

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 5885/1
"27" 07 2004
MONIKA PÄRIL
registrisekretär

OÜ ELVAREM

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2004.a.

Ärinimi: OÜ ELVAREM

Aadress: Tehase 1, Kohtla-Järve, 30328

Äriregistrikood: 10186218

Telefon: 33 24 140

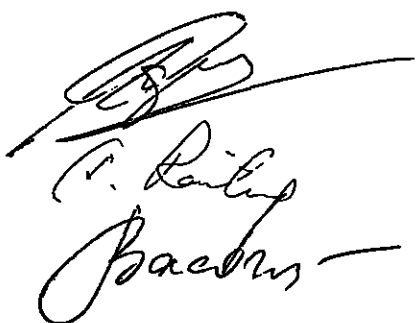
E-mail: elvarem@hotmail.ee

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded.....	9
Lisa 2 Varud.....	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Maksud ja maksuviivised.....	11
Lisa 5 Kapitalirent.....	12
Lisa 6 Pikaajalised võlad.....	13
Lisa 7 Eraldised	13
Lisa 8 Realiseerimise netokäive.....	14
Lisa 9 Muud äritulud.....	14
Lisa 10 Kaubad, tooraine, materjal ja teenused.....	14
Lisa 11 Osapooltega seotud tehingud	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	17



A. Kallik

2004. aasta tegevusaruanne.

Firma ELVAREM, asukohaga Tehase tn.1, Kohtla-Järve, 30328 , on asutatud 27 detsembril 1994 a. Kohtla - Järve linnas.

19.03.2002 a. registreeriti aktsiaselts ELVAREM ümber osaühinguks ELVAREM. Osaühingu osakapitali suuruseks on 400000 krooni. Osanike arv on 1.

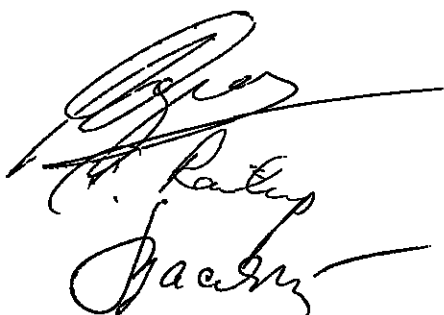
OÜ ELVAREMi poolt pakutavatele teenustele elektrimootorite remondi osas on turg eeskätt Harjumaal, Ida - ja Lääne Virumaal suurte tööstusettevõtete näol reaalselt olemas.

Majandusliku elavnemise tingimustes kasvab nõudlus OÜ ELVAREM poolt pakutavate teenuste järele veelgi.

OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatajale maksti 2004. aastal töötasu 60000 EEK. Töötajate töötasufond on 1109317 krooni.

Keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 20 inimest, nendest 6 naist.

Osaühingu tegevuse põhieesmärgiks on suurendada aastane käive vähemalt 8,0 miljoni kroonini ja laiendada tegevust elektrimootorite remondilt ka elektriseadmete hooldusele, remondile ja montaažile.



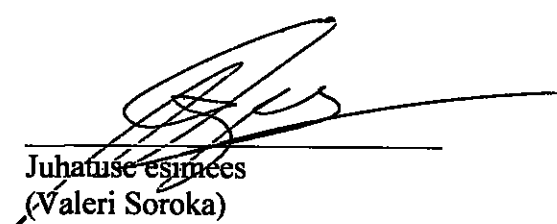
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-u ELVAREM 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

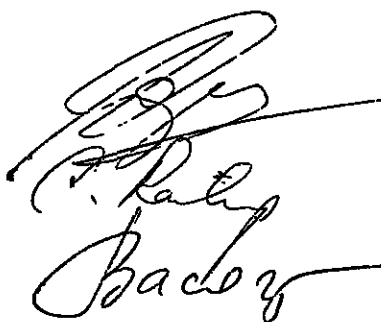
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ ELVAREM on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



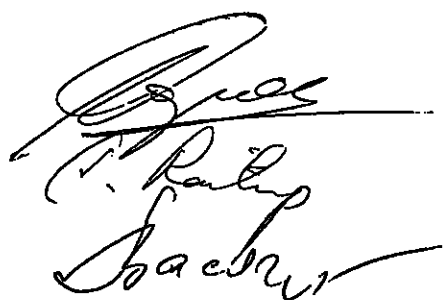
Juhatuses esimees
(Valeri Soroka)

