

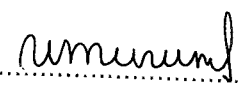
TALMENDI KASUMI  
KONTROLLI  
SIHTEKIRI  
10.04.2006  
29.04.2006 58978  
8

## Majandusaasta aruanne

**Ärinimi** AS Viljandi Veevärk  
**Äriregistri kood** 10185182  
**Aadress** Carl Robert Jakobsoni 3, Viljandi 71020  
**Telefon** 372 4 334 536  
**Faks** 372 4 333 754  
**Elektronpost** [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)  
**Kodulehekülg** [www.viljandivesi.ee](http://www.viljandivesi.ee)  
**Põhitegevusala** Veevarustuse- ja kanalisatsioonialaste teenuste osutamine  
**Majandusaasta algus** 1. jaanuar 2005  
**Majandusaasta lõpp** 31. detsember 2005  
**Tegevjuht** Kaido Pitkäärt  
**Audiitor** OÜ Infora

**Lisatud dokumendid**

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri

  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

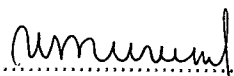
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ



18.03.2016

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	9
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	9
Bilanss.....	11
Kasumiaruanne.....	13
Rahavoogude aruanne.....	14
Omakapitali muutuste aruanne.....	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	16
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	16
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	19
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	19
Lisa 3 Viitlaekumised.....	19
Lisa 4 Nõuded toetuste ja siirete eest.....	19
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	19
Lisa 6 Ettemakstud toetused.....	20
Lisa 7 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	20
Lisa 8 Varud.....	20
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 10 Kasutus- ja kapitalirent.....	22
Lisa 11 Laenukohustused.....	22
Lisa 12 Muud võlad.....	22
Lisa 13 Sihtfinantseerimine.....	22
Lisa 14 Omakapital.....	23
Lisa 15 Müügitulu.....	24
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	24
Lisa 17 Muud tegevuskulud.....	24
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud.....	25
Lisa 19 Laenu tagatis.....	25
Lisa 20 Potentsiaalsed kohustused.....	25
Lisa 21 Bilansivälised varad ja kohustused.....	25
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	25
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	26
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	27
Audiitori järeldusotsus.....	28
Kasumi jaotamise ettepanek.....	29
Aktsionäride nimekiri.....	30

  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ



  
 10.03.2006

## TEGEVUSARUANNE

### A. Ettevõtte areng

2005. aastal lõppesid 17 Eesti väikelinna veemajanduse infrastruktuuri renoveerimise programmi raames sõlmitud lepingute alusel teostatud tööd.

AS Viljandi Veevärk võttis töövõtja käest vastu ISPA (Ühtekuuluvusfond) programmi kuuluva Viljandi (Kösti) reoveepuhasti, Männimäe ja Tüma pumppla ning nendega seotud kanalisatsiooni surve- ja isevoolised torustikud. Lisaks Viljandi linna reoveele võtab puhasti vastu ka Viiratsi alevi reoveed.

Ehitajaks oli YIT Ehitus AS ja inseneriks Hydroplan Ingenieur-Gesellschaft MbH ning Telora AS.

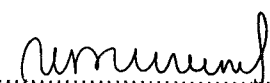
Aruandeaastal investeeriti 17,1 miljonit krooni, sellest oli tagastamatu välisabi 10,5 miljonit krooni Kösti reoveepuhasti ehituseks ja omavahendid 6,6 miljonit krooni.

Omavahendeid kasutati järgmiselt (tuhandetes kroonides)	
Torustike ehitus ja rekonstrueerimine, v.a. projekti raames	3 124
Kösti reoveepuhasti ehitus	3 166
Kulutused maa ostuks	314
Muu põhivara ost	42
<b>Kokku investeeringud omavahenditest</b>	<b>6 646</b>

Saadud sihtfinantseerimise ja arvelevõetud varade kohta on üksikasjalik informatsioon raamatupidamise aastaaruande lisas nr 9 ja 13.

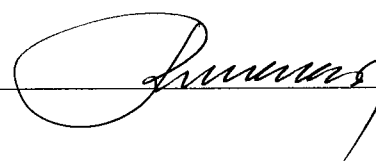
### Kulutused arengu- ja uurimistegevusele

2005. aastal tellis AS Viljandi Veevärk rahastamistaotluse koostamise Viljandi maakonna veemajandusprojektile. Lepingu raames teostatud uuringu tulemusel antakse hinnang Viljandi maakonna valdade veemajanduse olukorrale ja koostatakse pakkumise kutse dokumendid ehitushanke läbiviimiseks. Tehnilise abi projekti kogumaksumus on 5 894 tuhat krooni ja aruandeaastal tehti kulutusi 1179 tuhande krooni ulatuses, 2006. aastal on planeeritud kulutused 4715 tuhat krooni. Kulutustest 75% katab välisabina Euroopa Komisjon ja 25% projektiga haaratud omavalitsused.

  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ



## B. Kliendid ja teenuste mahud

	31.12.2005	31.12.2004
Klientide arv		
Viljandi	2 548	2 566*
Viiratsi vald	266	
<b>Klientide arv kokku</b>	<b>2 814</b>	<b>2 566*</b>
Ühenduskohtade arv		
Viljandi	2 789	2 715
Viiratsi vald	328	
<b>Ühenduskohtade arv kokku</b>	<b>3 117</b>	<b>2 715</b>
Teeninduspiirkonna elanike arv:		
Viljandis	20 283	
Viiratsi vallas	3 769	
Elanikest kasutavad:		
veevarustuse teenust (%):		
Viljandis	94	
Viiratsi vallas	51	
heitvee ärajuhtimise teenust (%):		
Viljandis	96	
Viiratsi vallas	51	

Alates 01.01.2005 teenindab AS Viljandi Veevärk lisaks Viljandi linnale ka Viiratsi valda.

Elanike arvuks on võetud elanike registri andmed.

