

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Viljandi Veevärk

registrikood: 10185182

tänava/talu nimi, Tartu tn 123

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 6140011, +372 6140010

e-posti aadress: info@viljandivesi.ee

veebilehe aadress: www.viljandivesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 12 Aktsiakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Muud äritulud	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Muud ärikulud	23
Lisa 19 Seotud osapooled	23
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

1. Tegevusvaldkonnad ja teenusegrupid

Aktsiaseltsi Viljandi Veevärk (Ettevõtte) põhiline tegevusvaldkond on veekogumine, -töötlus ja -varustus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator nr 36001). Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse mõistes on Ettevõtte monopolset teenust osutav vee-ettevõtja. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Viljandi linn ning linna lähiümbruse asulad, mis kuuluvad Viljandi valla koosseisu (Vana-Võidu küla, Viiratsi alevik, Jämejala küla, Peetrimõisa küla, Mustivere küla). Kaugematest asulatest kuuluvad Ettevõtte tegevuspiirkonda veel Uusna küla, Tännassilma küla ning Valma küla. Ettevõtte poolt osutatava veeteenuse hind kuulub kooskõlastamisele Konkurentsiametiga.

Ettevõtte suurimaks tegevuspiirkonnaks on Viljandi linn, mille tegevuskeskkond on hea. Viljandi linn on rahvaarvu poolest suuruselt kuues linn Eestis. Viljandi linn on inimesekeskne, tasakaalustatud arenguga, mitmekülgse ettevõtlusega, kultuuriturismile orienteeritud maakonnakeskus.

Viljandi linn toimib erinevatest organisatsioonidest moodustatud võrgustikuna, mis on orienteeritud inimesekesksusele ja tasakaalustatud arengule. Inimesekesksus väljendub nii pakutavate teenuste kui ka elukeskkonna kvaliteedis ja turvalisuses laiemalt. Otsuseid tehakse elanike huvisid arvestades, et linna arendes peatuks elanikkonna vähenemine linnas ja kogu piirkonnas ning rahvaarv hakkaks kasvama. Samas Statistikaameti andmetel on Viljandi linna elanike arv siiski vähenenud, seisuga 01. jaanuar 2022 oli Viljandi linna rahvaarv 16 875 (01.01.2021 oli 16 899).

Ettevõtte põhilisteks teenusegruppideks on:

- veevarustus
- reovee ärajuhtimine ja puhastamine
- sademevee ärajuhtimine ja puhastamine

Müüdav vesi peab vastama joogiveele kehtestatud kvaliteedinõuetele. Reovesi tuleb koguda ning nõuetekohaselt puhastada. Looduskeskkonda juhitav heitvesi peab vastama keskkonnanõuetele. Nõuded Ettevõtte poolt müüdavale ja käideldavale veele on määratud Ettevõtte vee erikasutusloas.

Üldised Ettevõtte poolt osutatava veeteenuse vastavusnõuded on reguleeritud mitmete riiklike- ja kohaliku omavalitsuse seadusandlike aktidega, millest olulisemad on järgmised:

- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus
- Veeseadus
- Keskkonnatasude seadus
- Jäätmeseadus
- Mõõteseadus
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava
- Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri
- Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava

1.1. AS Viljandi Veevõrk klientide arv

Kliendi grupp	2021	2020
Eraisikud	2304	2 269
Korterelamu haldajad	401	390
Ettevõtted, asutused	289	290
Viljandi linn kokku	2994	2 949
Eraisikud	321	310
Korterelamu haldajad	47	48
Ettevõtted, asutused	56	57
Viljandi vald kokku	424	407

