

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts MIKSKAAR

registrikood: 10168344

tänavatänu nimi, Katusepapi tn
maja ja korteri number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 6101730

faks: +372 6101740

e-posti aadress: info@mikskaar.ee

veebilehe aadress: www.mikskaar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Kasutusrent	21
Lisa 11 Laenukohustised	22
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 14 Muud võlad	25
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 17 Aktsiakapital	26
Lisa 18 Müügitulu	27
Lisa 19 Muud äritulud	27
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 22 Tööjõukulud	28
Lisa 23 Seotud osapooled	28
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	29
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Lisa 29 Tegevuse jätkuvus	33
Aruande allkirjad	35
Vandeauditori aruanne	36

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Mikskaar AS on Eesti turbatootja, meie põhitegevuseks on kasvukeskkondade valmistamine kasvatajatele üle kogu maailma. Suurtes kasvuhoonetes kasvatatakse meie segudes köögiviljataimi, lilli, puid ja põõsaid. 2018.a jätkasime nii turbatoodete kui kasutusvalmis kasvukeskkondade tootmist, kasvukeskkondade osakaal kaubakäibes säilis kõrgena. 2018.a säilitasime Saksa kvaliteediorganisatsiooni

Gütegemeinschaft Substrate poolt väljastatava RAL-kvaliteedimärgi Kolga-Jaani tehases toodetavale kaubale ja Parksepa tehase jaoks toodetavale toorainele. 2014.a saime orgaanilise toote kvaliteedimärgi „OMRI“ oma mahetoodangu seeria toodetele, seda kvaliteedimärki uuendasime ka 2018.a. 2018.a eksportisime enamuse toodangust, see läks 55 riiki, uute sihtriikidena lisandusid Peruu ja Slovakkia. Jätkasime Mikskaare kaubamärgi tutvustamist messidel ja kliendikohtumistel.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas grupi müügitulu 5,91 mln eurot. Toodangu müük vähenes võrreldes 2017. aastaga 2%.

Mikskaar grupi müügitulust moodustab 97% eksport ja ühendusesisene müük. Suurimad sihtturud asuvad Kaug-Idas ja Lähis-Idas. Võrreldes 2017.a suurenas Mikskaar AS müügitulu 8%, 2018.a oli Mikskaar AS müügitulu kokku 5,38 mln eurot.

2017. aastal moodustas grupi müügitulu 6,01 mln eurot. Toodangu müük suurenes aastaga 11%.

Mikskaar grupi müügitulust moodustas 96% eksport ja ühendusesisene müük. Suurimad sihtturud asusid

Kaug-Idas ja Lähis-Idas. Võrreldes 2016.a suurenas AS Mikskaar müügitulu 14%, 2016.a oli Mikskaar AS müügitulu kokku 4,36 mln eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh EUR)	5 908	6 009
Tulu kasv/langus	-2%	+11%
Puhaskasum (tuh EUR)	171	1 514
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,89

Peamised finantssuhtarvud Mikskaar AS

	2018	2017
Müügitulu (tuh EUR)	5 384	4 993
Tulu kasv/langus	+8%	+14%
Puhaskasum (tuh EUR)	81	1 555
Puhasrentaablus	2%	+31%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10	1,16
ROA	1%	23%
ROE	2%	35%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

_ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

_ Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

_ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

_ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

_ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

_ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Aruandeperioodil AS Mikskaar uuendas oluliselt tootmiseseadmeid ja-hooneid ning tehti jooksvaid uuendusi ja parendusi. AS Mikskaar pikendas 2017.a soetatud turbasõelumise liini ning sellest tulenevalt laiendas ka Kolga-Jaani tehasehoonet. Lisaks renoveeriti tootmishoone seni veel

renoveerimata osasid ning laiendati ja renoveeriti tooturba ladustamise ala. 2018.a arendati ning võeti kasutusele majandustarkvarad Microsoft Dynamics NAV, Taavi Palk ja Taavi Personal. Lisaks soetati turbakoguja, traktor ja rendati olemasolevat suurpallipressi. Investeeringud finantseeriti valdavalt omavahenditest, turbakoguja ja traktori ostuks sõlmiti liisingilepingud.

2019. aastal on plaanis päevakohastada veetrassid tehase juures, soetada päevakohasemat tehnikat turba ladustamiseks. Rabade arendamiseks ja tooraine tootmiseks on seadmed soetatud, neid kasutatakse nüüd sihtotstarbeliselt.

Tütarettevõtted

Grupi tütarettevõtted tegelevad kõik turba tootmisega, Kagu-Eesti Turvas AS lisaks ka turba töötlemise ja pakendamisega. Mikskaar AS põhitegevuses töödeldav turvas saabub valdavas enamuses Tara-Torf AS, Matork AS ja Turvas AS turbaväljadelt.

Aruandeperioodil jätkasid tütarettevõtted oma põhitegevust – turba tootmist ja tehastega üksustes ka töötlemist ja pakendamist. Gruppi kuuluvad: Matork AS (Mikskaar AS osalus 100%), Turvas AS (Mikskaar AS osalus 100%), Tara Torf AS (Mikskaar AS osalus 72,5%) ja Kagu-Eesti Turvas AS (Mikskaar AS osalus 100%).

2018.a müüs Mikskaar AS 2017.a toimunud Kagu-Eesti Turvas AS jagunemisel tekkinud hargettevõtte Roosa Turvas AS. Ühtlasi suurenes Mikskaar AS osalus AS-s Kagu-Eesti Turvas 100%-le.

2019.a on toimunud tütarettevõtte Turvas AS jagunemine, mille tulemusel tekkis hargettevõtte Pae Turvas AS. Pae Turvas AS on müüdud 2019. aastal.

AS Mikskaar ja AS Turvas on 12.04.2019 sõlminud ühinemislepingu, mille kohaselt ühendavaks äriühinguks on AS Mikskaar ja ühendatavaks äriühinguks on AS Turvas. Ühinemise bilansipäevaks loetakse 31.05.2019. Ühinemise tagajärjel ei muudeta ühendava äriühingu aktsiakapitali. Ühinemise tagajärjel loetakse ühendatav äriühing lõppenuks ning ühendatava äriühingu aktsiad kaotavad kehtivuse. Ühendatava ühingu aktsionäride aktsiaid ei asendata. Ühinemise käigus juurdemakseid ei tehta. Ühendatav ühing annab ühendavale ühingule üle kogu oma vara. Ühendatava ühingu vara läheb üle ühendavale ühingule ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse. Ühinevate ühingute ärinimeks peale ühinemist on aktsiaselts MIKSKAAR. Ühinemise tagajärjel ühendatava ühingu töötajatest saavad ühendava ühingu töötajad. Ühinevate ühingute juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ühinemisega seoses soodustusi ei anta.

Personal

Grupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 84 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,8 mln eurot. Võrreldes 2017. aastaga jäi tööjõukulude tase samale tasemele. Samal ajal töötajate arv vähenes 10%.

