

Viru Maakohus
registriosakond

26. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr. 28162/1



HELEN ADAMA
registrisekretär

Majandusaasta aruanne

OÜ SIGWAR

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri nr: 10186520
Aadress: Varja küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa 43302
Telefon: 337 4298
Faks: 337 4298

Põhitegevusala: Seakasvatus ja lihatöötlemine
Tegevjuht: Kaido Jäger
Audiitor: Eha Pott

Lisatud dokumendid:
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Varud.....	14
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine.....	15
Lisa 6 Maksuvõlad.....	16
Lisa 7 Kapitalirendiga soetatud vara	16
Lisa 8 Kasutusrent.....	17
Lisa 9 Võlakohustused	17
Lisa 10 Viitvõlad	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Müüdnud toodangu kulu	19
Lisa 14 Turustuskulud	19
Lisa 15 Üldhalduskulud	20
Lisa 16 Intressikulud.....	20
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 19 Bilansivälised kohustused.....	21
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22

TEGEVUSARUANNE

- 2005. aastal oli OÜ Sigwar realiseerimise netokäive 16 492 938 krooni, mis on rohkem kui 2004. aastal. Kogu lihast valmistatav toodang turustati Ida-Virumaa müügivõrgus. Omatoodetud teravilja turustati 2005. aastal firmadele Markilo OÜ ja Kesko Agro Eesti AS.
- Aastalõpu seisuga oli registreeritud 2386 siga, mida on plaanis suurendada 2007. aastaks 4000-ni. 2005. aastal on toodetud 9 410 538 krooni väärtuses lihatooteid, sealhulgas ka kogu vorstitoodang.
- 2005. aastal kuulus OÜ Sigwarile 203,6 ha maad, mis oli ka 100 % kasutusel. See jagunes 9,3 heintaimedele, 30 ha rapsile, 104 ha odrale, 33ha nisule, 22 ha kaerale ja 5,3 ha kesana. Kogu kasutatavast maast on 102 ha maad OÜ Sigwari omandis.
- 2005. aastal kuulus ettevõttele: tootmiskompleks nelja sigalabloki, tapamaja, jõusöödakuuri, teraviljakuivati ja kahe sõnnikuhoidlaga (ühe basseini mahutavus 1000m³) ning pood koos garaažiboksidega, mis asetsevad Ida-Virumaal Varjal. Samuti asuvad Varjal vorsti- ja puidutsehh. Teine OÜ Sigwarile kuuluv vorstitsehhi kompleks asub Maidla vallas. Purtse asub 2001. aastal soetatud sigalakompleks kahe käigusoleva sigalablokiga.
- 2005. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 2 007 185 krooni, millest suuremad investeeringud olid külmikbuss 220 339 krooni, 175 hobujõuline ratastraktor 585 000 krooni, külvik 677 000 krooni, kombain 125 000 krooni ja söödaseadmed 115 284 krooni.
- 2006. aastal valmib Purtse veel kolmas blokk, kus on võimalik aastas kasvatada ca 1000 nuumikut. 2006. aastal renoveerime Varja sigalakompleksi, mille tulemusel suureneb tootmise efektiivsus ca 30%. Samuti planeerime 2006. aastal käivitada lägast tekkiva biogaasil töötava elektri- ja soojaenergia projekti, mis peaks 2007. aastal lõpule jõudma. Selle tulemusel muutub tootmine veel efektiivsemaks kuna oma jääkainetest on võimalik toota nii elektrienergiat, kui soojaenergiat ja ülejäänud elektrienergia on võimalik roheline energiana jaotusvõrku suunata ning selle arvelt ka kasumit teenida. Kuna tegemist on keskkonna puhastamiseks muutmise projektiga, siis investeerimiseks püüame leida vahendeid keskkonna investeerimisfondidest. OÜ Sigwar investeerib käesoleval aastal ka söödamaajandusse. 2006. aastal planeerime paigaldada 2 x 600 t teraviljapunkrit.
- 2005. aastal oli OÜ Sigwar keskmine töötajate arv 56 töötajat.
- Kõigi töötajate palgakulu 2005. Aastal oli 2 759 636 krooni koos sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksudega. Juhatus liikmetele maksti töötasu töölepingute alusel.
- Juhatus otsustas 2005. aasta kasumist dividende mitte jagada.

