



**AKTSIASELTS SAARE KÜTUS**

---

Pärnu Maakohtu registriosakond  
Kuninga 22  
80099 PÄRNU

21. juuni 2005. a. Nr. 2-1/543

Kaaskiri

Esitame Teile AS Saare Kütus 2004. aasta majandusaasta aruande.

Lugupidamisega  
AS SAARE KÜTUS

Pearaamatupidaja  
Katrín Lõbus

---

Roomassaare tee 6  
93815 KURESSAARE

registrikood  
10185976

tel 45 33 866 faks 45 33 869  
e-mail [saarekutus@hot.ee](mailto:saarekutus@hot.ee)

pangakonto nr 1120092007  
Hansapank kood 767

Pärnu Maakohtu registriosakond  
**SAADI**

22.06.2005

.....lk. nr. 30232

**AS Saare Kütus**

**Majandusaasta aruanne 2004**

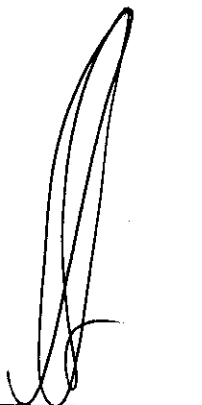
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                     |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ärinimi             | AS Saare Kütus                                              |
| Äriregistri kood    | 10185976                                                    |
| Aadress             | Roomassaare tee 6<br>Kuressaare<br>93815 Saare maakond      |
| Telefon             | 45 33 866                                                   |
| Faks                | 45 33 869                                                   |
| Elektronpost        | <u>saarekutus@hotmail.ee</u>                                |
| Põhitegevusala      | vedelkütuste ja määrdeainete ladustamine, jae- ja hulgimüük |
| Majandusaasta algus | 1. jaanuar                                                  |
| Majandusaasta lõpp  | 31. detsember                                               |
| Tegevdirektor       | Margus Hiet                                                 |
| Audiitor            | KPMG Estonia                                                |

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

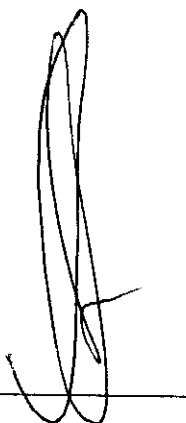
Juhatuse liige:



**SISUKORD**

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                  | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                        | 4  |
| Bilanss                                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                            | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 10 |
| Lisa 2. Nõuded ostjatele                                                                      | 12 |
| Lisa 3. Maksunõuded- ja kohustused                                                            | 12 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara                                                                  | 13 |
| Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent                                                              | 14 |
| Lisa 6. Pikaajalised kohustused                                                               | 14 |
| Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused                                                             | 15 |
| Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes                                                         | 15 |
| Lisa 9. Muud äritulud                                                                         | 16 |
| Lisa 10. Muud ärikulud                                                                        | 16 |
| Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara                                                       | 16 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele                             | 17 |
| Audiitori järeldusotsus                                                                       | 18 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                    | 19 |
| Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri                                                | 20 |

Juhatuse liige:



## TEGEVUSARUANNE

AS Saare Kütus asutati 1993. aastal.

AS Saare Kütus põhilisteks tegevusaladeks on vedelkütuste ning määrdeainete jae- ja hulgimüük, ladustamine vahendamise käigus ja teenusena ning transporditeenuste osutamine.

2004. aastal realiseerimise netokäive suurenas 14% võrreldes eelneva aastaga. Realiseerimise netokäibe kogumahust moodustas jaemüük 86% ja hulgimüük 13%. Hulgimüük suurenas 2004. aastal võrreldes eelneva aastaga 20%, jaemüük vastavalt 19%.

Seisuga 31. detsember 2004. a. oli aktsiaseltsis 35 töötajat.

Aktsiaseltsi nõukogu liikmete tasu 2004. aastal oli 72 000 krooni. Juhatuse liikmete tasu 119 040 krooni. Tööjõukulu kokku 2004. aastal oli 4 195 696 krooni.