\* Klientide arvus sisaldub osa klienti topelt, sest aluseks oli võetud lepingute arv, samas võis olla ühel ja samal füüsilisel või juriidilisel isikul mitu lepingut.

## Vee võtmine ja veevarustuse teenus

Aruandeaastal võeti põhjaveett teeninduspiirkonnas kokku 806 148 m<sup>3</sup>. Veekadu võrkudes oli 8,3%.

Veevarustuse teenuse müük (m<sup>3</sup>)

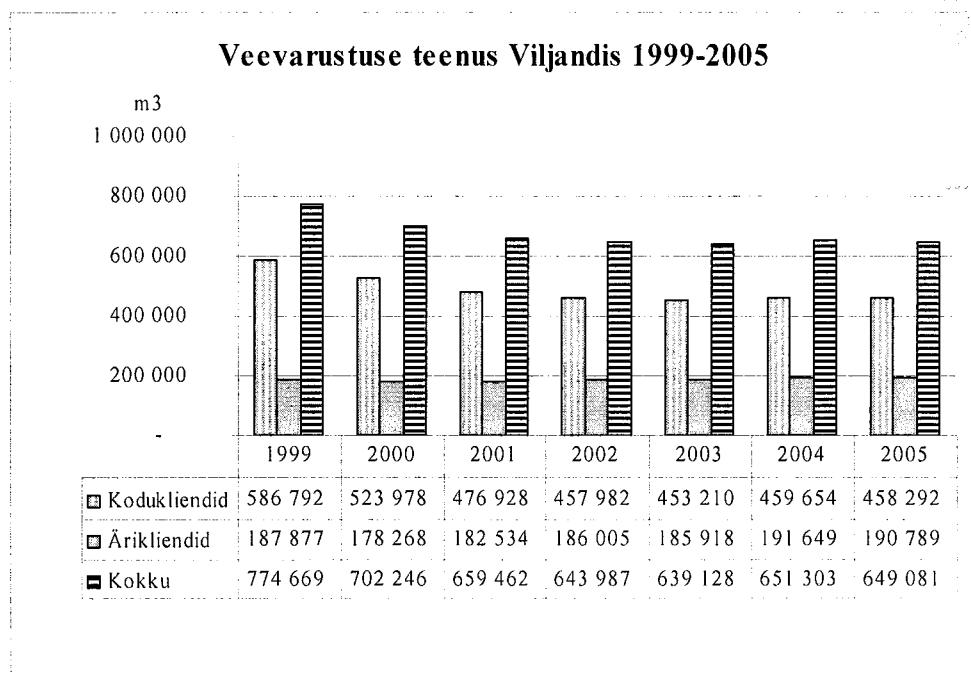
	2005	2004	% võrreldes eelmise aastaga
Viljandi kodukliendid	458 292	459 654	99,7
Viljandi ärikliendid, asutused	190 789	191 649	99,6
Teistele vee-ettevõtetele	1 722		x
Viiratsi kodukliendid	53 333		x
Viiratsi ärikliendid, asutused	34 200		x
Viiratsi Valla MA Viikom		3 161	x
<b>Veevarustuse teenuse müük kokku (m<sup>3</sup>)</b>	<b>738 336</b>	<b>654 464</b>	<b>112,8</b>

Aruandeaastal vähenes veevarustuse teenuse maht Viljandi koduklientidele 1362 m<sup>3</sup> ning äriklientidele ja asutustele 860 m<sup>3</sup>.

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

.....



Tabelis ei kajastu Viiratsi vallale osutatud veevarustuse teenus.

#### Heitvee ärajuhtimise teenus

	2005	2004	% võrreldes eelmise aastaga
Viljandi kodukliendid (m3)	469 287	469 769	99,9
Viljandi ärikliendid, asutused, v.a. Tallinna Piimatööstuse AS (m3)	258 442	263 870	97,9
Tallinna Piimatööstuse AS (m3)	194 466	152 892	127,2
Viiratsi kodukliendid (m3)	50 906		x
Viiratsi ärikliendid ja asutused (m3)	24 427		x
<b>Heitvee ärajuhtimine kokku (m3)</b>	<b>997 528</b>	<b>886 531</b>	<b>112,5</b>

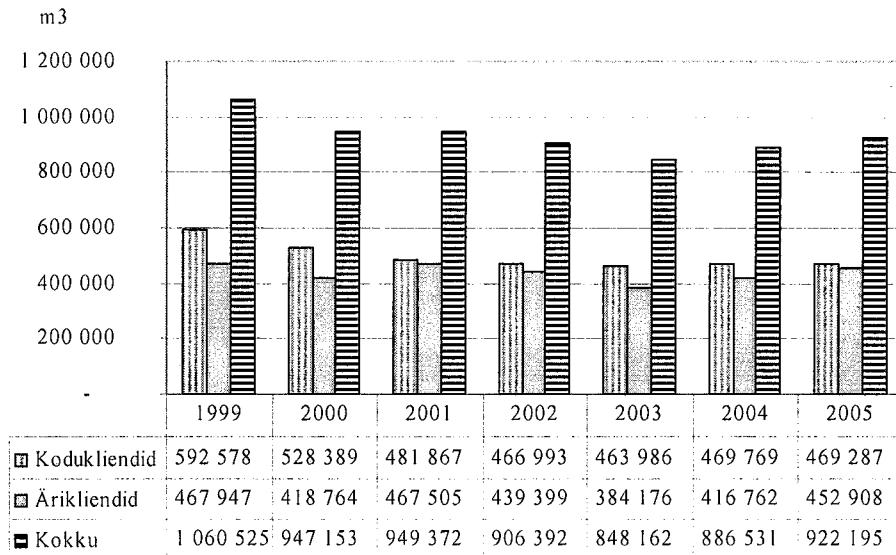
Aruandeaastal vähenes heitvee ärajuhtimise teenuse maht Viljandi koduklientidele 482 m3 ning äriklientidele ja asutustele (v.a. Tallinna Piimatööstuse AS) 5428 m3. Tallinna Piimatööstuse AS heitvee kogused suurenesid 41574 m3.

