

SAUE EPT AS

KONSOLIDEERITUD

2009. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2009

Äriregistrikood:

10180693

Aadress:

Tule 22, Saue, Harju mk.

76505

Telefon:

372 6709 634

Fax:

372 6709 630

E-mail:

saueeptu@online.ee

Interneti koduleht:

www.sauecpt.ee



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa nr. 2 Varud	13
Lisa nr. 3 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa nr. 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa nr. 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa nr. 6 Immateriaalne põhivara	17
Lisa nr. 7 Kapitalirent	18
Lisa nr. 8 Kasutusrent	18
Lisa nr. 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	19
Lisa nr. 10 Lühiajalised laenukohustused	19
Lisa nr. 11 Pikaajalised laenukohustused	20
Lisa nr. 12 Muud võlad	20
Lisa nr. 13 Omakapital	20
Lisa nr. 14 Müügitulu	21
Lisa nr. 15 Müüdud toodangu kulu	21
Lisa nr. 16 Turustuskulud	21
Lisa nr. 17 Üldhalduskulud	21
Lisa nr. 18 Sihtfinantseerimine	22
Lisa nr. 19 Tööjõukulud	22
Lisa nr. 20 Seotud osapooled	22
Lisa nr. 21 Konsolideerimata finantsaruanded	23
SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE	28
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. AASTA	31
MAJANDUSAASTA ARUANDELE	

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Saue EPT alustas oma tegevusi 1993a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS- i Saue EPT oli seisuga 31.12.2009.a. kaks tütarettevõtet, mis on järgmised:

- FinEst Steel AS (80 % aktsiatest kuulub Saue EPT AS- le) tegeleb täpistoorikute laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- IS Team Work AS (80% aktsiatest kuulub Saue EPT- le) tegeleb tööstusseadmete paigaldamise ja remonditöödega. IS Team Work AS on 2009.a. väga raske turusituatsiooni tõttu sunnitud oma tegevuse 2010.a. lõpetama. Seetõttu on Saue EPT AS aastaaruande konsolideerimisel käsitletud IS Team Work AS- i kui likvideeritavat ettevõtet.

2009. aastal müüs Saue EPT AS tütarettevõtte TeamWork Engineering OÜ.

AS Saue EPT omab seisuga 31.12.2009.a. 34%- list osalust firmas Siera Saue AS.

2009. aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 51,6 milj. krooni.

Müügitulust moodustas 95,8% müük Eestis ja 4,2% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2009	2008	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	51 552	94 514	8 699	7 716
Tulu kasv	-45%	40%	13%	14%
Brutokasumi määr %	20%	19%	51%	48%
Puhaskasum (tuh kr)	378	7 902	2 388	2 472
Kasumi kasv	-95%	16%	- 3%	-37%
Puhasrentaablus	1%	8%	27%	32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,95	1	0,92	0,94
ROA	1%	10%	6%	6%
ROE	1%	18%	9%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%)=(müügitulu 2009 – müügitulu 2008/müügitulu 2008*100
- Brutokasumi määr (%)=brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008*100
- Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100
- ROE(%)= puhaskasum/omakapital kokku*100



Investeeringud

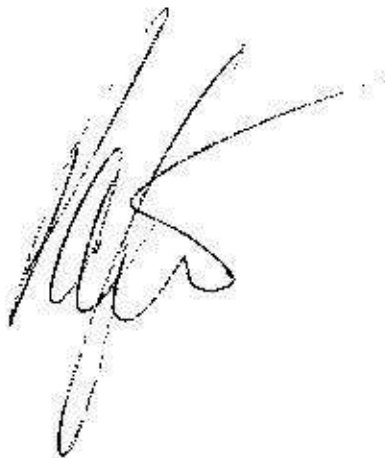
Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 2,3 milj. krooni.

Plaanidest

- AS Saue EPT ei plaani märkimisväärseid investeeringuid 2010. aastaks;
- viiakse läbi kulude optimeerimine nii emaettevõttes kui ka tütarettevõtetes;
- täiustatakse tütarettevõtete juhtimissüsteemi;
- panustatakse turundusele selleks, et suurendada tütarettevõtete turuosa.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärgi.

