

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing JOOSAND

registrikood: 10186922

tänava/talu nimi, Pikk

maja ja korteri number: 16

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46202

telefon: +372 3255609

faks: +372 3255609

e-posti aadress: joosand@joosand.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/joosand/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Joosand asutati 1997. aastal.

Osaühing Joosand põhitegevuseks oli jaemüük Georgi kaupluses; kulinaaria- ja kondiitritoodete valmistamine ja müük; tootlusteenus Georgi Söögituba, koostöös Tamsalu vallaga spordikompleksis ja Koerus Konesko tehase sööklas; ruumide rent ja transporditeenus vähesel määral.

2018. aastal jätkas Georgi kauplus koostööd kaubaketiga "MEIE" frantsiisilepingu alusel. Koostööd planeeritakse jätkata ka järgnevatel aastatel.

Tehti osaliselt parendustöid kaupluse hoonele.

2018. aastal taotletud toetus LEADER MEK projekti voorust ALPIMAJA esimese etapi rekonstrueerimiseks Ebavere Saltsimõisa kinnistul jäi rahuldamata.

Seoses suure konkurendi Järva Tarbijate Ühistu kauplus Coop tulekuga vähenes Osaühingu põhitegevuse käive võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 332 tuh. euro võrra ja oli 2018. aastal 969 570 eurot, suur käivelangus tekitas ka kahjumi 6 696 eurot.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2018. aastal oli 23.

Tööjõukulud olid 2018. aastal 201 061 eurot.

OÜ Joosand 2019. aastal jätkab Ebavere puhkekompleksi arendamist .

Saltsimõisa kinnistule metsamaa ostmist.

Jatkab vana ajaloolise keldrihoone rekonstrueerimisega.

Plaanis osta kinnistu Simuna mnt 5 , Georgi Söögituba tegevuste laiendamiseks.

Pikk 16 kaupluse hoones teha muudatusi ja investeringuid.

Osaühing Joosand üritab olla jätkuvalt maksujõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikust ja sotsiaalset stabiilsust.

Avo Part

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 427	70 100	
Nõuded ja ettemaksed	41 046	47 281	2
Varud	38 567	50 081	
Kokku käibevarad	189 040	167 462	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	147 062	160 628	4
Kokku põhivarad	147 062	160 628	
Kokku varad	336 102	328 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 563	3 214	5
Võlad ja ettemaksed	108 643	92 006	6
Kokku lühiajalised kohustised	113 206	95 220	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 318	13 596	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 318	13 596	
Kokku kohustised	123 524	108 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 861	7 861	
Kohustuslik reservkapital	786	786	
Muud reservid	34 923	34 923	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 704	137 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 696	38 590	
Kokku omakapital	212 578	219 274	
Kokku kohustised ja omakapital	336 102	328 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	968 687	1 301 581	
Muud äritulud	883	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-725 894	-990 336	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 468	-49 882	
Tööjõukulud	-200 061	-201 004	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 438	-20 242	4
Ärikasum (kahjum)	-6 291	40 117	
Intressikulud	-4	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-401	-277	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 696	39 840	
Tulumaks	0	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 696	38 590	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ Joosandi 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõudeid on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võeti arvele ostuhinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 990 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 990 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt lisanduvate tulude tekkimiseks tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 990**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit).

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Seotud osapooled

2018. aastal ei toimunud osapooltega toiminguid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	10 477	17 281
Ostjatelt laekumata arved	8 634	16 130
Kaardimakse terminal	1 843	1 151
Kokku nõuded ostjate vastu	10 477	17 281

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 299	4 259
Üksikisiku tulumaks	1 342	1 936
Sotsiaalmaks	6 121	7 084
Kohustuslik kogumispension	417	506
Töötuskindlustusmaksed	544	588
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 723	14 373

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 160	287 201	57 422	33 974	380 757
Akumuleeritud kulum		-148 935	-55 396	-29 120	-233 451
Jääkmaksumus	2 160	138 266	2 026	4 854	147 306
Ostud ja parendused		3 272	27 917	2 375	33 564
Amortisatsioonikulu		-14 370	-2 326	-3 546	-20 242
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 160	290 473	85 339	36 349	414 321
Akumuleeritud kulum		-163 305	-57 722	-32 666	-253 693
Jääkmaksumus	2 160	127 168	27 617	3 683	160 628
Ostud ja parendused		4 306	5 566		9 872
Amortisatsioonikulu		-14 588	-6 912	-1 938	-23 438
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 160	294 779	90 905	36 349	424 193
Akumuleeritud kulum		-177 893	-64 634	-34 604	-277 131
Jääkmaksumus	2 160	116 886	26 271	1 745	147 062

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mercedes-Benz Vito 116 Blue 2,1	13 596	3 278	10 318	Euro 6 kuu euribor+1,99%	Euro	15.08.2020
Volkswagen Transporter Kasten 2,0	1 285	1 285		Euro 6 kuu euribor+2,89%	Euro	30.04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	14 881	4 563	10 318			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mercedes-Benz Vito 116 Blue 2,1	16 810	3 214	13 596	Euro 6 kuu euribor+1,99%	Euro	15.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	16 810	3 214	13 596			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 003	80 003
Võlad töövõtjatele	15 917	15 917
Maksuvõlad	12 723	12 723
Kokku võlad ja ettemaksed	108 643	108 643

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 798	59 798
Võlad töövõtjatele	17 835	17 835
Maksuvõlad	14 373	14 373
Kokku võlad ja ettemaksed	92 006	92 006

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	9 722	11 680
Puhkusetasude kohustis	6 195	6 155
Kokku võlad töövõtjatele	15 917	17 835

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	154 192	154 730
Sotsiaalmaksud	45 051	45 785
Haigusraha	788	512
Vallandushüvitis	0	0
Puhkusereservikulu	30	-23
Kokku tööjõukulud	200 061	201 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 014	6 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing JOOSAND (registrikood: 10186922) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO PART	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 696
Kokku	169 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	251274	25.94%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	700985	72.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Part	36001205224		7861 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255609
Faks	+372 3255609
E-posti aadress	joosand@joosand.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/joosand/