

Õiguskantselari registreerimiskord

2005. aasta 1. jaanuarist

28.06.2006

.....lk. nr. 50445

Eve Mii

Eve Mii

OÜ Maamõõdubüroo 4x4

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Maamõõdubüroo 4x4
Äriregistri kood	10185526
Aadress	Vanapargi 6 Pärnu
Telefon	44 71 015
Faks	44 71 015
Elektronpost	marddy@hotmail.ee
Põhitegevusala	katastrimõõdistamine
Majandusaasta algus	1.jaan
Majandusaasta lõpp	31.dets
Tegevjuht	Marko Siigla
Lisatud dokumendid	1. Kasumijaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmee- todid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	10
Lisa 3. Maksuvõlad.....	10
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Kasutusrent	11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 8. Osakapital.....	12
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 10 Põhitegevuse kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	15



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005.a. jätkus OÜ Maamõõdubüroo 4x4 äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Kasvava konkurentsi tingimustes on raske hoida madalaid hindasid ja saada tööd.

Tulud, kulud ja kasum

2005.aastal moodustas OÜ Maamõõdubüroo 4x4 müügitulu 691638 krooni, mis on 1370 krooni vähem, kui eelmisel majandusaastal. Selline stabiilsus on hea näitaja. 2005.aasta lõppes majandustulemusega 10934 krooni ärikasumit, kuid selle majandusaasta viis suurde kahjumisse varude allahindlus.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 28035 krooni. Oluliselt uuendati arvuteid.

Personal

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2004.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 167447 krooni. Palgalisi juhatuse ja nõukogu liikmeid ei ole ja lepingu lõpetamise korral neile hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse kasumlikkuse suurendamine ja turuosa säilitamine.

Olulisemad finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2005	2004
Käibe kasv	-0,20	19,00
Brutokasumi määr%	0,02	1,06
Kasumi kasv %	48,40	-90,60
Puhasrentaablus %	1,58	1,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,08	4,53
ROA	1,78	1,21
ROE	2,08	1,43

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv % = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$

Brutokasumimäär % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv % = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse esimees Marko Siigla



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

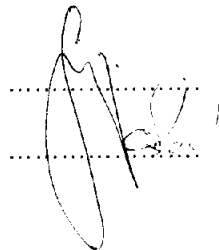
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maamõõdubüroo 4x4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Marko Siigla

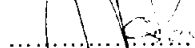
juhatuse esimees



26.06.2006

Caddy Rabi

juhatuse liige



26.06.2006

BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		100707	64163
Nõuded ja ettemaksud	2		
Nõuded ostjate vastu		86720	89806
Maksude ettemaksed		10050	15838
Kokku		96770	105644
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	250000	250000
Kokku varud		250000	250000
Käibevara kokku		447477	419807
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara	5		
Masinaid ja seadmeid		166781	187778
Muu materiaalne põhivara	14		344
Kokku materiaalne põhivara		166795	188122
VARAD KOKKU		614272	607929

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Võlad tarnijatele		12565	12673
Maksuvõlad	3	14007	16280
Muud lühiajalised võlad		54981	54981
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		6565	8775
Lühiajalised kohustused kokku		88118	92709

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	8	40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		471220	463852
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10934	7368
Omakapital kokku		526154	515220
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		614272	607929



KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2005	2004
1. Müügitulu	10	691638	693008
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	357546	437890
6. Mitmesugused tegevuskulud	12	106446	81563
7. Tööjõukulud			
a) palgakulu		125900	103680
b) sotsiaalmaksud		41547	34733
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	49362	27862
9. Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)		10837	7280
10. Finantstulud ja -kulud			
f) muud finantstulud ja -kulud		97	88
Kokku finantstulud ja -kulud		97	88
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		10934	7368



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10934	7368
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	8	49362	27862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8874	64696
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4591	11818
Kokku rahavood äritegevusest		64579	111744
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	8	-28035	-100338
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-28035	-100338
RAHAVOOD KOKKU		36544	11406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		64163	52757
Raha ja raha ekvivalentide muutus		36544	11406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		100707	64163