Hinnanguliselt on teenuse mahtude vähenemise põhjus elanike arvu vähenemine teeninduspiirkonnas.

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10. 04. 2006

## Heitvee ärajuhtimise teenus Viljandis 1999-2005



Tabelis ei kajastu Viiratsi vallale osutatud heitvee ärajuhtimise teenus.

C. Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse hinnad (kr/m<sup>3</sup>, käibemaksuta)

alates 01.01.2002

Veevarustus elanikele	7,63
Heitvee ärajuhtimine elanikelt	10,17
Veevarustus ettevõtetele, asutustele	9,00
Heitvee ärajuhtimine ettevõtelt, asutustelt	12,00
täiendavalt	
hinnalisandi I grupp	3,60
hinnalisandi II grupp	4,80
hinnalisandi III grupp	6,00

Abonenttasu ei ole rakendatud.

## D. Müügitulud, ärikulud ja ärikasum

AS Viljandi Veevärk saab põhiosa müügitulust veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenusest, aruandeaastal oli see 93,7 % kogu müügitulust. Müügitulu võrdlus eelmise aastaga on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 15.

	2005	osakaal %
Tulu veevarustuse teenusest Viljandis	5 214 518	
Tulu heitvee ärajuhtimise teenusest Viljandis	10 917 874	
<b>Tulu põhiteenustest Viljandis kokku</b>	<b>16 132 392</b>	<b>85,7</b>

Tulu veevarustuse teenusest Viiratsis 709 895

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

Tulu heitvee ärajuhtimise teenusest Viiratsis	804 524	
<b>Tulu põhiteenustest Viiratsis kokku</b>	<b>1 514 419</b>	8,0
<b>Tulu põhiteenustest kokku</b>	<b>17 646 811</b>	93,7
Tulu muudest teenustest	1 145 516	6,1
Liitumistasude amortisatsioon	36 291	0,2
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>18 828 618</b>	

18.04.2006

	eelarve 2005	aruanne 2005	muutus	%
Müügitulu	18 052 950	18 828 618	775 668	104,3
Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	669 987	669 987	x
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	2 826 900	2 132 300		
Muud äritulud	0	102 134	102 134	x
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 857 366	-3 483 585	-626 219	121,9
Elektrienergia	-1 220 000	-1 402 570	-182 570	115,0
Vee erikasutusõiguse tasu	-469 305	-475 627	-6 322	101,3
Saastetasu	-470 000	-338 445	131 555	72,0
Uurimis- ja arendustööd	0	-669 987	-669 987	x
Kõik teised tegevuskulud	-1 428 127	-1 427 763	364	100,0
Tööjõu kulud				
a) palgakulu	-4 291 131	-4 291 077	54	100,0
b) sotsiaalmaksud	-1 434 511	-1 505 522	-71 011	105,0
Tööjõu kulud kokku	-5 725 642	-5 796 599	-70 957	101,2
Põhivara kulum	-5 480 700	-4 785 253	695 447	87,3
<b>Ärikasum</b>	<b>3 228 710</b>	<b>3 353 210</b>	<b>124 500</b>	<b>103,9</b>
Finantstulud	200 000	209 023	9 023	104,5
Finantskulud				
Finantskulud (intressikulu)	-1 130 860	-1 131 707	-847	100,1
<b>Kasum majandustegevusest</b>	<b>2 297 850</b>	<b>2 430 526</b>	<b>132 676</b>	<b>105,8</b>

Muudes ärituludes on kajastatud kahjude hüvitamisest saadud tulu.

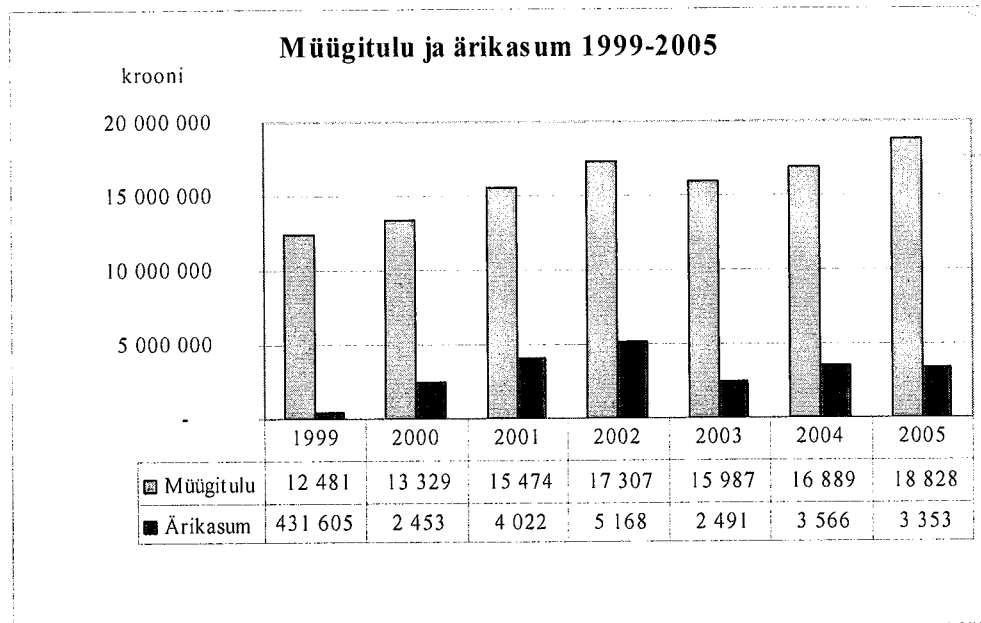
Saadud sihtfinantseerimiste kohta on informatsioon raamatupidamise aruande lisas 13.

Real Kaubad, toore, materjal ja teenused kajastatud tegelikud kulud on eelarvega võrreldes suuremad 626 tuhat krooni, sellest 543 tuhat krooni on muda töötlemisega seotud kulud.

