

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Maamöödubüroo 4x4

registrikood: 10185526

tänava/talu nimi, Vanapargi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80019

telefon: +372 4471015

faks: +372 4471015

e-posti aadress: nelikordaneli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.a. oli OÜ Maamõõdubüroo 4x4 äritegevuse jätkumine. Majandusaasta üldhinnang on mitterahuldav kuna aasta lõppes kahjumiga 19588 eurot.

Tulud, kulud ja kasum

2021.a. moodustas OÜ maamõõdubüroo 4x4 müügitulu 66191 eurot, mis on 14791 eurot vähem kui 2020.a.

Investeeringud

2021a. osteti uusi põhivahendeid 9400 euro eest.

Personal

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 töötajate arv oli 2 inimest. 2021a. arvestas ettevõtte palkadeks 19372 eurot ja sotsiaalmaksudeks 6496 eurot. Juhatuse liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumlikkuse suurendamine.

Olulisemad finantsuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2021	2020
Käibe kasv	-18,3	24,0
Brutokasumi määr %	-29,6	2,98
Puhasrentaablus	-29,5	2,98
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,86	5,17
ROA	- 77,0	5,5
ROE	-98,7	6,13

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv % = (müügitulu 2021- müügitulu 2020)/müügitulu2020*100

Brutokasumimäär % = brutokasum / müügitulu*100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA % = puhaskasum / vara kokku*100

ROE % = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 407	21 646	2
Nõuded ja ettemaksed	1 888	2 220	4
Kokku käibevarad	10 295	23 866	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 027	19 768	5
Kokku põhivarad	15 027	19 768	
Kokku varad	25 322	43 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 478	4 202	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 478	4 202	
Kokku kohustised	5 478	4 202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 620	34 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 588	2 413	
Kokku omakapital	19 844	39 432	
Kokku kohustised ja omakapital	25 322	43 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	66 191	80 982	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 908	-24 708	12
Mitmesugused tegevuskulud	-24 157	-22 450	13
Tööjõukulud	-25 868	-25 360	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 786	-5 917	5
Muud ärikulud	-60	-59	
Ärikasum (kahjum)	-19 588	2 488	
Intressikulud	0	-75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 588	2 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 588	2 413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maamöödubüroo 4x4 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha kassas ja pangaarvel	8 407	21 646
Kokku raha	8 407	21 646

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	0	2 220
Ostjatelt laekumata arved	0	2 220
Kokku nõuded ostjate vastu	0	2 220

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 011	615
Üksikisiku tulumaks		240	240
Sotsiaalmaks		1 096	1 095
Kohustuslik kogumispension		66	66
Töötuskindlustusmaksed		80	80
Ettemaksukonto jääk	1 888		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 888	2 493	2 096

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	33 286	5 952	39 238
Akumuleeritud kulum	-19 448	-4 004	-23 452
Jääkmaksumus	13 838	1 948	15 786
Ostud ja parendused	9 900		9 900
Muud ostud ja parendused	9 900		9 900
Amortisatsioonikulu	-5 564	-354	-5 918
31.12.2020			
Soetusmaksumus	43 186	5 952	49 138
Akumuleeritud kulum	-25 012	-4 358	-29 370
Jääkmaksumus	18 174	1 594	19 768
Ostud ja parendused		9 400	9 400
Muud ostud ja parendused		9 400	9 400
Amortisatsioonikulu	-6 574	-353	-6 927
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5 973	-1 241	-7 214
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 900	9 400	23 300
Akumuleeritud kulum	-8 273	0	-8 273
Jääkmaksumus	5 627	9 400	15 027

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	9 026	5 613
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	5 613	5 613
1-5 aasta jooksul	7 567	13 180

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 505	1 505
Võlad töövõtjatele	1 480	1 480
Maksuvõlad	2 493	2 493
Kokku võlad ja ettemaksed	5 478	5 478
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	869	869
Võlad töövõtjatele	1 217	1 217
Maksuvõlad	2 096	2 096
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	4 202	4 202

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	1 505	869
Kokku võlad tarnijatele	1 505	869

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 480	1 217
Kokku võlad töövõtjatele	1 480	1 217

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 191	80 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 191	80 982
Kokku müügitulu	66 191	80 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maaüksuste katastrimöödistamine	66 191	80 982
Kokku müügitulu	66 191	80 982

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	24 446	17 727
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 520	5 125
Energia	942	1 856
Kütus	942	1 856
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 908	24 708

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 713	1 400
Energia	4 966	3 574
Kütus	4 966	3 574
Mitmesugused bürookulud	5 671	6 637
Koolituskulud	0	217
Kindlustus	1 135	1 614
autode kulud	10 672	9 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 157	22 450

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 372	18 954
Sotsiaalmaksud	6 496	6 406
Kokku tööjõukulud	25 868	25 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 372	18 954

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2022

osaühing Maamöödubüroo 4x4 (registrikood: 10185526) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CADDY RABI	Juhatuseliige	26.09.2022
MARKO SIIGLA	Juhatuseliige	26.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 588
Kokku	17 032
Katmine	
,	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 032
Kokku	17 032

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 588
Kokku	17 032
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 032
Kokku	17 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	66191	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Caddy Rabi	46408054210		1278 EUR (Lihtomand)
Merle Siigla	47110142717	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Marko Siigla	37203252710		1278 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471015
Faks	+372 4471015
E-posti aadress	nelikordaneli@hotmail.ee