

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 24137
29.06.2004

Majandusaasta aruanne

OÜ SIGWAR

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri nr: 10186520
Aadress: Varja küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa 43321
Telefon: 337 4298
Faks: 337 4298

Põhitegevusala: Seakasvatus ja lihatöötlemine
Tegevjuht: Kaido Jäger
Audiitor: Lehte Vallas

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksuvõlad.....	15
Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine.....	15
Lisa 7 Kapitalirent.....	16
Lisa 8 Kasutusrent.....	16
Lisa 9 Võlakohustused	17
Lisa 10 Viitvõlad	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Realiseeritud toodete kulu	18
Lisa 14 Turustuskulud	19
Lisa 15 Üldhalduskulud	19
Lisa 16 Intressikulud.....	19
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 19 Bilansivälised kohustused.....	20
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele.....	23



Tegevusaruanne

- 2004. aastal oli OÜ Sigwar realiseerimise netokäive 14 541 266 EEK, mis on rohkem kui 2003. aastal. Kogu lihast valmistatav toodang turustati Ida-Virumaa müügivõrgus. Omatoodetud teravilja turustati 2004. aastal Kureoja (Jõgeva) ja Farmlandi (Viljandi) jõusöödatehastesse. Kogu teravilja kuivatamine viidi läbi Sigwarile kuuluvast teraviljakuivatis, mis soetati 2003. aastal SAPARDI abiga. 2005. aastal suurendati teravilja pinda ning kogu teravili on plaanitud kuivatada samuti firmale kuuluvast kuivatis.
- Aastalõpu seisuga oli registreeritud ligilähedasel 2500 siga, mida on plaanis suurendada 2006. aastaks 2700-ni. 2004. aastal on toodetud 8 646 478 EEK väärtuses lihatooteid. Sealhulgas on ka kogu vorstitoodang.
- 2004. aasta lõpuseisuga kuulus OÜ Sigwarile 204 ha maad, millest 190 ha oli kasutusel teravilja all. Kogu kasutatavast maast on 96 ha maad OÜ Sigwari omandis. 2004. aastal kuulus ettevõttele: tootmiskompleks nelja sigalabloki, tapamaja, jõusöödakuuri, teraviljakuivati ja kahe sõnnikuhoidlaga (ühe basseini mahutavus 1000m³) ning pood koos garaaziboksidega, mis asetsevad Ida-Virumaal Varjal. Samuti asub Varjal vorstitsehhi. Teine OÜ Sigwarile kuuluv vorstitsehhi kompleks asub Maidla vallas. Purtses asub 2001. aastal soetatud sigalakompleks kahe käigusoleva sigalablokiga.
- 2004. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 200 000 krooni. 2004. aasta lõpus oli vajadus kindlama transpordivahendi järele ning 2005. aasta alguses soetati kasutusel olnud Ford Transit. 2005. aasta põllutöödeks oli planeeritud soetada 175hj kasutusel olnud traktor ja uus kombineeritud teraviljaotsekülvik. Mõlemad mehhanismid soetati pangalaenuga. 2005. aasta alguses. Soetamine viidi läbi põhjusel, et suurendada teraviljasaagikust ja vähendada otsekulusid hektari kohta. Selle tulemusena osaliselt amortiseerunud tehnikat on võimalik investeringute katteks maha müüa. Varja sigalablokkides vahetati osaliselt välja akendeblokid ja sõnniku transportöörindid. Varja sigala ümbruse haljastusse investeeriti 50 000EEK.
- 2004. aastal oli OÜ Sigwar keskmine töötajate arv 56 töötajat. Töötajate palgakulu kokku oli 2 010 827 krooni, koos sotsiaal- ja erisoodustusmaksudega 2 684 766 krooni. Juhatusel liikmed ei saanud juhatuseliikme tasusid. Tegevjuhtimise eest sai töölepingu alusel töötasu üks juhatuseliige. Juhatus otsustas 2004. aasta kasumist dividende mitte jagada.
- OÜ Sigwar arengusuunad aastal 2005 on järgmised:

sigade arvu suurendamine.

