

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts SYNTEMA

registrikood: 10183450

tänavatalu nimi, Kraavikalda 45

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 6814146

faks: +372 6814147

e-posti aadress: syntema@syntema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Aktsiakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Syntema põhitegevuseks on tööstuslike värvide, lakkide ja peitside hulgimüük. Ettevõtte on kantud äriregistrisse

04.01.1997.a. Hulgiladu asub Tallinnas aadressil Silikaltsiidi 5b.

Esindatud on kaubamärk Sherwin -Williams, mille esindaja ollakse Eestis.

Ettevõtte müügitulu 2016 aastal võrreldes eelmise 2015.a. on suurenenud 10% (2015.a. 2 303 004.a. eurot ja 2016.a. 2 543 168 eurot).

Põhiline müügiartikkel on Sherwin -Williams tooted mööblitööstuse ja Becker Industrial Coatings tooted metallitööstuse

tarbeks. Ettevõtte majandustegevus on sõltuvuses kohalikust mööblitööstuse arengust.

Tuleval majandusaastal planeeritakse jätkata samal tegevusalal ja prognoositakse mõõdukat käibe kasvu.

Tähtsamad finantssuhtarvud on järgnevad:

	2016	2015	Valem
Maksevõime kattekordaja	1,6	1,6	raha+nõuded+varud/lühiajalised kohustused
Käiberentaablus	9%	9%	aruandeaasta kasum/müük
Üldine võlakordaja	66%	64%	kohustused/bilansimaht
Omakapitali tulukus	68%	64%	aruandeaasta kasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	448 220	344 278	2
Nõuded ja ettemaksed	179 479	189 846	3
Varud	214 100	216 741	4
Kokku käibevarad	841 799	750 865	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	120 146	138 396	6
Materiaalsed põhivarad	3 373	20 366	7
Kokku põhivarad	123 519	158 762	
Kokku varad	965 318	909 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 576	110 738	10
Võlad ja ettemaksed	412 191	349 772	11
Kokku lühiajalised kohustised	538 767	460 510	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 500	118 500	10
Kokku pikaajalised kohustised	100 500	118 500	
Kokku kohustised	639 267	579 010	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 496	91 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 434	211 114	
Kokku omakapital	326 051	330 617	
Kokku kohustised ja omakapital	965 318	909 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 543 168	2 303 004	14
Muud äritulud	12 652	28 444	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 896 026	-1 676 060	
Mitmesugused tegevuskulud	-252 675	-244 516	16
Tööjõukulud	-97 775	-97 944	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 400	-30 496	7
Ärikasum (kahjum)	285 944	282 432	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 260	-8 818	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276 684	273 614	
Tulumaks	-56 250	-62 500	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 434	211 114	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SYNTEMA 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017.aastast rakenduvad Ettevõtjaportaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusest ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Syntema AS on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruane, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringilepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil. Bilansipäeval kajastati regressiõigusega faktooringut laenukohustuste all.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Juhul, kui prognoositav müügihind on langenud alla soetusmaksumuse, siis teostatakse varude allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimiseks, väärtuste kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodi alusel. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele

võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ja renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendi tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on alates 01.01.2015 20/80 väljamakstud dividendide summalt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 912	6 514
Arvelduskontod	446 308	337 764
Kokku raha	448 220	344 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	178 283	178 283	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	688	688	5
Muud nõuded	508	508	
Viitlaekumised	508	508	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 479	179 479	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	187 035	187 035	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 215	1 215	5
Muud nõuded	1 596	1 596	
Viitlaekumised	1 596	1 596	
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 846	189 846	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	214 100	222 452
Varude allahindlus	0	-5 711
Kokku varud	214 100	216 741

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	34 526	0	34 728
Üksikisiku tulumaks	0	1 955	0	1 981
Erisoodustuse tulumaks	0	5 689	0	0
Sotsiaalmaks	0	4 049	0	3 943
Kohustuslik kogumispension	0	239	0	239
Töötuskindlustusmaksed	0	276	0	276
Ettemaksukonto jääk	688		1 215	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	688	46 734	1 215	41 167

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	182 500	182 500
Akumuleeritud kulum	-25 854	-25 854
Jääkmaksumus	156 646	156 646
Amortisatsioonikulu	-18 250	-18 250
31.12.2015		
Soetusmaksumus	182 500	182 500
Akumuleeritud kulum	-44 104	-44 104
Jääkmaksumus	138 396	138 396
Amortisatsioonikulu	-18 250	-18 250
31.12.2016		
Soetusmaksumus	182 500	182 500
Akumuleeritud kulum	-62 354	-62 354
Jääkmaksumus	120 146	120 146