1.2. Põhjavee võtt ja veeteenus (m³)

	2021	2020	Muutus %
Võetud põhjavett			
Viljandi linn, Viiratsi alevik, Vana-Võidu küla	793 795	780 571	
Jämejala küla PK	4 918	5 104	
Uusna, Tännassilma, Valma küla (Viljandi vald)	19 094	16 931	
Võetud põhjavett kokku	817 807	802 606	1,9 %
Teistelt ostetud vesi	389	0	
Omatarve (tehnoloogiline vesi)	49 039	44 375	
Vesi müügiks	769 157	758 231	
Muu kasutus (tuletõrjevesi, olmetarve)	598	795	
Veevarustuse teenus (müük tarbijatele)			
Viljandi kodukliendid	472 699	474 538	
Viljandi äriklendid, asutused (va Tere AS)	171 546	165 907	
Tere AS	1354	2 943	
Viljandi vald kodukliendid	67 003	66 259	
Viljandi vald äriklendid, asutused	20 567	21 986	
Veevarustuse teenus kokku	733 169	731 633	0,2 %
Veekadu m ³	35 390	25 803	
Veekadu %	4,6%	3,4%	
Reovee ärajuhtimise teenus			
Viljandi kodukliendid	484 115	486 001	
Viljandi äriklendid, asutused (va Tere AS)	161 713	152 165	
Tere AS	153 276	153 254	
Viljandi vald kodukliendid	59 508	59 401	
Viljandi vald äriklendid, asutused	63 972	60 965	
Reovee ärajuhtimise teenus kokku	922 583	911 786	1,2 %

1.3. Veeteenuse hinnad

Teenuse nimetus	alates 01.02.2022	01.11.2020 kuni 31.01.2022
Tasu võetud vee eest	1,115	1,058
Tasu reovee ärajuhtimise ja -puhastamise eest	1,297	1,225

Alates 01.02.2022 kehtib AS Viljandi Veevõrk tegevuspiirkonnas uus veeteenuse hind (euro/m³, käibemaksuta); hind on kooskõlastatud Konkurentsiameti 17.12.2021 otsusega nr 9-3/2021-015.

2. Toimunud ning lähituleviku investeeringud

2021. aastal olid Ettevõtte suurimad investeeringud seotud torustike ehitusega:

- Viljandi kesklinna piirkonna vee-, kanalisatsiooni- ning sademeveetorustike ehitus. Põhiliselt teostati rekonstrueerimistöid, mille käigus vahetati välja 40 – 50 aastat kasutusel olnud torustikud. Ehitustöid tehti järgmistel Viljandi linna peatänavatel: Uus tänav, Tartu tänav, Vaksali tänav. Kõigil kolmel suurimal objektil toimus arendustegevus koostöös Viljandi Linnavalitsusega ning ehitustööde läbiviimiseks korraldati ühised riigihanked. Ettevõtte korraldas ning finantseeris ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste ehitust ning Viljandi Linnavalitsus kõiki muid ehitustöid. Tänavavalgustuse- ning sademevee rajatiste ehituse korraldas Ettevõtte ning ehituse finantseeris Viljandi Linnavalitsus Ettevõtte aktsiakapitali suurendamise kaudu. (Lisa 12). Ehituse käigus asendati kõik ehituspiirkonna tänavate ühisveevärgi olemasolevad malmtorustikud kaasaegsete polüetüleenmaterjalist torustikega ning olemasolevad ühiskanalisatsiooni tsement-, malm- või asbesttorustikud kaasaegsete polüvinüülkloriid- ja polüpropüleen torustikega. Uuendati ka kõikide ehitusmaaga piirnevate kinnistute vee- ning kanalisatsiooni liitumistorustikud ning liitumispunktid. Lisaks rajati uued liitumispunktid ehituspiirkonnaga piirnevatele kinnistutele, kui kinnistu omanikud vastavat soovi avaldasid.

Väiksemamahulisi torustike ehitustöid teostati järgmistel tänavatel: Aasa tänav, Järve tänav, Reinu põik, Tamme tänav, Maramaa puiestee, Itaalia tänav, Pikk tänav.

- Uus tänav

Renoveeriti tänava veetorustik, mille käigus asendati malmist veetoru polüetüleen (PE) veetoruga. Renoveeriti tänava reoveekanalisatsiooni torustik, mille käigus asendati tsement-, asbest- ja malm torustikud polüvinüülkloriid (PVC) materjalist torustikuga. Lisaks ehitati varem ühisvoolseks toiminud kanalisatsioonitorustik lahkvoolseks.

Ehitati uus sademeveetorustik polüpropeen (PP) materjalist.

