

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing JOOSAND

registrikood: 10186922

tänava/talu nimi, Pikk tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46202

telefon: +372 3255609

faks: +372 3255609

e-posti aadress: joosand@joosand.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/joosand/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Joosand asutati 1997. aastal.

Osaühing Joosand põhitegevusaladeks on jaemüük Georgi kaupluses; kulinaaria- ja kondiitritoodete valmistamine ja müük; toitlustusteenus Georgi Söögitoas ja Koeru Konesko tehase sööklas; ruumide rent ja vähesel määral transporditeenus.

2020. aastal jätkas Georgi kauplus koostööd kaubaketiga "MEIE" frantsiisilepingu alusel. Koostööd planeeritakse jätkata ka järgnevatel aastatel.

Tulenevalt Covid-19 piirangutest tekkisid ettevõtte majandusraskused. Sellega seoses olime sunnitud töötajate palkasid vähendama ning taotlema Töötukassa poolt pakutud palgatoetust, mis aitas keerulisest olukorrast välja tulla.

Selleks, et lahus hoida aastatega soetatud kinnisvara kaupluse jaemüügist, tootmisest ja toitlustusteenusest, otsustas juhatus teha uus firma ning kinnisvara maha müüa.

Seoses kinnisvara müügiga ja oluliselt vähenenud kuludega paranes ettevõtte käive ja kasum oluliselt käive oli 2020. aastal 913 064 eurot. Sellest tulenevalt teenisime ka kasumi summas 101 514 eurot.

31. detsembri 2020. aasta seisuga töötas ettevõttes 20 töötajat.

Ettevõtte töötajate keskmine vanus on 44 aastat.

Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 173 225 eurot sealhulgas juhatuse liikme töötasu 6 190 eurot.

2021.aastal Osaühingul Joosand ei ole plaanis investeringuid teha, pigem hoida koroonaga tekkinud olukord stabiilsena.

Osaühing Joosand püüab olla jätkuvalt maksujõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikust ja sotsiaalset stabiilsust.

Juhatus liige
Avo Part

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 211	55 128	
Nõuded ja ettemaksed	283 188	42 285	2
Varud	41 286	34 987	
Kokku käibevarad	353 685	132 400	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 345	144 770	4
Kokku põhivarad	19 345	144 770	
Kokku varad	373 030	277 170	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 948	3 214	5
Võlad ja ettemaksed	115 729	118 368	6
Kokku lühiajalised kohustised	118 677	121 582	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 354	7 104	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 354	7 104	
Kokku kohustised	123 031	128 686	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 861	7 861	
Kohustuslik reservkapital	786	786	
Muud reservid	34 923	34 923	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 914	169 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 515	-64 094	
Kokku omakapital	249 999	148 484	
Kokku kohustised ja omakapital	373 030	277 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	909 300	854 593	
Muud äritulud	3 764	2 736	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-590 221	-669 597	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 459	-24 733	
Tööjõukulud	-173 225	-203 253	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 418	-23 340	4
Ärikasum (kahjum)	102 741	-63 594	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 226	-500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 515	-64 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 515	-64 094	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ Joosandi 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõudeid on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võeti arvele ostuhinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 990 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 990 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt lisanduvate tulude tekkimiseks tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 990**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10
Muud materiaalsed põhivarad	10

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajalise finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Seotud osapooled

2020. aastal toimisid osapooltega toiminguid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	252 634	11 670
Ostjatelt laekumata arved	251 190	9 783
Kaardimakse terminal	1 444	1 887
Kokku nõuded ostjate vastu	252 634	11 670

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 812	3 981
Üksikisiku tulumaks	1 398	1 311
Sotsiaalmaks	5 154	6 099
Kohustuslik kogumispension	405	444
Töötuskindlustusmaksed	552	575
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 321	12 410

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 160	294 779	90 905	36 349	424 193
Akumuleeritud kulum		-177 893	-64 634	-34 604	-277 131
Jääkmaksumus	2 160	116 886	26 271	1 745	147 062
Ostud ja parendused	1 170	18 083		1 795	21 048
Amortisatsioonikulu		-15 203	-6 696	-1 441	-23 340
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 330	312 862	90 905	38 144	445 241
Akumuleeritud kulum		-193 096	-71 330	-36 045	-300 471
Jääkmaksumus	3 330	119 766	19 575	2 099	144 770
Ostud ja parendused		193			193
Amortisatsioonikulu		-10 638	-6 696	-1 084	-18 418
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 455	-104 745			-107 200
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 330	313 055	90 905	38 144	445 434
Akumuleeritud kulum	-2 455	-308 479	-78 026	-37 129	-426 089
Jääkmaksumus	875	4 576	12 879	1 015	19 345

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mercedes-Benz Vito 116	7 104	2 751	4 353	Euro 6 kuu euribor+1,99%	Euro	15.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	7 104	2 751	4 353			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mercedes-Benz Vito 116	10 318	3 214	7 104	Euro 6 kuu euribor+1,99%	Euro	15.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	10 318	3 214	7 104			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82 918	82 918
Võlad töövõtjatele	21 490	21 490
Maksuvõlad	11 321	11 321
Kokku võlad ja ettemaksed	115 729	115 729

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87 745	87 745
Võlad töövõtjatele	18 213	18 213
Maksuvõlad	12 410	12 410
Kokku võlad ja ettemaksed	118 368	118 368

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	9 944	10 367
Puhkusetasude kohustis	11 546	7 846
Kokku võlad töövõtjatele	21 490	18 213

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	136 882	157 484
Sotsiaalmaksud	33 352	44 301
Haigusraha	229	234
Vallandushüvitis	0	0
Puhkusereservikulu	2 762	1 234
Kokku tööjõukulud	173 225	203 253
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	22

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 231

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 190	6 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2021

Osaühing JOOSAND (registrikood: 10186922) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO PART	Juhatuse liige	16.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 515
Kokku	206 429

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	578196	63.59%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	185975	20.45%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	135952	14.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Part	36001205224		7861 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255609
Faks	+372 3255609
E-posti aadress	joosand@joosand.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/joosand/