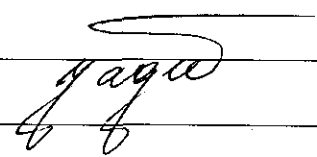
OÜ Sigwar arengusuunad aastal 2006 on järgmised:

- * haritava põllumaa suurendamine kuni 300 ha-ni,
- * sigade arvu suurendamine,
- * Purtse sigala kolmanda bloki renoveerimistööde lõpetamine,
- * sõnnikumahutite ja pumpamissüsteemide väljaehitus SAPARD programmi abiga,
- * läga ümbertöötlemine biogaasiks,
- * teraviljapunkrite soetamine ja ülespanek,
- * Varja sigalate renoveerimine.

Puhasrentaabilus, kui majandustegevuse oluline näitaja oli 2005. aastal 1,21 %.

$$\frac{\text{puhaskasum} \cdot 100}{\text{müügitulu}} = \frac{20\,000}{16\,493} = 1,21 \%$$

Protsent on väike kuna tootmistegevuses oli mitmeid tagasilööke nagu näiteks pidevalt purunevad amortiseeruvad seadmed jms. Kaasa aitab ka pidev palgatõus ja investeeringud tootmisse.



Netokäive kasvas 2005. aastal 13,42 % vastavalt arvutusele

$$\frac{(\text{aruandeaasta netokäive} - \text{netokäive-eelmise aasta eelmise aasta netokäive}) \cdot 100}{\text{eelmise aasta netokäive}} = \frac{195\,200}{14\,541} = 13,42 \%$$

ja käesoleval aastal on planeeritud kasvu ca 30%.

Majanduslikust seisukohast vaadatuna on OÜ Sigwari varud suured, kuid põhjendatud, kuna ettevõtte tegeleb seakasvatusega. Varudest 54 % moodustavad sead, 15% moodustab nende tarbeks sööt ja 31% on tooraine vorstitööstusele, valmistoodang, müügiotel kaubad kauplustele, ettemaksed hankijatele.

$$\frac{\text{varud} \cdot 100}{\text{bilansimaht}} = \frac{238\,100}{14\,498} = 16,42 \%$$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

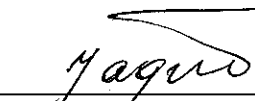
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

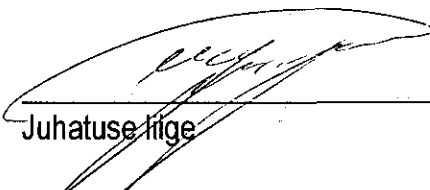
OÜ Sigwar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sigwar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Juhatuse esimees


Juhatuse liige

Varja,
15.märtsil 2006

Bilanss

(Eesti kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	615 153	385 658
Nõuded ostjate vastu	3	131 489	175 027
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		18 600	8 000
Varud	4	2 380 652	2 501 817
Käibevara kokku		3 145 894	3 070 502
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	11 351 660	9 720 953
Põhivara kokku		11 351 660	9 720 953
VARAD KOKKU		14 497 554	12 791 455
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	401 066	364 392
Ostjate ettemaksed		306	0
Võlad tarnijatele		710 382	495 669
Maksuvõlad	6	232 684	248 162
Viitvõlad	10	297 192	252 227
Lühiajalised kohustused kokku		1 641 630	1 360 450
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	1 750 566	525 333
Pikaajalised kohustused kokku		1 750 566	525 333
KOHUSTUSED KOKKU		3 392 196	1 885 783
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		1 087 000	1 087 000
Reservid		108 700	108 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 709 972	8 870 821
Aruandeaasta kasum		199 686	839 151
OMAKAPITAL KOKKU		11 105 358	10 905 672
PASSIVA KOKKU		14 497 554	12 791 455

Allkiri identifitseerimiseks
Eha Pott
vannutatud direktor nr. 124
"04. märts" 2006. a.