Renoveeriti ja ehitati tänavavalgustuse rajatised. Uute kergliiklusteede valgustamiseks ning uute jalakäijate ülekäiguradade valgustamiseks paigaldati tänavale lisavalgustid.

Tänav torustike ehituse ja renoveerimise põhiliseks eesmärgiks oli amortiseerunud torustike asendamine täielikult uuendatud tänavakatendi all ning piirkonna sademevee kogumise ja ärajuhtimise osaline lahendamine. Ehitustöid teostati koostöös Viljandi Linnavalitsusega ning ehitustööde peatöövõtjaks oli AS TREF Nord. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni töid teostas alltöövõtuna OÜ Tomex Tööd.

- Tartu tänav

Renoveeriti tänava veetorustik, mille käigus asendati malmist veetoru polüetüleen (PE) veetoruga. Ehitati uus sademeveetorustik polüpropeen (PP) materjalist. Lisaks ehitati varem ühisvoolseks toiminud kanalisatsioonitorustik lahkvoolseks. Eelvooluks sademeveele on Tallinna tänava ja Lossi tänava torustikud.

Tänavade torustike ehituse ja renoveerimise põhiliseks eesmärgiks oli amortiseerunud torustike asendamine täielikult uuendatud tänavakatendi all ning piirkonna sademevee kogumise ja ärajuhtimise osaline lahendamine. Tallinna tänavade suunal ehitatud torustik toimib täielikult lahkvoolsena, kuid Lossi tänavade suunal puudub sademevee eeltorustik ning seega toimib torustik pool lahkvoolsena. Ehitustööd teostati koostöös Viljandi Linnavalitsusega ning ehitustööde peatöövõtjaks oli OÜ Tavit kes teostas ka ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni töid.

- Vaksali tänav

Renoveeriti tänavade veetorustik lõigul Hariduse tänav kuni Kõstri tänav, mille käigus asendati malmist veetoru polüetüleen (PE) veetoruga. Üheks ehituse põhjuseks oli muuhulgas ka jalakäijate tunneli jaoks veetoru ümberehitus erilahendusena.

Ehitati reoveekanaliseerimise torustik lõigul Kõstri tänav kuni Paala tee.

Ehitati lahkvoolne sademevee kanalisatsiooni torustik lõigul Kõstri tänav kuni Paala tee. Sademevee torustiku ehitus võimaldas lahendada pikaajalise probleemi Itaalia tänavade sademevee ärajuhtimisel.

2022. aastal planeerib Ettevõtte jätkata investeeringute tegemist põhilisel olemasolevate ja amortiseerunud tänavatorustike uuendamiseks. Samas arvestab Ettevõtte Viljandi linnas toimuvate suuremate tee-ehitustöödega ning teiste võrguettevõtete poolt läbi viivate ehitustöödega vältimaks olukorda, kus uute teekatendite alla või uute tehnorajatiste alla jäävad Ettevõttele kuuluvad, amortiseerunud ja suure purunemiskõrgega torustikud. Suurimaks planeeritud ehitustööks on Reingu põik ja Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia tee (ringtee) piirkonnas ehitatavad reovee- ja sademevee kanalisatsiooni torustikud. Torustike ligikaudne pikkus on 450 meetrit. Ehituse peamiseks põhjuseks on Viljandi Linnavalitsuse poolt 2020.a Reingu põik kinnistute gruppidele andud hoonestusõiguse täitmiseks vajalike liitumistingimuste tagamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Kõrval tegevuseks Ettevõtte jaoks oli Viljandi linna tänavavalgustusrajatiste korrashoiu-, remondi- ning uusehitustööde korraldamine.

Tänavavalgustuse objektidega seotud investeeringud kokku olid 224584 eurot, suuremateks töödeks olid:

- Uue tänavade valgustuse ehitus
- Tartu tänavade valgustuse ehitus lõigul Tallinna tänav kuni Lossi tänav
- Tartu tänavade valgustuse vahetus lõigul Lossi tänav kuni Aasa tänav
- Vaksali tänavade valgustuse ehitus

Väiksemaid ehitustöid teostati järgmistes piirkondades: Puidu tänav, Toome tänav, Metsakalmistu, Pähkli tänav, Huntaugu. Kõiki tänavavalgustusega seotud töid finantseeris Viljandi Linnavalitsus Ettevõttele antavate vahendite kaudu.