Purtse sigala kolmanda bloki renoveerimistööde jätkamine.

lågapumpade soetamine ja sõnnikusüsteemide projekteerimine.

rapsi külvipinna kahekordistamine.



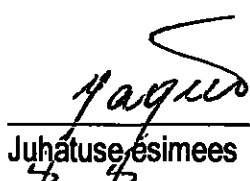
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

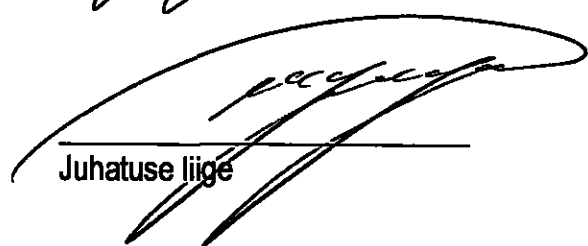
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud OÜ SIGWAR 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ SIGWAR on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

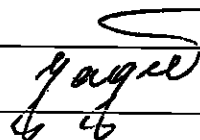

Juhatusesimees


Juhatuseliige

Varjal 15.juunil 2005



Juhatuseliige



Bilanss

(Eesti kroonides)

Raha ja pangakontod	2	385 658	280 536
Nõuded ostjate vastu	3	175 027	79 451
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8 000	15 847
Varud	4	2 501 817	1 837 994
Käibevara kokku		3 070 502	2 213 828

Põhivara

Materiaalne põhivara	6	9 720 953	3 972 774
Põhivara kokku		9 720 953	3 972 774

VARAD KOKKU		12 791 455	6 186 602
--------------------	--	-------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	9	364 392	460 011
Ostjate ettemaksed			7 164
Võlad tarnijatele		495 669	239 103
Maksuvõlad	5	248 162	237 824
Viitvõlad	10	252 227	217 377
Lühiajalised kohustused kokku		1 360 450	1 161 479

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	9	525 333	889 725
Pikaajalised kohustused kokku		525 333	889 725
KOHUSTUSED KOKKU		1 885 783	2 051 204

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		1 087 000	1 087 000
Reservid		108 700	108 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 870 821	2 205 909
Aruandeaasta kasum		839 151	733 789
OMAKAPITAL KOKKU		10 905 672	4 135 398

PASSIVA KOKKU		12 791 455	6 186 602
----------------------	--	-------------------	------------------



Kasumiaruanne (skeem 2)
(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	11	14 541 266	13 109 768
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-12 283 650	-11 102 774
Brutokasum		2 257 616	2 006 994
Turustuskulud	14	-1 198 342	-893 525
Üldhalduskulud	15	-494 281	-630 379
Muud äritulud	12	353 962	384 576
Muud ärikulud		-6 043	-32 471
Ärikasum		912 912	835 195
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	16	-73 143	-99 315
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-767	-2 277
Muud finantstulud ja -kulud		149	186
Finantstulud ja -kulud kokku		-73 761	-101 406
Kasum enne tulumaksustamist		839 151	733 789
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		839 151	733 789



Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)
(Eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004.	31.12.2003.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		839 151	733 789
Põhivara kulum	6	313 582	289 590
Intressikulu	16	73 143	99 315
Kasum/kahjum põhivara müügist		-107 854	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-87 729	-27 326
Varude muutus	4	-663 823	-74 912
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		294 590	-29 752
Kokku rahavood äritegevusest		661 060	990 704
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine		-605 834	-1 141 026
Põhivara väljaminek		583 050	341 615
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-22 784	-799 411
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	852 500
Laenude tagasimaksed		-308 455	-791 643
Kapitalirendi tagasimaksed		-151 556	-174 305
Makstud intressid		-73 143	-99 315
Rahavood finantseerimistegevusest		-533 154	-212 763
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		105 122	-21 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	280 536	302 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus		105 122	-21 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	385 658	280 536



Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Osa-kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	1 087 000	108 700	850 730	1 355 179	3 401 609
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			1 355 179	-1 355 179	
2003.a puhaskasum				733 789	
Seisuga 31.12.2003	1 087 000	108 700	2 205 909	733 789	4 135 398
Eelmise perioodi kasumi jaotamine			733 789	-733 789	
Põhivara ümberhindamine			5 931 123		
2004.a puhaskasum				839 151	
Seisuga 31.12.2004	1 087 000	108 700	8 870 821	839 151	10 905 672

Vastavalt OÜ Sigwar põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 087 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 348 000 krooni.