Kasumiaruanne (skeem 2)

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	16 492 938	14 541 266
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-14 796 973	-12 283 650
Brutokasum		1 695 965	2 257 616
Turustuskulud	14	-1 451 378	-1 198 342
Üldhalduskulud	15	-553 289	-494 281
Muud äritulud	12	615 903	353 962
Muud ärikulud		-2 183	-6 043
Ärikasum		305 018	912 912
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	16	-103 263	-73 143
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 291	-767
Muud finantstulud ja -kulud		222	149
Finantstulud ja -kulud kokku		-105 332	-73 761
Kasum enne tulumaksustamist		199 686	839 151
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		199 686	839 151

Allkiri identiteetseks
Eha Pott
vannutatud aruanne nr. 124
"04. mär 2006 a.

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005.	31.12.2004.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		199 686	839 151
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5	446 341	313 582
Intressikulu	16	103 263	73 143
Pikaajalise laenu kustutamine 3. isiku poolt		-110 089	0
Kasum/kahjum põhivara müügist		0	-107 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		32 938	-87 729
Varude muutus	4	121 165	-663 823
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemeksete muutus		244 506	294 590
Kokku rahavood äritegevusest		1 037 810	661 060
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine		-2 427 708	-605 834
Põhivara väljaminek		350 660	583 050
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 077 048	-22 784
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 800 000	0
Laenude tagasimaksed		-372 067	-308 455
Kapitalirendi tagasimaksed		-55 937	-151 556
Makstud intressid		-103 263	-73 143
Rahavood finantseerimistegevusest		1 268 733	-533 154
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		229 495	105 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	385 658	280 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus		229 495	105 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	615 153	385 658

Allkiri identifitseerimiseks

Eha Pott
vannutatud 04.05.2006
"04" 104
"04" 104

Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Osa-kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	1 087 000	108 700	850 730	1 355 179	3 401 609
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	1 355 179	-1 355 179	0
2003.a puhaskasum	0	0	0	733 789	733 789
Seisuga 31.12.2003	1 087 000	108 700	2 205 909	733 789	4 135 398
Eelmise perioodi kasumi jaotamine	0	0	733 789	-733 789	0
Põhivara ümberhindamine	0	0	5 931 123	0	5 931 123
2004.a. puhaskasum	0	0	0	839 151	839 151
Seisuga 31.12.2004	1 087 000	108 700	8 870 821	839 151	10 905 672
Eelmise perioodi kasumi jaotamine	0	0	839 151	-839 151	0
2005.a puhaskasum	0	0	0	199 686	199 686
Seisuga 31.12.2005	1 087 000	108 700	9 709 972	199 686	11 105 358

Vastavalt OÜ Sigwar põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 087 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 348 000 krooni.

Osakapital jaguneb kaheks osaks väärtustega 658 000 ja 429 000 krooni.

Allkiri identifitseerimiseks
Eha Pott
vannutatud 12.10.2005 nr. 124
"ok" 20.10.2005 a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SIGWAR 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste

Allkiri identifiitseerimiseks

Ella Pott
vannutatud aul. nr. 124
"ok" 200.6 a.

Juhatuses liige

palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitooete soetusmaksumusest).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 6-15 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Allkiri identifitseerimiseks

Eho Pett
vannutatud auditor nr. 124
"04" märts 2006 a.

Juhatuses liige

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkiri identifitseerimiseks

Eha Pott
vannutatud a..... 14
"01" mai..... 6

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	253 754	91 424
Pangakontod	361 399	294 234
	615 153	385 658

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 131 489 krooni.