Kulude kohta on täiendavat informatsiooni ka raamatupidamise aruande lisades 16-18.

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

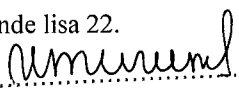
**E. Finantsnäitajad**

	2005	2004
Likviidsuse I tase, (üle 1,6 hea; käibevara/lühiajalised kohustused)	2,7	3,3
Maksevõimekordaja (üle 0,9 hea; (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)	2,6	3,1
Laenuteenindusindeks ((kasum + intressikulu + amortisatsioon) / (intressikulu + võla tagasimakse))	2,0	x
Aktivatulu (ROA) ((puhastulu + intressikulu) / varade keskmine väärtus)	1,9	3,4
Opereerimismäär % (müügitulu/opereerimiskulud)	32,0	34,0
Kulurentaablus (ärikasum/ärikulud*100)	18,9	24,1
Äritegevuse rentaablus (ärikasum/müügitulu*100)	17,8	21,1
Ostjatelt keskmine raha laekumise aeg (päevades)	37	39
Müügitulu töötaja kohta (müügitulu/töötajate arv)	482 785	422 237

**F. Tasud tegevjuhtkonnale, kõrgema juhtorgani liikmetele ja töötajatele**

	2005	2004
Tasud kõrgema juhtorgani liikmetele	129 120	119 040
Tasud tegevjuhtkonnale	383 000	273 535
Soodustused tegevjuhtkonnale	0	0
Töötajate tasu üldsumma	4 333 213	3 881 427
<i>sellest aruandeperioodi palgakulu</i>	3 728 571	3 282 367
<i>kapitaliseeritud palgakulu</i>	604 642	599 060
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasu	50 386	22 326
Keskmine töötajate arv	40	40

Vt ka raamatupidamise aruande lisa 22.

  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

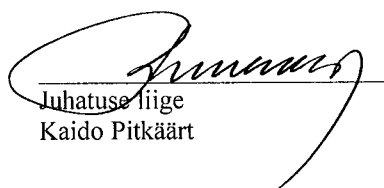
10.04.2006



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**Käsitöö  
10.04.2006

AS VILJANDI VEEVÄRK tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS VILJANDI VEEVÄRK on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuseliige  
Kaido Pitkäart

Viljandi, 10. aprill 2006



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**Bilanss**

	Lisa nr	31.12.2005	korrigeeritud 31.12.2004
<b>Varad</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	1	8 032 045	11 659 077
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1 935 801	1 886 788
Viitlaekumised	3	50 232	65 282
Nõuded toetuste ja siirete eest	4	0	21 187 269
Muud nõuded		17 969	539
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	1 373 838	0
Ettemakstud toetused	6	12 702	2 299 388
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7,13	508 841	148 921
Kokku		3 899 383	25 588 187
Varud			
Tooraine ja materjal	8	571 151	517 566
<b>Käibevara kokku</b>		<b>12 502 579</b>	<b>37 764 830</b>
		0	0
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	9		
Maa		1 006 958	704 742
Ehitised (jääkmaksumuses)		150 978 721	64 090 683
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		10 287 370	5 058 028
Muu amortiseeruv materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		5 117 858	77 635
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		25 035	84 560 364
Kokku		167 415 942	154 491 452
<b>Põhivara kokku</b>		<b>167 415 942</b>	<b>154 491 452</b>
<b>Varad kokku</b>		<b>179 918 521</b>	<b>192 256 282</b>

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

.....

**Kohustused ja omakapital****Lühiajalised kohustused**

## Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	10,11	2 135 323	2 333 987
---	-------	-----------	-----------

## Võlad ja ettemaksud

Võlad tarnijatele		455 882	21 372 747
-------------------	--	---------	------------

Võlad töövõtjatele		605 635	612 200
--------------------	--	---------	---------

Maksuvõlad	5	534 433	272 125
------------	---	---------	---------

Muud võlad	12	321 143	328 229
------------	----	---------	---------

Saadud ettemaksud		818	3 534
-------------------	--	-----	-------

Kokku		1 917 911	22 588 835
-------	--	-----------	------------

Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksud	13	508 841	9 834 864
---	----	---------	-----------

<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>4 562 075</b>	<b>34 757 686</b>
		0	

**Pikaajalised kohustused**

## Pikaajalised laenukohustused

Laenu	10	21 353 432	18 286 328
-------	----	------------	------------

## Muud kohustused ja saadud ettemaksud

Liitumistasude amortiseerimata jääk		1 035 229	806 901
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sihtfinantseerimine	9,13	104 124 608	91 992 716
---------------------	------	-------------	------------

<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>126 513 269</b>	<b>111 085 945</b>
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Kohustused kokku</b>		<b>131 075 344</b>	<b>145 843 631</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

**Omakapital**

Aktsiakapital	14	5 357 610	5 357 610
---------------	----	-----------	-----------

Kohustuslik reservkapital		535 761	535 761
---------------------------	--	---------	---------

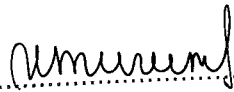
Muud reservid		9 738 644	9 738 644
---------------	--	-----------	-----------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		30 780 636	27 091 476
-------------------------------------	--	------------	------------

Aruandeaasta kasum		2 430 526	3 689 160
--------------------	--	-----------	-----------

<b>Omakapital kokku</b>		<b>48 843 177</b>	<b>46 412 651</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Kohustused ja omakapital kokku</b>		<b>179 918 521</b>	<b>192 256 282</b>
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