Kohtla-Järve, 30. juuni 2005

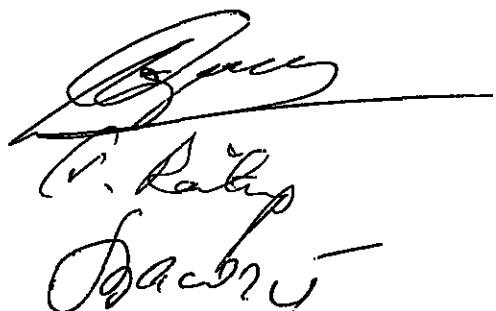


Bilanss
(eesti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	607171	883147	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele tasumata summad	188847	109982	1
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	- 1064	-23132	
Kokku	187783	86850	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	24145	125184	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3999	85575	4
Tulevaste perioodide kulud	48318	19878	
Kokku	52317	105453	
Varud			
Tooraine ja materjal	588690	143088	2
Ettemaksed tarnijatele	352162	391677	
Kokku	940852	534765	
Käibevara kokku	1812268	1735399	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	576786	576786	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1785660	1558835	3
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	166941	78800	3
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	- 1836973	-1527664	3
Lõpetamata ehitised	934432	677980	3
Põhivara kokku	1626846	1364737	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3439114	3100136	



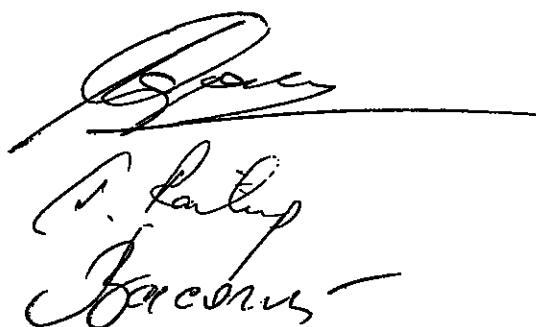
	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	80000	80000	6, 11
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	52953	92668	5, 6
Kokku	132953	172668	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	2249	132230	
Võlad tarnijatele	150095	137570	
Maksuvõlad	148554	65885	4
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	217741	143065	
Muud	4720	1367	
Kokku	222461	144432	
Lühiajalised eraldised	350000	350000	7
Lühiajalised kohustused kokku	1006312	1002785	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	54853	82279	5, 6
KOHUSTUSED KOKKU	1061165	1085064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400000	400000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	61553	61553	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1553519	691556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362877	861963	
OMAKAPITAL KOKKU	2377949	2015072	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3439114	3100136	



T. Kallip

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Müügitulu	4508895	6931203	8
Muud äritulud	6360	137271	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1536902	3475803	10
Muud tegevuskulud	698947	1198277	
Tööjõu kulud	1544345	1175589	
a) palgakulu	1156990	879921	
b) sotsiaalmaksud	387355	295668	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	329991	329371	
Muud ärikulud	42193	23353	
Ärikulud			
kokku	4152378	6202393	
Ärikasum (-kahjum)	362877	866081	
Finantstulud ja –			
kulud			
d) intressikulud	0	-2549	
f) muud finantstulud ja –kulud	0	-1569	
Kokku Finantstulud ja –		-4118	
kulud			
Kasum (kahjum) majandustegevusest	362877	861963	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	362877	861963	



A. Laitup

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

2004 a.

	Osake arv (tk)	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	2	400000	61553	691556	1153109
2003.a. kasum				861963	861963
Seisuga 31.12.2004	1	400000	61553	1553519	2015072
2004.a. kasum				362877	362877
Kokku omakapitaal		400000	61553	1916396	2377949

2003 a.

	Osake arv (tk)	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	2	400000	61553	312448	774001
2002.a. kasum			0	379108	379108
Seisuga 31.12.2003	2	400000	61553	691556	1153109
2003.a. kasum				861963	861963
Kokku omakapitaal		400000	61553	1553519	2015072

[Handwritten signatures]
A. Laht
Bacov

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ-u ELVAREM 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ ELVAREM kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

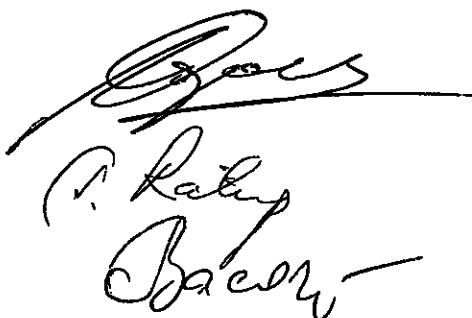
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäolisust käsitletud otsesel meetodil.

Lisa 2. Varud

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur. Varud hinnati bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude jäägid on hinnatud kaalutud FIFO meetodil. 2004. aastal varude allahindlust ei olnud.