2017.a oli grupi keskmine töötajate arv 93 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,8 mln eurot, kahanedes aastaga 1%. Samal ajal töötajate arv vähenes 13%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019.a. eesmärk on ühtlustada kvaliteeti, tagada õigeaegsed tarned ja teha tihedamat koostööd kliendiga tagamaks vajaminevate kaupade tarne kliendile. Läbi paranenud tarnekindluse ja suurenenud usaldusväärsuse kasvatada käivet ja teenitavat kasumit.

Jätkusuutlikkuse tagamine

Jätkusuutlikkuse tagamiseks on 2019.aastal plaanis jätkata tööd hea tootevaliku, kvaliteedi tagamise ja õigeaegsete tarnetega. Lühiajaliste kohustuste suhe käibevarasse on aasta keskmisena ja tavapäraselt paigas, 2018.a lõpu madalseis korrigeeriti 2019.a. I poolaastal põhitegevusega. Oluline on säilitada paindlikkus nii tooraine tootmisel kui tehase tootmisvõimsuse osas. Hinnapoliitika osas tuleb reageerida senisest kiiremini ja jõulisemalt tagamaks käibe ühtlane ja pidev suurenemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 963	183 076	2
Nõuded ja ettemaksed	373 563	566 707	3
Varud	960 601	688 435	4
Kokku käibevarad	1 397 127	1 438 218	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 095 758	3 038 511	7
Immateriaalsed põhivarad	1 142 661	1 088 505	8
Kokku põhivarad	4 238 419	4 127 016	
Kokku varad	5 635 546	5 565 234	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	467 244	476 573	11
Võlad ja ettemaksed	1 051 337	1 136 014	12
Eraldised	8 614	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 527 195	1 612 587	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	760 293	859 886	11
Eraldised	2 714	11 114	
Sihtfinantseerimine	155 111	9 971	16
Kokku pikaajalised kohustised	918 118	880 971	
Kokku kohustised	2 445 313	2 493 558	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	17
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 565 522	-129 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 312	1 471 352	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 062 834	2 662 114	
Vähemusosalus	127 399	409 562	
Kokku omakapital	3 190 233	3 071 676	
Kokku kohustised ja omakapital	5 635 546	5 565 234	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 907 839	6 009 367	18
Muud äritulud	277 606	1 589 131	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	95 908	62 147	4
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	45 474	133 966	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 015 521	-3 253 606	20
Mitmesugused tegevuskulud	-678 494	-622 994	21
Tööjõukulud	-1 818 254	-1 817 449	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-550 303	-531 747	7;8
Muud ärikulud	-32 681	-9 413	
Ärikasum (kahjum)	231 574	1 559 402	
Intressitulud	17	0	
Intressikulud	-46 684	-44 248	
Muud finantstulud ja -kulud	1	36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 908	1 515 190	
Tulumaks	-13 600	-1 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 308	1 514 090	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	177 312	1 470 360	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-6 004	43 730	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	231 574	1 559 402	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	550 303	531 747	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 598	-51 321	7;8
Muud korrigeerimised	-227 751	-1 470 718	
Kokku korrigeerimised	314 954	-990 292	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 605	-108 458	
Varude muutus	-272 166	-3 886	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 996	-16 687	
Laekunud intressid	16	39	
Makstud intressid	-47 022	-48 514	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 100	-5 100	
Laekumised sihtfinantseerimisest	145 140	9 971	
Kokku rahavood äritegevusest	348 795	396 475	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-513 272	-1 134 612	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 598	86 433	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	396 000	1 545 959	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 674	497 780	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	102 721	649 255	
Saadud laenude tagasimaksed	-251 088	-901 690	
Arvelduskrediidi saldo muutus	61 238	-216 471	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-247 865	-247 730	
Makstud dividendid	-24 400	-36 400	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	160	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-359 234	-753 036	
Kokku rahavood	-120 113	141 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 076	41 857	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120 113	141 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 963	183 076	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	1 200 000	120 000	-129 238	399 119	1 589 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 470 360	43 730	1 514 090
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 400	-4 400
Muutused reservides	0	0	0	-28 887	-28 887
31.12.2017	1 200 000	120 000	1 341 122	409 562	3 070 684
Vigade parandamise mõju	0	0	992	0	992
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 200 000	120 000	1 342 114	409 562	3 071 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	177 312	-6 004	171 308
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-4 400	-54 400
Muud muutused omakapitalis	0	0	273 408	-271 759	1 649
31.12.2018	1 200 000	120 000	1 742 834	127 399	3 190 233

Lisainformatsioon on leitav lisas nr 17.

Muud muutused omakapitalis on seotud tütarettevõtte AS Kagu-Eesti Turvas jagunemisega ning selle käigus tekkinud hargettevõtte AS Roosa Turvas müügiga. Tehingute tulemusena omandati AS-is Kagu-Eesti Turvas osalus 100% senise 51% asemel ning loobuti täielikult osalusest AS-s Roosa Turvas, millest AS Mikskaar eelnevalt omas 51% aktsiatest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS MIKSKAAR (edaspidi: emaettevõtte) 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS MIKSKAAR (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kolme tütarettevõtte puhul kajastatud kapitaliosaluse meetodil ning AS Kagu-Eesti Turvas ja AS Roosa Turvas puhul ostumeetodil.

Finantsvarad

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Aastaaruande rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis. Osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohekselt tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeringuobjekti kahjumis ületab investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Õiglase väärtuse meetod

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande. Investeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 12-40 aastat

Masinad ja seadmed 3-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 4 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 3-10 aastat;

Firmaväärtus 10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 600 eurot.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole

tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (s.t eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisas 15.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud kontserniga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- a) on kontserni juhtkonna liige;
 - b) omab kontrolli või olulist mõju kontserni üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).
- Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
- a) ettevõtte ja kontsern on ühise kontrolli all;
 - b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
 - c) ettevõtte omab kontserni üle kontrolli või olulist mõju;
 - d) ettevõtte on kontserni kontrolli või olulise mõju all;
 - e) ettevõtted, mille üle kontserni juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
 - f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju kontserni üle.

Sündmused peale aruandekuupäeva arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Peale aruandekuupäeva toimunud sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarved	60 805	181 774
Kassa	2 158	1 302
Kokku raha	62 963	183 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	253 501	253 501	
Ostjatelt laekumata arved	253 501	253 501	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 449	42 449	5
Muud nõuded	271	271	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	270	270	
Ettemaksed	77 342	77 342	
Tulevaste perioodide kulud	77 342	77 342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	373 563	373 563	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	302 242	302 242	
Ostjatelt laekumata arved	302 242	302 242	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 917	67 917	
Muud nõuded	150 903	150 903	
Viitlaekumised	150 903	150 903	
Ettemaksed	45 645	45 645	
Tulevaste perioodide kulud	45 645	45 645	
Kokku nõuded ja ettemaksed	566 707	566 707	

Seisuga 31.12.2018 oli faktooringarvete reservide nõue summas 91 975 eurot, millest regressiõiguseta nõudeid oli 91 975 eurot ja regressiõigusega nõudeid ei olnud.