10. 04. 2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ




**Kasumiaruanne**  
 [Skeem 1]

	Lisa nr	Korrigeeritud	
		2005	2004
Müügitulu	15	18 828 618	16 889 484
Saadud sihtfinantseerimine			
Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13	669 987	0
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	13	2 132 300	1 185 726
Muud äritulud		102 134	63 911
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-4 886 155	-2 971 694
Muud tegevuskulud	17	-2 911 821	-3 220 261
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 291 077	-3 697 268
Sotsiaalmaksud		-1 505 522	-1 235 710
Tööjõu kulud kokku		-5 796 599	-4 932 978
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-4 785 253	-3 401 832
Muud ärikulud		0	-46 345
<b>Ärikasum</b>		<b>3 353 210</b>	<b>3 566 011</b>
		0	
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud	18	-1 131 707	-727 867
Muud finantstulud ja -kulud		209 023	851 016
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-922 684</b>	<b>123 149</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>2 430 526</b>	<b>3 689 160</b>
<b>Tulumaks</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>2 430 526</b>	<b>3 689 160</b>

.....  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ



## Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	Korrigeeritud	
		2005	2004
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Ärikasum		3 353 210	3 566 011
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	9	4 785 253	3 401 832
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	13	-2 132 300	-1 185 726
Liitumistasude amortisatsioon	15	-36 291	-26 220
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto			-275
Korrigeeritud ärikasum		5 969 872	5 755 622
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 397 374	74 057
Muutus varudes		-53 586	109 585
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus		1 388 653	-257 958
<b>Rahavood põhitegevusest kokku</b>		<b>1 907 565</b>	<b>5 681 306</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)			
Materiaalse põhivara soetus		-17 709 743	-14 435 777
Korrigeerimine muutusega võlgades hankijatele		-21 187 269	-18 891
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		14 264 192	-
Korrigeerimine muutustega sihtfinantseerimise kohustustes		-4 326 174	-
Korrigeerimine muutustega sihtfinantseerimise nõuetes		21 187 269	1 328 103
Korrigeerimine liitumistasudega		264 618	189 351
Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku		-7 507 106	-12 937 214
Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)		0	39 000
Laekunud intressid		15 050	-
Laekunud muu finantstulu		209 023	190 336
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-7 283 034</b>	<b>-12 707 878</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Laekunud laenud		4 824 925	12 000 942
Tagasi makstud laenud		-1 929 777	0
Tagasi makstud kapitalirendikohustused		-26 708	-61 752
Makstud intressid		-1 120 005	-649 552
<b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>		<b>1 748 435</b>	<b>11 289 638</b>
<b>Puhas rahavoog</b>		<b>-3 627 033</b>	<b>4 263 066</b>
<b>Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>11 659 077</b>	<b>7 396 011</b>
<b>Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>8 032 045</b>	<b>11 659 077</b>

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

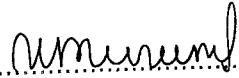
10. 04. 2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>	5 357 610	535 761	9 738 644	27 091 476	3 689 160	<b>46 412 651</b>
Muutused 2005:						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumiks				3 689 160	-3 689 160	<b>0</b>
Aruandeperioodi puhaskasum					2 430 526	<b>2 430 526</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	<b>5 357 610</b>	<b>535 761</b>	<b>9 738 644</b>	<b>30 780 636</b>	<b>2 430 526</b>	<b>48 843 177</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on esitatud lisas 14.

  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

1 0. 04. 2006

AUDITORFIRMA INFORA OÜ



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i VILJANDI VEEVÄRK 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmiselega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Seoses üleminekuga riigiraamatupidamise kontoplaanile 2005. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Sõidukite kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused". Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

Kaubad, toore, materjal ja teenused	+201 875 krooni
Muud tegevuskulud	- 201 875 krooni.

### G. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid. Varasemate perioodide aruannetes kajastati hoiused tähtajaga üle kolme kuu nõuetes.

### H. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### I. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### J. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur, mis viidi läbi seisuga 31.12.2005.

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

**K. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga..... üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Vee- ja kanalisatsioonitorustikud loetakse põhivaraks sõltumata nende maksumusest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised      | 15-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed         | 5-10 aastat  |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-10 aastat  |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

**L. Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**M. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006



**N. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2005 maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**O. Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses (brutomeetod). Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

**P. Tehingud välisvaluutas**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

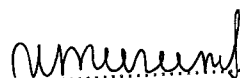
**Q. Tulude arvestus**

AS-i VILJANDI VEEVÄRK kajastab tulu veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste müügist lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Liitumistasud kajastatakse algselt bilansis kohustusena. Liitumistasud amortiseeritakse tuludesse liitumisega seoses tehtud investeeringute (väljaehitatud torustikud) kasuliku eluea jooksul.

**R. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassas	8 186	1 665
Pangakontod	8 023 859	11 657 412
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>8 032 045</b>	<b>11 659 077</b>

Pankadega on sõlmitud üleöö deposiidi lepingud.

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ostjatelt laekumata arved	1 814 161	1 533 793
Maksetähtaeg ees	80 787	325 069
Kuni 30 päeva üle maksetähtaja	28 951	11 250
31-60 päeva üle maksetähtaja	6 973	2 002
61-90 päeva üle maksetähtaja	4 929	14 674
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>1 935 801</b>	<b>1 886 788</b>

Aruandeaastal kanti lootusetuks nõudeid 5 446 krooni ulatuses, 2004. aastal 9 233 krooni ulatuses.

**Lisa 3 Viitlaekumised**

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Laekumata intress tähtajalistelt hoiustelt	0	15 050
Laekumata intress kaasfinantseerimise vahenditelt	50 232	50 232
	<b>50 232</b>	<b>65 282</b>

**Lisa 4 Nõuded toetuste ja siirete eest**

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	0	15 678 579
Saamata põhivara kaasfinantseerimine	0	5 508 690
<b>Nõuded toetuste ja siirete eest kokku</b>	<b>0</b>	<b>21 187 269</b>

Euroopa Komisjoni ja Eesti Vabariigi vahel sõlmitud Finantsmemorandumi "Viljandi tsentraalne reoveepuhasti" (ISPA meede nr 2000/EE/16/P/PE/002) ja ISPA projekti kaasfinantseerimise lepingu alusel kogu projekti maksumusest 74% finantseerib Euroopa Komisjon (ISPA) ja 26% finantseerib kaasfinantseerija AS VILJANDI VEEVÄRK.