Ostjatele laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kirjet „ebatõenäoliselt laekuvad arved“ bilansis ei kajastata, sest 31.12.2005 seisuga tähtaja ületanud nõuded puuduvad. Majandusaastal kanti nõudeid ostjate vastu kuluks summas 2 183 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 4. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	635 068	511 901
Bioloogilised varad	1 288 056	1 647 043
Valmistoodang	69 051	78 371
Müügiootel kaubad kauplustes	375 382	258 752
Ettemaksed hankijatele	13 095	5 750
Varud kokku	2 380 652	2 501 817

Varudena kajastatud bioloogilised varad on sead (v.a. põhikarja sead, kes kuuluvad põhivara hulka), kelle väärtus on bilansipäeva seisuga korrigeeritud. Kuna bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks on tema turuväärtus ehk soodsaim hind, mida on võimalik saada aktiivsel turul vara müües, siis hinnati ümber ja kajastati bilansis kõik sead vastavalt sellele põhimõttele.

Muid varasid ümber ei hinnatud ega maha ei kantud.

Vorstitsehhide valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses.

Allkiri identiteetseks

Eha Pott
vannutatud a. 2005. a. 124
"04" 2005. a.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar (põhikari)	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	2 713 339	1 758 408	424 835	4 896 582
Akumuleeritud kulum	-448 842	-474 966	0	-923 808
Jääkmaksumus	2 264 497	1 283 442	424 835	3 972 774
2004.a toimunud muutused				
Ostud	0	40 160	0	40 160
Muu sissetulek	0	0	565 674	565 674
Müük	-153 141	-81 256	0	-234 397
Muu väljaminek	0	0	-333 043	-333 043
Amortisatsioonikulu	-107 577	-206 005	0	-313 582
Müüdnud põhivara kulum	24 744	67 500	0	92 244
Põhivara ümberhindamine	5 630 553	0	0	5 630 553
Põhivara ümberhindamisel elimineeritud kulum	300 570	0	0	300 570
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	8 190 751	1 717 312	657 466	10 565 529
Akumuleeritud kulum	-231 105	-613 471	0	-844 576
Jääkmaksumus	7 959 646	1 103 841	657 466	9 720 953
2005.a toimunud muutused				
Ostud	55 000	1 952 185	0	2 007 185
Muu sissetulek	0	0	420 523	420 523
Muu väljaminek	0	0	-350 660	-350 660
Amortisatsioonikulu	-170 636	-275 705	0	-446 341
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	8 245 751	3 669 497	727 329	12 642 577
Akumuleeritud kulum	-401 741	-889 176	0	-1 290 917

Allkiri identifitseerimiseks
Eha Pott
vannutatud arvurõõr nr. 124
"Ok" 2006. a.

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	49 658	0	86 732
Isiku tulumaks	0	45 057	0	42 362
Sotsiaalmaks	0	130 524	0	111 840
Erisoodustuse tulumaks	0	726	0	560
Töötuskindlustusmaks	0	4 063	0	4 476
Kogumispensioni makse	0	2 656	0	2 192
Kokku	0	232 684	0	248 162

Maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 7. Kapitalirendiga soetatud vara

	<u>Masinad ja seadmed</u>	
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	
Soetusmaksumus 31.12.2004	252 500	
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2005	0	
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	192 531	
Kulum 2005.a.	0	
Kulum 2004.a.	68 154	
	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendivõlgnevus	0	55 937
sh tähtajaga kuni 1 aasta	0	55 937
	2005	2004
Aruandeperioodil tasutud maksed	55 937	151 556
Aruandeperioodi intressikulu	1 146	9 384

Kapitalirendileping lõppes juunis 2005.

Allkiri identifitseerimiseks
Eha Pott
vannutatud aruandekor nr. 124
"ok" mas 200.6 a.