Juhatuse liige:

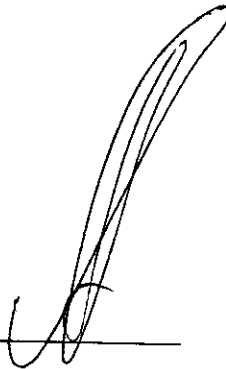


**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNNE****Juhatus deklaratsioon**

AS Saare Kütus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

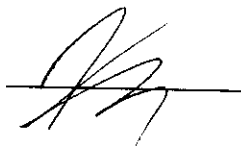
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saare Kütus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Saare Kütus on jätkuvalt tegutsev.

Margus Hiet juhatus liige



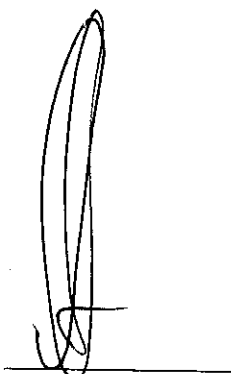
18.05 2005

Katrin Lõbus juhatus liige



18.05 2005

Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.05.2005.....

Signature/allkiri.....My.....

KPMG, Tallinn

**Bilanss****VARAD**

|                                            | Lisa | 31.12.2004        | 31.12.2003        |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                           |      |                   |                   |
| 1.Raha ja pangakontod                      |      | 448 500           | 1 317 318         |
| 2.Nõuded ostjate vastu                     | 2    |                   |                   |
| 2.1.Ostjatelt laekumata arved              |      | 3 538 761         | 3 642 713         |
| 2.2.Ebatõenäoliselt laekuvad arved         |      | -297 372          | -361 489          |
| Kokku nõuded ostjate vastu                 |      | 3 241 389         | 3 281 224         |
| 3.Mitmesugused nõuded                      |      |                   |                   |
| 3.1.Muud lühiajalised nõuded               |      | 200 680           | 89 467            |
| Kokku mitmesugused nõuded                  |      | 200 680           | 89 467            |
| 4.Ettemaksed                               |      |                   |                   |
| 4.1.Maksude ettemaksed                     | 3    | 56 023            | 0                 |
| 4.2.Tulevaste perioodide ettemakstud kulud |      | 65 368            | 90 076            |
| Kokku ettemaksed                           |      | 121 391           | 90 076            |
| 5.Varud                                    |      |                   |                   |
| 5.1 Materjal                               |      | 5 331             | 0                 |
| 5.2.Ostetud kaubad müügiks                 |      | 3 057 488         | 2 713 568         |
| Kokku varud                                |      | 3 062 819         | 2 713 568         |
| <b>Käibevara kokku</b>                     |      | <b>7 074 779</b>  | <b>7 491 653</b>  |
| <b>Põhivara</b>                            |      |                   |                   |
| 6.Pikaajalised finantsinvesteeringud       |      |                   |                   |
| 6.1.Mitmesugused pikaajalised nõuded       |      | 15 000            | 20 000            |
| Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud   |      | 15 000            | 20 000            |
| 7.Materiaalne põhivara                     | 4    |                   |                   |
| 7.1.Maa                                    |      | 1 535 564         | 1 668 983         |
| 7.2.Ehitised ja rajatised                  |      | 9 551 821         | 9 780 136         |
| 7.3.Masinad ja seadmed                     |      | 7 222 883         | 7 736 708         |
| 7.4.Muu inventar                           |      | 699 859           | 702 859           |
| 7.5.Põhivara kulum                         |      | -8 766 408        | -8 488 752        |
| Kokku materiaalne põhivara                 |      | 10 243 719        | 11 399 934        |
| <b>Põhivara kokku</b>                      |      | <b>10 258 719</b> | <b>11 419 934</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                         |      | <b>17 333 498</b> | <b>18 911 587</b> |

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.05.2005.....