P. Kallip

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(eesti kroonides)

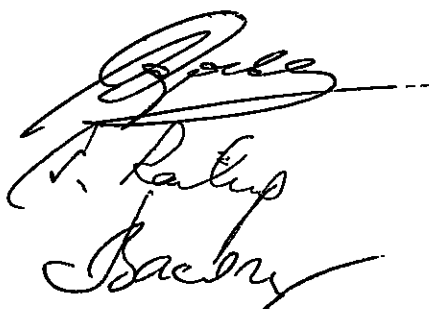
	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
<u>Jääk 01.01.2004</u>	576786	1558835	78800	677980	2892401
Soetamine	0	238753	96894	256452	592099
Müük					
Mahakandmine	0	-11928	-8753	0	-20681
<u>Jääk 31.12.2004</u>	576786	1785660	166941	934432	3463819
Akumuleeritud kulum					
<u>Jääk 01.01.2004</u>	-286980	-1187704	-52980		-1527664
Majandusaasta kulum	-51757	-245492	-32739		-329990
Müük					
Mahakandmine	0	11928	8753		20681
<u>Jääk 31.12.2004</u>	-338737	-1421268	-76968		-1836973
Jääkmaksumus					
01.01.2004	289806	371131	25820	677980	1364737
31.12.2004	238049	364392	89973	934432	1626846

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamise aeg on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 4000 krooni.

Hooned ja ehitised amortiseeritakse lineaarselt ja aastamäär on 8%.

Masinad ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja aastamäär on 30 või 40%.

Muu inventar amortiseeritakse lineaarselt ja aastamäär on 30 või 50%.



Lisa 4. Maksud ja maksuviivised
(eesti kroonides)

Maksu liik	Jääk 01.01.2004		Jääk 31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks		703		703
Intressid	31		31	
Üksikisikutulumaks		15051		19097
Intressid	122		108	
Üksikisikutulumaks (tasumata palk)		5926		6989
Käibemaks	81267			63558
Intressid	3453		3351	
Sotsiaalmaks		27259		34883
Intressid	523		497	
Sotsiaalmaks (tasumata palk)		14723		19718
Töötuskindlustusmaks		799		1398
Intressid	10		9	
Töötuskindlustusmaks (tasumata palk)		629		829
Kogumispensionimaks		562		927
Intressid	4		3	
Kogumispensionimaks (tasumata palk)		233		452
Maamaks				0
Intressid	1		0	
KOKKU	85575	65885	3999	148554


A. Kallip
Bachur

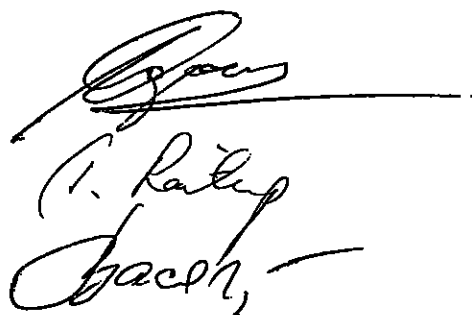
Lisa 5 Kapitalirent
(eesti kroonides)

OÜ Elvarem rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

	Masinad ja seadmed		KOKKU
	Maastür HYNDAY SANTA FE CRDI 2,0	Tarbesõiduk RENAULT KANGOO ACCESS 1.9	
31.12.2004			
Soetusmaksumus	244330	143727	388057
Akumuleeritud kulum	200521	91253	291774
s.h. kulum 2004. a.	112392	64557	176949
Jääkväärtus	43809	52474	96283
31.12.2003			
Soetusmaksumus	244330	143727	388057
Akumuleeritud kulum	88129	26696	114825
s.h. kulum 2003. a.	50173	26696	76869
Jääkväärtus	156201	117031	273232

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	107806	174947
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	52953	92668
1-5 aastat	54853	82279
Keskmine intressimäär	5%	5%
Aruandeperioodi maksed	50167	101162
Aruandeperioodi intressikulu	16974	15019

Märkus: Intress on kapitaliseeritud.



Lisa 6 Pikaajalised võlad

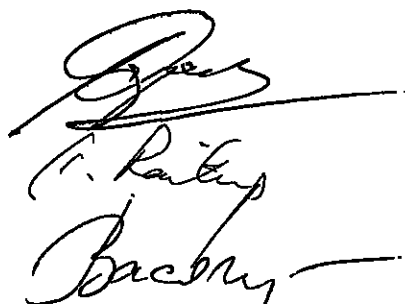
31.12.2004						
	Alus valuuta	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Int- ressi- määr
Kapitalirendi- kohustused		107806	54853	52953		
1. Hansaliising. Lepingu Nr. 0037379L	EEK	52953	13238	39715	04.2006	5%
2. Hansaliising. Lepingu Nr. 0049524L	EEK	54853	27426	27427	12.2006	5%
Pikaaajaline laen osanikult	EEK	80000		80000	12.2005	0%

31.12.2003						
Kapitalirendi- kohustused		174947	82279	92668		
1. Hansaliising. Lepingu Nr. 0037379L	EEK	92688	52973	39715	04.2006	5%
2. Hansaliising. Lepingu Nr. 0049524L	EEK	82259	29306	52953	12.2006	5%

Lisa 7. Eraldised

Materiaalselt fikseeritava potentsiaalse kohustuse liik	Potentsiaalse kohustuse üldsumma	Sealhulgas kulude ja kahjumite summa
Garantiikohustus	350000	0

Müüdnud remondi teenustel on aastane garantii. Remondi teenuste müügiprotsessis sõlmitakse tellijatega garantiilepingud. Lepingu alusel tellijale hüvitakse kahjum rikutud seadmete eest.