Lisa 8. Kasutusrent

OÜ Sigwar'il on seisuga 31.12.2005 võetud kasutusrendile üks sõiduauto, mille kasutusrendileping kehtib 29.05.2003 – 30.05.2007.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid	61 982	58 614
Makstud kasutusrendi intresse	12 768	16 137

Lisa 9. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	s.h. pika- ajaline osa	s.h. lühi- ajaline osa	Löpp- tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaen	2 139 449	1 744 475	394 974	25.05.2011	9,7%
Võlakohustus maa erastamisel	12 183	6 091	6 092	2007	10%
Kokku	2 151 632	1 750 566	401 066		

	Saldo 31.12.2004	s.h. pika- ajaline osa	s.h. lühi- ajaline osa	Löpp- tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaen	700 196	410 455	289 741	25.05.2004	9,7%
Võlakohustus maa erastamisel	133 592	114 878	18 714	2006-2051	5-10%
Kapitalirendikohustus	55 937	0	55 937	15.06.2005	4,56%
Kokku	889 725	525 333	364 392		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

Lisa 10. Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	297 192	252 227

Allkiri identiteetseks
Eha Pott
vannutatud aadress nr. 124
"oh" 200. C. a.

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2005		2004	
	summa	% käibest	summa	% käibest
Lihatooted	9 410 538	57,1%	8 646 478	59,5%
Liha	4 283 182	26,0%	3 254 065	22,4%
Vili	1 503 508	9,1%	1 085 538	7,5%
Teenused	192 366	1,2%	184 638	1,2%
Ostetud kaubad müügiks	1 103 344	6,7%	1 370 547	9,4%
Kokku	16 492 938	100%	14 541 266	100%

Müügitulu riikide lõikes

	2005		2004	
Eesti	16 492 938	100%	13 109 768	100%

Lisa 12. Muud äritulud

	2005	2004
Tulu sihtfinantseerimisest	484 167	246 108
Maa hüpoteek makstud 3. isiku poolt	110 089	0
Kahjude hüvitus	21 484	0
Tulu põhivara müügist	0	107 854
Muud äritulud	163	0
Kokku	615 903	353 962

Allkiri identifitseerimiseks
Eha Pott
vannutatud ajakirjast nr. 124
"44" nr. 2006. a.

Lisa 13. Realiseeritud toodete kulu

	2005	2004
Söödakulu	4 764 062	4 267 814
Vorstitsehide materjalikulu (koos lihaga)	4 141 427	2 917 817
Palgakulu	1 830 538	1 723 484
Edasimüügiks ostetud kaubad	1 074 547	1 158 176
Viljakasvatuse materjalikulu (seemned, väetised, mürgid)	516 412	290 612
Küttekulu	508 168	481 912
Elektrikulu	426 951	389 744
Remondikulud (ruumid, masinad, seadmed)	366 578	412 017
Amortisatsioonikulu	333 802	249 292
Ravimid sigadele	269 514	260 216
Muud kulud	245 382	132 566
Vorstitsehide tegevuskulud	241 289	0
Sigalate tegevuskulud	78 303	0
Kokku	14 796 973	12 283 650

Lisa 14. Turustuskulud

	2005	2004
Palgakulu	562 815	504 477
Rendikulu	294 686	261 481
Sots.- ja töötuskindlustusmaksud	187 626	166 361
Transpordikulu	167 666	117 633
Amortisatsioonikulu	106 441	39 198
Kaupluste kütte- ja elektrikulu	57 962	56 106
Käibekulud	21 172	0
Ruumide ja seadmete remont ja hooldus	21 113	19 272
Valveteenused	15 410	17 050
Kantseleikaubad, blanketid, hinnasedelid	10 397	0
Reklaamikulu	4 500	0
Muud kulud	1 591	16 764
Kokku	1 451 378	1 198 342

Allkiri identifitseerimiseks
Eha Pott
vanutatud auditor nr. 124
"04. mär" 2006. a.