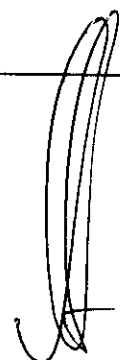
Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

|                                        | Lisa | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|----------------------------------------|------|------------|------------|
| Kohustused                             |      |            |            |
| Lühiajalised kohustused                |      |            |            |
| 8.Võlakohustused                       | 5;6  |            |            |
| 8.1.Tagatiseta võlakohustused          |      | 249 958    | 344 901    |
| 8.2.Lühiajalised pangalaenu            |      | 837 481    | 0          |
| 8.3.Pikaajaliste pangalaenu tagasi-    |      |            |            |
| maksed järgmisel perioodil             |      | 697 268    | 658 783    |
| 8.4.Maa järelmaks                      |      | 139 335    | 139 498    |
| Kokku võlakohustused                   |      | 1 924 042  | 1 143 182  |
| 9.Ostjate ettemaksed kaupade eest      |      | 35 320     | 60 548     |
| 10.Võlad hankijatele                   |      | 1 084 875  | 1 980 777  |
| 11.Maksuvõlad                          | 3    | 226 154    | 322 695    |
| 12.Viitvõlad                           |      |            |            |
| 12.1.Võlad töövõtjatele                |      | 315 286    | 315 182    |
| 12.2.Intressivõlad                     |      | 279        | 1 055      |
| Kokku viitvõlad                        |      | 315 565    | 316 237    |
| Lühiajalised kohustused kokku          |      | 3 585 956  | 3 823 439  |
| Pikaajalised kohustused                |      |            |            |
| 13.Pikaajalised võlakohustused         | 6    |            |            |
| 13.1.Mittekonverteeritavad võla-       |      |            |            |
| kohustused                             |      | 358 574    | 608 531    |
| 13.2.Pangalaenu                        |      | 1 873 535  | 2 577 739  |
| 13.2.Maa järelmaks                     |      | 613 736    | 742 393    |
| Kokku pikaajalised võlakohustused      |      | 2 845 845  | 3 928 663  |
| Pikaajalised kohustused kokku          |      | 2 845 845  | 3 928 663  |
| Kohustused kokku                       |      | 6 431 801  | 7 752 102  |
| Omakapital                             |      |            |            |
| 14.Aktiivkapital nimiväärtuses         |      | 711 000    | 711 000    |
| 15.Kohustuslik reservkapital           |      | 71 100     | 71 100     |
| 16.Eelmiste perioodide jaotamata kasum |      | 10 377 387 | 10 484 379 |
| 17.Aruandeaasta kasum                  |      | -257 790   | -106 992   |
| Omakapital kokku                       |      | 10 901 697 | 11 159 487 |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU         |      | 17 333 498 | 18 911 589 |

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.05.2005.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

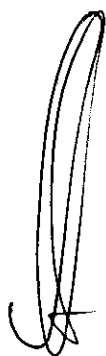
KPMG, Tallinn



**Kasumiaruanne**

|                                     | Lisa | 2004       | 2003       |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| 1.Müügitulu                         | 8    | 65 827 141 | 57 575 713 |
| 2.Muud äritulud                     | 9    | 651 416    | 228 925    |
| Äritulud kokku                      |      | 66 478 557 | 57 804 638 |
| 3.Kaubad, materjal ja teenused      |      | 58 366 890 | 49 353 541 |
| 4.Muud tegevuskulud                 |      | 2 679 634  | 2 879 012  |
| 5.Tööjõukulud                       |      |            |            |
| 5.1.Palgakulu                       |      | 3 132 537  | 2 939 532  |
| 5.2.Sotsiaalmaksud                  |      | 1 048 451  | 989 939    |
| 5.3.Töötuskindlustus                |      | 14 708     | 13 776     |
| Kokku tööjõukulud                   |      | 4 195 696  | 3 943 247  |
| 6.Põhivara kulum ja väärtuse langus |      | 1 112 795  | 1 138 795  |
| 7.Muud ärikulud                     | 10   | 72 764     | 357 673    |
| Ärikulud kokku                      |      | 66 427 779 | 57 672 268 |
| Ärikasum                            |      | 50 778     | 132 370    |
| 8.Finantstulud ja -kulud            |      |            |            |
| 8.1.Kahjum kursi muutustest         |      | -4 460     | -32 108    |
| 8.2.Muud intressi- ja finantskulud  |      | -304 108   | -207 254   |
| Finantstulud ja -kulud kokku        |      | -308 568   | -239 362   |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM             |      | -257 790   | -106 992   |

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2005.....