Saamata põhivara sihtfinantseerimisena on aruandeperioodi alguses kajastatud arvele võetud, kuid välja maksmata Ühtekuuluvusfondist saadud välisabi, saamata põhivara kaasfinantseerimisena on kajastatud arvele võetud, kuid välja maksmata kaasfinantseerimise osa.

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja tagasimõuded**

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 373 838	-	-	177 638
Üksikisiku tulumaks	-	130 722	-	-
Sotsiaalmaks	-	220 121	-	-
Kohustuslik kogumispension	-	6 196	-	-
Töötuskindlustusmaks	-	8 372	-	-
Erisoodustuste ja ettevõtja tulumaks	-	11 038	-	-
Vee erikasutusõiguse tasu	-	157 984	-	94 487
Maamaks	-	-	-	-
<b>Kokku</b>	<b>1 373 838</b>	<b>534 433</b>	<b>0</b>	<b>272 125</b>

### Lisa 6 Ettemakstud toetused

Ettemakstud toetustena on kajastatud ISPA meede nr 2000/EE/16/P/PE/002 alusel sõlmitud kaasfinantseerimise lepingu järgi Rahandusministeeriumi kontole kantud kaasfinantseerimise vahendite jääk.

### Lisa 7 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2005	31.12.2004
Sihtfinantseerimisele arvel katmisele kuuluvad kulud	508 841	-
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-	148 921
<b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</b>	<b>508 841</b>	<b>148 921</b>

Vt lisa 13.

### Lisa 8 Varud

Varudena on kajastatud remondimaterjal laos. Aruandeperioodil varusid alla ei hinnatud. Kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse ei kantud.

Ettevõtte varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul ei ole.

Ettevõtte ei ole võtnud kaupa vastutavale hoiule.

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksud	Kokku
<b>Jääk 31.12.2004</b>						
Soetusmaksumus	704 742	86 123 878	7 356 385	806 636	84 560 364	179 552 005
Kogunenud kulum	-	-22 033 195	-2 298 357	-729 001	0	-25 060 553
<b>Jääkväärtus</b>	<b>704 742</b>	<b>64 090 683</b>	<b>5 058 028</b>	<b>77 635</b>	<b>84 560 364</b>	<b>154 491 452</b>
Soetused ja parendused	0	0	542 715	35 050	17 131 978	17 709 743
Kulum ja allahindlus	0	-3 787 196	-793 800	-204 257	0	-4 785 253
Mahakandmine	0	-4 914 960	0	-23 348	0	-4 938 308
Mahakantud põhivara kulum	0	4 914 960	0	23 348	0	4 938 308
Ümberklassifitseerimine	302 216	90 675 234	5 480 427	5 209 430	-101 667 307	0
Kokku liikumised	302 216	86 888 038	5 229 342	5 040 223	-84 535 329	12 924 490
<b>Jääk 31.12.2005</b>						
Soetusmaksumus	1 006 958	171 884 152	13 379 527	6 027 768	25 035	192 323 440
Kogunenud kulum	0	-20 905 431	-3 092 157	-909 910	0	-24 907 498
<b>Jääkväärtus</b>	<b>1 006 958</b>	<b>150 978 721</b>	<b>10 287 370</b>	<b>5 117 858</b>	<b>25 035</b>	<b>167 415 942</b>

Aruandeaastal võeti arvele ISPA projekti nr 2000/EE/16/P/PE/002 raames soetatud varad.

Tööde maksumus ehituslepingu järgi	83 448 295
Tööde maksumus ehituslepingu lisa järgi	10 752 109
Ehitusjärelvalve kulud	4 416 597
Muud objekti maksumuses kajastatud kulud	4 514 939
	<b>103 131 940</b>

Võetakse arvele põhivara

	sellest	
	2005	2004
Hooned	21 220 713	21 220 713
Rajatised	66 261 226	66 261 226
Masinaid ja seadmed	5 782 271	5 480 427
Transpordivahendid	4 658 300	-
Muu amortiseeruv põhivara	5 209 430	5 209 430
<b>Projekti raames soetatud põhivara soetusmaksumus kokku</b>	<b>103 131 940</b>	<b>98 171 796</b>
		<b>4 960 144</b>

Finantseerimine

Saadud välisabi (Ühtekuuluvusfond) põhivara soetamiseks	72 976 600
Kodumaine sihtfinantseerimine (saastetasu asendamise lepingu perioodil arvestatud saastetasu)	3 778 422
Omavahendid kokku	26 376 918
<i>sealhulgas laen</i>	23 488 755
<b>Finantseerimine kokku</b>	<b>103 131 940</b>

2002. aastal sõlmiti Eesti Keskkonnaministeeriumi ja AS Viljandi Veevärk vahel saastetasu asendamise leping ja 19.06.2003 sõlmiti nimetatud lepingu muutmise leping, mille alusel oli perioodil 01.01.2002 kuni 01.04.2005 asendatud saastetasu maksmise kohustus kohustusega investeerida arvestatud saastetasu ulatuses heitveepuhastusse. Asendamise perioodil on arvestatud saastetasu kokku 3 778 422 krooni ja seda käsitletakse kodumaise sihtfinantseerimisena.

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

**Lisa 10 Kasutus- ja kapitalirent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	216 989	201 875
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	630 798	397 387
s.h kuni 1 aasta	232 638	193 319
1-5 aastat	398 160	204 068

Aruandeperioodi alguse seisuga oli ettevõttel kapitalirendikohustus 26 708 krooni, aruandeaastal tasuti kapitalirendimakseid kohustuse ulatuses ja seisuga 31.12.2005 kapitalirendikohustust ei olnud.