Lisa 15. Üldhalduskulud

	2005	2004
Palgakulu	183 208	169 523
Kasutusrendikulu (koos intressidega)	74 751	74 751
Sots. - ja töötuskindlustusmaksud	61 352	56 280
Kindlustuskulu	44 939	50 609
Sidekulu	30 390	33 720
Erisoodustusmaksud	20 700	22 008
Panga teenustasud	18 435	4 132
Kontoritehnika, kantseleikauba soetamine, hooldus	18 417	15 941
Sõiduauto remont ja hooldus	17 341	6 501
Konsultatsioonid, koolitused	17 265	0
Audiitorteenused	16 800	20 160
Riigilõivud, notaritasud	16 636	6 058
Amortisatsioonikulu	6 098	10 884
Muud üldhaldushalduskulud	26 958	23 714
Kokku	553 289	494 281

Lisa 16. Intressikulud

	2005	2004
Pangalaenu intressid	101 245	62 515
Kapitalirendi intressid	1 146	9 384
Maa järelmaksude intressid	872	1 244
Kokku	103 263	73 143

Lisa 17. Laenu tagatised ja panditud varad

Hansapangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 1 605 886 krooni.

Allkiri identifitseerimiseks
Eha Pott
vanutatud a. nr. 124
"ok" mar 200.6 a.

Lisa 18. Sihtfinantseerimine

	2005	2004
Põllukultuuride kasvatamise otsetoetus	87 786	103 140
Ühtne pindalatoetus	106 020	73 526
Ebasoodsamate piirkondade toetus	78 712	69 442
Sõnnikuhoidlate toetus	202 649	0
Nõuandetoetus	9 000	0
Kokku	484 167	246 108

Lisa 19. Bilansivälised kohustused

Ettevõtte on bilansiväline kohustus „tööosakud“ summas 258 310 krooni, mis kanti bilansist välja 2003. a. ja ette tulla võivate kohustuse katteks reserveeritakse samas summas vahendid omakapitali koosseisus eraldi reale „Muud reservid“.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sigwar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

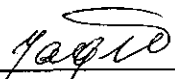
1. osanikke
2. juhatuse liikmeid
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

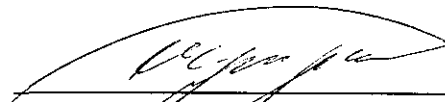
2005.a majandusaastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

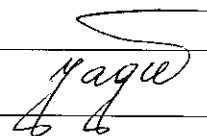
Allkiri identifitseerimiseks
Eha Pott
vannutatud auditi nr. 124
"04. mär" 2006. a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sigwar 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 04. mai 2006 otsusega, allkirjastamine 05. mail 2006.


Kaido Jäger
Juhatuse esimees


Margo Jäger
Juhatuse liige



Osaühing SIGWAR
Varja küla Lügánuse vald
43301 IDA - VIRUMAA

Audiitori järeldusotsus OÜ SIGWAR osanikele 31. 12. 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen kontrollinud 15.03.2006a. valminud **OÜ SIGWAR** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lehekülgedel 6 – 21. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja osaühingu juhtkonnapoolseid raamatupidamisalaste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Ma ei saanud osaleda kassas sularaha ja varude inventuuris seisuga 31. detsember 2005, sest mind valiti ettevõtte audiitoriks 2006. aastal. Samuti ei olnud mul võimalik teostada alternatiivseid protseduure varude saldo õigsuse hindamiseks seisuga 31. detsember 2005. Eelpool toodust tulenevalt ei avalda ma arvamust kassas sularaha ja varude saldode õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2005.

Olen seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab OÜ Sigwar raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Varja,
04. mai 2006.a.

