

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** AGENDA PRO OÜ

**registrikood:** 10184372

**tänava nimi, maja number:** Savimäe tn 6

**alevik:** Vahi alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 60534

**telefon:** +372 7336336

**faks:** +372 7336333

**e-posti aadress:** agenda@agenda.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 12 |
| Lisa 11 Laenukohustised                     | 13 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 14 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on mööblifurnituuri ja muude mööblitööstuses kasutatavate materjalide ning seadmete müük.

2021. aastal töötas Agenda PRO OÜ-s keskmiselt 8 töötajat, ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 135 636 eurot, sealhulgas juhatuse liikme tasu 10 243 eurot. 2021.a. müüdi kaupu 2 190 698 (s.o. netokäive) EUR-i.

Ettevõtte põhiturg oli Eestis, samas turustati kaupu ka Lätis, Leedus, Soomes, Rootsis. Ekspordi osakaal netokäibest moodustas 1,61 %. 2021. majandusaasta lõpetati kasumiga (272 279.- EUR), ning võeti vastu tegevuskava 2022. majandusaastaks:

1. Suurendada müügiaktiivsust.
2. Jälgida pidevalt kulubaasi ning investeerida müüki toetavatesse tegevustesse.
3. Korraldada tootekoolitusi klientidele.
4. Leida uusi ja konkurentsivõimelisi tooteid müügiks

Finantssuhtarvud:

|                                                            | 2021     | 2020     |
|------------------------------------------------------------|----------|----------|
| *Maksevõime üldine tase=(käibevara/lüh.kohustus)           | 3,79     | 4,02     |
| *Nõuete laekumise vâlde=(nõuded ostjatele/müügitulu x 365) | 24 päeva | 25 päeva |
| *Tegevustulukus=(puhaskasum/müügitulu x100%)               | 12,43%   | 8,17%    |
| *Omakapitali tulukus=(puhaskasum/omakapital kokku x100%)   | 23,45%   | 17,17%   |
| *Varade tulukus=(puhaskasum/varad x100%)                   | 18,41%   | 13,92%   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 103 560          | 92 978           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 150 016          | 140 282          | 3       |
| Varud                                        | 855 260          | 642 281          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 108 836</b> | <b>875 541</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 459              | 2 418            | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 195 119          | 199 874          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 78 711           | 48 752           | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 85 200           | 16 777           | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 10 650           | 14 250           | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>370 139</b>   | <b>282 071</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 478 975</b> | <b>1 157 612</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 5 295            | 43 511           | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 287 301          | 174 375          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>292 596</b>   | <b>217 886</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 25 205           | 831              | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>25 205</b>    | <b>831</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>317 801</b>   | <b>218 717</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 883 839          | 772 667          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 272 279          | 161 172          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 161 174</b> | <b>938 895</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 478 975</b> | <b>1 157 612</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 190 698      | 1 971 682      | 15      |
| Muud äritulud                               | 57 239         | 43 383         | 16      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 68 423         | 0              | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 489 684     | -1 379 021     | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -338 629       | -292 671       |         |
| Tööjõukulud                                 | -181 426       | -162 263       | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -20 311        | -16 741        |         |
| Muud ärikulud                               | -541           | -280           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>285 769</b> | <b>164 089</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 260         | -2 902         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -311           | -15            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>284 198</b> | <b>161 172</b> |         |
| Tulumaks                                    | -11 919        | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>272 279</b> | <b>161 172</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Agenda PRO 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Agenda PRO väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. OÜ Agenda PRO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Amortisatsioonimäärad aastast on järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Maad ei amortiseerita

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1800 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1800 euro kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

- Muu inventar, tööriistad ja siseseade 20%
- Masinad ja seadmed 20%

Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

- Immateriaalse põhivara amortisatsiooni normiks on 20% aastas

### **Rendid**

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksete tasumisele kuuluvates summades. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 65 952         | 85 274        |
| Arvelduskontod    | 37 608         | 7 704         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>103 560</b> | <b>92 978</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 144 282        | 144 282                           | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved         | 144 282        | 144 282                           | 0                   |
| Laenunõuded                       | 3 515          | 3 515                             | 0                   |
| Muud nõuded                       | 260            | 260                               | 0                   |
| Intressinõuded                    | 260            | 260                               | 0                   |
| Ettemaksed                        | 2 418          | 1 959                             | 459                 |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 418          | 1 959                             | 459                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>150 475</b> | <b>150 016</b>                    | <b>459</b>          |

  

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 134 217        | 134 217                           | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved         | 134 217        | 134 217                           | 0                   |
| Laenunõuded                       | 3 515          | 3 515                             | 0                   |
| Muud nõuded                       | 260            | 260                               | 0                   |
| Intressinõuded                    | 260            | 260                               | 0                   |
| Ettemaksed                        | 4 708          | 2 290                             | 2 418               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 708          | 2 290                             | 2 418               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>142 700</b> | <b>140 282</b>                    | <b>2 418</b>        |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 852 378    | 638 537    |
| Ettemaksed varude eest | 2 882      | 3 744      |
| Kokku varud            | 855 260    | 642 281    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 22 171     | 22 990     |
| Üksikisiku tulumaks                    | 3 500      | 1 495      |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 234        | 146        |
| Sotsiaalmaks                           | 10 152     | 7 143      |
| Kohustuslik kogumispension             | 257        | 194        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 520        | 306        |
| Intress                                | 49         | 0          |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 36 883     | 32 274     |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |          |         |
|------------------------|-------|----------|---------|
|                        |       |          | Kokku   |
|                        | Maa   | Ehitised |         |
| <b>31.12.2019</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 7 444 | 237 732  | 245 176 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -40 548  | -40 548 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 7 444 | 197 184  | 204 628 |
|                        |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0     | -4 754   | -4 754  |
|                        |       |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 7 444 | 237 732  | 245 176 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -45 302  | -45 302 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 7 444 | 192 430  | 199 874 |
|                        |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0     | -4 755   | -4 755  |
|                        |       |          |         |
| <b>31.12.2021</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 7 444 | 237 732  | 245 176 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -50 057  | -50 057 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 7 444 | 187 675  | 195 119 |

|                                                 | 2021   | 2020  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 51 239 | 2 649 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                         |                    |                             |            | Kokku   |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|---------|
|                         |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |         |
|                         | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Ettemaksed |         |
| 31.12.2019              |                    |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus          | 3 035              | 39 320                  | 42 355             | 31 143                      | 0          | 73 498  |
| Akumuleeritud kulum     | -152               | -22 911                 | -23 063            | -31 143                     | 0          | -54 206 |
| Jääkmaksumus            | 2 883              | 16 409                  | 19 292             | 0                           | 0          | 19 292  |
|                         |                    |                         |                    |                             |            |         |
| Ostud ja parendused     | 2 817              | 3 747                   | 6 564              | 10 935                      | 23 080     | 40 579  |
| Amortisatsioonikulu     | -842               | -6 745                  | -7 587             | -950                        | 0          | -8 537  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -2 582             | 0                       | -2 582             | 0                           | 0          | -2 582  |
|                         |                    |                         |                    |                             |            |         |
| 31.12.2020              |                    |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus          | 3 035              | 43 067                  | 46 102             | 42 078                      | 23 080     | 111 260 |
| Akumuleeritud kulum     | -759               | -29 656                 | -30 415            | -32 093                     | 0          | -62 508 |
| Jääkmaksumus            | 2 276              | 13 411                  | 15 687             | 9 985                       | 23 080     | 48 752  |
|                         |                    |                         |                    |                             |            |         |
| Ostud ja parendused     | 43 989             | 0                       | 43 989             | 0                           | 0          | 43 989  |
| Amortisatsioonikulu     | -5 501             | -4 268                  | -9 769             | -2 187                      | 0          | -11 956 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -2 074             | 0                       | -2 074             | 0                           | 0          | -2 074  |
|                         |                    |                         |                    |                             |            |         |
| 31.12.2021              |                    |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus          | 43 989             | 43 067                  | 87 056             | 42 078                      | 23 080     | 152 214 |
| Akumuleeritud kulum     | -5 299             | -33 924                 | -39 223            | -34 280                     | 0          | -73 503 |
| Jääkmaksumus            | 38 690             | 9 143                   | 47 833             | 7 798                       | 23 080     | 78 711  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021         | 2020         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 4 583        | 2 582        |
| Transpordivahendid | 4 583        | 2 582        |
| <b>Kokku</b>       | <b>4 583</b> | <b>2 582</b> |

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad                                 |        | Kokku  |
|-------------------------------------------|--------|--------|
|                                           | Mets   |        |
| <b>31.12.2019</b>                         | 16 777 | 16 777 |
| <b>31.12.2020</b>                         | 16 777 | 16 777 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 68 423 | 68 423 |
| <b>31.12.2021</b>                         | 85 200 | 85 200 |