Seisuga 31.12.2017 oli faktooringarvete reservide nõue summas 104 654 eurot, millest regressiõiguseta nõudeid oli 64 590 eurot ja regressiõigusega nõudeid oli 5 212 eurot. Regressiõigusega faktooringarvetest oli seisuga 31.12.2017 välja makstud 20 846 eurot, mis oli kajastatud võlana faktooringfirmale lisas 9.

Faktooringleping on emafirmal AS Mikskaar sõlmitud AS-ga Luminor Liising.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	381 522	261 769
Lõpetamata toodang	377 433	230 580
Valmistoodang	200 466	194 906
Ettemaksed varude eest	1 180	1 180
Kokku varud	960 601	688 435

2018.a varusid alla ei hinnatud ja maha ei kantud. 2017.a varusid alla ei hinnatud ja maha ei kantud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35 848	12 074	67 917	25 964
Üksikisiku tulumaks	0	35 746	0	37 753
Erisoodustuse tulumaks	562	1 757	0	1 193
Sotsiaalmaks	0	68 970	0	74 892
Kohustuslik kogumispension	0	2 897	0	3 037
Töötuskindlustusmaksed	0	3 937	0	4 353
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	104	0	46
Ettemaksukonto jääk	6 039		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 449	125 485	67 917	147 238

Lisainformatsioon on leitav lisades 3 ja 12.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10125398	Kagu-Eesti Turvas AS	Eesti	Kasvuturbasegude tootmine, freesturba kaevandamine ja müük	51	100
10131312	Matork AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	100	100
10039322	Tara-Torf AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	72.50	72.50
10342303	Turvas AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	100	100
14383803	Roosa Turvas AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	51	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Kagu-Eesti Turvas AS	1 959 500	0	0	0	0	0	1 959 500
Matork AS	338 203	0	0	0	46 753	0	384 956
Tara-Torf AS	363 300	0	0	-11 600	-15 829	0	335 871
Turvas AS	117 946	0	0	0	-110 826	0	7 120
Roosa Turvas AS	0	0	-20 290	0	0	20 290	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 778 949	0	-20 290	-11 600	-79 902	20 290	2 687 447

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Roosa Turvas AS	51	250 000	228 545

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna.

Tütarettevõtete kajastamisel emaettevõtte bilansis on kasutatud kapitaliosaluse meetodit kolme tütarettevõtte puhul ja ostumeetodit Kagu-Eesti Turvas AS ja Roosa Turvas AS puhul.

2018.a müüdi Roosa Turvas AS. Ettevõtte oli tekkinud 2017.a Kagu-Eesti Turvas AS jagunemisel. Roosa Turvas AS müügist teeniti kasum 228 545 eurot (v.t lisa 19). Müüdnud aktsiate müügihinnast on lahutatud üleantud varad väärtuses 20 290 eurot, müügiiga seotud õigusabinõud 1 080 eurot ja notaritasud 85 eurot.

2017.a müüdi tütarettevõtte Matureks AS. Matureks AS müügist oli seisuga 31.12.2017 laekumata 146 000 eurot, mis kajastati lisas 3. Ostja tasus võlgnevuse Matureks AS aktsiate eest 2018.a.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016									
Soetusmaksumus	261 633	1 045 274	5 688 356	5 688 356	446 262	24 393	1 500	25 893	7 467 418
Akumuleeritud kulum	0	-585 929	-4 318 252	-4 318 252	-212 782	0	0		-5 116 963
Jääkmaksumus	261 633	459 345	1 370 104	1 370 104	233 480	24 393	1 500	25 893	2 350 455
Ostud ja parendused	0	315 910	967 473	967 473	13 170	280 505	446 691	727 196	2 023 749
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		315 910				0	0	0	315 910
Muud ostud ja parendused			967 473	967 473	13 170	280 505	446 691	727 196	1 707 839
Amortisatsioonikulu	0	-64 486	-360 778	-360 778	-59 589	0	0	0	-484 853
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 935	0	0	0	0	0	0	-1 935
Müügid	-10 226	-24 582	-304	-304	0	0	0	0	-35 112
Ümberliigitamised	0	91 957	2 476	2 476	1 500	-277 023	-439 191	-716 214	-620 281
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	2 476	2 476	1 500	0	0	0	3 976
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	91 957	0	0	0	-277 023	-439 191	-716 214	-624 257
Muud muutused	-70 303	-122 344	-892	-892	27	0	0	0	-193 512
31.12.2017									
Soetusmaksumus	181 104	1 134 201	6 519 509	6 519 509	457 226	27 875	9 000	36 875	8 328 915
Akumuleeritud kulum	0	-480 336	-4 541 430	-4 541 430	-268 638	0	0	0	-5 290 404
Jääkmaksumus	181 104	653 865	1 978 079	1 978 079	188 588	27 875	9 000	36 875	3 038 511
Ostud ja parendused	0	13 851	267 061	267 061	9 490	271 762	147 934	419 696	710 098
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 851				0	0	0	13 851
Muud ostud ja parendused			267 061	267 061	9 490	271 762	147 934	419 696	696 247
Amortisatsioonikulu	0	-77 575	-370 063	-370 063	-54 325	0	0	0	-501 963
Ümberliigitamised	0	254 678	41 375	41 375	0	-296 053	-130 502	-426 555	-130 502
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	41 375	41 375	0	0	-130 502	-130 502	-89 127
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	254 678	0	0	0	-296 053	0	-296 053	-41 375
Muud muutused	-501	-18 163	-1 722	-1 722	0	0	0	0	-20 386
31.12.2018									
Soetusmaksumus	180 603	1 342 825	6 400 412	6 400 412	445 638	3 584	26 432	30 016	8 399 494

Akumuleeritud kulum	0	-516 169	-4 485 682	-4 485 682	-301 885	0	0	0	-5 303 736
Jääkmaksumus	180 603	826 656	1 914 730	1 914 730	143 753	3 584	26 432	30 016	3 095 758

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	5 504
Ehitised	0	69 496
Masinaid ja seadmed	5 983	11 433
Muud masinaid ja seadmed	5 983	11 433
Muud materiaalsed põhivarad	1 615	0
Kokku	7 598	86 433

2018. aastal saadi põhivara müügist kasumit 7 598 eurot, kahjumit ei saadud.

2017. aastal saadi põhivara müügist kasumit 51 321 eurot, kahjumit ei saadud.

Kasutuskõlbmatuks muutunud ja täielikult amortiseerunud põhivara kanti 2018. aastal maha soetusmaksumuses 52 810 eurot.

Seoses AS Roosa Turvas müügiga kanti maha põhivara soetusmaksumuses 445 698 eurot ning jääkväärtuses 20 386 eurot.

Kasutuskõlbmatuks muutunud ja täielikult amortiseerunud põhivara kanti 2017. aastal maha soetusmaksumuses 65 072 eurot.

Seoses AS Turvas jagunemisega ja AS Rapla Turvas müügiga kanti maha põhivara soetusmaksumuses 115 751 eurot ning jääkväärtuses 110 735 eurot.

2018.a põhivara alla ei hinnatud.

2017. aastal hinnati parenduste käigus parendatavat põhivara alla soetusväärtuses

16 203 eurot ja jääkväärtuses 1 935 eurot.