Tänavavalgustuse osas jätkatakse 2022.a tavapärasest hooldus- ning remonditööde alast tegevust. Kavas on ehitada valgustus väiksematele tänavaliikidele, kus see praegu osaliselt või täielikult puudub. Vahetatakse välja vanemad või energiakulukad naatriumvalgustid LED valgustite vastu. Suuremaid investeeringuid tänavavalgustuse osas lähitulevikus ei planeerita.

2021. aastal rekonstrueeritud ja ehitatud Viljandi linna ühisveevärgi- ja ühiskanalisatsiooni torustikud:

Nr.	Tänavade või piirkonna nimetus	Pikkus (m)	Maksumus (€)
1.	Veetorustikud		
1.1.	Uus tänav	1 583	177 038
1.2.	Tartu tänav	230	42 644
1.3.	Vaksali tänav	466	34 456

1.4.	Reinu põik	221	21 691
1.5.	Pikk tänav	53	20 978
1.6.	Aasa tänav – Järve tänav	148	20 898
1.7.	A. Maramaa puiestee	153	14 678
1.8.	Itaalia tänav	63	8 363
1.9.	Tamme tänav	131	6 290
	Veetorustikud kokku	3 047	347 036
2.	Reoveekanaliseerimise torustikud		
2.1.	Uus tänav	1 311	139 893
2.2.	Reinu põik	203	36 150
2.3.	A. Maramaa puiestee	147	23 711
2.4.	Vaksali tänav	51	17 896
2.5.	Itaalia tänav	63	16 655
2.6.	Pikk tänav (kaevu ehitus)	-	3 005
	Reoveekanaliseerimise torustikud kokku	1 775	237 310
3.	Sademeveekanaliseerimise torustikud		
3.1.	Vaksali tänav	399	48 493
3.2.	Tartu tänav	200	44 877
3.3.	Itaalia tänav	57	18 987
3.4.	Reinu põik	77	12 444
3.5.	Leola tänav	82	11 902
3.6.	Pikk tänav (kaevu ehitus)	-	3 379
	Sademeveekanaliseerimise torustikud kokku	815	140 081

3. Uurimis- ja arendustegevuse projektid

Ettevõtte lähiaastate arendustegevus keskendub jätkuvalt põhiliselt keskkonnanohu ja keskkonnanohutuse parendamisele. Muuhulgas koostatakse 2022. aasta jooksul Kõsti reoveepuhasti territooriumil asuvate õhuheite allikatest väljuvate saasteainete mõõtmise akrediteeritud laboratooriumi poolt. Töö teostamise osas on sõlmitud eelkõigusele OÜga Eesti Keskkonnauuringute Keskus.

4. Majandustulemusi mõjutavad sündmused

2021.a jooksul avaldas jätkuv COVID-19 viirusepuhang ettenägematut mõju kõikidele Ettevõtte tegevusvaldkondadele. Ettevõtte lõi kõikidele olulistele isikutele võimaluse teostada tööülesandeid kaugtöö vormis. Aasta esimesel poolel korraldati asutuse kogu kontoritöö vähemalt 1 kuu jooksul kaugtööna ning kontorihoone oli suletud. Kogu personal oli kindlustatud isiklike kaitsevahenditega ning Ettevõtte toetas igati isikute vaksineerimist ning isikute suunamist haiguse tuvastamise testimisele. Samuti hüvitas Ettevõtte omaalgatuse korras töötajatele esmaste haiguspäevade osalise töötasu vähendamaks viiruse kandumist ja levitamist Ettevõtte töökeskkonnas. Vaatamata suhteliselt raskele olukorrale ei täheldanud Ettevõtte aruandeaastal teenuste tarbimise vähenemist.

5. Tegevuskeskkonna areng ja selle mõju

Ettevõtte tegevuskeskkonna arengus muudatusi ette näha ei ole. Ettevõtte tegutseb jätkuvalt monopoolse vee-ettevõtjana Viljandi linnas ja osaliselt Viljandi valla asulates. Suuremaid muudatusi veeteenuse tarbimise osas ei toimu. Elanikkonna arv Ettevõtte teeninduspiirkonnas on stabiilne väikese kahanemise trendiga. Samuti ei ole ette näha suuremate ettevõtete kasvu või uute suuremate ettevõtete tekkimist.