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 9 000          | 9 000  |
| Akumuleeritud kulum | -300           | -300   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 700          | 8 700  |
|                     |                |        |
| Ostud ja parendused | 9 000          | 9 000  |
| Amortisatsioonikulu | -3 450         | -3 450 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 18 000         | 18 000 |
| Akumuleeritud kulum | -3 750         | -3 750 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 250         | 14 250 |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -3 600         | -3 600 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 18 000         | 18 000 |
| Akumuleeritud kulum | -7 350         | -7 350 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 650         | 10 650 |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                           |             |             |         |
| Kapitalirent                         | 30 500     | 5 295                            | 25 205              | 0           | 6 kuu Euribor +2,29-2,99% | EUR         | 30.07.2026  | 11      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 30 500     | 5 295                            | 25 205              | 0           |                           |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                           |             |             |         |
| Kapitalirent                         | 3 274      | 2 443                            | 831                 | 0           | 6 kuu Euribor +2,29-2,99% | EUR         | 30.04.2022  | 11      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 274      | 2 443                            | 831                 | 0           |                           |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |              |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                          | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
| Masinad ja seadmed                       | 34 335        | 6 229        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>34 335</b> | <b>6 229</b> |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 30 500     | 5 295                            | 25 205              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 30 500     | 5 295                            | 25 205              | 0           |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                  |             |             |
| Investeeringislaen                   | 38 712     | 38 712                           | 0                   | 0           | 6 kuu Euribor+4% | EUR         | 13.11.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 38 712     | 38 712                           | 0                   | 0           |                  |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 274      | 2 443                            | 831                 | 0           |                  |             |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |                  |             |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 2 356      | 2 356                            | 0                   | 0           |                  |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 44 342     | 43 511                           | 831                 | 0           |                  |             |             |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 7 444          | 7 444          |
| Ehitised     | 187 675        | 192 430        |
| Muud varad   | 223 691        | 223 691        |
| <b>Kokku</b> | <b>418 810</b> | <b>423 565</b> |

Ettevõtte on kasutuses arvelduskrediit limiidiga 90000EUR, intressiga 3,5% aastas, tähtajaga 15.09.2022.a.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 236 479        | 236 479        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 248         | 11 248         |         |
| Maksuvõlad                       | 36 883         | 36 883         | 5       |
| Muud võlad                       | 2 195          | 2 195          |         |
| Saadud ettemaksed                | 496            | 496            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>287 301</b> | <b>287 301</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 114 877        | 114 877        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 929         | 10 929         |         |
| Maksuvõlad                       | 32 274         | 32 274         | 5       |
| Muud võlad                       | 15 737         | 15 737         |         |
| Saadud ettemaksed                | 558            | 558            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>174 375</b> | <b>174 375</b> |         |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 926 057          | 747 537        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 230 061          | 186 302        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 156 118</b> | <b>933 839</b> |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 155 371        | 1 942 648        |
| Leedu                                       | 740              | 3 699            |
| Läti                                        | 24 188           | 21 066           |
| Soome                                       | 3 431            | 692              |
| Saksamaa                                    | 0                | 126              |
| Rootsi                                      | 6 968            | 3 451            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 190 698</b> | <b>1 971 682</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 190 698</b> | <b>1 971 682</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Mööblifurnituuri hulgimüük                  | 2 181 846        | 1 968 584        |
| Tarkvara rent                               | 2 181            | 1 188            |
| Jookide hulgimüük                           | 5 000            | 1 438            |
| Ruumide rent                                | 1 671            | 472              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 190 698</b> | <b>1 971 682</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021          | 2020          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Vahendustasud              | 54 477        | 42 597        |
| Muud tulud                 | 253           | 786           |
| Kasum põhivara müügist     | 2 509         | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>57 239</b> | <b>43 383</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 6 067            | 8 094            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 483 617        | 1 370 927        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 489 684</b> | <b>1 379 021</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 135 636        | 121 353        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 45 790         | 40 910         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>181 426</b> | <b>162 263</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8              | 8              |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 356        | 475        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>356</b> | <b>475</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2021     |              | 2020     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|--------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad   | Teenused     | Kaubad   | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 2 181        | 0        | 1 188        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>0</b> | <b>2 181</b> | <b>0</b> | <b>1 188</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021      |          | 2020         |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad    | Teenused | Kaubad       | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 73        | 0        | 2 419        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>73</b> | <b>0</b> | <b>2 419</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 243      | 10 243      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

**AGENDA PRO OÜ (registrikood: 10184372) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIMAR MÖLDER      | Juhatuse liige     | 16.05.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AGENDA PRO OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AGENDA PRO OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AGENDA PRO OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitoribüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17.05.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

AGENDA PRO OÜ (registrikood: 10184372) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJA KÜBAR        | Vandeaudiitor      | 17.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 883 839          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 272 279          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 156 118</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 50 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 106 118        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 156 118</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük | 46471      | 2181846         | 99.60%      | Jah            |
| Jookide hulgimüük                       | 4634       | 5000            | 0.23%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaimar Mölder  | 37002202721                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7336336     |
| Faks            | +372 7336333     |
| E-posti aadress | agenda@agenda.ee |