Harry Pajundi
Juhatuse liige



24 märts 2010

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Saue EPT AS-i ja kontserni 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saue EPT ja kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) AS Saue EPT ja kontserni ettevõtte on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Harry Pajundi
Juhatus liige



24 märts 2010

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA			
Raha	1	3 290 547	1 809 321
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		4 829 092	8 885 723
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	0	25 313
Muud lühiajalised nõuded		33 286	63 685
Ettemaksed teenuste eest		39 342	34 936
Kokku		4 901 720	9 009 657
Müügiototel põhivara		105 000	0
Varud	2	3 517 465	4 195 971
KÄIBEVARA KOKKU		11 814 732	15 014 949
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad	3	1 847 632	2 825 736
Muud aktsiad		0	70 410
Kokku		1 847 632	2 896 146
Kinnisvarainvesteeringud	4	12 217 748	11 818 996
Materiaalne põhivara			
Maa	5	8 577 672	8 554 719
Ehitised (jääkmaksumuses)	5	13 475 402	13 059 439
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5	21 392 654	25 537 239
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5	171 393	468 335
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		608 000	633 839
Kokku		44 225 121	48 253 571
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus		1 977 856	2 112 985
Muu immateriaalne põhivara		71 352	488 542
Kokku		2 049 208	2 601 527
PÕHIVARA KOKKU		60 339 709	65 570 240
AKTIVA KOKKU		72 154 441	80 585 189



PASSIVA	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10	6 974	7 675
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11	1 816 155	1 705 433
Pikaajaliste kapitalirendi maksete tagasimaksed	7	3 962 676	4 240 202
Kokku		5 785 805	5 953 310
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 645 780	5 450 211
Võlad töötajatele		1 024 232	1 530 137
Maksuvõlad	9	1 462 183	1 290 694
Muud võlad	12	481 995	750 829
Saadud ettemaksed		10 272	14 658
Kokku		6 624 462	9 036 529
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 410 267	14 989 839
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	11	12 543 998	14 360 153
Kapitalirendikohustused	6	9 305 861	13 268 438
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		21 849 859	27 628 591
KOHUSTUSED KOKKU		34 260 126	42 618 430
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		2 294 873	2 615 621
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses		489 200	489 200
Kohustuslik reservkapital		48 920	48 920
Eelmiste perioodide kasum		34 371 639	27 799 594
Aruandeaasta kasum		689 683	7 013 424
OMAKAPITAL KOKKU		37 894 315	37 966 759
PASSIVA KOKKU		72 154 441	80 585 189



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 2)
 (kroonides)

	Lisa	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Müügitulu	14	51 552 026	94 514 322
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	- 41 301 590	- 76 266 691
BRUTOKASUM		10 250 436	18 247 631
Turustuskulud	16	- 1 562 831	- 2 405 519
Üldhalduskulud	17	- 6 084 451	- 7 211 039
Muud äritulud		38 340	37 737
Muud ärikulud		- 157 949	- 68 085
ÄRIKASUM		2 483 545	8 600 725
Finantstulud ja - kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse		- 147 327	0
Finantstulud- ja kulud investeringutelt sidusettevõtetesse		- 434 104	1 779 213
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		- 20 410	0
Intressikulud		- 1 506 594	- 2 191 765
Muud finantstulud ja -kulud		2 571	3 374
Kokku finantstulud ja kulud		- 2 105 864	- 409 178
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		377 681	8 191 547
Tulumaks		0	- 289 245
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		377 681	7 902 302
s.h. Emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist		689 683	7 013 424
Vähemusomanike osa puhaskasumist		- 312 002	888 878



**KONSOLIDEERITUD
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetod)**

(kroonides)