Väheolulise muutusena ei osuta Ettevõtte alates 01.04.2022 enam veeteenust Viljandi vallas Uusna külas, Tänassilma külas ning Valma külas. Vastava otsuse ja kokkuleppe on sõlminud Viljandi Linnavalitsus ning Viljandi Vallavalitsus 2021.a lõpus. Nende piirkondade vee-teenust osutab eelmärgitud kuupäevast alates Viljandi Vallale kuuluv vee-ettevõtte OÜ Ramsi VK.

6. Äritegevusega kaasnevad muud tegurid

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus puudub, samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

7. Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv ja valem	2021	2020
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	1,18	1,85
Maksevõime kordaja (käibevara - varud/lühiajalised kohustised)	1,15	1,79
Võlakordaja (kohustised/varad kokku*100)	7,64	3,69
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu*100)	10,90	-0,34
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad*100)	1,95	-0,05
Omakapitali tulukus ROE (puhaskasum/omakapital*100)	2,11	-0,06

Puhaskasum on valemis kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral (vt Kasumiaruanne); elimineeritud on sihtfinantseerimise tulu ja sihtfinantseerimisega saadud varade kulum ja väärtuse langus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	780 393	349 789	2
Nõuded ja ettemaksed	371 017	427 123	3
Varud	27 294	22 686	4
Kokku käibevarad	1 178 704	799 598	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 000	89 000	3
Materiaalsed põhivarad	12 176 424	12 072 088	6
Kokku põhivarad	12 219 424	12 161 088	
Kokku varad	13 398 128	12 960 686	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	908 147	339 854	8
Sihtfinantseerimine	93 512	93 512	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 001 659	433 366	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 394	44 787	8
Kokku pikaajalised kohustised	22 394	44 787	
Kokku kohustised	1 024 053	478 153	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	12
Kohustuslik reservkapital	120 000	34 241	
Muud reservid	536 654	622 413	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 625 879	10 851 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 458	-225 374	
Kokku omakapital	12 374 075	12 482 533	
Kokku kohustised ja omakapital	13 398 128	12 960 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 393 835	2 110 003	13
Muud äritulud	90 550	221 485	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-840 920	-783 052	15
Mitmesugused tegevuskulud	-109 977	-107 216	16
Tööjõukulud	-815 200	-850 811	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-823 000	-810 496	6
Muud ärikulud	-125	-653	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-104 837	-220 740	
Intressitulud	47	5	
Intressikulud	-3 668	-4 639	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-108 458	-225 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 458	-225 374	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	74 000	218 222	11
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	443 455	436 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	260 997	-7 101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Viljandi Veevärk 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Alates 01.01.2011 peetakse AS Viljandi Veevärk jooksvat arvestust eurodes ja 2021.a aruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud 90 päeva. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur. 2021. aastal viidi inventuur läbi seisuga 31.12.2021.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 5000 euro. Vee- ja kanalisatsioonitorustikud loetakse põhivaraks sõltumata nende maksumusest (arvestatakse kogumina). Varad maksumusega alla 5000 euro kantakse aruandeperioodi kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt juhul, kui see on põhjendatud vara kohta olulise info kogumise või varaobjekti säilimise seisukohalt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäär.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muu inventar	3-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulusid, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Tulu veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu muudest teenustest kajastatakse teenuse osutamise järel, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, 2021.a oli maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Viljandi Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte, tütarettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sidusettevõtted.
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	780 393	349 789
Kokku raha	780 393	349 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	235 367	235 367	0	
Ostjatelt laekumata arved	238 821	238 821	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 454	-3 454	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 484	15 484		
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	163 000	120 000	43 000	11
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	166	166	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 017	371 017	43 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	223 247	223 247	0	
Ostjatelt laekumata arved	226 062	226 062	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 815	-2 815	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 208	17 208	0	
Muud nõuded	164	164	0	
Intressinõuded	164	164	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	275 504	186 504	89 000	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	516 123	427 123	89 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	27 294	22 686
Kokku varud	27 294	22 686