Osakapital jaguneb kaheks osaks väärtustega 658 000 ja 429 000 krooni.

2004. aastal on kirjel „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“ kajastatud enne 1995. aastat soetatud põhivara bilansilise maksumuse ümberhindluse positiivne vahe.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SIGWAR 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2004. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Maa ja ehitised" enne 1995. a soetatud põhivaraobjektide bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitoote soetusmaksumusest).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi 30.12.2004 läbi enne 1995. a soetatud ehitiste ümberhindlus. Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks soetusmaksumuseks". Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta on toodud lisas 6.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20 aastat |
| • Tootmisseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	91 424	81 150
Pangakontod	294 234	199 386
	385 658	280 536

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 175 027 krooni.

Ostjateilt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kirjet „ebatõenäoliselt laekuvad arved“ bilansis ei kajastata, sest 31.12.2004 seisuga tähtaja ületanud nõuded puuduvad ning majandusaastal ühtegi nõuet ostjate vastu lootusetuks ei tunnistanud ega kuluks ei kantud.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistanud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 4. Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	511 901	383 487
Bioloogilised varad	1 647 043	1 077 648
Valmistoodang	78 371	66 965
Müügiks ostetud kaubad	258 752	300 279
Ettemaksed hankijatele	5 750	9 615
Varud kokku	2 501 817	1 837 994

Varudena kajastatud bioloogilised varad on sead (v.a. põhikarja sead, kes kuuluvad põhivara hulka), kelle väärtus on bilansipäeva seisuga korrigeeritud. Kuna bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks on tema turuväärtus ehk soodsaim hind, mida on võimalik saada aktiivsel turul vara müües, siis hinnati ümber ja kajastati bilansis kõik sead vastavalt sellele põhimõttele.

Muid varasid ümber ei hinnatud ega maha ei kantud.

Vorstitsehhide valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses.



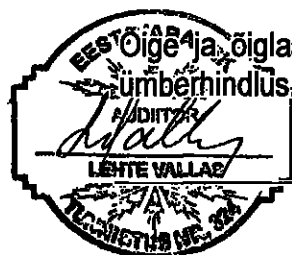
Lisa 5. Maksuvõlad

	31.12.2003		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		86 732		99 174
Isiku tulumaks		42 362		38 054
Sotsiaalmaks		111 840		94 878
Erisoodustuse tulumaks		560		560
Töötuskindlustusmaks		4 476		3 982
Kogumispensioni makse		2 192		1 176
Kokku	0	248 162	0	237 824

Maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar (põhikari)	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	2 713 339	1 758 408	424 835	4 896 582
Akumuleeritud kulum	-448 842	-474 966		-923 808
Jääkmaksumus	2 264 497	1 283 442	424 835	3 972 774
2004.a toimunud muutused				
Ostud		40 160		40 160
Muu sissetulek			565 674	565 674
Müük	-153 141	-81 256		-234 397
Muu väljaminek			-333 043	-333 043
Amortisatsioonikulu	-107 577	-206 005		-313 582
Müüdud põhivara kulum	24 744	67 500		92 244
Põhivara ümberhindamine	5 630 553			5 630 553
Põhivara ümberhindamisel elimineeritud kulum	300 570			300 570
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	8 190 751	1 717 312	657 466	10 565 529
Akumuleeritud kulum	-231 105	-613 471	0	-844 576
Jääkmaksumus	7 959 646	1 103 841	657 466	9 720 953



Oige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi 31.12.2004 läbi enne 1995. a soetatud ehitiste ümberhindlus. Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks

Handwritten signature

soetusmaksumuseks". Ümberhindlus seisuga 31.12.2004 põhineb juhatuse hinnangul. Bilansipäeva järgselt on tellitud eksperthinnang kinnisvarabüroost, mis kinnitas juhatuse hinnangu õigsust.

