

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : AGENDA PRO AS

registrikood: 10184372

tänavanimi, maja number: Savimäe 8a

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60534

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7336 336

faks: +372 7336 333

e-posti aadress: agenda@agenda.ee

veebilehe aadress: <http://www.agenda.ee>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 12 Kapitalirent	14
Lisa 13 Kasutusrent	14
Lisa 14 Laenukohustused	15
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 17 Aktsiakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on mööblifurnituuri ja muude mööblitööstuses kasutatavate materjalide ning seadmete müük.

2010. aastal töötas Agenda PRO AS keskmiselt 10 töötajat, ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 387 540 krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasu 171 250 krooni.

2010.a. müüdi kaupu 16 036 647 (s.o. netokäive). Ettevõtte põhiturg oli Eestis, samas turustati kaupu ka Lätis, Leedus, Soomes, Austrias. Ekspordi osakaal netokäibest moodustas 12,07 %.

2010. aasta oli ettevõttele kohanemise ning uute eesmärkide püstitamise aasta.

Seoses Läti ja Leedu ebastabiilsele ärikeskonnale otsustati aktiivsemalt vaadata Skandinaavia turgusid ning võimalusi oma toodete müügiks, eeskätt Soome turgu.

Kuna mööblitootjate käibed vähenesid, siis konkurents on muutunud veelgi tihedamaks ning võitlus müügi pärast suurenenud.

2010. majandusaasta lõpetati kahjumiga (530.-EEK) ning võeti vastu tegevuskava 2011. majandusaastaks:

1. Suurendada müügiaktiivsust.
2. Jälgida pidevalt kulubaasi ning investeerida müüki toetavatesse tegevustesse.
3. Koduleht uuendada kasutajasõbralikumaks.
4. Töötajate tootekoolitused.
5. Korraldada tootekoolitusi klientidele.
6. Leida uusi ja konkurentsivõimelisi tooteid müügiks.
7. Leida koostööpartnereid Eesti teistes piirkondades (Tallinn).

	2010.a.	2009.a.
• Maksevõime üldine tase=(käibevarad/lüh.koh-d)	2,42	2,28
• Nõuete laekumise vâlde=(nõud.ostjt/re.se netokäivexpäevi per.)	65päeva	65päeva
• Tegevtulukus=(puhaskasum/netorealisatsioonx100%)	0,00%	-2,8%
• Omakapitali tulukus=(puhaskasum/omakapital kokkux100%)	-0,01%	-13,6%
• Varade tulukus=(puhaskasum/varadx100%)	0,00%	-3,9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	418 480	618 480	2
Nõuded ja ettemaksed	3 194 160	4 263 322	3
Varud	4 957 839	4 560 420	7
Bioloogilised varad	852 779	852 779	10
Kokku käibevara	9 423 258	10 295 001	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	67 478	192 989	6
Kinnisvarainvesteeringud	3 506 793	3 435 405	8
Materiaalne põhivara	239 966	504 773	9
Immateriaalne põhivara	0	9 388	11
Kokku põhivara	3 814 237	4 142 555	
Kokku varad	13 237 495	14 437 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 742 920	1 711 710	14
Võlad ja ettemaksed	2 145 016	2 424 403	15
Kokku lühiajalised kohustused	3 887 936	4 136 113	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 168 960	6 120 314	14
Kokku pikaajalised kohustused	5 168 960	6 120 314	
Kokku kohustused	9 056 896	10 256 427	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	17
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 741 129	4 310 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-530	-569 651	
Kokku omakapital	4 180 599	4 181 129	
Kokku kohustused ja omakapital	13 237 495	14 437 556	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	16 036 647	20 501 440	18
Muud äritulud	428 002	455 247	19
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	152 779	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 310 857	-15 274 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 588 121	-3 687 045	
Tööjõukulud	-1 860 837	-1 940 853	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109 400	-139 193	8,9,11
Muud ärikulud	-136 703	-29 990	
Ärikasum (-kahjum)	458 731	38 039	
Finantstulud ja -kulud	-459 261	-527 943	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-530	-489 904	
Tulumaks	0	-79 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-530	-569 651	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	458 731	38 039	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109 400	139 193	8,9,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	103 407	-60 578	9
Muud korrigeerimised	0	-152 779	10
Kokku korrigeerimised	212 807	-74 164	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 184 888	1 651 419	3,6
Varude muutus	-397 418	2 630 525	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-279 387	-1 928 269	15
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-79 747	
Kokku rahavood äritegevusest	1 179 621	2 237 803	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 000	-47 203	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200 000	125 000	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-110 000	0	8
Antud laenude tagasimaksed	9 784	0	
Laekunud intressid	115	1 567	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101	79 364	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	460 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 177 395	-1 003 601	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	57 717	-377 660	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-260 466	-214 754	12
Makstud intressid	-453 345	-528 630	21
Makstud dividendid	0	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 373 489	-2 424 645	
Kokku rahavood	-193 969	-107 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618 480	726 838	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193 969	-107 478	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 031	-880	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	418 480	618 480	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	8 137 331	8 577 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-569 651	-569 651
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-3 526 551	-3 526 551
31.12.2009	400 000	40 000	3 741 129	4 181 129
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-530	-530
31.12.2010	400 000	40 000	3 740 599	4 180 599

