

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : AGENDA PRO AS

registrikood: 10184372

tänavanimi: Savimäe

maja number: 8a

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

postisihthumber: 60534

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7336 336

faks: +372 7336 333

e-posti aadress: agenda@agenad.ee

veebilehe aadress: <http://www.agenda.ee>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Bioloogilised varad	14
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 13 Kapitalirent	15
Lisa 14 Kasutusrent	16
Lisa 15 Laenukohustused	17
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 18 Aktsiakapital	18
Lisa 19 Müügitulu	19
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

2009. aastal töötas Agenda PRO AS keskmiselt 9 töötajat, ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 449 818 krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasu 129 760 krooni. Nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2009.a. müüdi kaupu 20 437 872.-EEK (s.o. netokäive). Ettevõtte põhiturg oli Eestis, samas turustati kaupu ka Lätis, Leedus, Soomes, Poolas, Austrias, Belgias ja Valgevenes. Ekspordi osakaal netokäibest moodustas 22,45%.

2009.aastal ühinesid Agenda OÜ ja Agenda Pro AS. Ühinemise põhjuseks oli varade ja kohustuste ning äritegevuse koondamine ühte ettevõttesse. Seda soovitas ja soovis ka laenuandja AS Swedbank. Agenda OÜ tegevusaladeks oli kinnisvara arendus ja rent ning konsultatsiooni teenuse osutamine.

Ühinemise käigus sai Agenda PRO AS kogu Agenda OÜ varad ja kohustused:

- Bioloogiline vara metsa näol
- Kinnisvara
- Aktsiate ostuks võetud laen AS-st Swedbank

Ühinemise tulemusel saadi kahjumit 3 526 511.-EEK, mille võrra vähendati eelmiste perioodide kasumit.

2009. majandusaasta lõpetati kahjumiga (569 561) ning seoses uue majanduskliima stabiliseerumise ja kahanemisega võeti vastu tegevuskava 2010. majandusaastaks

- Keskenduda müügi protsessile veelgi pühendunumalt.
- Jälgida pidevalt kulubaasi ning investeerida müüki toetavatesse tegevustesse.
- Kodulehe kasutajate arvu mitmekordistada.
- Töötajate pidev täiendkoolitus.
- Korraldada tootekoolitusi klientidele.
- Leida uusi ja konkurentsivõimelisi tooteid müügiks.
- Avada müügiesindus Tallinnas.

	2009.a.	2008.a.
• Maksevõime üldine tase=(käibevarad/lüh.koh-d)	2,28	2,39
• Nõuete laekumise välde=(nõud.ostjt/re.se netokäivexpäevi per.)	65päeva	65päeva
• Tegevtulukus=(puhaskasum/netorealisatsioonx100%)	-2,8%	2,78%
• Omakapitali tulukus=(puhaskasum/omakapital kokkux100%)	-13,6%	9,48%
• Varade tulukus=(puhaskasum/varadx100%)	-3,9%	5,62%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust 4 kuni 20 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt As Agenda Pro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.AS Agenda Pro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	618 480	726 838	2
Nõuded ja ettemaksed	4 263 322	5 878 129	3
Varud	4 560 420	7 190 945	8
Kokku käibevara	9 442 222	13 795 912	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	192 989	277 924	7
Kinnisvarainvesteeringud	3 435 405	0	9
Materiaalne põhivara	504 773	341 858	10
Bioloogilised varad	852 779	0	11
Immateriaalne põhivara	9 388	23 469	12
Kokku põhivara	4 995 334	643 251	
Kokku varad	14 437 556	14 439 163	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 711 710	1 430 247	15
Võlad ja ettemaksed	2 424 403	4 352 672	16
Kokku lühiajalised kohustused	4 136 113	5 782 919	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 120 314	78 913	15
Kokku pikaajalised kohustused	6 120 314	78 913	
Kokku kohustused	10 256 427	5 861 832	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	18
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 310 780	7 319 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-569 651	818 039	
Kokku omakapital	4 181 129	8 577 331	
Kokku kohustused ja omakapital	14 437 556	14 439 163	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	20 501 440	29 167 362	19
Muud äritulud	455 247	4 904	20
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	152 779	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 274 346	-20 609 643	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 687 045	-4 207 652	
Tööjõukulud	-1 940 853	-3 309 226	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-139 193	-156 458	9,10,12
Muud ärikulud	-29 990	-23 736	
Ärikasum (-kahjum)	38 039	865 551	
Finantstulud ja -kulud	-527 943	-47 512	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-489 904	818 039	
Tulumaks	-79 747	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-569 651	818 039	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 039	865 551	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	139 193	156 458	9,10,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-60 578	0	10
Muud korrigeerimised	-152 779	0	11
Kokku korrigeerimised	-74 164	156 458	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 651 419	-1 398 773	3,6,7
Varude muutus	2 630 525	-1 401 955	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 928 269	677 042	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 237 803	-1 101 677	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 203	-89 822	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	125 000	0	
Antud laenud	0	-15 000	6
Laekunud intressid	1 567	594	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	79 364	-104 228	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 283 021	15
Saadud laenude tagasimaksed	-1 003 601	0	15
Arvelduskrediidi saldo muutus	-377 660	0	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-214 754	-97 793	13
Makstud intressid	-528 630	-72 436	22
Makstud dividendid	-300 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 424 645	1 112 792	
Kokku rahavood	-107 478	-93 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	726 838	819 951	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107 478	-93 113	
Valuutakursside muutuste mõju	-880	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	618 480	726 838	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	400 000	40 000	7 319 292	7 759 292
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	818 039	818 039
31.12.2008	400 000	40 000	8 137 331	8 577 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-569 651	-569 651
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis			-3 526 551	-3 526 551
31.12.2009	400 000	40 000	3 741 129	4 181 129