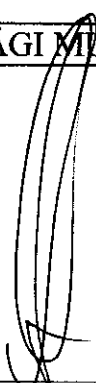
Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

**Rahavoogude aruanne**

|                                                   | Lisa | 2004              | 2003              |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                     |      |                   |                   |
| Ärikasum                                          |      | 50 778            | 132 370           |
| Korrigeerimised                                   |      |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 |      | 1 112 795         | 1 138 795         |
| Kasum põhivara müügist                            | 9    | -613 500          | -157 203          |
| Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest         | 10   | 0                 | 44 154            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |      | -102 693          | 66 355            |
| Varude muutus                                     |      | -349 251          | -643 111          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |      | -1 018 343        | 1 363 771         |
| Kursside muutuste mõju                            |      | -4 460            | -32 108           |
| Makstud intressid                                 |      | -304 108          | -207 257          |
| <b>KOKKU</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                     |      | <b>-1 228 782</b> | <b>1 705 766</b>  |
| <b>RAHAVOOD</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                    |      |                   |                   |
| Materiaalse põhivara ost                          |      | -90 000           | -3 926 115        |
| Materiaalse põhivara müük                         | 4    | 746 919           | 157 204           |
| Antud laenu tagasimaksed                          |      | 5 000             | 5 000             |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                             |      |                   |                   |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                    |      | <b>661 919</b>    | <b>-3 763 911</b> |
| <b>RAHAVOOD</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                   |      |                   |                   |
| Saadud laenud                                     |      | 1 000 000         | 4 341 997         |
| Saadud laenude tagasimaksed                       |      | -957 055          | -1 000 205        |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                      |      | -344 900          | -279 808          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                             |      |                   |                   |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                   |      | <b>-301 955</b>   | <b>3 061 984</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                             |      |                   |                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul          |      | 1 317 318         | 313 479           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul          |      | 448 500           | 1 317 318         |
| <b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                           |      | <b>-868 818</b>   | <b>1 003 839</b>  |

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.05.2005.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                       | 2004              | 2003              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiivkapital</b>                  |                   |                   |
| Saldo aruandeaasta alguseks           | 711 000           | 711 000           |
| Saldo aruandeaasta lõpuks             | 711 000           | 711 000           |
| <b>Kohustuslik reservkapital</b>      |                   |                   |
| Saldo aruandeaasta alguseks           | 71 100            | 71 100            |
| Saldo aruandeaasta lõpuks             | 71 100            | 71 100            |
| <b>Jaotamata kasum</b>                |                   |                   |
| Saldo aruandeaasta alguseks           | 10 377 387        | 10 484 379        |
| Aruandeaasta kahjum                   | -257 790          | -106 992          |
| Saldo aruandeaasta lõpuks             | 10 119 597        | 10 377 387        |
| <b>Omakapital aktsiaseltsis kokku</b> | <b>10 901 697</b> | <b>11 159 487</b> |

AS Saare Kütus aktsiate nominaalväärtus on 1000 krooni.

Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv perioodi alguses ja lõpus on 711.

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.05.2005.....

Signature/allkiri.....Mmy.....

KPMG, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Saare Kütus 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AS Saare Kütus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varude jäägid on aastaaruandes hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. 2004. aastal varusid alla hinnatud ei ole.

#### Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

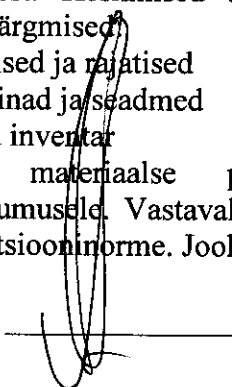
Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarasid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeast ja korrigeeritud jääkväärtusest. Keskmised amortisatsiooninormid põhivaragruppide lõikes 2004. aastal olid järgmised:

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| ehitised ja rajatised | 5,0 % |
| masinad ja seadmed    | 6,8 % |
| muu inventar          | 5,3 % |

Kulutused materiaalse põhivara parendamiseks on lisatud põhivara soetusmaksumusele. Vastavalt loodetava kasutusaja suurenemisega on korrigeeritud ka amortisatsiooninorme. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.05.2005.....

