis	6 155	6 185
Kokku võlad töövõtjatele	17 835	15 440

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	154 730	153 640
Sotsiaalmaksud	45 785	47 171
Haigusraha	512	504
Vallandushüvitis	0	0
Puhkusereservikulu	-23	51
Kokku tööjõukulud	201 004	201 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	6 023	10 255

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

Osaühing JOOSAND (registrikood: 10186922) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO PART	Juhatuse liige	10.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 590
Kokku	175 704
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 590
Kokku	38 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1027550	78.95%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	232946	17.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Part	36001205224		7861 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255609
Faks	+372 3255609
E-posti aadress	joosand@joosand.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/joosand/