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	4000	364814	408814
2002.aasta puhaskasum			20129	20129
Saldo 31.12.2002	40000	4000	384943	428943
2003.a. puhaskasum			78909	78909
Saldo 31.12.2003	40000	4000	463852	507852
2004.a. puhaskasum			7368	7368
Saldo 31.12.2004	40000	4000	471220	515220
2005.a. puhaskasum			10934	10934
Saldo 31.12.2005	40000	4000	482154	526154



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Maamõõdubüroo 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varasemast ajast on arvel ka põhivara, mille soetusmaksumus on väiksem, kuid juhatus ei ole pidanud vajalikuks nende kuluks kandmist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Masinate ja tööriistadel 15-20 %

Muul inventaril 10-30 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis või järgnevatel perioodides.

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Ettevõtte tulumaks

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistgevuse rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	86720	89806
Kokku	86720	89806

Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	9563		15422	
Üksikisiku tulumaks		3812		3890
Sotsiaalmaks		9683		11953
Töötuskindlustusmakse		232		185
Kogumispension		280		252
Erisoodustuse tulumaks	487		416	
Kokku	10050	14007	15838	16280

Lisa 4

Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Kinnistu	250000	250000
Kokku	250000	250000

Varude seisud on hinnatud soetusmaksumuses.

Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2004	363328	40167	403495
Aruandeperioodi soetused	28035		28035
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2004	391363	40167	431530
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2004	175549	39824	215373
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	49031	331	49362
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2003	224580	40155	264735
Jääkväärtus			
seisuga 31.12.2003	166783	12	0 166795

Kasutusel on lineaarne amortisatsiooniarvestuse meetod.

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 104218 krooni.

Lisa 6

Kasutusrent

Kasutusrendi kohustus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventa	Kokku
Maksetähtaeg kuni 1 aasta	-	34678	-	34678
2-5 aastat	-	75136	-	75136

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 482154 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 110895 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 371259 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 8 Osakapital

Osakapital aktsiaseltsis on 31.12.2005.a. seisuga on põhikirja järgselt 40000 krooni. Suuremad osanikud on :

Nimi	isikukood	elukoht	osakapital kroonides
Caddy Rabi	46408054210	Oja 10a Pärnu	13400
Marko Siigla	37203252710	Salme 14 Pärnu	13300
Margus Mätas	36111264221	Väike-Kuke 21B-9 Pärnu	13300

Osanike üldkoosolek otsustas dividende mitte maksta.

Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Maaüksuste katastrimõõtmine	691638	693008
Kokku	691638	693008

Kõik tööd ja teenused on tehtud Eestis, valdavalt Pärnumaal.

Lisa 10 Põhitegevuse kulud

	2005	2004
Teenused	268031	359744
Kütus	58473	50456
Telefon	31042	27690
Kokku	357546	437890

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Kantseleikulud	55381	36737
Rent	40428	39717
Varakindlustus	10637	5109
Kokku	106446	81563

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

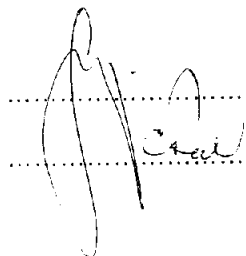
	kohustus	
Aleksander Rabi	seotud osanikuga	7981
Helju Rabi	seotud osanikuga	16000
Caddy Rabi	osanik	31000

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Marko Siigla

juhatuse esimees



26.06 2006

Caddy Rabi

juhatuse liige



26.06 2006

Kasumijaotuse ettepanek

1. Varasemate aastate jaotamata kasum	471220
2. 2005.aasta kasum	10934
Jaotamata kasumi jääk	482154

Kasumi jääk jääb jaotamata.



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.

Nimi	isikukood	elukoht	osakapital kroonides
Caddy Rabi	46408054210	Oja 10a Pärnu	13400
Marko Siigla	37203252710	Salme 14 Pärnu	13300
Margus Mätas	36111264221	Väike-Kuke 21B-9 Pärnu	13300