Põhivaras toimunud muude muutuste all on kajastatud põhivarade mahakandmised seoses tütarettevõtete müügiga.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	259 946	26 539	0	606 000	892 485
Akumuleeritud kulum	-75 866	-22 776	0	0	-98 642
Jääkmaksumus	184 080	3 763	0	606 000	793 843
Ostud ja parendused	0	211	0	338 417	338 628
Amortisatsioonikulu	-25 972	-3 566	-14 428	0	-43 966
Ümberliigitamised	0	0	606 000	-606 000	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	259 946	26 750	606 000	338 417	1 231 113
Akumuleeritud kulum	-101 838	-26 342	-14 428	0	-142 608
Jääkmaksumus	158 108	408	591 572	338 417	1 088 505
Ostud ja parendused	0	2 075	0	102 025	104 100
Amortisatsioonikulu	-25 972	-729	-21 643	0	-48 344
Ümberliigitamised	0	104 342	328 000	-433 942	-1 600
31.12.2018					
Soetusmaksumus	259 946	130 592	934 000	6 500	1 331 038
Akumuleeritud kulum	-127 810	-24 496	-36 071	0	-188 377
Jääkmaksumus	132 136	106 096	897 929	6 500	1 142 661

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Turba pakkeliin lep 201119360	35 119	24 609	10 510	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	01.06.2020
Turba segamisliin lep 201119361	75 307	52 770	22 537	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	01.06.2020
Sõiduauto lep 201417087	10 690	10 690	0	0	3 k EURIBOR+2,75%	EUR	16.09.2019
Sõiduauto lep 201418949	16 739	16 739	0	0	3 k EURIBOR+1,99%	EUR	16.05.2019
Sõiduauto lep 201418950	4 612	4 612	0	0	3 k EURIBOR+2,65%	EUR	16.07.2019
Sõiduauto lep 201418961	3 657	3 657	0	0	3 k EURIBOR+2,65%	EUR	01.10.2019
Sõiduauto lep 201418948	2 097	2 097	0	0	6 k EURIBOR+2,65%	EUR	01.10.2019
Sõiduauto lep 201418951	217	217	0	0	3 k EURIBOR+2,2%	EUR	16.01.2019
Sõiduauto lep 201422712	13 540	13 540	0	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	16.11.2019
Turbapress lep 201515039	9 047	4 893	4 154	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	16.10.2020
Niisutusüksus lep 201515123	6 277	2 862	3 415	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	01.03.2021
Turbasegamisliini lisaseadmed lep 201521880	1 540	1 079	461	0	3 k EURIBOR+3,5%	EUR	16.05.2020
Sõiduauto lep 201619028	24 677	4 739	19 938	0	3 k EURIBOR+2,7%	EUR	01.01.2021
Tõstuk Toyota Toneri lep 201707598	15 604	4 173	11 431	0	6 k EURIBOR+3,25%	EUR	01.08.2022
Turbasõel lep 01290371L	393 096	66 437	282 978	43 681	6 k EURIBOR+2,5%	EUR	15.07.2024
Frontaallaadur lep 17104672	55 177	15 777	39 400	0	3 k EURIBOR+1,9%	EUR	24.05.2022
Traktor Belaruss lep 16102986	17 600	7 449	10 151	0	3 k EURIBOR+1,85%	EUR	15.04.2021
Turba vaakumkoguja lep 201417093	6 022	6 022	0	0	2,2%	EUR	01.11.2019
Turba vaakumkoguja lep 01376187L	31 459	6 822	24 637	0	6 k EURIBOR+2,5%	EUR	15.05.2023
Traktor Valtra lep 01380930L	72 277	15 868	56 409	0	6 k EURIBOR+1,79%	EUR	15.05.2023
Ekskavaator Hyundai lep 01411182L	77 953	28 886	49 067	0	6 k EURIBOR+2,29%	EUR	15.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	872 707	293 938	535 088	43 681			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Turba pakkeliin lep 201119360	58 883	23 763	35 120	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	01.06.2020
Turba segamisliin lep 201119361	126 265	50 958	75 307	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	01.06.2020
Sõiduauto lep 201417087	17 230	6 540	10 690	0	3 k EURIBOR+2,75%	EUR	16.09.2019
Sõiduauto lep 201418949	21 989	5 250	16 739	0	3 k EURIBOR+1,99%	EUR	16.05.2019
Sõiduauto lep 201418950	12 349	7 737	4 612	0	3 k EURIBOR+2,65%	EUR	16.07.2019
Sõiduauto lep 201418961	8 418	4 761	3 657	0	3 k EURIBOR+2,65%	EUR	01.10.2019
Sõiduauto lep 201418948	4 824	2 727	2 097	0	6 k EURIBOR+2,65%	EUR	01.10.2019
Sõiduauto lep 201418951	2 785	2 568	217	0	3 k EURIBOR+2,2%	EUR	16.01.2019
Sõiduauto lep 201422712	19 816	6 276	13 540	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	16.11.2019
Turbapress lep 201515039	13 840	4 793	9 047	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	16.10.2020
Niisutusüksus lep 201515123	9 081	2 804	6 277	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	01.03.2021
Turbasegamisliini lisaseadmed lep 201521880	2 582	1 042	1 540	0	3 k EURIBOR+3,5%	EUR	16.05.2020
Sõiduauto lep 201619028	29 290	4 613	24 677	0	3 k EURIBOR+2,7%	EUR	01.09.2021
Tõstuk Toyota Toneri lep 201707598	19 644	4 040	15 604	0	6 k EURIBOR+3,25%	EUR	01.08.2022
Turbasõel lep 01290371L	410 000	49 609	253 036	107 355	6 k EURIBOR+2,5%	EUR	15.07.2024
Frontaallaadur lep 17104672	70 652	15 475	55 177	0	3 k EURIBOR+1,9%	EUR	24.05.2022
Traktor Belaruss lep 16102986	24 911	7 311	17 600	0	3 k EURIBOR+1,85%	EUR	15.04.2021
Turba vaakumkoguja lep 201417093	13 099	7 077	6 022	0	2,2%	EUR	01.11.2019
Sõiduauto lep 201418962	443	443	0	0	3 k EURIBOR+2,2%	EUR	16.03.2018
Kaal, printer lep 201513526	844	844	0	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	01.09.2018
Kruvikompressor lep 201515117	2 705	2 705	0	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	16.09.2018
Sõiduauto lep 201715313	1 675	1 675	0	0	3,5%	EUR	01.08.2018
Turbasõel lep 201521865	2 328	2 328	0	0	3 k EURIBOR+3,25%	EUR	01.12.2018
Kapitalirendikohustised kokku	873 653	215 339	550 959	107 355			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	1 432 147	1 517 204
Muud materiaalsed põhivarad	121 138	160 740

Kokku	1 553 285	1 677 944
--------------	------------------	------------------

Leping nr 01290371L on käendatud SA Kredex poolt käibemaksuta jääkväärtuse ulatuses.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	30 755	21 408	20; 21

Kasutusrendile on võetud:

- 1.Leping nr 201629059 2016.a auto Volvo XC60 intressiga 3 kuu EURIBOR+3,25%, tasumise tähtajaga 01.12.2021.
- 2.Leping nr 01344065L 2017.a auto Mercedes-Benz E220 DT 2.0 intressiga 6 kuu EURIBOR+1,99%, tasumise tähtajaga 15.12.2022.
- 3.Leping nr 201517442 2015.a auto Dacia Duster intressiga 3 kuu EURIBOR+1,6%, tasumise tähtajaga 30.09.2020.
- 4.Leping nr 201731039 2017.a auto Dacia Duster intressiga 3 kuu EURIBOR+1,6%, tasumise tähtajaga 31.12.2022.
- 5.Leping nr 01401817L 2018.a auto Tesla Model X intressiga 6 kuu EURIBOR+1,99%, tasumise tähtajaga 15.10.2023.
- 6.Leping nr 201533452 2015.a auto Ford Mondeo intressiga 6 kuu EURIBOR+1,99%, tasumise tähtajaga 15.07.2019.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	37 158	37 158			2,775%	EUR	29.03.2019	
Arvelduskrediit	24 080	24 080			2,5%	EUR	20.05.2019	
Lühiajalised laenud kokku	61 238	61 238						
Pikaajalised laenud								
Laen krediidasutuselt	201 572	86 388	115 184	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	19.04.2021	
Laen krediidasutuselt	92 020	25 680	66 340	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	18.07.2022	
Pikaajalised laenud kokku	293 592	112 068	181 524	0				
Kapitalirendikohustised kokku	872 707	293 938	535 088	43 681				
Laenukohustised kokku	1 227 537	467 244	716 612	43 681				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikust omaniku osalusega ettevõttelt	100 000	100 000			3,1%	EUR	28.02.2018	23
Laen krediidasutuselt	54 000	54 000			3 k EURIBOR+2,55%	EUR	09.06.2018	
Muud lühiajalised laenud	20 846	20 846						
Arvelduskrediit	0	0			2,775%	EUR	29.03.2018	
Arvelduskrediit	0	0			1 k EURIBOR+2,5%	EUR	16.05.2018	
Lühiajalised laenud kokku	174 846	174 846						
Pikaajalised laenud								
Laen krediidasutuselt	287 960	86 388	201 572	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	19.04.2021	
Pikaajalised laenud kokku	287 960	86 388	201 572	0				
Kapitalirendikohustised kokku	873 653	215 339	550 959	107 355				
Laenukohustised kokku	1 336 459	476 573	752 531	107 355				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	163 041	163 041
Ehitised	629 151	509 014

Kokku	792 192	672 055
--------------	----------------	----------------

AS Mikskaar arvelduskrediit tagatis:

- 1) ühishüpoteek esimesele järjekohale hüpoteegisummas EEK 2.440.000,- kinnistutele Suurpalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 875439); Suurpalli I, Väikepalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);
- 2) ühishüpoteek teisele järjekohale hüpoteegisummas EEK 1.060.000,- kinnistutele Suurpalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 875439); Suurpalli I, Väikepalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);
- 3) ühishüpoteek kolmandale järjekohale hüpoteegisummas EUR 426.309,- kinnistutele Suur-palli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 875439); Suurpalli I, Väike-palli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);
- 4) ühishüpoteek neljandale järjekohale hüpoteegisummas EUR 325.000,- kinnistutele Suur-palli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 875439); Suurpalli I, Väike-palli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);
- 5) hüpoteek esimesele järjekohale hüpoteegisummas EUR 66.560,- kinnistule Uue-Kepisaare, Eesnurga küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (reg nr 2875939);
- 6) esimese järjekoha kommertsant summas 6.000.000,- kr laenusaja varale;
- 7) teise järjekoha kommertsant summas 1.000.000,- kr laenusaja varale;
- 8) esimese järjekoha kommertsant summas 350.000,- kr Turvas AS (registrikood 10342303) varale;
- 9) teise järjekoha kommertsant summas 650.000,- kr Turvas AS (registrikood 10342303) varale;
- 10) kolmanda järjekoha kommertsant summas EUR 12.788,- Turvas AS (registrikood 10342303) varale;
- 11) esimese järjekoha kommertsant summas 150.000,- kr Matork AS (registrikood 10131312) varale;
- 12) teise järjekoha kommertsant summas EUR 47.613,- Matork AS (registrikood 10131312) varale;
- 13) kaevandamisloa pant, mille esemeks on turba kaevandamise luba Hõreda turbatootmis-ala mäeeraldisel, mis asub katastriüksusel Hõreda turbatootmisala (katastritunnus 29201:002:1140);
- 14) Riho Alas (isikukood 37302240228) käendus summas EUR 200.000,-.

AS Mikskaar laenu:

- 1) esimese, teise, kolmanda ja neljanda järjekoha (registriosa neljandas jaos) ühishüpoteegid vastavalt hüpoteegisummadest EEK 2.440.000,-, EEK 1.060.000,-, EUR 426.309,- ja EUR 325.000,- kinnistutele registriosa numbritega:
 - (ii) 2190239 (aadress Viljandimaa, Kolga-Jaani vald, Eesnurga küla, Väikepalli);
 - (iii) 875439 (aadress Viljandimaa, Kolga-Jaani vald, Eesnurga küla, Suurpalli).
- 2) esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 66.560,- kinnisasjale nr 2875939 aadressiga Viljandi maakond, Kolga- Jaani vald, Eesnurga küla, Uue-Kepisaare;
- 3) Riho Alas, isikukood 37302240228 käendus summas EUR 200.000,-.
- 4) esimese ja teise järjekoha kommertsant pandisummadest vastavalt EEK 6.000.000,- ja EEK 1.000.000,- AS Mikskaar vallasvarale;
- 5) esimese, teise ja kolmanda järjekoha kommertsant pandisummadest vastavalt EEK 350.000,- ja EEK 650.000,- ja EUR 12.788,- AKTSIASELTS TURVAS, registrikood 10342303 vallasvarale;
- 6) esimese ja teise järjekoha kommertsant pandisummadest vastavalt EEK 150.000,- ja EUR 47.613,- AS Matork, registrikood 10131312 vallasvarale;
- 7) AS Kagu-Eesti Turvas, registrikood 10125398, 275 aktsia (ISIN EE3100039991), iga aktsia nimiväärtusega 223,6 EUR (mis moodustab kokku 50,09% ühingu aktsiakapitalist), pant.
- 8) AKTSIASELTS TURVAS, registrikood 10342303, 6000 aktsia (ISIN EE3100044280), iga aktsia nimiväärtusega 10 EUR (mis moodustab kokku 100% ühingu aktsiakapitalist), pant.
- 9) Keskkonnaameti Harju-Järve-Rapla regiooni poolt 13.10.2015 väljastatud maavara kaevandamise loa nr Rapm- 086 turba kaevandamiseks lmsi turbamaardlas kehtivusega kuni 13.10.2045 pant
- 10) kaevandamisloa pant, mille esemeks on turba kaevandamise luba Hõreda turbatootmisala mäeeraldisel, mis asub katastriüksusel Hõreda turbatootmisala (katastritunnus 29201:002:1140) (edaspidi "Kaevandamisloa") ning mille taotlemise õiguse omandab Aktsiaselts TURVAS (registrikood 10342303) vastavalt Keskkonnaameti 08.11.2017 protokollile, millega tunnistati Aktsiaselts TURVAS Kaevandamisloa taotlemise õiguse müügi enampakkumisel võitjaks.