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	406	0	674
Käibemaks	0	15 888	13 548	0
Üksikisiku tulumaks	0	20 278	0	16 466
Sotsiaalmaks	0	34 771	0	27 223
Kohustuslik kogumispension	0	1 096	0	913
Töötuskindlustusmaksed	0	1 902	0	1 413
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 484	30 139	3 660	28 632
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 484	104 480	17 208	75 321

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	187 873	19 197 879	2 440 103	588 637	0	22 414 492
Akumuleeritud kulum		-8 483 925	-1 398 233	-404 669	0	-10 286 827
Jääkmaksumus	187 873	10 713 954	1 041 870	183 968	0	12 127 665
Ostud ja parendused	0	0	0	0	754 919	754 919
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			754 919	754 919
Amortisatsioonikulu	0	-679 891	-113 867	-16 738	0	-810 496
Ümberliigitamised	0	683 832	0	0	-683 832	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	187 873	19 881 711	2 440 103	588 637	71 087	23 169 411
Akumuleeritud kulum	0	-9 163 816	-1 512 100	-421 407	0	-11 097 323
Jääkmaksumus	187 873	10 717 895	928 003	167 230	71 087	12 072 088
Ostud ja parendused					927 336	927 336
Amortisatsioonikulu		-694 071	-112 191	-16 738	0	-823 000
Ümberliigitamised		949 010	49 413		-998 423	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		949 010	49 413		-983 633	14 790
Muud ümberliigitamised					-14 790	-14 790
31.12.2021						
Soetusmaksumus	187 873	20 829 810	2 449 311	588 637	0	24 055 631
Akumuleeritud kulum	0	-9 856 976	-1 584 086	-438 145	0	-11 879 207
Jääkmaksumus	187 873	10 972 834	865 225	150 492	0	12 176 424

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	29 961	29 661
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020

12 kuu jooksul	22 394	22 394
1-5 aasta jooksul	22 394	44 787
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	103 319	124 691
Kokku	103 319	124 691

Kasutusrendituluna on kajastatud tulu järgmiste varade rendile andmisest:

1. Viljandi linn, Musta tee 30 osa laohoonete kompleksist, leping kehtib kuni 31.12.2022. Rendile andja võib lepingu üles öelda, teatades sellest rentnikule kirjalikult ette 6 kuud.

2. Viljandi linn, Jakobsoni 3a kinnistu osa koos sellel asuva hoone ning territooriumiga. Leping on sõlmitud tähtajaga 10 aastat kuni 31.12.2023.a.

Rendile antud vara kasutavad teised avaliku sektori üksused oma põhitegevuses.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	45 759	45 022

Kasutusrendi kuluna on kajastatud renditud rajatiste (Ramsi VK OÜ) ja sõidukite rendikulu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	237 766	237 766	0	
Võlad töövõtjatele	67 181	67 181	0	
Maksuvõlad	104 480	104 480	0	5
Muud võlad	473 985	473 985	0	
Muud viitvõlad	473 985	473 985	0	
Saadud ettemaksed	47 129	24 735	22 394	
Tulevaste perioodide tulud	2 342	2 342	0	
Muud saadud ettemaksed	44 787	22 393	22 394	
Kokku võlad ja ettemaksed	930 541	908 147	22 394	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	131 996	131 996	0	
Võlad töövõtjatele	99 933	99 933	0	
Maksuvõlad	75 321	75 321	0	5
Saadud ettemaksed	69 392	24 605	44 787	
Tulevaste perioodide tulud	2 211	2 211	0	
Muud saadud ettemaksed	67 181	22 394	44 787	
Tagatistasud	7 999	7 999	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	384 641	339 854	44 787	

Real Muud viitvõlad on kajastatud aktsiate eest laekunud tasu (bilansipäevaks on avaldus äriregistrile esitamata).

