

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAAŽ

registrikood: 10176450

tänavatalu nimi, Sepa 4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20306

telefon: +372 3566120, +372 3566100, +372 5643824

faks: +372 3566115, +372 3573115

e-posti aadress: eem.eem@mail.ee, eem@eem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Müügioteel põhivara	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 16 Saadud ettemaksed	16
Lisa 17 Eraldised	16
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 19 Aktsiakapital	16
Lisa 20 Müügitulu	17
Lisa 21 Muud äritulud	17
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 24 Tööjõukulud	18
Lisa 25 Muud ärikulud	18
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 27 Tulumaks	19
Lisa 28 Seotud osapooled	19
Lisa 29 Panditud vara	20

Tegevusaruanne

AS Eesti Energomontaaz jätkas 2011.aastal tegutsemist oma põhitegevusvaldkondades, milleks on energeetika-ja

tööstusobjektide abikatlaseadmete montaaž,kapitaalremont,seadistus ja hooldus.

Ettevõtte on säilitanud oma koha turul, mida näitab müügitult vähend 11,17% võrra 8 984 tuhande eurodes, milleles montaažitöid tehti 8 613 tuhande eurodes,mobiilsete elamute tootmine 359 tuhat eurodes vääritudes ja muu materjalide realiseerimine ja teenindustas 12 tuhat eurodes.

Peamised finantssuhtarvud majanduaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise

metoodika

	2011.aasta	2010.aasta
Müügitulu kasv	11,17%	61,2%
Puhaskasumi kasv	-207,39%	809,10%
Puhasrentaabilis	-3,01%	3,11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,24%	3,46%
ROE	-10,78%	8,32%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2011\text{aasta müügitulu} - 2010\text{aasta müügitulu}) / 2010\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2011\text{aasta puhakasum} - 2010\text{aasta puhakasum}) / 2010\text{aasta puhakasum} * 100$

Puhasrentaabilus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhakasum} / \text{omakapital} * 100$

AS Eesti Energomontaaz jätkab endiselttööd ehitus-montaaži turul ja säilitab oma turu osa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	217 209	721 006	2
Nõuded ja ettemaksed	1 687 539	1 864 955	3
Varud	251 104	380 996	7
Müügiootel põhivara	1 276	0	8
Kokku käibevara	2 157 128	2 966 957	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 304	1 304	9
Nõuded ja ettemaksed	1 931	2 130	3
Materiaalne põhivara	1 294 805	1 282 798	11
Kokku põhivara	1 298 040	1 286 232	
Kokku varad	3 455 168	4 253 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	860 934	1 108 505	12
Eraldised	88 512	119 550	17
Kokku lühiajalised kohustused	949 446	1 228 055	
Kokku kohustused	949 446	1 228 055	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	118 400	118 237	19
Ülekurss	18 368	18 368	
Kohustuslik reservkapital	11 840	11 824	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 627 271	2 625 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270 157	251 567	
Kokku omakapital	2 505 722	3 025 134	
Kokku kohustused ja omakapital	3 455 168	4 253 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 984 265	8 081 196	20
Muud äritulud	1 551	22 142	21
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 502	4 785	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 287 762	-5 107 820	22
Mitmesugused tegevuskulud	-578 946	-576 636	
Tööjõukulud	-3 140 003	-1 908 614	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-207 852	-197 757	
Muud ärikulud	-1 517	-7 636	25
Ärikasum (kahjum)	-206 762	309 660	
Finantstulud ja -kulud	2 863	16 398	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-203 899	326 058	
Tulumaks	-66 258	-74 489	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270 157	251 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-206 762	309 660	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	207 852	197 757	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	-6 274	
Kokku korrigeerimised	206 852	191 483	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159 934	-511 981	
Varude muutus	129 892	-283 338	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-255 856	651 794	
Laekunud intressid	2 863	15 566	
Kokku rahavood äritegevusest	36 923	373 184	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-219 859	-225 206	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	9 534	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 276	0	
Antud laenud	-7 600	-656 538	
Antud laenude tagasimaksed	2 528	656 282	
Laekunud dividendid	0	1 304	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-225 207	-214 624	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-249 255	-280 221	
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 258	-74 489	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-315 513	-354 710	
Kokku rahavood	-503 797	-196 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	721 006	917 138	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-503 797	-196 150	
Valuutakursside muutuste mõju	0	18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217 209	721 006	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	118 237	18 368	11 824	2 905 359	3 053 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)				251 567	251 567
Makstud dividendid				-280 221	-280 221
31.12.2010	118 237	18 368	11 824	2 876 705	3 025 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-270 157	-270 157
Makstud dividendid				-249 255	-249 255
Muud muutused omakapitalis	163		16	-179	
31.12.2011	118 400	18 368	11 840	2 357 114	2 505 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Energomontaaz 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS Eesti Energomontaaz on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
 - (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
 - (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantskohustus on lepinguline kohustus:
- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtusemuutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osa on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 ei pea AS Eesti Energomontaaz koostama konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel onvaadatudigat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude hindamisel bilansis kasutatakse kaalutud kesmike soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellist, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutusele võitmise hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Individueaalselt vähemoluliste ja/või standardsete varaobjektide puhul rakendatakse kogu varade grupile ühesuguseid amortisatsioonimäärasid. Individueaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse järgmised amortisatsioonimäärad:

ehitised ja rajatised - 4% aastas,

masinad ja seadmed - 30% aastas,

transpordivahendid - 17% aastas ja

muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 25% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel

tekkinud ettevõtte kohustusi, mille on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhutuse hinnangutest, kogemustest ja vajdusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kuna AS Eesti Energomontaaž annab enda poolt osutatud teenustele ja müüdüd toodetele seadusega ja lepingutega ettenähtud garantii, moodustatakse AS-i Eesti Energomontaaž bilansis eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega ja müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Kohustavaks sündmuseks on teenuste osutamine ja toodete müük. Eraldise hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemusest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumuse tõenäosus on ettevõtte juhkonna hinnangul ala 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 (RTJ 8) selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- (a) tütarettevõtja;
- (b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS-i Eesti Energomontaaž äriolulistele otsustele, ning nende olulise mõju all olevad ettevõtted; ja
- (c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Vastavalt RTJ 10.22-25 ja RTJ 10.33-35 sätetele kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tulu teenuste müügist lähtuvalt osutatava teenuse "valmidusastmest".

Aruandepäeva seisuga määratakse kindlaks tehtud tööde lõpetamise stadium (ehk valmidusaste). Tehtud tööde valmidusaste määratakse iga lepingu puhul eraldi.

Valmidusastme aruandepäeva seisuga määramise meetodiks on teenuseosutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega (RTJ 10-33). See osa lepinguga kehtestatud kogutulist, mis on kindlaks määratud eelpool kirjeldatud arvestusmeetodite järgi, kantakse aruandeaasta tuludesse.

Kui aruandeaasta jooksul on tellijale esitatud arveid summas, mis on väiksem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahet bilansis nõudena bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" alakirje "Muud nõuded" real "Viitlaekumised".

Kui tellijale esitatud arvete summa on suurem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahe bilansis kohustusena bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" alakirjek "Muud võlad".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja AS-i Eesti Energomontaaž põhikirjale eelnevate perioodide puhaskasumist oli moodustatud kohustuslik reservkapital. Bilansikuupäeva seisuga selle suurus moodustab 10% registreeritud aktsiakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi järeljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6 406	0
Arvelduskontod	158 223	503 706
Tähtajalised hoiused	52 580	217 300
Kokku raha	217 209	721 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 238 047	1 430 456	4
Ostjatelt laekumata arved	1 244 474	1 436 883	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 427	-6 427	
Muud nõuded	420 871	419 718	5
Laenunõuded	8 126	3 054	
Intressinõuded	0	83	
Viitlaekumised	189 450	213 018	
Muud nõuded	223 295	203 563	
Ettemaksed	30 552	16 910	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 689 470	1 867 084	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 244 474	1 436 883	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 427	-6 427	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 238 047	1 430 456	3
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-6 427	-5 472	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	5 472	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-6 427	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-6 427	-6 427	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	8 126	6 195	1 931		
Viitlaekumised	189 450	189 450	0		
Muud nõuded	246 047	246 047	0		
Kokku muud nõuded	443 623	441 692	1 931		3

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	3 054	924	2 130		
Intressinõuded	83	83	0		
Viitlaekumised	213 018	213 018	0		
Muud nõuded	203 563	203 563	0		
Kokku muud nõuded	419 718	417 588	2 130		3

Laenuõuena kajastatud summad on laenuõuded oma töötajate vastu.

Laenuõuete alusvaluuta on euro, aasta intressimäärad on 5% ja 8% ning tagastamise lõpptähtaeg on 2014.aasta.

Tulu AS-i Eesti Energomontaaž teenuste osutamisest on kajastatud kasutades valmidusastme meetodit. Kuna aruandeaasta jooksul tellijatele olid arved esitatud üldsummas, mis on väiksem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastati vahet real "Viitlaekumised", mille suurus seisuga 31.12.2011 moodustas 189 450 eurot ning seisuga 31.12.2010 213 018 eurot.

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	6 010	6 010			
Muud makstud ettemaksed	24 542	24 542			
Kokku ettemaksed	30 552	30 552			3

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	8 090	8 090			
Muud makstud ettemaksed	8 820	8 820			
Kokku ettemaksed	16 910	16 910			3

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	148 157	356 760
Valmistoodang	23 502	4 785
Ettemaksed varude eest	79 445	19 451
Kokku varud	251 104	380 996

Lisa 8 Müügioteel põhivara

(eurodes)

Muud muutused	1 276
31.12.2011	1 276

Müügioteel põhivarana on bilansis kajastatud Eestis asuva tütarettevõtja osa, mis juba sootamishetkel vastas juhendis RTJ 5 kirjeldatud müügioteel põhivara kriteeriumitele. Nimetatud tütarettevõtja osa on bilansis kajastatud soetamismaksumuses.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande koostamist nimetatud tütarettevõtja osa oli müüdud kasumiga.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 304	1 304	10
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 304	1 304	10

Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11480262	Elektromontaaz OÜ	Eesti		51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
Elektromontaaz OÜ	1 304	1 304
Kokku	1 304	1 304

Tütarettevõtja osa on kajastatud soetusmaksumuses vastavalt RTJ 11.61(c).

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	17 346	188 846	399 474	22 832	592 467	1 014 773	207 355	555 665	555 665	1 983 985
Akumuleeritud kulum	0	-67 035	-273 708	-21 572	-342 149	-637 429	-20 380			-724 844
Jääkmaksumus	17 346	121 811	125 766	1 260	250 318	377 344	186 975	555 665	555 665	1 259 141
Ostud ja parendused	0	0	139 308	3 237	26 602	169 147	56 059			225 206
Amortisatsioonikulu	0	-29 090	-49 585	-1 366	-66 263	-117 214	-51 453			-197 757
Müügid			-3 792	0		-3 792				-3 792
Ümberklassifitseerimised		538 409						-538 409	-538 409	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		538 409						-538 409	-538 409	0
31.12.2010										
Soetusmaksumus	17 346	727 255	469 043	24 896	594 678	1 088 617	263 414	17 256	17 256	2 113 888
Akumuleeritud kulum	0	-96 125	-257 346	-21 765	-384 021	-663 132	-71 833	0	0	-831 090
Jääkmaksumus	17 346	631 130	211 697	3 131	210 657	425 485	191 581	17 256	17 256	1 282 798
Ostud ja parendused		17 256	55 593	2 906	79 654	138 153	81 706	-17 256	-17 256	219 859
Amortisatsioonikulu		-29 808	-59 440	-1 950	-59 844	-121 234	-56 810			-207 852
31.12.2011										
Soetusmaksumus	17 346	744 511	519 646	27 801	674 332	1 221 779	251 407			2 235 043
Akumuleeritud kulum	0	-125 933	-311 796	-23 714	-443 865	-779 375	-34 930			-940 238
Jääkmaksumus	17 346	618 578	207 850	4 087	230 467	442 404	216 477	0	0	1 294 805

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 000	10 066
Transpordivahendid	1 000	10 066
Kokku	1 000	10 066

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	411 146	624 639	13
Võlad töövõtjatele	205 731	252 365	14
Maksuvõlad	223 944	223 356	15
Muud võlad	13 874	1 907	
Saadud ettemaksed	6 239	6 239	16
Kokku võlad ja ettemaksed	860 934	1 108 506	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	411 146	624 639	12
Kokku võlad tarnijatele	411 146	624 639	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	133 500	146 846	
Puhkusekohustuste reserv (koos sotsiaalmaksudega)	72 231	105 519	
Kokku võlad töövõtjatele	205 731	252 365	12

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	65 602	66 826
Üksikisiku tulumaks	34 886	33 104
Sotsiaalmaks	111 548	111 547
Kohustuslik kogumispension	1 678	687
Töötuskindlustusmaksed	10 175	11 186
Intress	55	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223 944	223 356

Lisa 16 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tellijatelt ja ostjatelt sadud ettemaksed	6 239	6 239	
Kokku saadud ettemaksed	6 239	6 239	12

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2010
Garantiieraldis	63 101	58 917	-2 468	119 550
Töötate koondamisega seotud eraldis	3 326	0	-3 326	0
Kokku eraldised	66 427	58 917	-5 794	119 550
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiieraldis	119 550	7 559	-38 597	88 512
Kokku eraldised	119 550	7 559	-38 597	88 512

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 862 262	2 272 597
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	495 031	604 108
Kokku tingimuslikud kohustused	2 357 293	2 876 705

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	118 400	118 237
Aktsiate arv (tk)	18 500	18 500
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 625 017	8 081 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 625 017	8 081 196
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	359 248	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	359 248	0
Kokku müügitulu	8 984 265	8 081 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	8 972 732	7 743 900
Ostukaupade müük	10 550	336 861
Rendileandmine ja muud teenused	983	435
Kokku müügitulu	8 984 265	8 081 196

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 000	6 274
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 547
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	9 384
Muud	551	4 937
Kokku muud äritulud	1 551	22 142

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-2 560 487	-3 124 141
Energia	-143 922	-122 928
Elektrienergia	-34 600	-31 059
Kütus	-109 322	-91 869
Alltöövõtutööd	-1 881 367	-1 230 099
Transpordikulud	-218 414	-200 868
Üür ja rent	-273 373	-173 968
Projektitöö, konkurssi	-12 712	-19 637
Muud	-197 487	-236 179
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 287 762	-5 107 820

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-251 292	-233 690
Mitmesugused bürookulud	-10 567	-28 930
Lähetuskulud	-14 154	-21 131
Koolituskulud	-5 442	-14 018
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 630	-1 204
Õigus- ja raamatupidamisteenused	-143 414	-156 133
Eririetus, tööriistad	-33 770	-19 469
Kindlustus	-3 533	-2 202
Sidekulud	-24 193	-20 561
Kontoritehnikakulud	-17 429	-12 142
Kaitsekulud	-4 939	-4 035
Vesikulud	-8 571	-4 204
Nõuete allahinduskulu	0	-955
Muud	-58 012	-57 962
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-578 946	-576 636

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-2 342 027	-1 422 288
Sotsiaalmaksud	-797 976	-486 326
Kokku tööjõukulud	-3 140 003	-1 908 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	211	154

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	-155	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 362	-36
Muud	0	-7 600
Kokku muud ärikulud	-1 517	-7 636

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	1 304
Intressitulud	2 863	15 902
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-808
Kokku finantstulud ja -kulud	2 863	16 398

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	249 255	66 258	280 221	74 489
Kokku	249 255	66 258	280 221	74 489

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	17 122	15 100	3 592	21 187
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21	89 294	76	753

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	672 592	76 472	162 886	13 438
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	569 492	2 627	394 003	10 641

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	48 827	55 240
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 264	2 094

Lisa 29 Panditud vara

Seisuga 31.12.2011 AS Eesti Energomontaaž vallasvara on koormatud kommertspandiga summas 127 823 euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAAŽ (registrikood: 10176450) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM LONSKI	Juhatuse liige	20.12.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleksin kooskõlas eetikanõuetega ning planeeriksin ja viiksin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

Stella Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika 8, Tallinn 10129

08.01.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAAŽ (registrikood: 10176450) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	08.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 627 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270 157
Kokku	2 357 114
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Kokku	250 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 627 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270 157
Kokku	2 357 114
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	8613484	95.87%	Jah
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	359248	4.00%	Ei
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	10550	0.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	983	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566100
Telefon	+372 3566120
Faks	+372 3566115
Faks	+372 3573115
Mobiiltelefon	+372 5643824
E-posti aadress	eem.eem@mail.ee
E-posti aadress	eem@eem.ee