Lisa 7. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus 31.12.2004	252 500	
Soetusmaksumus 31.12.2003	555 286	
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	192 531	
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	454 972	
Kulum 2004.a.	68 154	
Kulum 2003.a.	52 372	
	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendivõlgnevus	55 937	207 493
sh tähtajaga kuni 1 aasta	55 937	151 556
tähtajaga 1-5 aastat		55 937
	2004	2003
Aruandeperioodil tasutud maksed	151 556	174 305
Aruandeperioodi intressikulu	9 384	15 702

Üks kapitalirendi leping lõppes juunis 2004

Lisa 8. Kasutusrent

OÜ Sigwar'il on seisuga 31.12.2004 võetud kasutusrendile üks sõiduauto, mille kasutusrendileping kehtib 29.05.2003 – 30.05.2007.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid	58 614	215 776
Makstud kasutusrendi intresse	16 137	14 322

2003.a näitajad sisaldavad ka eelmise kasutusrendi makseid summas 22 049 ja intresse summas 3 319 krooni.



Lisa 9. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	s.h. pika- ajaline osa	s.h. lühi- ajaline osa	Löpp- tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaen	700 196	410 455	289 741	25.05.2004	9,7%
Võlakohustus maa erastamisel	133 592	114 878	18 714	2006-2051	5-10%
Kapitalirendikohustus	55 937		55 937	15.06.2005	4,56%
Kokku	889 725	525 333	364 392		

	Saldo 31.12.2003	s.h. pika- ajaline osa	s.h. lühi- ajaline osa	Löpp- tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaen	989 937	700 196	289 741	25.05.2007	9,7%
Võlakohustus maa erastamisel	152 306	133 592	18 714	2006-2051	5-10%
Kapitalirendid	207 493	55 937	151 556	15.06.2005	4,56%
Kokku	1 349 736	889 725	460 011		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

Lisa 10. Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	252 227	217 377

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2004		2003	
	summa	% käibest	summa	% käibest
Lihatooted	8 646 478	59,5%	9 314 175	71,0%
Liha	3 254 065	22,4%	1 002 843	7,7%
Sead			867 711	6,7%
Vili	1 085 538	7,5%	227 306	1,7%
Teenused	184 638	1,2%	239 663	1,8%
Ostetud kaubad müügiks	1 370 547	9,4%	1 458 070	11,1%
Kokku	14 541 266	100%	13 109 768	100%



Müügitulu geograafilises lõikes

	2004	2003
Eesti	14 541 266	12 870 105

Lisa 12. Muud äritulud

	2004	2003
Tulu sihtfinantseerimisest	246 108	57 764
Tulu põhivara müügist	107 854	
Kahjude hüvitus		39 620
Kohustus bilansiväliseks		258 310
Muud äritulud		28 882
Kokku	353 962	384 576

Lisa 13. Realiseeritud toodete kulu

	2004	2003
Edasimüügiks ostetud kaubad	1 158 176	1 426 985
Söödakulu	4 267 814	3 952 386
Vorstitsehhide materjalikulu (koos lihaga)	2 917 817	1 991 179
Palgakulu	1 723 484	1 344 380
Viljakasvatuse materjalikulu (seemned, väetised, mürgid)	290 612	202 983
Elektrikulu	389 744	383 437
Ravimid sigadele	260 216	172 482
Küttekulu	481 912	327 998
Amortisatsioonikulu	249 292	255 491
Remondikulud (ruumid, masinad, seadmed)	412 017	407 570
Muud kulud	132 566	637 883
Kokku	12 283 650	11 102 774