**Lisa 11 Laenukohustused**

	<u>Summa</u>	<u>Kohustuse lõppemine</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alus- valuuta</u>	<u>Muud tingimused</u>
Investeeringislaen	23 488 755	15.09.2016	4,6%	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	2 135 323				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	8 541 292				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	12812140				

**Lisa 12 Muud võlad**

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Intressivõlad	321 143	309 441
Muud viitvõlad	0	18 788
<b>Muud võlad kokku</b>	<b>321 143</b>	<b>328 229</b>

**Lisa 13 Sihtfinantseerimine**

Põhivara sihtfinantseerimine

	<u>Kodumaine sihtfinant- seerimine</u>	<u>Välisabi</u>	<u>Kokku</u>
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2004	29 501 886	62 490 830	91 992 716
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	3 778 422	10 485 770	14 264 192
Sihtfinantseerimise amortisatsioon aruandeaastal	-1 223 576	-908 724	-2 132 300
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2005	32 056 732	72 067 876	104 124 608

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

Saastetasu asendamise lepingu perioodil (vt lisa 9) arvestatud, kuid maksmata saastetasu kajastatakse kodumaise sihtfinantseerimisena. Aruandeaasta alguse seisuga oli arvestatud saastetasu 3 618 054 krooni ja see oli kajastatud lühiajalise kohustusena toetusteks saadud ettemaksena. Aruandeaasta I kvartalis arvestati investeerimiskohustusega asendatud saastetasu 160 368 krooni, kokku asendamise perioodil arvestatud saastetasu 3 778 422 krooni. Heitveepuhastuse ehitiste arvelevõtmisel 01.10.2005 kajastatakse arvestatud saastetasu saadud sihtfinantseerimisena ja amortiseeritakse tuludesse vara kasuliku eluea jooksul.

Informatsioon põhivara soetamiseks saadud välisabi kohta on lisas 9.

### Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Aruandeaastal sõlmiti vastavalt Euroopa Komisjoni ja Eesti Vabariigi vahel 28.11.2003.a sõlmitud rahastamiskokkuleppele Välisabi Projekti Elluviimise Leping, mille alusel annab Euroopa Komisjon välisabi projekti „Tehniline abi Viljandi maakonna veemajandusprojektide ettevalmistamiseks“ 75% projekti abikõlblikest kuludest. Projekti kogumaksumus (käibemaksuta) on 5 894 tuhat krooni. Projekti omafinantseering on 25% projekti abikõlblikest kuludest ja vastavalt Viljandi maakonna omavalitsuste ja AS Viljandi Veevärk vahel sõlmitud sihtfinantseerimise lepingule kaetakse omafinantseeringu osa omavalitsuste poolt. Projekti raames tehtud kulutused kajastatakse arengu- ja uurimistödeks tehtud kulutustena.

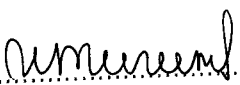
Aruandeaastal maksti vastavalt lepingule ettemaksuna tööde teostajale 1 178 828 krooni, sellest on kaetud teostatud töödega 669 987 krooni. Välisabi saadi tegevuskulude sihtfinantseerimiseks 884 121 krooni ja kodumaist sihtfinantseerimist omavalitsustelt 294 707 krooni.

Ettemakse tööde teostajale	1 178 828
Ettemaksu tasumiseks saadud:	
välisabi	884 121
kodumaine sihtfinantseerimine	294 707
Ettemaksust kaetud aruandeaastal teostatud tööde aktiga	669 987
Tehtud tööde osa võrra vähendatakse:	
ettemakstud välisabi	375 280
ettemakstud kodumaist sihtfinantseerimist	294 707
Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud 31.12.2005	508 841

### Lisa 14 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (EEK)	5 357 610	5 357 610
Aktsiate arv (tk)	535 761	535 761
Aktsiate nimiväärtus (EEK)	10	10

Pikaajalise laenu andja NEFCO poolt on seatud tingimus, mis keelab maksta dividende seni, kuni mistahes osa laenust on tagasi maksmata, välja arvatud juhul kui NEFCO annab selleks kirjaliku nõusoleku.

  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006



13.12.2005

**Lisa 15 Müügitulu**

AS VILJANDI VEEVÄRK müügitulu saadi Eestis ja jaguneb tululiikide lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Tulu veevarustuse teenusest Viljandis	5 214 518	5 217 799
Tulu veevarustuse teenusest Viiratsis	709 895	16 690
Tulu heitvee ärajuhtimise teenusest Viljandis	10 917 874	10 671 326
Tulu heitvee ärajuhtimise teenusest Viiratsis	804 524	-
Tulu muudest teenustest	1 145 358	848 075
Tulu materjalide müügist	158	105 165
Liitumistasude amortisatsioon	36 291	30 429
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>18 828 618</b>	<b>16 889 484</b>

Alates 01.01.2003 kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute (väljaehitatud torustiku) kasuliku eluea jooksul. Liitumistasude amortiseerimata jääk 31.12.2005 on 1 035 229 krooni, sellest kuulub kajastamisele 2006. a tuludes 41409 krooni.

01.12.2004 liitus Viljandi ühisveevärgiga Viiratsi alev. 01.01.2005 liitus Viljandi ühisveevärgiga ka Viiratsi vald, samuti ühendati 01.01.2005 need piirkonnad Viljandi linna ühiskanalisatsiooniga.

**Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2005	Korrigeeritud 2004
Elektrienergia	1 402 570	1 243 632
Ehitiste, töömasinate ja seadmete korrashoiu ja remondimaterjalid	496 027	577 877
Ehitiste, töömasinate ja seadmete hoolduseks ostetud teenused	669 231	287 920
Inventari majandamiskulud	209 476	0
Sõidukite kulud, va rendimaksud	960 543	479 685
Sõidukite rendimaksud	216 989	201 875
Kemikaalid	315 987	16 907
Muda töötlemiseks ostetud materjal ja teenused	543 249	0
Muude teenuste tegemiseks ostetud materjal ja alltöövõttud	72 084	163 798
<b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b>	<b>4 886 155</b>	<b>2 971 694</b>

Inventari majandamiskulusid 2004. aastal ei arvestatud eraldi, need sisalduvad real Ehitiste, töömasinate ja seadmete korrashoiu ja remondimaterjalid.