Signature/allkiri.....Mm.....

KPMG, Tallinn

**Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Kohustused**

Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast ületab ühte aastat. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik fikseerida, on ära toodud aastaaruande lisas.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisel kaasnevate kuludega.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 18.05.2005 .....

Signature/allkiri..... M. M. ....

KPMG, Tallinn

**Lisa 2. Nõuded ostjatele**

|                                                                                                        | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ostjatele laekumata arved                                                                              | 3 538 761  | 3 642 713  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguseks laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | -361 489   | -450 012   |
| ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded                                                                     | 8 565      | 13 177     |
| lootusetuks tunnistatud nõuded                                                                         | -6 868     | -10 529    |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks                                                         | 62 420     | 85 935     |
|                                                                                                        | -297 372   | -361 489   |
| Kokku                                                                                                  | 3 241 389  | 3 281 224  |

**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

|                        | 31.12.2004 |          | 31.12.2003 |
|------------------------|------------|----------|------------|
| Maksuliik              | Nõue       | Kohustus | Kohustus   |
| Käibemaks              | 12 859     | 0        | 45 127     |
| Sotsiaalmaks           | 0          | 135 279  | 156 185    |
| Üksikisiku tulumaks    | 0          | 78 731   | 95 927     |
| Erisoodustuse tulumaks | 0          | 703      | 13 687     |
| Töötuskindlustus       | 0          | 5 945    | 6 585      |
| Kogumispension         | 0          | 5 496    | 5 184      |
| Raskeveokimaks         | 43 164     | 0        | 0          |
| Kokku                  | 56 023     | 226 154  | 322 695    |

Juhatuses liige:



**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

|                                           | Maa       | Ehitised ja<br>rajatised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                     |           |                          |                       |                 |            |
| Soetusmaksumus<br>seisuga 31.12.2003      | 1 668 983 | 9 780 136                | 7 736 708             | 702 859         | 19 888 686 |
| Soetused ja<br>parendused                 |           |                          | 90 000                |                 | 90 000     |
| Müük ja<br>mahakandmised                  | -133 419  | -228 315                 | -603 825              | -3 000          | -968 559   |
| Soetusmaksumus<br>seisuga 31.12.2004      | 1 535 564 | 9 551 821                | 7 222 883             | 699 859         | 19 010 127 |
| <b>Akumuleeritud<br/>kulum</b>            |           |                          |                       |                 |            |
| Akumuleeritud kulum<br>seisuga 31.12.2003 |           | 3 093 379                | 4 801 376             | 593 997         | 8 488 752  |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu    |           | 477 755                  | 579 255               | 55 785          | 1 112 795  |
| Müük ja<br>mahakandmised                  |           | -228 315                 | -603 824              | -3 000          | -835 139   |
| Akumuleeritud kulum<br>seisuga 31.12.2004 |           | 3 342 819                | 4 776 807             | 646 782         | 8 766 408  |
| <b>Jääkväärtus</b>                        |           |                          |                       |                 |            |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2003         | 1 668 983 | 6 686 757                | 2 935 332             | 108 862         | 11 399 934 |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2004         | 1 535 564 | 6 209 002                | 2 44 6076             | 53 077          | 10 243 719 |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2003 oli 2 728 076 krooni (2003: 2 432 393 krooni).

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 16.05.2005

Signature/allkiri..... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

**Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent****Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

| Kapitalirendi kohustus              | Masinad ja seadmed |
|-------------------------------------|--------------------|
| Kohustus seisuga 31.12.2004         | 608 532            |
| sh makseperiood alla 1 aasta        | 249 958            |
| sh makseperiood 1-5 aastat          | 358 574            |
| Aruandeperioodil makstud põhimaksed | 344 900            |
| Aruandeperioodil makstud intressid  | 57 696             |
| Alusvaluuta                         | EUR                |
| Maksetähtajad                       | Iga kuu            |
| Keskmine intressimäär               | 6%                 |

Seisuga 31.12.2004 on kapitalirendile võetud põhivara soetusmaksumuses 1 713 362 krooni ja bilansilises jääkmaksumuses 743 767 krooni.