	Lisa	2009	2008
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Aruandeaasta ärikasum		2 483 545	8 600 725
<i>Korrigeerimised (-/+)</i>			
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	309 936	71 759
Materiaalse põhivara kulum	5	4 931 446	5 046 130
Immateriaalse põhivara kulum	6	152 129	150 773
Kasum põhivara müügist		- 37 940	- 36 299
Kahjum põhivara mahakandmisest		161 004	6 499
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 107 937	- 203 177
Varude muutus		678 506	- 868 993
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 1 883 291	1 217 777
Makstud intressid		- 1 506 594	- 2 191 765
Makstud ettevõtte tulumaks		0	- 289 245
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		9 396 678	11 504 184
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	4	- 708 688	- 9 622 488
Materiaalse põhivara soetus	5	- 1 542 624	- 1 801 149
Immateriaalse põhivara soetus	6	- 41 658	- 364 170
Ettemaksed põhivara eest		25 840	153 506
Materiaalse põhivara müük		501 347	1 033 758
Immateriaalse põhivara müük		11 945	38 211
Tütarettevõtte osade müük		16 242	0
Saadud intressid		2 571	3 374
Saadud dividendid		544 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 191 025	- 10 558 958
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud		0	9 000 000
Laenude tagasimaksmine ja arvelduskrediidi vähenemine		-1 706 135	- 2 070 179
Kapitalirendi kohustuse suurenemine		0	128 647
Kapitalirendi maksete tasumine	7	-4 240 102	- 7 183 710
Makstud dividendid		- 778 190	- 521 810
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-6 724 427	- 647 052
RAHAVOOD KOKKU		1 481 226	298 174

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 809 321	1 511 147
Raha ja raha ekvivalendide muutus	1 481 226	298 174
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	3 290 547	1 809 321



KONSOLIDEERITUD**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

	Emajätevõtte omanikele kuuluv omakapital			Kokku	Vähemusosalus	Kokku
	Aksia kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (- kahjum)			
Saldo seisuga 31.12.2007	489 200	48 920	28 474 637	29 012 757	1 851 700	30 864 457
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluste muutusest tütarettevõtetes			- 75 043	- 75 043	75 043	0
Väljakuulutatud dividendid			- 600 000	- 600 000	- 200 000	- 800 000
2008.a. puhaskasum			7 013 424	7 013 424	888 878	7 902 302
Saldo seisuga 31.12.2008	489 200	48 920	34 813 018	35 351 138	2 615 621	37 966 759
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluste muutusest tütarettevõtetes			58 621	58 621	- 8 746	49 875
Väljakuulutatud dividendid			- 500 000	- 500 000	0	- 500 000
2009.a. puhaskasum			689 683	689 683	- 312 002	377 681
Saldo seisuga 31.12.2009	489 200	48 920	35 061 322	35 599 442	2 294 873	37 894 315



LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

AS Saue EPT 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2009.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ Teamwork Engineering ja AS IS Team Work finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes). AS IS Team Work on käsitletud kui peatselt likvideeritavat ettevõtet. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sidusettevõtteks AS- i Stera Saue, kelle aktsiast omab Saue EPT 34%.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele.



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluuta tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa , hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud alahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3 – 5 % aastas.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuscaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminckutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	-	3% - 5% aastas
Masinad ja seadmed	-	10% - 20% aastas
Inventar ja muu põhivara	-	20% aastas

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid loemenata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT bilansis arvele.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varude ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Müügitulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	14 479	22 358
Pangakontod	3 276 068	1 786 963
Raha kokku	3 290 547	1 809 321

Lisa 2. Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	2 156 889	2 434 243
Lõpetamata toodang	794 701	1 138 637
Valmistoodang	535 735	587 752
Müügiks ostetud kaubad	30 140	30 140
Ettemaksed varude eest	0	5 199
Kokku	3 517 465	4 195 971



Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtted**2008.a. omas AS Saue EPT osalust järgmistes tütaretevõtetes:**

	Teamwork Engineering OÜ	FinEst Steel AS	IS Team Work AS	KOKKU
Osaluse % 31.12.08	70	80	80	
31.12.09	0	80	80	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	250 542	2 837 852	477 947	3 566 341
Osalus investee- misobjekti omakapitalis				
aasta lõpus	0	10 167 872	- 1 060 143	x
Firmaväärtus	0	1 977 856	0	1 977 856
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	2 837 852	0	2 837 852

2009.a. omas AS Saue EPT osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Stera Saue AS
Osaluse % 31.12.08	34
31.12.09	34
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	
aasta alguses	2 818 970
Firmaväärtus	6 766
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 825 736
Saadud dividendidena	- 544 000
Kapitali osaluse meetodil arvestatud kasum	- 434 104
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	
aasta lõpus	1 840 866
Firmaväärtus	6 766
Osaluse bilansiline väärtus	1 847 632



Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

2008.a. ehitati uus tootmishoone Tule 20B ja anti see alates oktoobrist rendile.

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0	0
2008.a. toimunud muudatused			
Ümberklassifitseerimine põhivarast kinnisvarainvesteeringuks	2 268 267	0	2 268 267
Soetamine	0	9 622 488	9 622 488
Amortisatsioonikulu	0	- 71 759	- 71 759
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetamismaksumus	2 268 267	9 622 488	11 890 755
Akumuleeritud kulum	0	- 71 759	- 71 759
Jääkmaksumus	2 268 267	9 550 729	11 818 996
2009.a. toimunud muudatused			
Ostud ja parandused	0	708 688	708 688
Amortisatsioon	0	- 309 936	- 309 936
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetamismaksumus	2 268 267	10 331 176	12 599 443
Akumuleeritud kulum	0	- 381 695	- 381 695
Jääkmaksumus	2 268 267	9 949 481	12 217 748

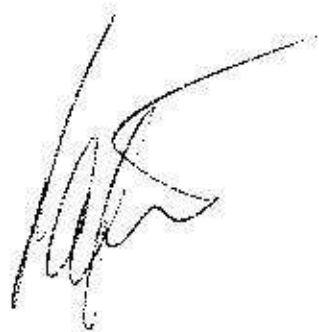
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 320 509	488 177
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	988 282	475 682
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rendist	1 332 227	199 285



Lisa 5. Materiaalne põhivara

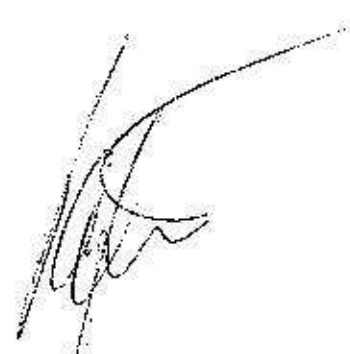
Materiaalse põhivara liikumine oli alljärgnev:

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetamismaksumus	9 858 174	15 234 556	35 296 774	695 503	61 085 007
Akumuleeritud kulum	0	- 802 515	- 5 813 652	- 331 902	- 6 948 069
Jääkmaksumus	9 858 174	14 432 041	29 483 122	363 601	54 136 938
2008.a. toimunud muudatused					
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	- 2 268 267	0	0	0	- 2 268 267
Soetamine ja parendused	964 812	0	479 710	356 627	1 801 149
Müük ja mahakandmine	0	- 953 726	- 46 651	- 208 497	- 1 208 874
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	35 760	40 152	129 004	204 916
Amortisatsioonikulu	0	- 454 636	- 4 419 094	- 172 400	- 5 046 130
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetamismaksumus	8 554 719	14 280 830	35 729 833	843 633	59 409 015
Akumuleeritud kulum	0	- 1 221 391	- 10 192 594	- 375 298	- 11 789 283
Jääkmaksumus	8 554 719	13 059 439	25 537 239	468 335	47 619 732
2009.a. toimunud muutused					
Soetamine ja parendused	22 953	865 649	555 406	98 616	1 542 624
Müük ja mahakandmine	0	0	- 1 520 123	- 274 959	- 1 795 082
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	1 126 356	184 897	1 311 253
Amortisatsiooni kulum	0	- 449 686	- 4 305 782	- 175 978	- 4 931 446
2009.a. müüdud lülitareteväöte põhivara müügikuupäeva seisuga					
Soetusmaksumus	0	0	0	- 180 334	- 180 334
Akumuleeritud kulum	0	0	0	50 815	50 815
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetamismaksumus	8 577 672	15 146 479	34 765 116	486 956	58 976 223
Akumuleeritud kulum	0	- 1 671 077	- 13 372 002	- 315 564	- 15 359 102
Jääkmaksumus	8 577 672	13 475 402	21 392 654	171 393	43 617 121



Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Firma väärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetamismaksumus	2 112 985	453 646	2 566 631
Akumuleeritud kulum	-	- 140 290	- 140 290
Jääkmaksumus	2 112 985	313 356	2 426 341
2008.a. toimunud muudatused			
Soetamine	-	364 170	364 170
Amortisatsioon	-	- 150 773	- 150 773
Müük	-	- 49 131	- 49 131
Müüdud põhivara kulum	-	10 920	10 920
Saldo seisuga 31.12.2008.			
Soetamismaksumus	2 112 985	768 685	2 881 670
Akumuleeritud kulum	-	- 280 143	- 280 143
Jääkmaksumus	2 112 985	488 542	2 601 527
2009.a. toimunud muudatused			
Soetamine	-	41 658	41 658
Müük ja mahakandmine	- 135 129	- 44 070	- 179 199
Ümberkvalifitseerimine müngiootel põhivaraks	-	- 170 281	- 170 281
Müüdud, mahakandud ja ümber kvalifitseeritud põhivara kulum	-	142 394	142 394
Amortisatsioon	-	- 152 129	- 152 129
2009.a. müüdud tütarettevõtte immateriaalne põhivara müügi kuupäeva seisuga.			
Soetamismaksumus	-	- 315 247	- 315 247
Akumuleeritud kulum	-	80 485	80 485
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 977 856	280 745	2 258 601
Akumuleeritud kulum	-	- 209 393	- 209 393
Jääkmaksumus	1 977 856	71 352	2 049 208



Lisa 7. Kapitalirent**Kapitalirendi tingimustel renditakse järgmisi varasid:**

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Renditud varade bilansiline jääkmaksumus 31.12.2009.a.	19 768 349	5 149	50 000	19 823 498
31.12.2008	23 221 394	30 534	95 784	23 347 712
		31.12.2009	31.12.2008	
Kapitalirendi võlgnevus kokku		13 271 210	17 508 640	
s.h. tähtajaga 1 aasta		3 965 349	4 240 202	
tähtajaga 1-5 aastat		9 305 861	13 268 438	

Lisa 8. Kasutusrent

AS FinEst Steel, AS IS Team Work, OÜ Teamwork Engineering ja AS Saue EPT on võtnud kasutusrendile kaubabussi, kaubikud ja sõidua autod.

Makstud	2009	2008
kasutusrendimaksoid perioodi jooksul	446 820	601 775

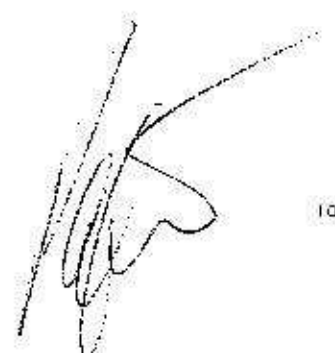


Lisa 9. Maksud

	Maksuliik	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksud:			
	- käibemaks	0	25 313
	KOKKU	0	25 313
Maksuvõlad:			
	- käibemaks	636 973	439 281
	- sotsiaalmaks	520 727	553 124
	- kinnipeetud tulumaks	192 550	228 574
	- töötuskindlustusmaks	33 621	11 306
	- ettevõtte tulumaks	7 321	37 307
	- kogumispension	0	21 052
	- makseintresside võlg	70 991	0
	KOKKU	1 462 183	1 290 694

Lisa 10. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Võlakohustus	6 974	7 675
(arvelduskrediit ja krediitkaardid)		
Kokku	6 974	7 675



Lisa 11. Pikaajalised võlakohustused

31.12.2009	Laenu Saldo	s.h.lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa
Järelmaks maa eest	156 750	28 500	128 250
Harju Maavalitsusele			
Pikaajaline laen Swedbankilt	14 203 403	1 787 655	12 415 748
Kokku	14 360 153	1 816 155	12 543 998

