

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Viljandi Veevärk

registrikood: 10185182

tänava/talu nimi, Tartu tn 123

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 6140011, +372 6140010

e-posti aadress: info@viljandivesi.ee

veebilehe aadress: www.viljandivesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 12 Aktsiakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Muud ärikulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

1. Tegevusvaldkonnad ja teenusegrupid

Aktsiaseltsi Viljandi Veevärk (Ettevõtte) põhiline tegevusvaldkond on veekogumine, -töötlus ja -varustus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator nr 36001). Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse mõistes on Ettevõtte monopolset teenust osutav vee-ettevõtja. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Viljandi linn ning linna lähiümbruse asulad, mis kuuluvad Viljandi valla koosseisu (Vana-Võidu küla, Viiratsi alevik, Jämejala küla, Peetrimõisa küla, Mustivere küla). Kaugematest asulatest kuulusid kuni 31.03.2022.a Ettevõtte tegevuspiirkonda veel Uusna küla, Tännassilma küla ning Valma küla. Alates 01.04.2022.a tegutseb viimati nimetatud kolmes külas vee-ettevõtjana Viljandi vallale kuuluv osaühing Ramsi VK. Ettevõtte poolt osutatava veeteenuse hind kuulub kooskõlastamisele Konkurentsiametiga.

Ettevõtte suurimaks tegevuspiirkonnaks on Viljandi linn, mille tegevuskeskkond on hea. Viljandi linn on rahvaarvu poolest suuruselt kuues linn Eestis. Viljandi linn on inimesekeskne, tasakaalustatud arenguga, mitmekülgse ettevõtlusega, kultuuriturismile orienteeritud maakonnakeskus.

Viljandi linn toimib erinevatest organisatsioonidest moodustatud võrgustikuna, mis on orienteeritud inimesekesksusele ja tasakaalustatud arengule. Inimesekesksus väljendub nii pakutavate teenuste kui ka elukeskkonna kvaliteedis ja turvalisuses laiemalt. Otsuseid tehakse elanike huvisid arvestades, et linna arendes peatuks elanikkonna vähenemine linnas ja kogu piirkonnas ning rahvaarv hakkaks kasvama. Samas Statistikaameti andmetel on Viljandi linna elanike arv siiski vähenenud, seisuga 01. jaanuar 2023 oli Viljandi linna rahvaarv 16 800 (01.01.2022 oli 16 875).

Ettevõtte põhilisteks teenusegruppideks on:

- veevarustus
- reovee ärajuhtimine ja puhastamine
- sademevee ärajuhtimine ja puhastamine

Müüdav vesi peab vastama joogiveele kehtestatud kvaliteedinõuetele. Reovesi tuleb koguda ning nõuetekohaselt puhastada. Looduskeskkonda juhitav heitvesi peab vastama keskkonnainõuetele. Nõuded Ettevõtte poolt müüdavale ja käideldavale veele on määratud Ettevõtte keskkonnaloas.

Üldised Ettevõtte poolt osutatava veeteenuse vastavusnõuded on reguleeritud mitmete riiklike- ja kohaliku omavalitsuse seadusandlike aktidega, millest olulisemad on järgmised:

- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus
- Veeseadus
- Keskkonnatasude seadus
- Jäätmeseadus
- Mõõteseadus
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava
- Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri
- Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava

1.1. AS Viljandi Veevärk klientide arv

Kliendi grupp	2022	2021
Eraisikud	2 322	2 304
Korterelamu haldajad	408	401
Ettevõtted, asutused	289	289
Viljandi linn kokku	3 019	2 994
Eraisikud	294	321
Korterelamu haldajad	35	47
Ettevõtted, asutused	41	56
Viljandi vald kokku	370	424

Viljandi Vallavolikogu 29.12.2021 otsuse nr 18 kohaselt on alates 01.04.2022 Uusna, Valma ja Tănassilma külas määratud vee-ettevõtjaks Ramsi VK OÜ ja seoses sellega ei kuulu nimetatud külad enam AS Viljandi Veevärk tegevuspiirkonda.

Seisuga 31.03.2022 andis Viljandi Veevärk AS üle Uusna, Tănassilma ja Valma küla klientidega sõlmitud lepingud Ramsi VK OÜ-le:

eraisikud – 49

kortermajad – 13

ettevõtted ja asutused – 9.