Lisa 8. Netorealiseerimiskäive: tegevusalade lõikes ja turgude geograafilises lõikes

2004 a.

Riigid	Realiseerimise netokäive	S. h. elektriseadmeti remoditööd	S. h. materjalid
Eesti Vabariik	4508895	4508895	0

2003 a.

Riigid	Realiseerimise netokäive	S. h. elektriseadmeti remoditööd	S. h. materjalid
Eesti Vabariik	6931203	6931203	0

Lisa 9 Muud äritulud

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	0	29661
Saadud viivised	6360	95266
Kasum valuutakursi muutustest	0	12344
Kokku muud äritulud	6360	137271

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Tooraine ja materjal	1410819	3270896
Elekter ja küte	97072	174100
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	6971	9365
Alltöövõtutööd	22040	21442
Muud teenused		0
Kokku kaubad, tooraine, materjal ja teenused	1536902	3475803

Lisa 11. Osapooltega seotud tehingud

2003. aastal sai OÜ Elvarem osanikult Valeri Sorokalt intressita krediidi 80000 krooni. Seisuga 31.12.2004 krediidi jääk oli 80000 krooni.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(eesti kroonides)

Eelmiste aasta jaotamata kasum	1553519
2004aasta aruandeaasta kasum	362877
Kokku	1916396

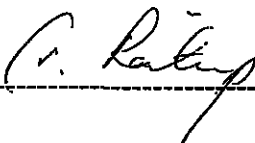
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	mitte jaotada
Dividendideks	200000
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	1716396

Juhatuse liikmed :

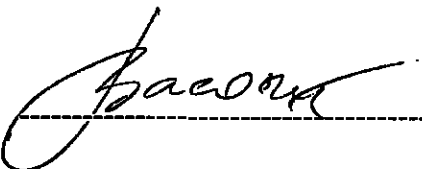
Juhatuse esimees
Valeri Soroka (35004082235)



Juhatuse liige
Toomas Rätsep (35304022268)



Juhatuse liige
Sergei Vasjagin (34809092212)



OÜ ELVAREM

Äriregistri kood - 10186218

Juriidiline aadress - Tehase 1, 30328 Kohtla-Järve

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 30/06/2005

Perekonna nimi	Isiku kood	Kodune aadress	Osakute nimiväärt - sus	kogus	Summa (EEK)
2	3	4	7	8	9
Valeri Soroka	35004082235	K-Järve Olevi 32 - 6	100	4000	400000

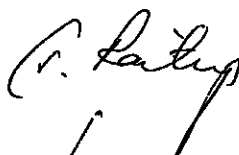
k o k k u - kogus - 4000 osa

- summa - 400000 krooni

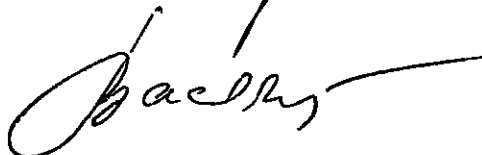
Juhatuse esimees
Valeri Soroka



Juhatuse liige
Toomas Rätsep



Juhatuse liige
Sergei Vasjagin



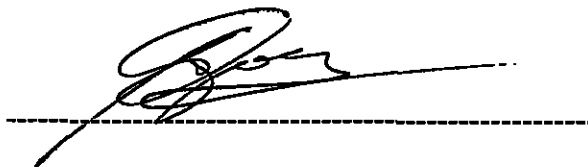
**Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad
2004. majandusaasta aruandele**

OÜ ELVAREMi juhatus on koostanud 2004.a majandusaasta aruande.

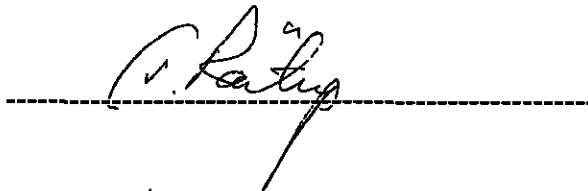
OÜ ELVAREMi 2004.a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanikude üldkoosoleku poolt 29. juuni 2005.a otsusega.

Juhatuse liikmed :

Juhatuse esimees
Valeri Soroka (35004082235)



Juhatuse liige
Toomas Rätsep (35304022268)



Juhatuse liige
Sergei Vasjagin (34809092212)