AS Kagu-Eesti Turvas investeerimislaen:

- 1)I jrk hüpoteek summas 127 823 eurot+ kõrvalnõuded 31 956 eurot kinnistule nimetusega KET (reg.nr. 1332941), asukohaga Parksepa alevik, Võru vald, Võrumaa;
 - 2)I jrk ühishüpoteek summas 31 956 eurot
 - *kinnistule nimetusega RABA (reg.osa.nr.635841), asukohaga Tagaküla küla, Võru vald, Võrumaa;
 - *kinnistule nimetusega SOO-HINDRIKU (reg.osa.nr.576841), asukohaga Tagaküla küla, Võru vald, Võrumaa;
 - 3)SA KredEx fikseeritud käendus 75% laenusummast.
- AS Kagu-Eesti Turvas arvelduslaen
- 1)I jrk kommertsant summas 51 129 eur,
 - II jrk summas 44 738 eur,
 - III jrk 50 000 eur;
 - 2)II jrk kommertsant summas 92 000 eur.

Lühiajaliste kohustuste suhe käibevarasse on aasta keskmisena ja tavapäraselt paigas, 2018.a lõpu madalseis korrigeeriti 2019.a. I poolaastal põhitegevusega.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	547 403	547 403	
Võlad töövõtjatele	150 534	150 534	13
Maksuvõlad	125 485	125 485	5
Muud võlad	168 737	168 737	14
Intressivõlad	461	461	
Dividendivõlad	116 000	116 000	23
Muud viitvõlad	52 276	52 276	
Saadud ettemaksed	59 178	59 178	
Tulevaste perioodide tulud	59 178	59 178	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 051 337	1 051 337	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	509 143	509 143	
Võlad töövõtjatele	176 653	176 653	13
Maksuvõlad	147 238	147 238	5
Muud võlad	131 259	131 259	14
Intressivõlad	799	799	
Dividendivõlad	86 000	86 000	23
Muud viitvõlad	44 460	44 460	
Saadud ettemaksed	171 721	171 721	
Tulevaste perioodide tulud	171 721	171 721	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 136 014	1 136 014	

Lühiajaliste kohustuste suhe käibevarasse on aasta keskmisena ja tavapäraselt paigas, 2018.a lõpu madalseis korrigeeriti 2019.a. I poolaastal põhitegevusega.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	75 489	88 605	
Puhkusetasude kohustis	73 267	85 189	
Muud	1 778	2 859	
Kokku võlad töövõtjatele	150 534	176 653	12

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	461	461	
Dividendivõlad	116 000	116 000	
Muud viitvõlad	52 276	52 276	
Kokku muud võlad	168 737	168 737	12
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	799	799	
Dividendivõlad	86 000	86 000	
Muud viitvõlad	44 460	44 460	
Kokku muud võlad	131 259	131 259	12

Muude viitvõlgade all kajastatakse arvestuslikku tulumaksukohustust dividendivõlgadelt seisuga 31.12.2018 summas 29 000 eurot ja seisuga 31.12.2017 summas 21 500 eurot.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 394 267	1 072 898
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	348 567	268 224
Kokku tingimuslikud kohustised	1 742 834	1 341 122

Konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 1 742 834 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 348 567 eurot. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 1 394 267 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019.a kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 1 341 122 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 268 224 eurot. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 1 072 898 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018.a kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeede	0	9 971	9 971
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 971	9 971
Kokku sihtfinantseerimine	0	9 971	9 971
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeede	9 971	145 140	155 111
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 971	145 140	155 111
Kokku sihtfinantseerimine	9 971	145 140	155 111

Sihtfinantseerimise toetus on laekunud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest ettevõtlusministri 05.01.2016 määruse nr 2 „Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeede“ alusel.

Taotlustest registreerimisnumbriga EU51568 ja EU52386 tulenevad tingimuslikud kohustised:

1. Ettevõtte on tutvustanud turu jaoks uut toodet või teenust.
2. Ettevõtte on tutvustanud turule ettevõtte jaoks uut toodet või teenust.
3. Toetuse andmise ja ettevõtja arenguplaani elluviimise tulemusena peab kasvama arenguplaani kolmandast aastast alates kuni kaks majandusaastat pärast arenguplaani lõppemist:
 - 1) ettevõtja müügitulu aastas keskmiselt 10% võrra rohkem, kui vastava sektori müügitulu;
 - 2) ettevõtja lisandväärtus töötaja kohta aastas keskmiselt 10% võrra rohkem, kui vastava sektori keskmine lisandväärtus töötaja kohta.
4. Toetuse saaja on kohustatud tagama projekti eesmärgi täitmiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt kolme aasta jooksul projekti viimase väljamakse tegemisest arvates.
5. Toetuse saaja peab tagama, et toetuse saaja raamatupidamises on toetatava projektiga seotud kulud ja neid kajastavad kulu- ja maksedokumendid eristatud, kasutades selleks eraldi arvestussüsteemi või raamatupidamiskoodi.
6. Toetuse saaja näitab toetuse kasutamisel vastavalt Vabariigi Valitsuse 12. septembri 2014. a määruses nr 146 „Perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse andmisest avalikkuse teavitamise, toetusest rahastatud objektide tähistamise ning Euroopa Liidu osalusele viitamise nõuded ja kord“ kehtestatud tingimustele ja korrale, et tegemist on struktuuritoetusega, kasutades selleks ettenähtud sümbolikat. Projekti toetatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest. Koos struktuurifondide rahastamisest teavitamisega teavitab toetuse saaja avalikkust ka sellest, et toetus on saadud EASI kaudu, kasutades teavitamiseks EASI logo, mis ei või olla suurem kui struktuurifondide logo, vastavalt EASI veebilehel avaldatud juhendmaterjalile.
7. Toetuse saaja säilitab kulu abikõlblikkust tõendavad dokumendid ja muud tõendid kuni 31.12.2024, juhul kui projekti lõppmakse on tehtud enne 30.06.2020. Kui projekti lõppmakse on hilisem, säilitab toetuse saaja kulu abikõlblikkust tõendavad dokumendid ja muud tõendid kuni 31.12.2025.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 200 000	1 200 000
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	400	400

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 009	221 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	829 334	1 053 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	984 343	1 274 810
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 923 496	4 734 557
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 923 496	4 734 557
Kokku müügitulu	5 907 839	6 009 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
08921 Turba tootmine	5 907 839	6 009 367
Kokku müügitulu	5 907 839	6 009 367

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 598	51 321	7
Kasum valuutakursi muutustest	13 248	3 823	
Rendi- ja üüritulu	0	3 802	
Tulu tütarettevõtete müügist	228 545	1 471 149	6
Muud	28 215	59 036	
Kokku muud äritulud	277 606	1 589 131	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 724 058	1 875 274	10
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 291 463	1 378 332	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 015 521	3 253 606	

Müügi eesmärgil on ostetud transpordi- ja ekspedeerimisteenuseid.