**Kasutusrent**

Aktsiaselts rendib kütusetanklat ja ärimaid Saare maakonnas. Aruandeaastal kajastati kuludes rendimakseid 268 298 krooni. Eeldatav rendikulu 2005 aastal on 190 000 krooni.

**Ettevõtte kui rendileandja****Kasutusrent**

Aktsiaselts on aruandeaastal rentinud äripindu 135 193 krooni eest. Eeldatav renditulu 2005 aastal on 140 000 krooni.

**Lisa 6. Pikaajalised kohustused**

| Pikaajalised kohustused      | Summa     | Kohustuse lõppemine | Intressimäär | Alusvaluuta |
|------------------------------|-----------|---------------------|--------------|-------------|
| Investeeringislaen           |           |                     |              |             |
| Kohustus seisuga 31.12.2004  | 2 570 803 | 16.06.2008          | 2,75%+6kuu   | EUR         |
| sh maksetähtaeg alla 1 aasta | 697 268   |                     | Euribor      |             |
| sh maksetähtaeg 1-5 aastat   | 1 873 535 |                     |              |             |
| Maa järelmaks                |           |                     |              |             |
| Kohustus seisuga 31.12.2004  | 93 108    | 17.07.2006          | 10%          | EEK         |
| Kohustus seisuga 31.12.2004  | 659 963   | 17.07.2011          |              |             |
| Maa järelmaks kokku          | 753 071   |                     |              |             |
| sh maksetähtaeg alla 1 aasta | 139 335   |                     |              |             |
| sh maksetähtaeg 1-5 aastat   | 613 736   |                     |              |             |

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.05.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn



Arvelduskrediidi limiit on 2 000 000 krooni, millest kasutatud osa seisuga 31.12.2004 moodustas 0 krooni. Arvelduskrediidi lõpptähtaeg on 31.10.2005.

Käibevahendite finantseerimiseks kasutatava laenu jääk seisuga 31.12.2004 on 837 481 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg: 25.10.2005. Laenu intress: 6,5 %. Laenu alusvaluutaks on EEK.

Laenud on tagatud ettevõtte varadega.

## Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 10 119 597 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 428 703 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 690 894 krooni.

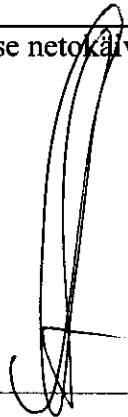
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

## Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | 2004       | 2003       |
|-------------|------------|------------|
| Terminaal   | 8 601 868  | 7 175 909  |
| Tanklad     | 56 648 004 | 47 523 311 |
| Hoiustamine | 310 690    | 2 671 752  |
| Transport   | 12 947     | 0          |
| Muud        | 253 632    | 204 741    |
| Kokku       | 65 827 141 | 57 575 713 |

Realiseerimise netokäive on tekkinud 100% Eestis.

Juhatus liige:



**Lisa 9. Muud äritulud**

| Liik                            | 2004           | 2003           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum põhivara müügist          | 613 500        | 157 203        |
| Saadud viivised, kahjuhüvitused | 6 320          | 15 163         |
| Muud tulud                      | 31 596         | 56 559         |
| <b>Kokku</b>                    | <b>651 416</b> | <b>228 925</b> |

**Lisa 10. Muud ärikulud**

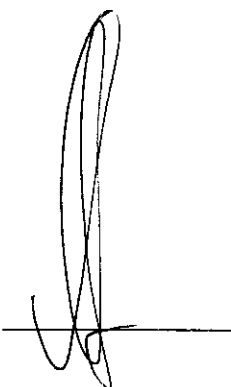
| Liik                              | 2004          | 2003           |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Põhivarade müük ja mahakandmine   | 0             | 44 154         |
| Tasutud trahvid ja maksuintressid | 19            | 49 955         |
| Muud kulud                        | 72 745        | 263 564        |
| <b>Kokku</b>                      | <b>72 764</b> | <b>357 673</b> |

**Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud varad**

Ehitustegevuseks võetud pikaajalise investeerimislaenu ja lühiajalise käibevahendite laenu (vt. lisa 6) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek aktsiaseltsi Saare maakonnas asuvatele hoonetele, mille raamatupidamisväärtus oli seisuga 31.12.2004 seisuga 2 000 000 krooni
- kommerts pant aktsiaseltsi varadele summas 5 300 000 krooni.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.05.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

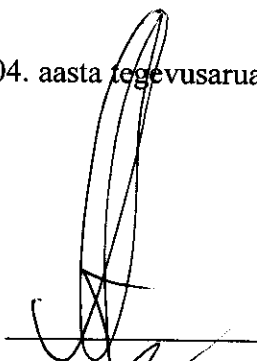
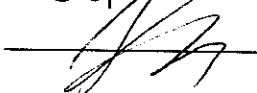
**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta asuandele**

AS Saare Kütus juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Margus Hiet juhatuses liige

Katrín Lõbus juhatuses liige

16. 06 2005

16. 06 2005

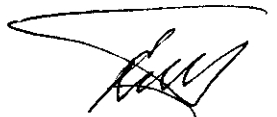
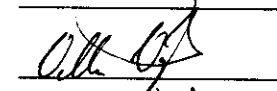
Nõukogu on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Tõnis Rihvk nõukogu esimees

Villu Vatsfeld nõukogu liige

Urmas Vevers nõukogu liige

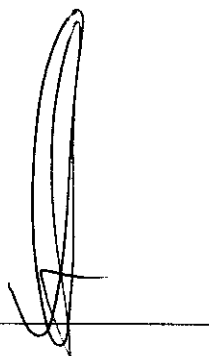
  
  


16. 06 2005

16. 06 2005

16. 06 2005

Juhatuses liige:



## Audiitori järeldusotsus

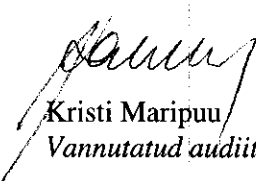
AS Saare Kütus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Saare Kütus (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

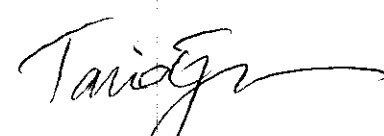
Tallinn, 18. mail 2005



Kristi Maripuu  
Vannutatud audiitor



Maret Tambek  
Vannutatud audiitor



KPMG: Taivo Epner  
Partner

**Kasumi jaotamise ettepanek**

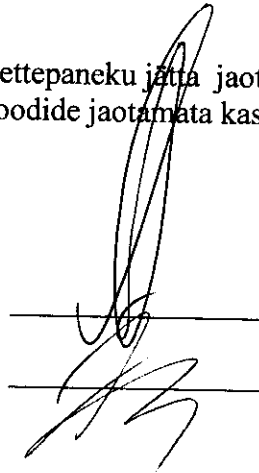
|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 10 377 387 |
| 2004. aasta puhaskasum              | -257 790   |

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 10 119 597

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata kasum summas 10 119 597 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Margus Hiet juhatuse liige

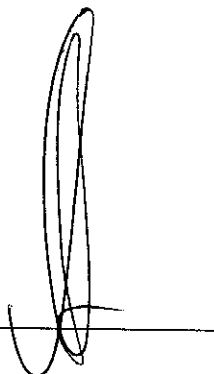
Katrin Lõbus juhatuse liige



18.052005

18.052005

Juhatus liige:



**Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri**

AS Saare Kütus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise... 16.06.2005, a. seisuga oli alljärgnev:

| Jrk | Ees- ja perekonnanimi | Aadress                         | Isikukood   | Aktsiate arv | Aktsiate nimiväärtus |
|-----|-----------------------|---------------------------------|-------------|--------------|----------------------|
| 1   | Margus Hiet           | 93815 Kuressaare<br>Sinilille 6 | 36404260058 | 278          | 1000 krooni          |
| 2   | Kersti Pink           | 93815 Kuressaare                | 46303030017 | 73           | 1000 krooni          |

Juhatuse liige:

