

Maamõõdubüroo 4x4
Siseministeeriumi
Siseministeeriumi

1. 06. 2008

Maamõõdubüroo 4x4
Siseministeeriumi

28424

(m)

OÜ Maamõõdubüroo 4x4

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Maamõõdubüroo 4x4
Äriregistri kood	10185526
Aadress	Vanapargi 6 Pärnu
Telefon	44 71 015
Faks	44 71 015
Elektronpost	marddy@hotmail.ee
Põhitegevusala	katastrimõõdistamine
Majandusaasta algus	1.jaan
Majandusaasta lõpp	31.dets
Tegevjuht	Marko Siigla
Lisatud dokumendid	1. Kasumijaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmee- todid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	10
Lisa 3. Maksuvõlad.....	10
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Kasutusrent	11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 8. Osakapital.....	12
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 10 Põhitegevuse kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	15



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008.a. OÜ Maamõõdubüroo 4x4 äritegevuse mahtude märkimisväärne kahanemine. Kasvava konkurentsi tingimustes on raske hoida madalaid hindasid ja saada tööd.

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal moodustas OÜ Maamõõdubüroo 4x4 müügitulu 1363443 krooni, mis on 80254 krooni vähem, kui eelmisel majandusaastal. Selline kasv on väga hea näitaja. 2008.aasta lõppes majandustulemusega 2720 krooni ärikasumit.

Investeeringud

2008.a. soetati põhivara 69059 krooni väärtuses.

Personal

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 279930 krooni.

Palgalisi juhatuse ja nõukogu liikmeid ei ole ja lepingu lõpetamise korral neile hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse kasumlikkuse suurendamine ja turuosa säilitamine.

Olulisemad finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2008	2007
Käibe kasv	-5,56	108,74
Brutokasumi määr%	0,20	-0,10
Kasumi kasv	-101,82	-30,17
Puhasrentaablus	0,20	-10,35
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,85	5,65
ROA	0,67	-39,32
ROE	0,80	-44,23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv % = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Brutokasumimäär % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv% = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

Puhasrentaablus% = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse esimees Marko Siigla



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

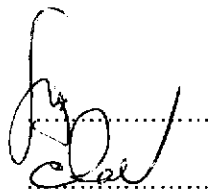
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maamõõdubüroo 4x4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Marko Siigla

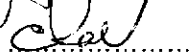
juhatuse esimees



10.06.2009

Caddy Rabi

juhatuse liige



10.06.2009



BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		104371	129655
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	139186	108881
Maksude ettemaksed		3721	
Kokku		142907	108881
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	5		
Kokku varud		0	0
Käibevara kokku		247278	238536
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed		70673	119171
Muu materiaalne põhivara		87041	22464
Kokku materiaalne põhivara		157714	141635
VARAD KOKKU		404992	380171

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Võlad tarnijatele		11305	15008
Maksuvõlad	4	24353	13078
Muud lühiajalised võlad			
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		28643	14114
Lühiajalised kohustused kokku		64301	42200

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	9	40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		293971	443458
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2720	-149487
Omakapital kokku		340691	337971
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		404992	380171

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2008	2007
1. Müügitulu	9	1363443	1443697
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	908654	936594
6. Mitmesugused tegevuskulud	11	119355	99951
7. Tööjõukulud			
a) palgakulu		210000	191000
b) sotsiaalmaksud		69930	63603
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	52981	52363
9. Muud ärikulud			250000
Ärikasum (-kahjum)		2523	-149814
10. Finantstulud ja -kulud			
f) muud finantstulud ja -kulud		197	327
Kokku finantstulud ja -kulud		197	327
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2720	-149487



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2720	-149487
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	8	52981	52363
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-34026	0
Varude muutus			250000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		22100	0
Kokku rahavood äritegevusest		43775	152876
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	8	-69059	-79653
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-69059	-79653
RAHAVOOD KOKKU		-25284	73223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		129655	129655
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-25284	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		104371	129655



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	4000	471220	515220
2005.a. puhaskasum			10934	10934
Saldo 31.12.2005	40000	4000	10934	526154
2006.a. puhaskasum			-38696	-38696
Saldo 31.12.2006	40000	4000	-38696	487458
2007.a. puhaskasum			-149487	-149487
Saldo 31.12.2007	40000	4000	-149487	337971
2008.a. puhaskasum			2720	2720
Saldo 31.12.2008	40000	4000	2720	340691



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maamõõdubüroo 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni.

Varasemast ajast on arvel ka põhivara, mille soetusmaksumus on väiksem, kuid juhatus ei ole pidanud vajalikuks nende kuluks kandmist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8000 krooni kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Masinate ja tööriistadel 15-20 %

Muul inventaril 10-30 %.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis või järgnevatel perioodides.

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Ettevõtte tulumaks

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	139186	108881
Kokku	139186	108881

Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1862			190
Üksikisiku tulumaks		6365		4086
Sotsiaalmaks		16905		7116
Töötuskindlustusmakse		403		293
Kogumispension		680		330
Erisoodustuse tulumaks	1859			1063
Kokku	3721	24353	0	13078

Lisa 4

Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Kinnistu	0	250000
Kokku	0	250000

Varude seisud on hinnatud soetusmaksumuses.

Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	385008	24068	409076
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	265836	1604	267440
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	48499	4482	52981
Mahakandmine	49288		49288
Soetus		69059	69059
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	265047	6086	271133
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	70673	87041	157714

Kasutusel on lineaarne amortisatsiooniarvestuse meetod.

Lisa 6

Kasutusrent

Kasutusrendi kohustus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventa	Kokku
Maksetähtaeg kuni 1 aasta	-	25982	-	25982
2-5 aastat	-	40406	-	40406

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 296691 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 62305 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 234386 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008

Lisa 8 Osakapital

Osakapital aktsiaseltsis on 31.12.2008.a. seisuga on põhikirja järgselt 40000 krooni.

Suuremad osanikud on :

Nimi	isikukood	elukoht	osakapital kroonides
Caddy Rabi	46408054210	Oja 10a Pärnu	13400
Marko Siigla	37203252710	Salme 14 Pärnu	13300
Margus Mätas	36111264221	Väike-Kuke 21B-9 Pärnu	13300

Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Maaüksuste katastrimõõtmine	1363443	1443697
Kokku	1363443	1443697

Kõik tööd ja teenused on tehtud Eestis, Pärnumaal.

Lisa 10 Põhitegevuse kulud

	2008	2007
Teenused	681196	587699
Auto kulud (kütus, hooldus)	117416	100278
Kasutusrent	78388	201941
Telefon	31654	46676
Kokku	908654	936594

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kantseleikulud	65477	49722
Rent	40755	40443
Varakindlustus	13123	9786
Kokku	119355	99951

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Kohustusi ja nõudeid seotud osapoolte vahel ei ole.

Kasumijaotuse ettepanek

1. Varasemate aastate jaotamata kasum	293971
2. 2008.aasta kahjum	2720
Jaotamata kasumi jääk	296691

Kasumi jääk jääb jaotamata.



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.

Nimi	isikukood	elukoht	osakapital kroonides
Caddy Rabi	46408054210	Oja 10a Pärnu	13400
Marko Siigla	37203252710	Salme 14 Pärnu	13300
Margus Mätas	36111264221	Väike-Kuke 21B-9 Pärnu	13300



OÜ Maamõõdubüroo 4x4

2008.a. majandusaasta aruanne

Müügitulu 2008.a.

Maa katastriüksuste mõõdistamine

1363443 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a series of smaller loops and strokes below it.