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	118 736	107 186	
Lähetuskulud	74 914	80 016	
Koolituskulud	10 087	3 778	
Marketingi ja müügikulud	101 083	108 161	
Pangateenused	44 072	38 643	
Kindlustus	38 934	31 299	
Sõiduautokulud	114 556	74 810	10
Õigusabi	3 641	6 111	
Rekultiveerimiseraldis	1 959	5 577	
Muud	170 512	167 413	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	678 494	622 994	

Muude kulude all on kajastatud erinevate allüksuste majanduskulud, tütarettevõtete müükidega ja põhivara soetamisega seotud ühekordsed kulud, erisoodustused, esinduskulud ja tulumaks erisoodustustelt ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 352 884	1 351 037
Sotsiaalmaksud	465 370	466 412
Kokku tööjõukulud	1 818 254	1 817 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	84	93
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	61	64
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	23	29

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ramai OÜ	100 000	3,1%	EUR	28.02.2018

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ramai OÜ	100 000	109 500	3,1%	EUR	28.02.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	207 828	200 538
Arvestatud dividendid	50 000	0

Laenuvõlgnevused seotud osapooltele on välja toodud lisas 11, dividendivõlad ja intressivõlgnevused seotud osapooltele on välja toodud lisas 12.

AS Mikskaar gruppi kontrollib Riho Alas.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud jagunevad: nõukogu liikmete töötasud 72 000 eurot, juhatuse liikmete töötasud 135 828 eurot. 2017.a tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud jagunesid: nõukogu liikmete töötasud 72 000 eurot, juhatuse liikmete töötasud 128 538 eurot.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva toimunud sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

04.02.2019 on toimunud AS Turvas jagunemine. Jagunemise tulemusena tekkis hargettevõtte AS Pae Turvas. 01.04.2019 on emaettevõtte müünud kõik tütarettevõtte AS Pae Turvas aktsiad. AS Mikskaar teenis müügitehingust kasumi 798 tuh EUR.

AS Mikskaar ja AS Turvas on 12.04.2019 sõlminud ühinemislepingu, mille kohaselt ühendavaks äriühinguks on AS Mikskaar ja ühendatavaks äriühinguks on AS Turvas. Ühinemise bilansipäevaks loetakse 31.05.2019. Ühinemise tagajärjel ei muudeta ühendava äriühingu aktsiakapitali. Ühinemise tagajärjel loetakse ühendatav äriühing lõppenuks ning ühendatava äriühingu aktsiad kaotavad kehtivuse. Ühendatava ühingu aktsionäride aktsiaid ei asendata. Ühinemise käigus juurdemakseid ei tehta. Ühendatav ühing annab ühendavale ühingule üle kogu oma vara. Ühendatava ühingu vara läheb üle ühendavale ühingule ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

Ühinevate ühingute ärinimeks peale ühinemist on aktsiaselts MIKSKAAR. Ühinemise tagajärjel ühendatava ühingu töötajatest saavad ühendava ühingu töötajad. Ühinevate ühingute juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ühinemisega seoses soodustusi ei anta.

01.05.2019 lõpetas AS Matork töölepingu 11-ne AS-le Mikskaar kuuluv tehases töötanud töötajaga ning töötajad asusid tööle AS-s Mikskaar. Töötajate ülevõtmisega AS Mikskaar korras kontsernisisest struktuuri, millega vähenevad grupisisesed tehingud.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 506	57 673
Nõuded ja ettemaksed	1 288 351	1 401 248
Varud	546 010	417 147
Kokku käibevarad	1 836 867	1 876 068
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 687 447	2 778 949
Materiaalsed põhivarad	2 375 178	2 183 226
Immateriaalsed põhivarad	112 596	10 826
Kokku põhivarad	5 175 221	4 973 001
Kokku varad	7 012 088	6 849 069
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	431 286	408 405
Võlad ja ettemaksed	1 242 630	1 209 028
Kokku lühiajalised kohustised	1 673 916	1 617 433
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	710 742	781 087
Eraldised	566	279
Sihtfinantseerimine	155 111	9 971
Kokku pikaajalised kohustised	866 419	791 337
Kokku kohustised	2 540 335	2 408 770
Omakapital		
Aktiivakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 070 299	1 564 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 454	1 555 926
Kokku omakapital	4 471 753	4 440 299
Kokku kohustised ja omakapital	7 012 088	6 849 069

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 383 968	4 992 633
Muud äritulud	47 901	61 575
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 250	2 960
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	1 338	29 143
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 993 081	-3 738 861
Mitmesugused tegevuskulud	-565 869	-499 382
Tööjõukulud	-605 983	-569 744
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-308 504	-254 592
Muud ärikulud	-32 659	-8 548
Kokku ärikasum (-kahjum)	-64 639	15 184
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	168 932	1 560 602
Intressitulud	31 954	15 346
Intressikulud	-45 195	-38 103
Muud finantstulud ja -kulud	2	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 054	1 553 026
Tulumaks	-9 600	2 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 454	1 555 926

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-64 639	15 184
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	308 504	254 592
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 250	-42 792
Muud korrigeerimised	-878	-5 006
Kokku korrigeerimised	306 376	206 794
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 501	-88 374
Varude muutus	-128 863	-22 073
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103 623	89 258
Laekunud intressid	5	32
Makstud intressid	-44 977	-41 938
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 100	-5 100
Laekumised sihtfinantseerimisest	145 140	9 971
Kokku rahavood äritegevusest	284 064	163 754
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-433 404	-678 380
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 250	77 600
Laekunud tütarettevõtjate müügist	396 000	1 545 997
Antud laenud	-21 300	-703 602
Laekunud dividendid	11 600	11 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 854	253 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	102 721	569 255
Saadud laenude tagasimaksed	-197 088	-549 476
Arvelduskrediidi saldo muutus	37 158	-172 298
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-216 328	-175 637
Makstud dividendid	-20 000	-32 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	160	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-293 377	-360 156
Kokku rahavood	-55 167	56 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 673	860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 167	56 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 506	57 673

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 200 000	120 000	1 564 373	2 884 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 555 926	1 555 926
31.12.2017	1 200 000	120 000	3 120 299	4 440 299
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 778 949	-2 778 949
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 213 163	1 213 163
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	1 200 000	120 000	1 554 513	2 874 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	81 454	81 454
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2018	1 200 000	120 000	3 151 753	4 471 753
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 687 448	-2 687 448
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 307 367	1 307 367
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	1 200 000	120 000	1 771 672	3 091 672

Lisa 29 Tegevuse jätkuvus

Strateegiad tegevuse jätkuvuse tagamiseks

Võimalused müügitulu kasvatamiseks

Seoses tooraine üleküllusega sel hooajal oleme pidanud 2019. a. Marginaaliootusi pisut vähendama ja müügihindade kehtestamisel lähtuma turul toimuvast. Edaspidiseks oleme seadnud eesmärgiks küll suurendada segude osakaalu, aga olla siiski kindlalt tegutsemas ka tooraineturul. See eeldab erinevaid ümberkorraldusi tootmises ja hinnakujunduses, oluline on olla turutrendidega kursis ja nendega kaasa minna. Müügitulu kasvatamiseks on ainus tee siiski saadetavate kaubakoguste suurendamine. Oleme teinud täiendavaid jõupingutusi turul toimuvaga kursis olemiseks ja trendidega kaasas käimiseks.