1.2. Põhjavee võtt ja veeteenus (m³)

	2022	2021	Muutus %
Võetud põhjavett			
Viljandi linn, Viiratsi alevik, Vana-Võidu küla	793 411	793 795	
Jämejala küla PK	5 866	4 918	
Uusna, Tănassilma, Valma küla (Viljandi vald)	4 124	19 094	
Võetud põhjavett kokku	803 401	817 807	-1,8 %
Teistelt ostetud vesi	0	389	
Omatarve (tehnoloogiline vesi)	49 274	49 039	
Vesi müügiks	754 127	769 157	
Muu kasutus (tuletõrjevesi, olmetarve)	351	598	
Veevarustuse teenus (müük tarbijatele)			
Viljandi linn kodukliendid	449 971	472 699	
Viljandi linn äriklendid, asutused (va Tere AS)	176 707	171 546	
Tere AS	1 448	1 354	
Viljandi vald kodukliendid	57 475	67 003	
Viljandi vald äriklendid, asutused	20 934	20 567	
Veevarustuse teenus kokku	706 535	733 169	-3,6 %
Veekadu m³	47 241	35 390	
Veekadu %	6,3%	4,6%	

Reovee ärajuhtimise teenus			
Viljandi linn kodukliendid	459 232	484 115	
Viljandi linn ärikliendid, asutused (va Tere AS)	167 909	161 713	
Tere AS	147 443	153 276	
Viljandi vald kodukliendid	52 132	59 508	
Viljandi vald ärikliendid, asutused	63 830	63 972	
Reovee ärajuhtimise teenus kokku	890 546	922 584	-3,5 %

1.3. Veeteenuse hinnad aruandeaastal (eurot/m³, käibemaksuta)

Teenuse nimetus	01.12.2022 kuni 31.01.2023	01.02.2022 kuni 30.11.2022	01.11.2020 kuni 31.01.2022
Tasu võetud vee eest	1,27	1,115	1,058
Tasu reovee ärajuhtimise ja -puhastamise eest	1,51	1,297	1,225

Alates 01.02.2023 kehtib AS Viljandi Veevõrk tegevuspiirkonnas uus veeteenuse hind; hind on kooskõlastatud Konkurentsiameti 27.12.2022 otsusega nr 9-3/2022-056:

Tasu võetud vee eest: 1,33 eurot/m³ (käibemaksuta)

Tasu reovee ärajuhtimise ja -puhastamise eest: 1,59 eurot/m³ (käibemaksuta).

2. Toimunud ning lähituleviku investeeringud

2022. aastal olid Ettevõtte suurimad investeeringud seotud torustike ehitusega. Uusi torustike ehitati kokku 1751 meetrit sh. veetorustikud 720 meetrit, reoveekanaliseerimise torustikud 480 meetrit, sademeveetorustikud 551 meetrit. Torustikke rekonstrueeriti kokku 689 meetrit sh. veetorustikud 189 meetrit, reoveekanaliseerimise torustikud 453 meetrit ja sademeveetorustikud 47 meetrit.

Suuremad ehitusobjektid olid järgmised:

- Reinu põik vee-, kanalisatsiooni- ning sademeveetorustike ehitus.
Ehitati piirkonna arendamiseks vajalikud torustikud, millega loodi võimalus piirkonna kinnistute hoonestamiseks Viljandi linna poolt 2021.a antud hoonestusõiguste alusel. Tööde teostamiseks korraldati riigihange ning ehitustööde teostajaks oli OÜ Tomex Tööd.
- Puidu tänav vee-, reoveekanaliseerimise torustike ehitus
Puidu tänaval ning kinnistul Puidu tänav 2 asuvad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud renoveeriti ning ehitati ümber, võimaldamaks kinnistule Puidu tänav 2 Viljandi Tarbijate Ühistu poolt uue kaubakeskuse loomine. Ehitustööde maksumus kaeti kogu ulatuses kinnistu omaniku poolt tasutud liitumistasuga ning ehitajaks oli OÜ Suja Ehitus.
- A. Maramaa puiestee
Renoveeriti osaliselt tänava reoveekanaliseerimise torustik, mille käigus asendati tugevalt amortiseerunud betoonist toru polüetüleen (PE) toruga. Rekonstrueeriti torustikul asuvad kaevud. Ehitustööd teostas OÜ Suja Ehitus.
- Allika põik vee-, reoveekanaliseerimise torustike ehitus
Rajati uus veetorustik, mis võimaldas likvideerida olemasoleva veetorustiku tupiklahenduse Allika põigus. Renoveeriti reoveekanaliseerimise torustik ning rajati uus sademeveetorustik. Tööd teostati

koos Viljandi linna soojusettevõtjaga ESRO AS, kes ehitab samaaegselt tänavale kaugküttestorustiku. 2023. aastal on kavas piirkonna torustike edasi ehitamine kuni C.R.Jakobsoni tänavani.