Eha Pott
Vannutatud audiitor nr. 124

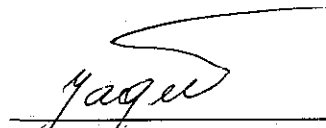
Aadress	Telefon	GSM, e-mail	Pank
Eha Pott Audiitorbüroo Hauge 3-22 61401 TARTUMAA Reg. nr. 10000768 Tegevuskoht: Piiri 8 - 10 63304 PÕLVA	79 96 435 KMKR nr. EE 100291722	50 51 074 50 51 074 auditor @ hot.ee	Eha Pott A/A 10102012690008 SEB Ühispank kood 401 Eha Pott A/A 221010120759 Hansapank Kood 767

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

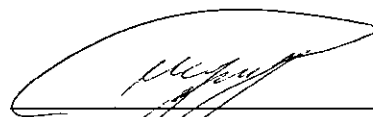
OÜ Sigwar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 199 686 krooni alljärgnevalt:

1. eraldis bilansivälise kohustuse katteks moodustatavasse reservi – 199 686 krooni
2. eraldada eelmiste perioodide jaotamata kasumist nimetatud reservi 58 624 krooni.

Kokku bilansivälise kohustuse katteks moodustada reserv summas 258 310 krooni.



Kaido Jäger
Juhatuses esimees



Margo Jäger
Juhatuses liige

Viru Maakohtu registriosakond

Audiitori kinnituskiri

Käesolevaga kinnitan mina, Eha Pott (isikukood 44807112731; elukoht Piiri 8 – 10 Põlva) oma nõusolekut enda nimetamiseks OÜ SIGWAR (registrikood 10186520) audiitoriks.

Põlva,

08. märts 2006.a


Eha Pott

Vannutatud audiitor

Audiitori tunnistus nr. 124

auditor@hot.ee

50 51 074

Aadress	Telefon	GSM, e-mail	Pank
Eha Pott Audiitorbüroo Haage 3-22 61401 TARTUMAA Reg. nr. 10000768 Tegevuskoht: Piiri 8 - 10 63304 PÕLVA	79 96 435 KMKR nr. EE 100291722	50 51 074 50 51 074 auditor@hot.ee	Eha Pott A/A 10102012690008 SEB Hispank Kood 401 Eha Pott A/A 221010120759 Hansapank Kood 767

OSAÜHING
SIGWAR

OÜ SIGWAR osanike koosoleku protokoll 1/2006

OÜ Sigwar (edaspidi OÜ) osanike koosolek toimus OÜ asukohas Varja külas, Lügänuuse vallas 06. märtsil 2006.a.

Koosolek algas kell 16.00 ja lõppes kell 18.00

Koosolekul osalesid:

3) osanik Kaido Jäger.....
osaga esindatud 658 häält, s.o. 60,5% osadest tulenevatest häältest

4) osanik Margo Jäger.....
osaga esindatud 429 häält, s.o. 39,5% osadest tulenevatest häältest

Koosolekut juhatas Kaido Jäger, protokollis Margo Jäger.

Koosoleku päevakorras oli:

1. audiitori nimetamine 2005.a raamatupidamise aastaaruande auditeerimiseks.

Otsused:

OTSUS 1.1. Otsustati kinnitada 2005.a raamatupidamise aastaaruande auditeerijaks vannutatud audiitor Eha Pott.

Hääletamistulemused: otsuse poolt oli 1087 häält, vastuhääli ja eriarvamusi ei olnud.

Koosoleku juhataja kuulutas koosoleku lõppenuks.

Koosoleku juhataja



Protokollija



□□

OSAÜHING
SIGWAR

OÜ SIGWAR OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 26.06.2006.

KAIDO JÄGER

isikukood: 34109072232

elukoht: Lüganuse, Pargi 68a
Ida-Virumaa

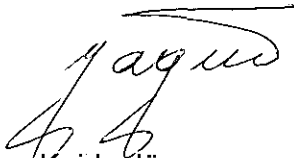
osa nimiväärtus: 658 000 krooni

MARGO JÄGER

isikukood: 37004212714

elukoht: Saka küla, Kohtla vald
Ida-Virumaa

osa nimiväärtus: 429 000 krooni


Kaido Jäger
Juhatuse liige