Lisa 14. Turustuskulud

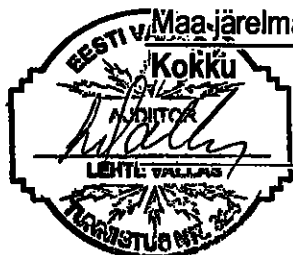
	2004	2003
Palgakulu	504 477	343 700
Sots.- ja töötuskindlustusmaksud	166 361	112 165
Rendikulu	261 481	233 344
Kaupluste kütte- ja elektrikulu	56 106	67 050
Transpordikulu	117 633	65 355
Valveteenused	17 050	11 572
Ruumide ja seadmete remont ja hooldus	19 272	20 952
Amortisatsioonikulu	39 198	23 417
Muud kulud	16 764	15 970
Kokku	1 198 342	893 525

Lisa 15. Üldhalduskulud

	2004	2003
Kasutusrendikulu (koos intressidega)	74 751	230 098
Palgakulu	169 523	147 447
Sots. - ja töötuskindlustusmaksud	56 280	48 910
Kindlustuskulu	50 609	42 071
Sidekulu	33 720	37 947
Audiitorteenused	20 160	21 840
Erisoodustusmaksud	22 008	21 211
Sõiduauto remont ja hooldus	6 501	24 086
Panga teenustasud	4 132	6 385
Riigilõivud, notaritasud	6 058	10 154
Kontoritehnika, kantseleikauba soetamine, hooldus	15 941	19 314
Amortisatsioonikulu	10 884	10 682
Muud üldhalduskulud	23 714	10 234
Kokku	494 281	630 379

Lisa 16. Intressikulud

	2004	2003
Pangalaenu intressid	62 515	82 369
Kapitalirentide intressid	9 384	15 702
Maa-järelmaksude intressid	1 244	1 244
Kokku	73 143	99 315



Handwritten signature

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 1 605 886 krooni.

Lisa 18. Sihtfinantseerimine

2004. aastal saadi PRIA-st

Põllukultuuride kasvatamise otsetoetus	103140
Ühtne pindalatoetus	73 526
Ebasoodsamate piirkondade toetus	69 442
Kokku	246 108

Lisa 19. Bilansivälised kohustused

Ettevõttel on bilansiväline kohustus „töösakud“ summas 258 310 krooni, mis kanti bilansist välja 2003a., kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul on nimetatud kohustuse realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sigwar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. osanikke
2. juhatuse liikmeid
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

2004. majandusaastal müüdi osaniku ja juhatuse liikmetega seotud ettevõttele kinnistu hinnaga 175 000 krooni ja juhatuse liikmele kinnistu hinnaga 51 802 krooni.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS SIGWAR OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud **SIGWAR OÜ** (reg.kood 10186520, Varja küla, 43301 Lüganuse vald) 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 839 151 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 on 12 791 455 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **SIGWAR OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja 2004.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

28.06.2005.a., Varjal



Ametitööend 324

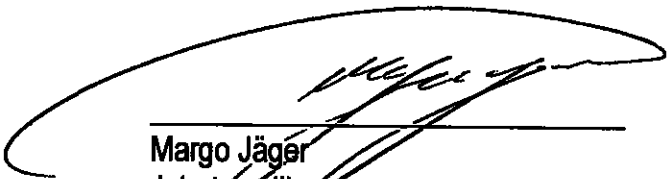
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Sigwar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. a puhaskasum summas 839 151 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum – 839 151 krooni

Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

OÜ Sigwar 2004.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 28. juunil 2005.


Kaido Jäger
Juhatuse esimees
Margo Jäger
Juhatuse liige

□□

OSAÜHING
SIGWAR

OÜ SIGWAR OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2004.

KAIDO JÄGER

isikukood: 34109072232

elukoht: Lüganuse, Pargi 68 a
Ida-Virumaa

osa nimiväärtus: 658 000 krooni

MARGO JÄGER

isikukood: 37004212714

elukoht: Saka küla, Kohtla vald
Ida-Virumaa

osa nimiväärtus: 429 000 krooni

Sigwar OÜ
Varja k., Lüganuse v.
43302 Ida Viru mk.

tel./faks 33 74 298
tel. 33 59 268
tel. 33 59 244

reg. nr. 10186520
a/a 22 101 083 7877
Hansapank