Väiksemaid toruehitustöid teostati ka Tartu tänaval, Männimäe elumupiirkonnas, Kooli tänaval, Valuoja puiestel ning Kalevi tänaval.

2023. aastal planeerib Ettevõtte jätkata investeeringute tegemist põhiliselt olemasolevate ja amortiseerunud tänavatorustike uuendamiseks. Võimalusel arvestab Ettevõtte Viljandi linnas toimuvate suuremate tee-ehitustöödega ning teiste võrguettevõtete poolt läbi viivate ehitustöödega vältimaks olukorda, kus uute teekatendite alla või uute tehnoarajatiste alla jäävad Ettevõttele kuuluvad amortiseerunud ja suure purunemiskõrvaldusga torustikud. Lisaks planeeritakse torustike ehitustöid uues Järveotsa elumurajoonis, kus Viljandi linnavalitsus planeerib anda hoonestusõiguse uutele kinnistutele.

Planeeritavad ehitustööd toimuvad järgmistel tänavatel: Ilmarise tänav, A. Maramaa pst, Allika põik, Vabrikute tänav, Lennuki tänav, Kalevi tänav, Tallinna tänav, Endla tänav, Koidula tänav, Oru tänav.

2023. aastal ostab ettevõtte maa ja rajatised, mis asuvad ettevõtte tegevuspiirkonnas Viljandi valla territooriumil Viiratsi alevikus ja Vana-Võidu külas. Investeeringu maksumus kokku on 910020 eurot. Tegemist on varadega, mida seni kasutas ettevõtte kasutusrendi korras.

Koostöös Viljandi Vallavalitsusega on 2023. aastal plaanis rekonstrueerida Viiratsi asulas asuv Sõpruse tänav puurkaev-pumpla. Töö eesmärgiks on kogu Viljandi linna ja Viljandi valla ühise veevargi töökindluse tõstmine ning Mäeltküla tööstuspargi suurenenud veevajaduse rahuldamine.

Kõrvaltegevuseks Ettevõtte jaoks oli Viljandi linna tänavavalgustusrajatiste korrashoiu-, remondi- ning uuuehitustööde korraldamine.

Tänavavalgustuse objektidega seotud investeeringud kokku olid 156 000 eurot, suuremaks tööks oli valgustite vahetus järgmistel tänavatel:

- Raua tänav, lõik Paala tee – Pärnu mnt;
- Metsküla tee, lõik Raua tn – Pargi tn;
- Suur-Kaare tänav, lõik Paala tee – Kevade tn;
- Vabrikute tänav, lõik Vaksali tn – Reinu tee;
- Reinu tee, lõik Vabrikute tn – Riia mnt;
- Reinu põik, lõik Reinu tee – ringtee/riigimaantee;
- Puidu tänav, lõik Reinu tee – Coop'i kauplus;
- Väike-Kaare tänav, lõik Lääne tn – Lõuna tn;
- Edela tänav, lõik Lääne tn – Väike-Kaare tn;
- Näituse põik, lõik Näituse tn – Lõikuse tn;
- Lõikuse tänav, lõik Paala tee – Niidu tn;
- Posti tänav, lõik Tallinna tn – Eha tn;
- Väike tänav, lõik Posti tn – Mäe tn;
- Koidu tänav, lõik Tartu tn – Jakobsoni tn;
- Mäe tänav, lõik Posti tn – Tartu tn;
- Eha tänav, lõik Posti tn – Väike tn;
- Jakobsoni tn – Tartu tn – Oja tee ristmik.

Kõiki tänavavalgustusega seotud töid finantseeris Viljandi Linnavalitsus Ettevõttele antavate vahendite kaudu (põhivara sihtfinantseerimine).

Tänavavalgustuse osas jätkatakse 2023. aastal tavapärasest hooldus- ning remonditööde alast tegevust. Kavas on ehitada valgustus väiksematele tänavalõikudele, kus see praegu osaliselt või

täielikult puudub. Vahetatakse välja vanemad või energiakulukad naatriumvalgustid LED valgustite vastu ning renoveeritakse tänavavalgustuse juhtimiskappide automaatikat. Suuremaid investeeringuid tänavavalgustuse osas lähitulevikus ei planeerita.

2022. aastal rekonstrueeritud ja ehitatud Viljandi linna ühisveevärgi- ja ühiskanalisatsiooni torustikud:

Nr.	Tänav või piirkonna nimetus	Pikkus (m)	Maksumus (€)	Finantseerimine
1.	Veetorustikud			
1.1.	Kalevi tänav	105	19 735	ettevõtte vahendid
1.2.	Valuoja pst	91	20 855	ettevõtte vahendid
1.3.	Allika põik	148	26 231	ettevõtte vahendid
1.4.	Kooli tänav	79	22 915	ettevõtte vahendid
1.5.	Männimäe (Riia mnt 89 – Riia mnt 79)	110	38 334	ettevõtte vahendid
1.6.	Reinu põik (Reinu põik5 - Ringtee-Reinu46)	143	15 559	ettevõtte vahendid
1.7.	Puidu tänav ja Puidu 2 kinnistu	233	27 182	liitumistasu
	Veetorustikud kokku	909	170 811	
2.	Reoveekanaliseerimise torustikud			
2.1.	Allika põik	44	12 394	ettevõtte vahendid
2.2.	Reinu põik (Reinu põik5 - Ringtee-Reinu46)	436	83 619	ettevõtte vahendid
2.3.	Puidu tänav ja Puidu 2 kinnistu	224	55 016	liitumistasu
2.4.	A. Maramaa pst (Tallinna tn – Endla tn)	229	42 700	ettevõtte vahendid
2.5.	Uus tn rek	0	30 595	ettevõtte vahendid
	Reoveekanaliseerimise torustikud kokku	933	224 324	
3.	Sademeveekanaliseerimise torustikud			
3.1.	Allika põik	15	6 557	ettevõtte vahendid
3.2.	Reinu põik (Reinu põik5 - Ringtee-Reinu46)	424	86 229	ettevõtte vahendid
3.3.	Puidu tänav ja Puidu 2 kinnistu	47	42 746	liitumistasu
3.4.	Tartu tänav (Aasa tn – Tartu 50b)	111	43 130	ettevõtte vahendid
	Sademeveetorustikud kokku	598	178 662	

2022. aastal soetatud masinate ja seadmete soetusmaksumus kokku oli 26 549 eurot (ettevõtte vahendid).

3. Uurimis- ja arendustegevuse projektid

Ettevõtte lähiaastate arendustegevus keskendub jätkuvalt põhiliselt keskkonnanohu ja keskkonnanohutuse parendamisele. Muuhulgas koostatakse 2023. aasta jooksul Kõsti reoveepuhasti reoveesete veetustamise tehnoloogia seadmete (lintpressid) asendamiseks uurimustöö. Jätkuvalt otsitakse lahendusi reoveesete lõpliku töötlemise tehnoloogia leidmiseks. Praegu kasutusel olev komposteerimistehnoloogia tekitab võimalike õhukvaliteedi häireid.

4. Majandustulemusi mõjutavad sündmused

2022.a jooksul mõjutas majandustulemusi enim tarnitavate kaupade ja teenuste, eelkõige elektrienergia märgatav kallinemine ning inflatsioon. Selle tagajärjel tõusis veeteenuse hind ning osutatud vee-teenuse maht jäi planeeritust väiksemaks. Ettevõtte tõstis 2022.a veeteenuse hinda kaks korda, 01.02.2022 ja 01.12.2022. Vaatamata põhjendatud taotlusele otsustas Konkurentsiamet kooskõlastada veeteenuse hinna väiksema võrreldes taotlusega. Eelnevat arvesse võttes oli aruandeaasta tegevustulem siiski negatiivne.

2022. aastal suurendati aktsiakapitali rahalise sissemakse teel 910020 euro võrra, seisuga 31.12.2022 on aktsiakapitali suurus 2584005 eurot.

5. Tegevuskeskkonna areng ja selle mõju

Ettevõtte tegevuskeskkonna arengus muutusi ette näha ei ole. Ettevõtte tegutseb jätkuvalt monopoolse vee-ettevõtjana Viljandi linnas ja osaliselt Viljandi valla suuremates asulates. Märkimisväärseid muutusi veeteenuse tarbimise osas ei toimu. Elanikkonna arv Ettevõtte teeninduspiirkonnas on stabiilne väikese kahanemise trendiga. Samuti ei ole ette näha suuremate ettevõtete kasvu või uute suuremate ettevõtete tekkimist.

6. Äritegevusega kaasnevad muud tegurid

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus puudub, samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

7. Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv ja valem	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	4,76	1,18
Maksevõime kordaja (käibevara - varud/lühiajalised kohustised)	4,68	1,15
Võlakordaja (kohustised/varad kokku*100)	2,85	7,64
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu*100)	-1,38	10,90
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad*100)	-0,25	1,95
Omakapitali tulukus ROE (puhaskasum/omakapital*100)	-0,25	2,11

Puhaskasum on valemis kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral (vt Kasumiaruanne); elimineeritud on sihtfinantseerimise tulu ja sihtfinantseerimisega saadud varade kulum ja väärtuse langus.

8. Sündmused pärast aruandekuupäeva

Viljandi Linnavolikogu 26.01.2023 otsuse nr 111 alusel allkirjastati 02.03.2023 müügileping, mille kohaselt Viljandi linn müüs ja AS Viljandi Veevärk ostis Viljandi valla territooriumil (AS Viljandi Veevärk tegevuspiirkonnas) paiknevad vee- ja kanalisatsiooni rajatised maksumusega 889435 eurot. Viljandi Linnavolikogu sama otsuse alusel kuulub võõrandamisele ka 12 kinnistut kokku maksumusega 20585 eurot.

Alates 1. jaanuarist 2023 on materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumuse piirmäär 10000 eurot. Jaanuaris 2023 kantakse sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid bilansist välja ja nende jääkväärtus summas 6023 eurot kajastatakse amortisatsioonikuluna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 390 862	780 393	2
Nõuded ja ettemaksed	451 524	371 017	3
Varud	32 675	27 294	4
Kokku käibevarad	1 875 061	1 178 704	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	43 000	3
Materiaalsed põhivarad	11 952 136	12 176 424	6
Kokku põhivarad	11 952 136	12 219 424	
Kokku varad	13 827 197	13 398 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	300 367	908 147	8
Sihtfinantseerimine	93 512	93 512	11
Kokku lühiajalised kohustised	393 879	1 001 659	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	22 394	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	22 394	
Kokku kohustised	393 879	1 024 053	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 584 005	1 200 000	12
Kohustuslik reservkapital	167 400	120 000	
Muud reservid	489 254	536 654	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 517 421	10 625 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324 762	-108 458	
Kokku omakapital	13 433 318	12 374 075	
Kokku kohustised ja omakapital	13 827 197	13 398 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 458 039	2 393 835	13
Muud äritulud	174 202	90 550	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 062 194	-840 920	15
Mitmesugused tegevuskulud	-130 495	-109 977	16
Tööjõukulud	-904 300	-815 200	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-855 690	-823 000	6
Muud ärikulud	-1 918	-125	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-322 356	-104 837	
Intressitulud	78	47	
Intressikulud	-2 484	-3 668	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-324 762	-108 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324 762	-108 458	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	156 000	74 000	11
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	446 806	443 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-33 956	260 997	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Viljandi Veevärk 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Alates 01.01.2011 peetakse AS Viljandi Veevärk jooksvat arvestust eurodes ja 2022.a aruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud 90 päeva. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur. 2022. aasta inventuur viidi läbi seisuga 31.12.2022.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 5000 euro. Vee- ja kanalisatsioonitorustikud loetakse põhivaraks sõltumata nende maksumusest (arvestatakse kogumina). Varad maksumusega alla 5000 euro kantakse aruandeperioodi kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt juhul, kui see on põhjendatud vara kohta olulise info kogumise või varaobjekti säilimise seisukohalt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäär.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muu inventar	3-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Tulu veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu muudest teenustest kajastatakse teenuse osutamise järel, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, 2021.a oli maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Viljandi Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte, tütarettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sidusettevõtted.
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõhu all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 390 862	780 393
Kokku raha	1 390 862	780 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	252 368	252 368	0	
Ostjatelt laekumata arved	252 604	252 604	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-236	-236	0	
Ettemaksed	156	156	0	
Muud makstud ettemaksed	156	156	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	199 000	199 000	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 524	451 524		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	235 367	235 367	0	
Ostjatelt laekumata arved	238 821	238 821	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 454	-3 454	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 484	15 484	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	163 000	120 000	43 000	11
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	166	166	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 017	371 017	43 000	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	32 675	27 294
Kokku varud	32 675	27 294