31.12.2008	Laenu saldo	s.h.lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa
Järelmaks maa eest	185 250	28 500	156 750
Harju Maavalitsusele			
Pikaajaline laen Swedbankilt	15 880 336	1 676 933	14 203 413
Kokku	16 065 586	1 705 433	14 360 153

AS-1 Saue EPT on AS- ga Swedbank sõlmitud 3 laenulepingut. Laenulepingute valuuta on EUR. Intressi määr (% aastas): Euro 6 kuu EURIBOR + 1,75%.
 Laenukohustuse tagatiseks on seatud ühishüpotek järgmistele kinnistutele: Tule 22, Tule 20B, Tule 22C, Tule 22D ja Tule 20T.

Lisa 12. Muud võlad

	2009	2008
Muud viitvõlad	251 995	247 020
Võlgnevus aktsionäriledele	0	278 190
Saadud tagatisraha	230 000	220 000
Intressivõlad	0	5 619
Kokku	481 995	750 829

Lisa 13. Omakapital

	A – aktsia	P – aktsia	Kokku
Aktsiate arv	11	4815	X
Nimiväärtus	700	100	X
Aktsiakapital	7 700	481 500	489 200

2009. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende 500 000 krooni ja välja makstud dividende summas 778 190 krooni (278 190 krooni on välja makstud 2008.a. väljakuulutatud dividende).

Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukohustust, kuna dividendid maksti välja maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt (2007 aastal ei makstud samuti dividendide väljamaksmisel tulumaksu).

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 35 061 322 krooni (31. detsember 2008: 34 813 018 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksu kulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

1 019 010 krooni on võimalik praeguse seisuga maksta välja dividende maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt.

Lisa 14. Müügitulu

Müügitulust moodustas eksport 2009.a.4,2% ja 2008.a. 12,9%.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

	2009	2008
Metalldetailide tootmine, laser-, vesi- ja gaasilõikus	38 416 881	66 879 440
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	6 814 533	19 631 535
Tulud projekteerimisest	642 475	2 745 368
Kinnisvara tüürile andmine	3 641 120	2 487 351
Elektri edasimüük	697 945	668 008
Kaupade laadimine	471 485	498 459
Tulud projektijuhtimisest	126 400	263 962
Muude teenuste ja kaupade müük	741 187	1 340 199
Kokku	51 552 026	94 514 322

Lisa 15. Müüdnud toodangu kulu

	2009	2008
Materjalid ja ostutooted	22 318 364	46 706 240
Sisseostetud teenused	3 326 795	5 224 649
Tööjõukulu	6 564 355	13 559 094
Amortisatsioon	5 266 736	5 094 942
Muu	9 825 340	4 139 980
Kokku	41 301 590	76 266 691



Lisa 16. Turustuskulud

	2009	2008
Ostetud transporditeenused	265 503	414 420
Tööjõukulu	878 837	1 256 724
Reklaamikulu	142 309	357 851
Muud	276 182	3 76 524
Kokku	1 562 831	2 405 519

Lisa 17. Üldhalduskulud

	2009	2008
Sisseostetud teenused	867 277	1 050 299
Tööjõukulu	3 594 552	4 258 784
Büroopinna ja vara rent	485 493	581 077
Bürookulud	120 298	199 194
Muud	1 016 831	1 121 685
Kokku	6 084 451	7 211 039

Lisa 18. Sihtfinantseerimine

AS Saue EPT tütarettevõtte AS FinLst Steel sai 2008. aastal kvaliteedijuhtimissüsteemi arenduskulude katteks Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest 80 000 krooni.