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr.17

Vastavalt AS Agenda PRO põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 400 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 300 aktsia eest. 2010.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Agenda PRO 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse fifo meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Maad ei amortiseerita

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 50%

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 25 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

- Muu inventar, tööriistad ja siseseade 20%

- Sõidukid 10%-20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	178 629	363 425
Arvelduskontod	239 851	255 055
Kokku raha	418 480	618 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 983 946	3 682 183	4
Ostjatelt laekumata arved	3 902 873	4 605 630	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-918 927	-923 447	
Muud nõuded	166 662	542 120	
Laenu nõuded	144 216	423 894	
Intressinõuded	9 446	40 910	
Muud nõuded	13 000	77 316	
Ettemaksed	43 552	39 019	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 194 160	4 263 322	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 902 873	4 605 630
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-918 927	-923 447
Kokku nõuded ostjate vastu	2 983 946	3 682 183
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-923 447	-1 095 715
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 520	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-29 597	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	29 597	172 268
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-918 927	-923 447

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	79 747
Käibemaks	167 110	224 877
Üksikisiku tulumaks	30 072	52 362
Erisoodustuse tulumaks	148	4 075
Sotsiaalmaks	58 507	97 471
Kohustuslik kogumispension	893	435
Töötuskindlustusmaksed	6 668	9 691
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	555
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	263 398	469 213

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	67 478	192 989
Laenunõuded	0	102 000
Kasutusrendi ettemakse	67 478	90 989
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	67 478	192 989

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	4 841 816	4 558 926
Ettemaksed varude eest	116 023	1 494
Kokku varud	4 957 839	4 560 420

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	0	-38 580	-38 580
Muud muutused	116 470	3 357 515	3 473 985
31.12.2009			
Soetusmaksumus	116 470	3 531 475	3 647 945
Akumuleeritud kulum	0	-212 540	-212 540
Jääkmaksumus	116 470	3 318 935	3 435 405
Ostud ja parendused	0	110 000	110 000
Amortisatsioonikulu	0	-38 612	-38 612
31.12.2010			
Soetusmaksumus	116 470	3 641 475	3 757 945
Akumuleeritud kulum	0	-251 152	-251 152
Jääkmaksumus	116 470	3 390 323	3 506 793

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	129 492	129 492	356 209	485 701
Akumuleeritud kulum	-32 373	-32 373	-111 470	-143 843
Jääkmaksumus	97 119	97 119	244 739	341 858
Ostud ja parendused	313 870	313 870	0	313 870
Amortisatsioonikulu	-35 312	-35 312	-51 220	-86 532
Müügid	-64 423	-64 423	0	-64 423
31.12.2009				
Soetusmaksumus	313 870	313 870	356 209	670 079
Akumuleeritud kulum	-2 616	-2 616	-162 690	-165 306
Jääkmaksumus	311 254	311 254	193 519	504 773
Ostud ja parendused	100 000	100 000	0	100 000
Amortisatsioonikulu	-10 180	-10 180	-51 220	-61 400
Müügid	-303 407	-303 407	0	-303 407
31.12.2010				
Soetusmaksumus	100 000	100 000	356 209	456 209
Akumuleeritud kulum	-2 333	-2 333	-213 910	-216 243
Jääkmaksumus	97 667	97 667	142 299	239 966

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	200 000	125 000
Transpordivahendid	200 000	125 000
Kokku	200 000	125 000

2010.a võõrandati maastur Jeep Commander 3.0 soetusmaksumusega 313 870 EEK.
Akumuleeritud kulum 10 463 EEK.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	700 000	700 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	152 779	152 779
31.12.2009	852 779	852 779
31.12.2010	852 779	852 779