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 027	0	406
Käibemaks	0	4 301	0	15 888
Üksikisiku tulumaks	0	12 298	0	20 278
Sotsiaalmaks	0	22 114	0	34 771
Kohustuslik kogumispension	0	623	0	1 096
Töötuskindlustusmaksed	0	997	0	1 902
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	25 109	15 484	30 139
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	66 469	15 484	104 480

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	187 873	19 881 711	2 440 103	588 637	71 087	23 169 411
Akumuleeritud kulum	0	-9 163 816	-1 512 100	-421 407	0	-11 097 323
Jääkmaksumus	187 873	10 717 895	928 003	167 230	71 087	12 072 088
Ostud ja parendused	0	0	0	0	927 336	927 336
Amortisatsioonikulu	0	-694 071	-112 191	-16 738	0	-823 000
Ümberliigitamised	0	949 010	49 413	0	-998 423	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	949 010	49 413	0	-983 633	14 790
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	-14 790	-14 790
31.12.2021						
Soetusmaksumus	187 873	20 829 810	2 449 311	588 637	0	24 055 631
Akumuleeritud kulum	0	-9 856 976	-1 584 086	-438 145	0	-11 879 207
Jääkmaksumus	187 873	10 972 834	865 225	150 492	0	12 176 424
Ostud ja parendused	0	0	0	0	631 402	631 402
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			631 402	631 402
Amortisatsioonikulu	0	-717 517	-114 440	-16 738	0	-848 695
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-6 995	0	0	0	-6 995
Ümberliigitamised	0	604 853	26 549	0	-631 402	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	187 873	21 409 535	2 430 462	576 024	0	24 603 894
Akumuleeritud kulum	0	-10 556 360	-1 653 128	-442 270	0	-12 651 758
Jääkmaksumus	187 873	10 853 175	777 334	133 754	0	11 952 136

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	33 528	29 961

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	22 394	22 394
1-5 aasta jooksul	0	22 394
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	81 947	103 319
Kokku	81 947	103 319

Kasutusrendituluna on kajastatud tulu järgmiste varade rendile andmisest:

1. Viljandi linn, Musta tee 30 osa laohoonete kompleksist.
2. Viljandi linn, Jakobsoni 3a kinnistu osa koos sellel asuva hoone ning territooriumiga. Leping on sõlmitud tähtajaga 10 aastat kuni 31.12.2023.

Rendile antud vara kasutavad teised avaliku sektori üksused oma põhitegevuses.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	31 074	45 759

Kasutusrendi kuluna on kajastatud rajatiste rendikulu (811 eurot) ja sõidukite rendikulu (30263 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	97 619	97 619		
Võlad töövõtjatele	111 834	111 834		9
Maksuvõlad	66 469	66 469		5
Muud võlad	0	0		12
Muud viitvõlad	0	0		12
Saadud ettemaksed	24 445	24 445		
Tulevaste perioodide tulud	2 051	2 051		
Muud saadud ettemaksed	22 394	22 394		
Kokku võlad ja ettemaksed	300 367	300 367		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	237 766	237 766	0	
Võlad töövõtjatele	67 181	67 181	0	9
Maksuvõlad	104 480	104 480	0	5
Muud võlad	473 985	473 985	0	12
Muud viitvõlad	473 985	473 985	0	12
Saadud ettemaksed	47 129	24 735	22 394	
Tulevaste perioodide tulud	2 342	2 342	0	
Muud saadud ettemaksed	44 787	22 393	22 394	
Kokku võlad ja ettemaksed	930 541	908 147	22 394	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	63 421	36 645
Puhkusetasude kohustis	3 350	4 704
Deklareerimata maksukohustised	44 726	25 419
Võlad majanduskulude eest	337	413
Kokku võlad töövõtjatele	111 834	67 181

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 154 127	8 413 938
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 038 532	2 103 484
Kokku tingimuslikud kohustised	10 192 659	10 517 422

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kodumaine sihtfinantseerimine	258 000	0	169 000	74 000	74 000	163 000	0
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	93 512	0	0	0	0	93 512
Välismaine sihtfinantseerimine	17 504	0	17 504	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	275 504	93 512	186 504	74 000	74 000	163 000	93 512
Kokku sihtfinantseerimine	275 504	93 512	186 504	74 000	74 000	163 000	93 512
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kodumaine sihtfinantseerimine	163 000	0	120 000	156 000	156 000	199 000	0
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	93 512	0	0	0	0	93 512
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	163 000	93 512	120 000	156 000	156 000	199 000	93 512
Kokku sihtfinantseerimine	163 000	93 512	120 000	156 000	156 000	199 000	93 512

2021. aastal saadi Viljandi Linnavalitsuselt toetust põhivara sihtfinantseerimiseks:

74000 eurot - Viljandi linna tänavavalgustuse rajatiste ehitamiseks ja renoveerimiseks, seisuga 31.12.2021 kajastatud nõudena (laekumata);

2021. aastal laekus Viljandi Linnavalitsuselt:

59000 eurot projekti "Viljandi linna tänavavalgustuse taristu renoveerimine 2017" omafinantseeringu katteks, seisuga 31.12.2021 on laekumata 89000 eurot (sellest lühiajaline nõue 46000 eurot ja pikaajaline 43000 eurot).

17504 eurot laekus Viljandi LV kaudu saadud toetus projekti "Viljandi linnakeskuse avaliku ruumi kaasajastamine" raames vee-

ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks (seisuga 31.12.2020 oli kajastatud nõudena).

2022. aastal saadi Viljandi Linnavalitsuselt toetust põhivara sihtfinantseerimiseks:

156000 eurot - Viljandi linna tänavavalgustuse rajatiste ehitamiseks ja renoveerimiseks, seisuga 31.12.2022 kajastatud nõudena (laekumata).

2022. aastal laekus Viljandi Linnavalitsuselt 120000 eurot, sealhulgas:

74000 eurot 2021. aastal ehitatud ja renoveeritud tänavavalgustuse rajatiste maksumuse katteks,

46000 eurot projekti "Viljandi linna tänavavalgustuse taristu renoveerimine 2017" omafinantseeringu katteks, seisuga 31.12.2022 on laekumata

43000 eurot (lühiajaline nõue).

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	2 584 005	1 200 000
Aktsiate arv (tk)	4 306 675	2 000 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

2021. aastal lasti välja 789975 täiendavat nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,60 eurot, kõik aktsiad märkis Viljandi Linnavalitsus kui AS Viljandi Veevärk ainuaktsionär. 31.12.2021 oli avaldus äriregistrile esitamata ja aktsiate eest laekunud summa 473985 eurot oli kajastatud kohustisena.

2022. aastal kanti kohustis 473985 eurot aktsiakapitali suurendamiseks.

2022. aastal suurendati aktsiakapitali rahalise sissemakse teel 910020 eurot, lastes välja 1516700 täiendavat nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,60 eurot, kõik aktsiad märkis Viljandi Linnavalitsus.

Seisuga 31.12.2022 on aktsiakapitali suurus 2584005 eurot (1200000+473985+910020).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 458 039	2 393 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 458 039	2 393 835
Kokku müügitulu	2 458 039	2 393 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Võetud vee teenus	792 730	775 693
Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	1 164 417	1 130 229
Sademevee ärajuhtimise teenus	16 667	15 833
Tuletõrjehüdrantide hooldamine	8 333	7 917
Ülenormatiivse reostuse tasu	2 990	2 745
Liitumistasud	32 560	91 674
Muud teenused (võrgud, labor)	156 539	146 308
Tulu vara rentimisest	33 528	29 961
Tänavavalgustuse teenuse osutamine	250 275	193 475
Kokku müügitulu	2 458 039	2 393 835

