

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Ecogreen

registrikood: 10184389

tänavatalu nimi, Väike Kaar 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthumber: 50403

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 50 61 511

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Osakapital	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2009.aastal tegeles Ecogreen OÜ kinnisvara arendamise ja haldamisega.

2010 aastal plaanitakse jätkata samal põhitegevusalal.

Käesoleval tegevusaastal ei olnud OÜ-s Ecogreen ühtegi töötajat.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liige

Rainis Grau

Juhatuse liige

Risto Väljaots

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Ecogreen 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ ECOGREEN on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Rainis Grau

Juhatuse liige

Risto Väljaots

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 092	414 302	2
Nõuded ja ettemaksed	28 458	32 555	3,4
Kokku käibevara	103 550	446 857	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 066 305	1 005 931	5
Kokku põhivara	1 066 305	1 005 931	
Kokku varad	1 169 855	1 452 788	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	390 758	400 000	6
Võlad ja ettemaksed	32 464	27 431	
Kokku lühiajalised kohustused	423 222	427 431	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	647 547	714 746	6
Kokku pikaajalised kohustused	647 547	714 746	
Kokku kohustused	1 070 769	1 142 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	62 100	62 100	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 511	-2 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 525	251 236	
Kokku omakapital	99 086	310 611	
Kokku kohustused ja omakapital	1 169 855	1 452 788	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	44 370	0
Muud äritulud	0	271 185
Mitmesugused tegevuskulud	-1 287	-1 606
Muud ärikulud	-250 592	-17 090
Ärikasum (-kahjum)	-207 509	252 489
Finantstulud ja -kulud	-4 016	-1 253
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-211 525	251 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 525	251 236

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-207 509	252 489	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 097	32 214	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 033	-31 825	
Makstud intressid	-4 016	-1 253	
Kokku rahavood äritegevusest	-202 395	251 625	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 374	-63 352	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 374	-63 352	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	310 200	431 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-386 641	-250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 441	181 000	
Kokku rahavood	-339 210	369 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	414 302	45 029	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-339 210	369 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 092	414 302	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	62 100	-2 725	59 375
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		251 236	251 236
31.12.2008	62 100	248 511	310 611
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-211 525	-211 525
31.12.2009	62 100	36 986	99 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ecogreen 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	54 799	404 799
Arvelduskontod	20 293	9 503
Kokku raha	75 092	414 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 328	17 425	4
Muud nõuded	15 130	15 130	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 458	32 555	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 328	0	17 425	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 328		17 425	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	942 580	942 580
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	942 580	942 580
Ostud ja parendused	63 351	63 351
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 005 931	1 005 931
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 005 931	1 005 931
Ostud ja parendused	60 374	60 374
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 066 305	1 066 305
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 066 305	1 066 305

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
AS Hansapank	390 758	390 758			
Lühiajalised laenud kokku	390 758	390 758			
Pikaajalised laenud					
OÜ Menaad	31 400		31 400		8
Eraisik	292 374		292 374		8
Eraisik	292 373		292 373		8
TKR Invest OÜ	31 400		31 400		8
Pikaajalised laenud kokku	647 547		647 547		
Laenukohustused kokku	1 038 305	390 758	647 547		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
AS Hansapank	400 000	400 000			
Lühiajalised laenud kokku	400 000	400 000			
Pikaajalised laenud					
OÜ Menaad	365 000		365 000		8
Eraisik	167 373		167 373		8
Eraisik	167 373		167 373		8
TKR Invest OÜ	15 000		15 000		8
Pikaajalised laenud kokku	714 746		714 746		
Laenukohustused kokku	1 114 746	400 000	714 746		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	1 066 305	1 066 305
31.12.2008	1 005 931	1 005 931

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	62 100	62 100
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	584 747	334 746
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 800	380 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ecogreen (registrikood: 10184389) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS GRAU	Juhatuse liige	10.06.2010
RISTO VÄLJAOTS	Juhatuse liige	14.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 525
Kokku	36 986
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 986
Kokku	36 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	44370	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Grau	37204015220	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31000 EEK
Risto Väljaots	36907135221	Kastani 24a-36, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061511
E-posti aadress	ecogreen1@hotmail.ee