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr.17

Vastavalt AS Agenda PRO põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 400 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 300 aktsia eest. 2009.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Agenda OÜ ühines Agenda PRO AS-ga 01.jaanuar 2009.a. Ühinemise käigus tekkis kahjum, mille võrra vähendati eelmiste perioodide kasumit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Agenda PRO 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivara soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Maad ei amortiseerita

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse

põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 50%

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 25 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

- Muu inventar, tööriistad ja siseseade 20%-30%
- Masinad ja seadmed 30%
- Sõidukid 10%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	363 425	525 928
Arvelduskontod	255 055	200 910
Kokku raha	618 480	726 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 682 183	5 303 469	4
Muud nõuded	542 120	491 986	6
Ettemaksed	39 019	82 674	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 263 322	5 878 129	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 605 630	5 303 469
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-923 447	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 682 183	5 303 469
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 095 715	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-172 268	184 952
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	923 447	184 952

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	79 747	0
Käibemaks	224 877	209 020
Üksikisiku tulumaks	52 362	61 565
Erisoodustuse tulumaks	4 075	3 446
Sotsiaalmaks	97 471	112 255
Kohustuslik kogumispension	435	6 702
Töötuskindlustusmaksed	9 691	2 440
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	555	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	469 213	395 428

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	423 894	423 894	0	0
Intressinõuded	40 910	40 910	0	0
Muud nõuded	77 316	77 316	0	0
Kokku muud nõuded	542 120	542 120	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	391 394	391 394	0	0
Intressinõuded	40 910	40 910	0	0
Muud nõuded	59 682	59 682	0	0
Kokku muud nõuded	491 986	491 986	0	0

Ettevõtte nõuded on EEK-s ja LTL-s. Antud laenu tagatiseks on panditud vallasvara AS Agenda PRO kasuks.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Laenunõue	102 000	134 500
Kasutusrendi ettemaks	90 989	143 424
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	192 989	277 924

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	4 558 926	6 404 137
Ettemaksed varude eest	1 494	786 808
Kokku varud	4 560 420	7 190 945

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	0	-38 580	-38 580
Muud muutused	116 470	3 357 515	3 473 985
31.12.2009			
Soetusmaksumus	116 470	3 531 475	3 647 945
Akumuleeritud kulum	0	-212 540	-212 540
Jääkmaksumus	116 470	3 318 935	3 435 405

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	0	100 110	100 110
Akumuleeritud kulum	0	0	-80 088	-80 088
Jääkmaksumus	0	0	20 022	20 022
Ostud ja parendused	129 492	129 492	256 099	385 591
Amortisatsioonikulu	-32 373	-32 373	-31 382	-63 755
31.12.2008				
Soetusmaksumus	129 492	129 492	356 209	485 701
Akumuleeritud kulum	-32 373	-32 373	-111 470	-143 843
Jääkmaksumus	97 119	97 119	244 739	341 858
Ostud ja parendused	313 870	313 870	0	313 870
Amortisatsioonikulu	-35 312	-35 312	-51 220	-86 532
Müügid	-64 423	-64 423	0	-64 423
31.12.2009				
Soetusmaksumus	313 870	313 870	356 209	670 079
Akumuleeritud kulum	-2 616	-2 616	-162 690	-165 306
Jääkmaksumus	311 254	311 254	193 519	504 773

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	125 000	0
Transpordivahendid	125 000	0
Kokku	125 000	0

2009.a võõrandati mahtuniversaal VW Touran TDI soetusmaksumusega 129 492 EEK.
Akumuleeritud kulum 65 069 EEK.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	700 000	700 000
Soetused	700 000	700 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	152 779	152 779
31.12.2009	1 552 779	1 552 779

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	211 221	211 221
Akumuleeritud kulum	-123 212	-123 212
Jääkmaksumus	88 009	88 009
Ostud ja parendused	28 163	28 163
Amortisatsioonikulu	-92 703	-92 703
31.12.2008		
Soetusmaksumus	239 384	239 384
Akumuleeritud kulum	-215 915	-215 915
Jääkmaksumus	23 469	23 469
Amortisatsioonikulu	-14 081	-14 081
31.12.2009		
Soetusmaksumus	239 384	239 384
Akumuleeritud kulum	-229 996	-229 996
Jääkmaksumus	9 388	9 388