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	36 645	51 754
Puhkusetasude kohustis	4 704	11 422
Deklareerimata maksukohustised	25 419	36 473
Võlad majanduskulude eest	413	284
Kokku võlad töövõtjatele	67 181	99 933

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 413 938	8 500 704
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 103 484	2 125 176
Kokku tingimuslikud kohustised	10 517 422	10 625 880

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kodumaine sihtfinantseerimine	210 000	0	62 000	110 000	110 000	258 000	0
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	29 272	0	29 272	29 272	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	93 512	0	0	0	0	93 512
Välismaine sihtfinantseerimine	0	0	61 446	78 950	78 950	17 504	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	210 000	122 784	123 446	218 222	218 222	275 504	93 512
Kokku sihtfinantseerimine	210 000	122 784	123 446	218 222	218 222	275 504	93 512
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kodumaine sihtfinantseerimine	258 000	0	169 000	74 000	74 000	163 000	0
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	93 512	0	0	0	0	93 512
Välismaine sihtfinantseerimine	17 504	0	17 504	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	275 504	93 512	186 504	74 000	74 000	163 000	93 512
Kokku sihtfinantseerimine	275 504	93 512	186 504	74 000	74 000	163 000	93 512

2020. aastal saadi Viljandi Linnavalitsuselt toetust põhivara sihtfinantseerimiseks:

139 272 eurot - Viljandi linna tänavavalgustuse rajatiste ehitamiseks ja renoveerimiseks; sellest 29 272 eurot oli laekunud 2019. aastal ja 110 000 eurot on seisuga 31.12.2020 kajastatud nõudena (laekumata);

62 000 eurot laekus Viljandi Linnavalitsuselt projekti "Viljandi linna tänavavalgustuse taristu renoveerimine 2017" omafinantseeringu katteks; seisuga 31.12.2020 on laekumata 148 000 eurot (sellest lühiajaline nõue 59 000 eurot ja pikaajaline 89 000 eurot).

Viljandi LV kaudu saadi toetust:

78 950 eurot - projekti "Viljandi linnakeskuse avaliku ruumi kaasajastamine" raames vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, sellest 61 446 eurot on laekunud ja 17 504 on seisuga 31.12.2020 kajastatud nõudena (laekumata).

2021. aastal saadi Viljandi Linnavalitsuselt toetust põhivara sihtfinantseerimiseks:

74000 eurot - Viljandi linna tänavavalgustuse rajatiste ehitamiseks ja renoveerimiseks, seisuga 31.12.2021 kajastatud nõudena (laekumata);

2021. aastal laekus Viljandi Linnavalitsuselt:

59000 eurot projekti "Viljandi linna tänavavalgustuse taristu renoveerimine 2017" omafinantseeringu katteks, seisuga 31.12.2021 on laekumata 89000 eurot (sellest lühiajaline nõue 46000 eurot ja pikaajaline 43000 eurot).

17504 eurot laekus Viljandi LV kaudu saadud toetus projekti "Viljandi linnakeskuse avaliku ruumi kaasajastamine" raames vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks (seisuga 31.12.2020 oli kajastatud nõudena).

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 200 000	1 200 000
Aktsiate arv (tk)	2 000 000	2 000 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

2021. aastal otsustati suurendada AS Viljandi Veevärk aktsiakapitali rahalise sissemakse teel summas 473 985 eurot, lastes välja 789 975 täiendavat

nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,60 eurot. Kõik täiendavalt väljalastud aktsiad märkis Viljandi Linnavalitsus kui AS Viljandi Veevärk ainuaktsionär.

Bilansipäevaks on avaldus äriregistrile esitamata ja aktsiate eest laekunud tasu kajastatakse kohustisena.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 393 835	2 110 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 393 835	2 110 003
Kokku müügitulu	2 393 835	2 110 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Võetud vee teenus	775 693	596 692
Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	1 130 229	1 055 080
Sademevee ärajuhtimise teenus	15 833	16 667
Tuletõrjehüdrantide hooldamine	7 917	8 333
Ülenormatiivse reostuse tasu	2 745	18 055
Liitumistasud	91 674	22 264
Muud teenused (võrgud, labor)	146 308	156 895
Tulu vara rentimisest	29 961	29 661
Tänavavalgustuse teenuse osutamine	193 475	206 356
Kokku müügitulu	2 393 835	2 110 003