Tootmise tõhususe ja kvaliteedi kasvatamine

Endiselt oleme seisukohal, et tänapäevane tehnika on edu aluseks, tehnika päevakohastamise osas oleme astunud samme ka 2019.a.: plaanis on päevakohastada Parksepa tehase sõelumisliinid, selle eesmärgiks on ühtlase kvaliteedi tagamine aasta lõikes. Lisaks annab see võimaluse laadida suuremas mahus ja lühema perioodi jooksul kui seni, mis vastab vajaduse hooajalisusele. Suure lisaväärtusena näeme investeringu

juures asjaolu, et tekib võimalus sõeluda varasemast peenema sutruktuuriga turvast.

Võtame ka Parksepa kasutusele uue efektiivsema sõelumistehnoloogia, mille tulemusena ei teki enam nii palju jääke, tooraine on paremini ära kasutatud, see mõjutab positiivselt toote omahinda.

Varade likvideerimine või müük või ühendamine

Ettevõtte varade koondamine ning asukoha ja olemuse poolest strateegiaga vastavusse viimine on ennast õigustanud. Nüüd oleme asunud muutma ettevõtte struktuuri ja juhtimissüsteemi, et olla päevakohasem, efektiivsem, konkurentsivõimelisem. Mai algusest liitusid Mikskaar AS meeskonnaga Kolga-Jaani tehase tootmistöölised, selle tulemusena muutus arusaadavamaks tehase identiteet. Alates 31.05 ühines Mikskaar AS tütarettevõttega Turvas AS. Tegevuse kokku koondamise tulemusena saame protsesse kiirendada ja vältida mitmete tööde topelt tegemist, kokkuvõttes kulud vähenevad.

Tegevuste, s.h toodete ja teenuste, ümberstruktureerimine

Seni oleme suurt tähelepanu pööranud suurema lisandväärtusega toodete osakaalu suurendamisele. Hetkel oleme seisukohal, et osakaal on optimaalne. Pöörame endiselt suurt tähelepanu toodete kvaliteedi tagamisele ja peame oluliseks kvaliteedimärgi jätkuvust Kolga-Jaani tehases. Kaupade nomenklatuuris jäävad kindlasti alles ka tooted tooraine kujul, konkurentsivõimelisuse tagamiseks nende toodetega tuleb ümber mõtestada tootmisprotsess ja

Kulude vähendamine ja edasilükkamine

Kauba tootmisel kasutatavate materjalide hindade kontrolli all hoidmine on suur väljakutse, sellega tuleb pidevalt tegeleda ja leida uusi võimalusi, lähenemisi, hankijaid.

Ülaltoodust lähtuvalt on alust arvata, et grupp on jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

aktsiaselts MIKSKAAR (registrikood: 10168344) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TOMBAK	Juhatuse liige	28.06.2019
MARILIIS TIGASING	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaelts MIKSKAAR aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS Mikskaar (Ettevõtte) ja tema tütarettevõtete (koos nimetatud Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates, välja arvatud lõigus "Märkusega arvamuse alus" kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Kontserni bilansis on seisuga 31. detsember 2018 põhivarad kajastatud summaks 4 238 419 eurot. Kontserni raha genereerivate üksuste müügitulu ja finantstulemused on viimastel aastatel langenud, mis viitab sellele, et nende raha genereerivate üksuste põhivarade kaetav väärtus võib olla langenud alla nende bilansilise väärtuse. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“ tuleb igal bilansipäeval viia läbi vara väärtuse test nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Kontserni juhtkond ei ole kirjeldatud varade kaetavat väärtust hinnanud, nagu näeb ette Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“. Auditi tulemusena ei olnud meil võimalik määratleda kirjeldatud asjaoluga seotud väärkajastamise täpset ulatust ega seda, mis ulatuses põhivarade bilansilist maksumust, eelmiste perioodide jaotamata kasumit seisuga 31. detsember 2018 ja 31. detsember 2017 ning aruandeaasta ja võrdlusperioodi kasumit (kahjumit) tuleks korrigeerida. Seisuga 31. detsember 2017 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aruande kohta oleme väljastanud samuti märkusega vandeaudiitori aruande, mis sisaldas muuhulgas märkust ka eelpool kirjeldatud asjaolu kohta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 25 on esitatud Ettevõtte konsolideerimata bilanss seisuga 31. detsember 2018, milles on tütarettevõtjatesse tehtud investeeringute kajastamisel kasutatud erinevaid meetodeid – kapitalosaluse ja õiglase väärtuse meetodit. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 11 „Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine“ tuleb kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuid kajastada sama arvestuspõhimõtte kohaselt. Auditi tulemusena ei olnud meil võimalik täpselt määratleda, mis ulatuses tuleks korrigeerida lisas 25 esitatud tütarettevõtjatesse tehtud investeeringute maksumust, eelmiste perioodide jaotamata kasumit seisuga 31. detsember 2018 ja 31. detsember 2017 ning aruandeaasta ja võrdlusperioodi kasumit (kahjumit). Lisaks ei olnud meil võimalik täpselt määratleda, mis ulatuses tuleks korrigeerida lisas 28 esitatud korrigeeritud konsolideerimata omakapitali, tulenevalt asjaolust, et see võtab arvesse valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtust arvestatuna kapitalosaluse meetodil. Seisuga 31. detsember 2017 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aruande kohta oleme väljastanud samuti märkusega vandeaudiitori aruande, mis sisaldas muuhulgas märkust ka eelpool kirjeldatud asjaolu kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu eespool lõigus "Märkusega arvamuse alus" kirjeldatud, oleks Kontserni juhtkond pidanud hindama põhivarade kaetavat väärtust. Meie järeldus on, et nende summade ja teabe osas, mida mõjutab asjaolu, et põhivarade kaetavat väärtust ei hinnatud, võib tegevusaruanne olla oluliselt väärkajastatud.

Nagu lõigus "Märkusega arvamuse alus" kirjeldatud, oleks Ettevõtte pidanud kõikide tütarettevõtete kajastamisel kasutama sama arvestuspõhimõtet. Meie järeldus on, et nende summade ja teabe osas, mida mõjutab asjaolu, et tütarettevõtete bilansilise maksumuse määramisel ei kasutatud sama arvestuspõhimõtet, võib tegevusaruanne olla oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Indrek Aliksaar
Vandeaudiitori number 446
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117
28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts MIKSKAAR (registrikood: 10168344) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 565 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 312
Kokku	1 742 834
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	5383968	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101730
Faks	+372 6101740
E-posti aadress	info@mikskaar.ee
Veebilehe aadress	www.mikskaar.com