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 804	1 915

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	40 988	20 241	61 229	61 229
Akumuleeritud kulum	-683	-8 771	-9 454	-9 454
Jääkmaksumus	40 305	11 470	51 775	51 775
Amortisatsioonikulu	-8 197	-4 048	-12 245	-12 245
Müügid	-19 164	0	-19 164	-19 164
31.12.2015				
Soetusmaksumus	16 524	20 241	36 765	36 765
Akumuleeritud kulum	-3 580	-12 819	-16 399	-16 399
Jääkmaksumus	12 944	7 422	20 366	20 366
Amortisatsioonikulu	-1 101	-4 049	-5 150	-5 150
Müügid	-11 843	0	-11 843	-11 843
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	20 241	20 241	20 241
Akumuleeritud kulum	0	-16 868	-16 868	-16 868
Jääkmaksumus	0	3 373	3 373	3 373

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	7 054	16 908
Transpordivahendid	7 054	16 908
Kokku	7 054	16 908

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku							

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	8 590	8 590	0	0	6kuuEurib+2,52%	EUR	30.05.2016.
Kapitalirendikohustised kokku	8 590	8 590	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	0	7 422
Kokku	0	7 422

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	183 108	165 136
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	173 334	165 136
1-5 aasta jooksul	21 431	36 236

Kasutusrendi korras renditakse lao-ja kontorihoonet ning sõidukeid.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea Faktooring	68 724	68 724			2,2%	EUR	19.02.2017	
Danske Banki laen	39 852	39 852			1,5%	EUR	23.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	108 576	108 576						
Pikaajalised laenud								
Swedbanki laen	118 500	18 000	90 000	10 500	1,5%	EUR	17.07.2023	
Pikaajalised laenud kokku	118 500	18 000	90 000	10 500				
Laenukohustised kokku	227 076	126 576	90 000	10 500				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea Faktooring	45 660	45 660			2,2%	EUR	19.02.2016	
Danske Banki laen	38 488	38 488			Eurib+1,5%	EUR	23.03.2016	
Lühiajalised laenud kokku	84 148	84 148						
Pikaajalised laenud								
Swedbanki laen	136 500	18 000	90 000	28 500	3%+6 kuu Euribor	EUR	17.07.2023.	
Pikaajalised laenud kokku	136 500	18 000	90 000	28 500				
Kapitalirendikohustised kokku	8 590	8 590	0	0				9
Laenukohustised kokku	229 238	110 738	90 000	28 500				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	120 146	138 396
Kokku	120 146	138 396

Lisaks on seatud kommertspant vallasvaradele 62 240 euro väärtuses.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	358 884	358 884	
Võlad töövõtjatele	4 791	4 791	
Maksuvõlad	46 734	46 734	5
Muud võlad	1 782	1 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	412 191	412 191	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	297 184	297 184	
Võlad töövõtjatele	4 781	4 781	
Maksuvõlad	41 167	41 167	5
Muud võlad	6 640	6 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	349 772	349 772	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	238 345	241 997
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	59 586	60 499
Kokku tingimuslikud kohustised	297 931	302 496

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 536 417	2 290 951
Leedu	4 890	7 153
Läti	1 759	3 595
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	102	1 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 543 168	2 303 004
Kokku müügitulu	2 543 168	2 303 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Värvide, lakkide ja peitside hulgimüük	2 543 168	2 303 004
Kokku müügitulu	2 543 168	2 303 004

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 491	14 892
Trahhid, viivised ja hüvitised	4 607	11 099
Muud	6 554	2 453
Kokku muud äritulud	12 652	28 444

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-183 108	-165 136
Energia	-17 186	-20 780
Kindlustuskulud	-6 508	-6 163
Muud	-45 873	-52 437
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-252 675	-244 516

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-71 118	-71 841
Sotsiaalmaksud	-26 657	-26 103
Kokku tööjõukulud	-97 775	-97 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	225 000	56 250	250 000	62 500
Eesti	202 500	50 625	225 000	56 250
Muud riigid kui Eesti	22 500	5 625	25 000	6 250
Kokku	225 000	56 250	250 000	62 500

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 263	353 412	3 784	291 170

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 849 803	4 890	1 684 531	6 506
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 388	0	153 388	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	26 521	27 777

Ettevõtte enamusaktsionär on Aare Laanemäe.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2017

aktsiaselts SYNTEMA (registrikood: 10183450) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAANEMÄE	Juhatuse liige	06.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Syntema aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Syntema (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Enre Oru

Vandeauditori number344

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

6 märts 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SYNTEMA (registrikood: 10183450) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	06.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 434
Kokku	297 930

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 434
Kokku	297 930
Jaotamine	
Dividendideks	220 000
Kokku	220 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2543168	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6814146
Faks	+372 6814147
E-posti aadress	syntema@syntema.ee