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	239 384	239 384
Akumuleeritud kulum	-215 915	-215 915
Jääkmaksumus	23 469	23 469
Amortisatsioonikulu	-14 081	-14 081
31.12.2009		
Soetusmaksumus	239 384	239 384
Akumuleeritud kulum	-229 996	-229 996
Jääkmaksumus	9 388	9 388
Amortisatsioonikulu	-9 388	-9 388
31.12.2010		
Soetusmaksumus	239 384	239 384
Akumuleeritud kulum	-239 384	-239 384
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	17 586	17 586	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	17 586	17 586	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	278 052	88 949	189 103	0
Kapitalirendikohustused kokku	278 052	88 949	189 103	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	0	110 183	110 183
31.12.2009	311 254	149 071	460 325

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	172 433	318 906
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	213 146	175 476
1-5 aasta jooksul	338 218	420 492

Kasutusrendi tingimustel on ettevõttel kasutada alljärgnevad varad:

- 1.Citroen Berlingo HDI X 1,6 (lõpeb 15.04.2012.a.)
- 2.BMW X5D,3,0 (lõpeb 30.05.2013.a.)
- 3.Tõstuk LindeE 15 (lõpeb 30.11.2013.a.)
- 4.Subaru Outback 2004 (lõpeb 10.09.2013.a.)

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	963 080	963 080	0	0	6,95	EUR
Investeeringislaen	5 775 799	713 289	5 062 510	0	6,031	EUR
Investeeringislaen	155 415	48 965	106 450	0	4,5	EUR
Lühiajalised laenud kokku	6 894 294	1 725 334	5 168 960	0		
Kapitalirendikohustused kokku	17 586	17 586	0	0		
Laenukohustused kokku	6 911 880	1 742 920	5 168 960	0		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	905 361	905 361	0	0	6,95	EUR
Investeeringislaen	6 446 887	671 088	5 775 799	0	6,031	EUR
Investeeringislaen	201 724	46 312	155 412	0	4,5	EUR
Lühiajalised laenud kokku	7 553 972	1 622 761	5 931 211	0		
Kapitalirendikohustused kokku	278 052	88 949	189 103	0		
Laenukohustused kokku	7 832 024	1 711 710	6 120 314	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	3 506 793	852 779	4 359 572
31.12.2009	3 435 405	852 779	4 288 184

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 658 456	1 796 974	
Võlad töövõtjatele	71 415	113 722	
Maksuvõlad	263 398	469 213	5
Muud võlad	27 100	23 007	
Saadud ettemaksed	124 647	21 487	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 145 016	2 424 403	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 955 073	2 955 492
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	785 526	785 637
Kokku tingimuslikud kohustused	3 740 599	3 741 129

Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 309 480	16 304 422
Läti	271 363	413 304
Leedu	539 154	1 083 929
Soome	834 524	682 868
Austria	26 991	46 940
Poola	0	59 082
Saksamaa	0	536 638
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 981 512	19 127 183
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	55 135	1 374 257
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	55 135	1 374 257
Kokku müügitulu	16 036 647	20 501 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mööblifurnituuri hulgimüük	15 683 453	20 437 873
Ruumide rent	131 623	63 567
Jookide hulgimüük	221 571	0
Kokku müügitulu	16 036 647	20 501 440

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	60 578
Vahendustasud	428 002	390 693
Muud tulud	0	3 976
Kokku muud äritulud	428 002	455 247

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 387 540	1 449 818
Sotsiaalmaksud	473 297	491 035
Kokku tööjõukulud	1 860 837	1 940 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	115	1 567
Intressikulud	-453 345	-528 630
Intressikulu laenudelt	-444 994	-501 326
Intressikulu kapitalirendilt	-8 351	-11 061
Muud intressikulud	0	-16 243
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 031	-880
Kokku finantstulud ja -kulud	-459 261	-527 943

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	171 250	129 760

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

AGENDA PRO AS (registrikood: 10184372) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMAR MÖLDER	Juhatuse liige	16.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AGENDA PRO AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AGENDA PRO AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AGENDA PRO AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

16.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AGENDA PRO AS (registrikood: 10184372) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 741 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-530
Kokku	3 740 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 740 599
Kokku	3 740 599

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 741 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-530
Kokku	3 740 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 740 599
Kokku	3 740 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	15683453	97.80%	Jah
Jookide hulgimüük	4634	221571	1.38%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	131623	0.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7336336
Faks	+372 7336333
E-posti aadress	agenda@agenda.ee