**Lisa 17 Muud tegevuskulud**

	2005	2004
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	317 307	228 037
Administreerimiskulud	724 735	904 514
Koolitus- ja lähetuskulud	130 652	94 815
Muud tegevuskulud, sh eririie	255 068	283 590
Vee erikasutusõiguse tasu.....	475 627	381 202

Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006

Saastetasu	338 445	1 328 103
Uurimis- ja arendustööd	669 987	
<b>Muud tegevuskulud kokku</b>	<b>2 911 821</b>	<b>3 220 261</b>

Uurimis- ja arendustööd vt lisa 13.

12.03.2006

### Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Intressikulu võetud laenudelt	-1 131 353	-724 671
Kohustistasu võetud laenudelt	-	-69 707
Intressikulu kapitalirendilt	-354	-3 196
Intressitulud deposiitidelt	209 023	202 749
Intressitulud kaasfinantseerimise vahenditelt	-	28 783
Intressitulud saadud välisabilt	-	689 191
	<b>-922 684</b>	<b>123 149</b>

### Lisa 19 Laenu tagatis

AS VILJANDI VEEVÄRK poolt võetud investeerimislaenu tagatiseks on seatud kommerts pant AS VILJANDI VEEVÄRK kogu vallasvarale rahalise suurusega 56 438 000 krooni, kommerts pant on seatud esimesele järjekohale.

### Lisa 20 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte ei ole seisuga 31. detsember 2005 garantii- ja käenduslepinguid.

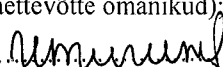
### Lisa 21 Bilansivälised varad ja kohustused

Veetöötlemisjaama ehitamisel saadi 2003. aastal Taani riigi abi 21 082 tuhat krooni ja selle eest soetatud varad ei kajastu bilansis. Abi eest saadud varade kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

28. jaanuaril 2005. aastal sõlmisid Viiratsi Vallavalitsus, Viiratsi Veevärk OÜ (Kasutusse andjad) ja Viljandi Veevärk AS (Kasutaja) vara tasuta kasutamise lepingu, mille kohaselt Kasutusse andjad annavad Viiratsi aleviku ja Viiratsi valla veemajandusega seotud varad üle tasuta kasutamiseks Viljandi Veevärk AS-ile. Leping on jõus tagasiulatavalt arvates 01.01.2005 ning kehtib kuni Kasutaja poolt Kasutusse andjate vara omandamiseni.

### Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS VILJANDI VEEVÄRK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
  - tegev- ja kõrgemat juhtkonda; 
- .....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006





c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Viljandi Veevärk on aruandeaastal juhatusele arvestanud tasusid 383 000 krooni ning nõukogule 129120 krooni, nendest on seisuga 31.12.2005 välja maksmata vastavalt 19702 krooni ja 8201 krooni. Kohustus on kajastatud kirjel Võlad töövõtjatele.

Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi. AS Viljandi Veevärk kohustub lepingu lõpetamisel tasuma juhatuse liikmele hüvitist kaheksa kuutasu ulatuses. Hüvitist ei maksta juhul, kui leping lõpetatakse juhatuse liikme tõestatud süülise tegevuse tagajärjel. Juhatuse- ja nõukogu liikmetel ei ole optsoone AS Viljandi Veevärk aktsiate omandamiseks.

### Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruande koostamise perioodil ei ole toimunud sündmusi, millel on oluline mõju ettevõtte tulemustele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006


**Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele**

AS VILJANDI VEEVÄRK tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Tegevjuhtkond:**

Kaido Pitkäärt

juhatuse liige

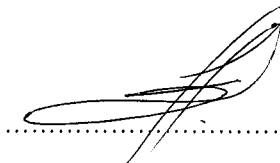
  
..... 19.04.2006

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

**Nõukogu:**

Jaak Sulg

nõukogu esimees

  
..... 19.04.2006

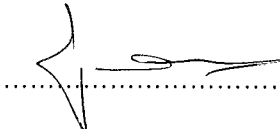
Rein Triisa

nõukogu liige

  
..... 19.04.2006

Tauno Tuula

nõukogu liige

  
..... 19.04.2006

## Audiitori järeldusotsus AS Viljandi Veevärk omanikule

Oleme kontrollinud AS Viljandi Veevärk 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 2'430'526.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 179'918'521.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Veevärk majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Viljandi, 10. aprill 2006. a.



Anne Oja-Aru  
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.  
Isikukood 46605266018

**Kasumi jaotamise ettepanek**

AS VILJANDI VEEVÄRK juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 2 430 526 krooni alljärgnevalt:

jaotamata kasum – 2 430 526 krooni.

---

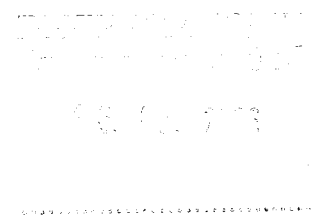


## Eesti väärtpaberite keskreister

---

### Aksiaraamatud

**Emitent:** AS Viljandi Veevärk  
**Registrikood:** 10185182  
**Väärtpaberi nimi:** Viljandi Veevärk aktsia  
**ISIN:** EE3100024621  
**Väärtpaberite arv kokku:** 535 761  
**Nimiväärtus:** 10 EEK  
**Seisuga:** 19.04.2006 08:00



Konto nr ▼	Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Residentsus ▼	Aadress ▼	Pangakonto ▼	Pangakonto omanik ▼	:
99100118078	VILJANDI LINNAVALITSUS	75005222	Eesti	LINNU 2, VILJANDI 71020, Eesti	10302005455005	VILJANDI LINNAVALITSUS	!

Ridu kokku: 1

**Raporti lõpp**