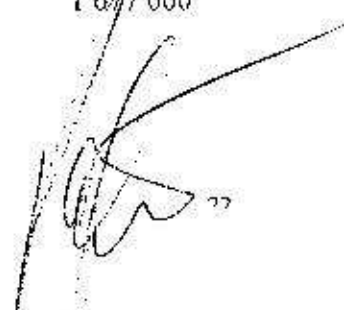
Lisa 19. Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	8 211 193	14 229 744
Sotsiaalmaksud	2 826 551	4 794 952
Kokku tööjõukulu	11 037 744	19 024 696
Töötajate keskmine arv		
Taandatud täistööajale	44	64

Lisa 20. Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	1 277 278	1 677 000



PASSIVA	Lisa 31.12.2009	31.12.2008
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	1 816 397	1 708 348
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	359 694	246 196
Võlad töötajatele	62 156	175 010
Maksuvõlad	127 016	130 056
Muud võlad	248 476	558 183
Kokku	797 342	1 109 445
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 613 739	2 817 793
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud	12 543 998	14 360 153
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12 543 998	14 360 153
KOKKU KOHUSTUSED	15 157 737	17 177 946
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	489 200	489 200
Kohustuslik reservkapital	48 920	48 920
Eelmiste perioodide kasum	23 147 089	21 175 296
Aruandeaasta kasum	2 387 575	2 471 793
OMAKAPITAL KOKKU	26 072 784	24 185 209
PASSIVA KOKKU	41 230 521	41 363 155



RAHAVOOGUDE ARUANNE**ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD****2009****2008**

Aruandeaasta ärikasum	3 172 615	2 515 767
Kinnisvarainvesteeringute kulum	759 622	526 395
Materiaalse põhivara kulum	320 815	206 220
Immateriaalse põhivara kulum	17 040	39 780
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	- 35 760
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	6 499
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153 583	- 267 831
Varude muutus	3 400	- 95
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 312 103	428 162
Makstud intressid	- 628 153	- 883 962
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 516 819	2 535 175

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Materiaalse põhivara soetus	- 367 952	- 34 014
Immateriaalse põhivara soetus	- 28 008	- 21 073
Kinnisvarainvesteeringute soetus ja renoveerimine	- 1 597 290	- 10 587 300
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	953 726
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest	25 840	153 506
Tütaretevõtte aktsiate või osade soetus	0	- 210 000
Tütaretevõtte aktsiate müük	20 000	0
Antud laenule tagasimaksed	560 472	139 527
Saadud intressid	10 869	40 800
Saadud dividendid	544 000	800 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 832 069	- 8 764 828

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenule tagasimaksmine	- 1 705 433	- 1 403 664
Saadud laenud	0	9 000 000
Kapitalirendimaksete tasumine	- 2 673	- 2 280
Makstud dividendid	- 500 000	- 600 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	- 2 208 106	6 994 056

RAHAVOOD KOKKU

RAHAVOOD KOKKU	476 644	764 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	767 538	3 135
Raha ja raha ekvivalendide muutus	476 644	764 403
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1 244 182	767 538



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	489 200	48 920	21 775 296	22 313 416
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 3 356 341
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 446 941
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				26 400 997
Väljakuulutatud dividendid 2008.a. puhaskasum			- 600 000 2 471 793	- 600 000 2 471 793
Saldo seisuga 31.12.2008	489 200	48 920	23 647 089	24 185 209
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 3 566 341
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				10 344 315
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				30 963 183
Väljakuulutatud dividendid 2008.a. puhaskasum			- 500 000 2 387 575	- 500 000 2 387 575
Saldo seisuga 31.12.2009	489 200	48 920	25 534 664	26 072 784
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 2 837 852
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				10 167 872
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009				33 402 804



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Saue EPT juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31 detsembrini 2009.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 500 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 25 034 664 krooni.

Harry Pajundi
Juhatuseliige



24 märts 2010

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI *

Jrk.nr	Aktsiate arv	Aksionär	Äriregistri või isikukood	Asu- või elukoht
1	2262	Ivar Peedu	36006250288	Tallinn
2	1492	Ants Ravel	34910120301	Tallinn
3	734	Harry Pajuudi	35601120339	Saue

Harry Pajuudi
Juhatuse liige



24 märts 2010

- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aruande elektroonilised kinnitused

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eda Toomson	Sisestaja	21.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	38416881	74.52%	Jah
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	6814533	13.22%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3641120	7.06%	Ei
Elektrienergia müük	35141	697945	1.35%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	642475	1.25%	Ei
Laadungikäitus	52241	471485	0.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee