

OÜ ECOGREEN

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Asukoht:	Väike Kaar 33, 50403 Tartu
	Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10184389
Telefon:	+372 50 61 511
Põhitegevusala:	Investeermistegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5 Põhivara.....	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	14
OÜ Ecogreen osanike nimekiri	15

TEGEVUSARUANNE

2007.aastal tegeles Ecogreen OÜ kinnisvara arendamise ja haldamisega.
2008 aastal plaanitakse jätkata samal põhitegevusalal.

Käesoleval tegevusaastal ei olnud OÜ-s Ecogreen ühtegi töötajat.
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liige
Risto Väljaots

Juhatuse liige
Rainis Grau

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Ecogreen 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ECOGREEN on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Rainis Grau

Juhatuse liige
Risto Väljaots

Tartus, 24. aprillil 2008

Bilanss

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	45 029	63 572
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	0	356 000
Nõuded ja ettemaksed	3	47 679	6 374
Varud		17 090	0
Käibevara kokku		109 798	425 946
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	942 580	837 148
Materiaalne põhivara	5	0	17 090
Põhivara kokku		942 580	854 238
VARAD KOKKU		1 052 378	1 280 184
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	933 746	1 221 581
Võlad tarnijatele		33 040	0
Viitvõlad		26 217	0
Lühiajalised kohustused kokku		993 003	1 221 581
KOHUSTUSED KOKKU		993 003	1 221 581
Omakapital			
Osakapital	7	62 100	62 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum /kahjum		-3 497	0
Aruandeaasta kasum /kahjum		772	-3 497
OMAKAPITAL KOKKU		59 375	58 603
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 052 378	1 280 184

Kasumiaruanne

	2007	2006
Muud äritulud	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 462	-1 192
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 554
Muud ärikulud	0	-835
Ärikasum/-kahju	-1 462	-3 580
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	2 234	83
Finantstulud ja -kulud kokku	772	-3 497
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	772	-3 497
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	772	-3 497

Rahavoogude aruanne

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 462	-3 580
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	1 554
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-41 305	-6 375
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		59 257	0
Muud finantstulud ja -kulud		2 234	0
Kokku rahavood äritegevusest		18 724	-8 401
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-18 644
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-105 433	-837 147
Antud laenud	4	0	-356 000
Antud laenude tagasimaksed		356 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		250 567	-1 211 708
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	6	-329 500	-300 229
Saadud laenud	6	41 666	1 521 810
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-287 834	1 221 581
Rahavood kokku		-18 543	1 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	63 572	62 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-18 543	1 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	45 029	63 572

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	137 300	-96 609	0	40 691
Osakapitali vähendamine	-75 200	75 200	0	0
2005.a puhaskasum	0	0	21 409	0
Saldo seisuga 31.12.2005	62 100	-21 409	21 409	62 100
Aruandeaasta kasum eelnevate perioodide jaotamata kasumisse		21 409	-21 409	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-3 497	-3 497
Saldo seisuga 31.12.2006	62 100	0	-3 497	58 603
Aruandeaasta kasum eelnevate perioodide jaotamata kasumisse		-3 497	3 497	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	772	772
Saldo seisuga 31.12.2007	62 100	-3 497	772	59 375

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ecogreen 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	44 799	44 799
Pangakontod	230	18 773
Raha kokku	45 029	63 572

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	19 200	6 374
Kokku	19 200	6 374

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	<u>Tagasi maksta</u>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Nõuded RV Haldus OÜ vastu	0	0	2008.a	8%
	<u>Tagasi maksta</u>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Nõuded RV Haldus OÜ vastu	356 000	356 000	2007.a	8%

Lisa 5 Põhivara

	Kinnisvara- investeeringud	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	837 147	18 644	18 644
Amortisatsioonikulu	0	-1 554	-1 554
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	837 147	18 644	855 791
Akumuleeritud kulum	0	-1 554	1 554
Jääkmaksumus	837 147	17 090	854 237
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	105 433	0	105 432
Ümber kantud varudesse (müügiootel põhivarasse)	0	-18 644	-18 644
Amortisatsioonikulu	0	1 554	1 554
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	942 580	0	942 580
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	942 580	0	942 580

Lisa 6 Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud				Euro 6 kuu
AS Hansapank	400 000	400 000	2008	ERIBOR+4,00%
OÜ Menaad (lisa 8)	10 000	10 000	2008	8%
Risto Väljaots (lisa 8)	112 000	112 000	2008	intressita
Rainis Grau (lisa 8)	411 746	411 746	2008	intressita
Kokku	933 746	933 746		

	<i>Tagasi maksta</i>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud				Euro 6 kuu
AS Hansapank	400 000	400 000	2007	ERIBOR+3,500%
OÜ Menaad (lisa 8)	339 500	339 500	2007	8%
Risto Väljaots (lisa 8)	105 000	105 000	2007	intressita
Rainis Grau (lisa 8)	377 082	377 082	2007	intressita
Kokku	1 221 582	1 221 582		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Hansapanga laenule nr 06-083618-JK on tagatiseks hüpoteek kinnistule Perve asukohaga Kikaste külas, Luunja vallas Tartumaal ning juhatuse liikmete käendus vastavalt käenduslepingule 06-083618-KÄ

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	62 100	62 100
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ecogreen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja nende kontrolli all olevaid äriühinguid. Seotud osapooltelt on saadud ja seotud osapooltele on aruandeperioodil antud laenu ja seotud osapooltelt on aruandeperioodil saadud laenu.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
RV Haldus OÜ	0	356 000
Lühiajalised kohustused		
Risto Väljaots	112 000	105 000
Rainis Grau	411 746	377 082
Menaad OÜ	10 000	339 500

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ ECOGREEN juhatus teeb osanikele ettepaneku kasumit mitte jaotada, sest seisuga 31.12.2007 OÜ-l ECOGREEN jaotatav kasum puudub.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ ECOGREEN juhatus on koostanud 2007. a majandusaasta aruande.

Juhatuse liige
Rainis Grau

Juhatuse liige
Risto Väljaots

Tartus, 24. aprillil 2008

OÜ Ecogreen osanike nimekiri

OÜ Ecogreen osanikud on:

Risto Väljaots, isikukood 36907135221, elukoht Kastani 24a-36 Tartu 50410
1 osa nimiväärtsega 31 100 krooni

Rainis Grau, isikukood 37204015220, elukoht Sõpruse pst 19-36 Tartu 50606
1 osa nimiväärtsega 31 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ecogreen (registrikood: 10184389) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rainis Grau (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.06.2008