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	74 000	218 222	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	232	
Kasum varude müügist	2 969	299	
Kindlustushüvitised	4 559	2 666	
Väljanõudmata tagatistasu	7 999	0	
Muud	1 023	66	
Kokku muud äritulud	90 550	221 485	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-98 556	-70 210
Energia	-265 914	-289 399
Elektrienergia	-265 914	-289 399
Alltöövõtutööd	-103 251	-100 649
Transpordikulud	-88 073	-72 289
Üür ja rent	-45 759	-45 022
Kemikaalid	-15 983	-26 727
Muda töötlemise kulud	-87 721	-70 995
Vee erikasutusõiguse tasu	-69 252	-67 965
Saastetasu	-51 788	-39 796
Muud	-14 623	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-840 920	-783 052

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-59 873	-84 398
Uurimis- ja arengukulud	-14 790	-6 296
Koolituskulud	-7 218	-2 207
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 861	-6 302
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-1 553	14 575
Muud	-20 682	-22 588
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-109 977	-107 216

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-603 989	-630 980
Sotsiaalmaksud	-202 824	-209 897
Muud	-8 387	-9 934
Kokku tööjõukulud	-815 200	-850 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Rida Palgakulu sisaldab töölepingute ja võlaõiguslike lepingute alusel arvestatud tasusid ning juhatuse liikme (1) ja nõukogu liikmete (5) tasusid. Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetele arvestatud tasud kokku on 77262 eurot. Real Muud on kajastatud erisoodustuse kulu koos maksudega.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	108
Muud	-125	545
Kokku muud ärikulud	-125	653

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Viljandi Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	139 677	185 457	3,11
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	512	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 571	1 713	
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 248	187 682	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	567 497	93 512	11,12
Kokku võlad ja ettemaksed	567 497	93 512	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	43 000	89 000	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 000	89 000	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	283 814	284 475
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 416
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 795	17 898
Kokku müüdnud	376 609	307 789

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	77 262	77 335

Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatuse liikmele maksab aktsiaselts lepingu ülesütlemisel AS Viljandi Veevärk ettepanekul ühekordse hüvitisena kuutasu kolmekordse (3) summa. Hüvitist ei maksta juhul, kui leping lõpetatakse juhatuse liikme ametiüleannete olulise rikkumise tõttu. Leping lõppemisel on hüvitist 12000 eurot, millele lisandub sotsiaalkindlustusmaks 3960 eurot.

Viljandi linnalt saadud sihtfinantseerimise tulu ja sellega seotud nõuded on avalikustatud lisa 11 Sihtfinantseerimine.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaastal vastu võetud otsuse kohaselt suurendatakse aktsiakapitali rahalise sissemakse teel 473985 euro võrra (Lisa 12). Aruande koostamise perioodil on väärtpaberite registrile esitatud taotlus uute aktsiate registreerimiseks.

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja analüüsinud sellest tulenevat võimalikku mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et see ei avalda olulist mõju tegevustele veeteenuse valdkonnas. Samas on ettevõtte tegevuste planeerimisel vajalik arvesse võtta üldist hinnatõusu (mootorikütus, elektrienergia, remondimaterjal), ehituskulude kasv on hinnanguliselt 30%. Kõikidele teadaolevatele asjaoludele tuginedes jätkab ettevõtte tavapärase tegevust ja on jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Aktsiaselts Viljandi Veevõrk (registrikood: 10185182) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PORRO	Juhatuse liige	29.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Viljandi Veevärk aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Viljandi Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

03.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Viljandi Veevärk (registrikood: 10185182) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	03.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 625 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 458
Kokku	10 517 421
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 517 421
Kokku	10 517 421

Ettepanek on kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale kahjumi katmist on 10 517 421 eurot

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 625 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 458
Kokku	10 517 421
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 517 421
Kokku	10 517 421

Kahjumi katmise otsus on vastu võetud Aktsiaseltsi Viljandi Veevärk aktsionäride korralisel üldkoosolekul 6.juuni 2022 (Viljandi Linnavalitsuse korraldus 6.juuni 2022 nr 286)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2200360	91.92%	Jah
Elektriseadmete remont	33141	193475	8.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140011
Telefon	+372 6140010
E-posti aadress	info@viljandivesi.ee
Veebilehe aadress	www.viljandivesi.ee