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	278 052	88 949	189 103	0
Kapitalirendikohustused kokku	278 052	88 949	189 103	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	226 139	147 226	78 913	0
Kapitalirendikohustused kokku	226 139	147 226	78 913	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	311 254	149 071	460 325
31.12.2008	97 118	187 959	285 077

Lisa 14 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	318 906	327 289
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	175 476	332 424
1-5 aasta jooksul	420 492	651 044

AS-ga Swedbank Liising on ettevõttele sõlmitud kolm kasutusrendilepingut;

*2007.aastal sõlmiti leping mahtuniversaal Citroen Berlingo HDI X 1.6 kasutamise kohta.

*2008.aastal sõlmiti leping BMW X5D,3.0 kasutamise kohta.

*2008.aastal sõlmiti leping tõstuk LindeE 15 kasutamise kohta.

Lisa 15 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	905 361	905 361	0	0
Investeeringislaen	717 400	717 400	0	0
Lühiajalised laenud kokku	1 622 761	1 622 761	0	0
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	5 931 211	0	5 931 211	0
Pikaajalised laenud kokku	5 931 211	0	5 931 211	0
Kapitalirendikohustused kokku	278 052	88 949	189 103	0
Laenukohustused kokku	7 832 024	1 711 710	6 120 314	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	1 283 021	1 283 021	0	0
Lühiajalised laenud kokku	1 283 021	1 283 021	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	226 139	147 226	78 913	0
Laenukohustused kokku	1 509 160	1 430 247	78 913	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	3 435 405	852 779	4 288 184
31.12.2008	3 473 985	700 000	4 173 985

Laenu tagatiseks seisuga 31.12.2009 on panditud järgmised AS Agenda PRO varad:

*hüpoteek kinnistule (lõpetamata ehitis)ja metsakinnistule (bioloogiline põhivara),asukohaga Heinsoo küla, Vastseliina vald, bilansilise väärtusega 2 556 657 krooni;

*hüpoteek kinnistule (kinnisvarainvesteering), asukohaga Saeveski tn.3, Tallinn, bilansilise väärtusega 401 379 krooni;

*hüpoteek kinnistule (kinnisvarainvesteering), asukohaga A.H Tammsaare pst. 13,Pärnu bilansilise väärtusega 1 330 150 krooni.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 796 974	3 461 844	
Võlad töövõtjatele	113 722	86 698	
Maksuvõlad	469 213	395 428	5
Muud võlad	23 007	17 452	
Saadud ettemaksed	21 487	391 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424 403	4 352 672	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2009 moodustas 3 741 129 EEK (31.detsember 2008: 8 137 331 EEK). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2009 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik välja maksta 2 955 492 EEK (2008 aastal 6 428 491 EEK) ning väljamaksmisega kaasneb tulumaks summas 785 637 EEK (2008 aastal 1 708 840 EEK).

Lisa 18 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 304 422	24 578 532
Läti	413 304	2 141 294
Leedu	1 083 929	1 362 288
Soome	682 868	1 061 371
Belgia	0	407
Austria	46 940	23 470
Poola	59 082	0
Saksamaa	536 638	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 127 183	29 167 362
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 374 257	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 374 257	0
Kokku müügitulu	20 501 440	29 167 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Mööblifurnituuri hulgimüük	20 437 873	29 167 362
Ruumide rent	63 567	0
Kokku müügitulu	20 501 440	29 167 362

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	60 578	0	9
Vahendustasud	390 693	0	
Muud tulud	3 976	4 904	
Kokku muud äritulud	455 247	4 904	

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 449 818	2 455 436
Sotsiaalmaksud	491 035	853 790
Kokku tööjõukulud	1 940 853	3 309 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 567	24 924
Intressikulud	-528 630	-72 436
Intressikulu laenudelt	-501 326	-59 460
Intressikulu kapitalirendilt	-11 061	-7 059
Muud intressikulud	-16 243	-5 917
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-880	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-527 943	-47 512

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	0	5 170

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	0	0	0	601 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 400	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	129 760	414 845

Aruande digitaalallkirjad

AGENDA PRO AS (registrikood: 10184372) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMAR MÖLDER	Juhatuse liige	13.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AGENDA PRO AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AGENDA PRO AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AGENDA PRO AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 183

Vanemuise 21a, Tartu

14.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

AGENDA PRO AS (registrikood: 10184372) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	14.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 310 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-569 651
Kokku	3 741 129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 741 129
Kokku	3 741 129

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 310 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-569 651
Kokku	3 741 129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 741 129
Kokku	3 741 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	20437873	99.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63567	0.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7336336
Faks	+372 7336333
E-posti aadress	agenda@agenda.ee