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	156 000	74 000	11
Kasum varude müügist	17 650	2 969	
Kindlustushüvitised	0	4 559	
Väljanõudmata tagatistasu	0	7 999	
Muud	552	1 023	
Kokku muud äritulud	174 202	90 550	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-107 877	-98 556
Energia	-402 358	-265 914
Elektrienergia	-402 358	-265 914
Alltöövõtutööd	-142 177	-103 251
Transpordikulud	-104 268	-88 073
Üür ja rent	-31 074	-45 759
Kemikaalid	-26 758	-15 983
Muda töötlemise kulud	-114 475	-87 721
Vee erikasutusõiguse tasu	-68 032	-69 252
Saastetasu	-38 956	-51 788
Muud	-26 219	-14 623
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 062 194	-840 920

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-71 524	-59 873
Uurimis- ja arengukulud	-16 350	-14 790
Koolituskulud	-10 536	-7 218
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 265	-5 861
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 218	-1 553
Muud	-29 038	-20 682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-130 495	-109 977

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-667 340	-603 989
Sotsiaalmaksud	-223 024	-202 824
Muud	-13 936	-8 387
Kokku tööjõukulud	-904 300	-815 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	21
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Rida Palgakulu sisaldab töölepingute ja võlaõiguslike lepingute alusel arvestatud tasusid ning juhatuse liikme (1) ja nõukogu liikmete (5) tasusid. Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetele arvestatud tasud kokku on 80129 eurot. Real Muud on kajastatud erisoodustuse kulu koos maksudega.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 918	0
Muud	0	-125
Kokku muud ärikulud	-1 918	-125

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaetevõtja nimetus	Viljandi Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaaetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaetevõtja	230 029	139 677	3, 11
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153	8 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 182	148 248	
Võlad ja ettemaksed			
Emaetevõtja	93 512	567 497	11, 12
Kokku võlad ja ettemaksed	93 512	567 497	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	43 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	43 000	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	353 323	283 814
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 172	92 795
Kokku müüdnud	423 495	376 609

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	80 129	77 262

Viljandi linnalt saadud sihtfinantseerimise tulu ja sellega seotud nõuded on avalikustatud ka lisa 11 Sihtfinantseerimine.

Aktsiakapitali suurendamine rahalise sissemakse teel ja aktsiate märkimine Viljandi Linnavalitsuse poolt on avalikustatud lisa 12 Aktsiakapital.

Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatus liikmele maksab aktsiaselts lepingu ülesütlemisel AS Viljandi Veevärk ettepanekul ühekordse hüvitisena kuutasu kolmekordse (3) summa. Hüvitist ei maksta juhul, kui leping lõpetatakse juhatuse liikme ametiülesannete olulise rikkumise tõttu. Lepingu lõppemisel on hüvitis 15000 eurot, millele lisandub sotsiaalkindlustusmaks 4950 eurot.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Viljandi Linnavolikogu 26.01.2023 otsuse nr 111 alusel allkirjastati 02.03.2023 müügileping, mille kohaselt Viljandi linn müüs ja AS Viljandi Veevärk ostis Viljandi valla territooriumil (AS Viljandi Veevärk tegevuspiirkonnas) paiknevad vee- ja kanalisatsiooni rajatised. Lepingu maksumus on 889435 eurot.

Viljandi Linnavolikogu sama otsuse alusel kuulub võõrandamisele ka maa, 12 kinnistut kokku maksumusega 20585 eurot.

Varade omanikuks saamine ei mõjuta otseselt ettevõtte tegevust, seni kasutas ettevõtte varasid kasutusrendi korras. Müügitulule varade ost mõju ei avalda.

Alates 1. jaanuarist 2023.a muudeti materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumuse piirmäära ja see on nüüd 10000 eurot.

Jaanuaris 2023 kanti sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid bilansist välja, kajastades nende jääkväärtuse summas 6023 eurot amortisatsioonikuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Aktsiaselts Viljandi Veevõrk (registrikood: 10185182) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PORRO	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Viljandi Veevärk aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Viljandi Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

14.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Viljandi Veevärk (registrikood: 10185182) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	14.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 517 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324 762
Kokku	10 192 659
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 192 659
Kokku	10 192 659

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 517 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324 762
Kokku	10 192 659
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 192 659
Kokku	10 192 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2207764	89.82%	Jah
Elektriseadmete remont	33141	250275	10.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140010
Telefon	+372 6140011
E-posti aadress	info@viljandivesi.ee
Veebilehe aadress	www.viljandivesi.ee