

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts

**registrikood:** 10165908

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 50  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6706873

**faks:** +372 6706875

**e-posti aadress:** info@schottli.ee

**veebilehe aadress:** www.schottli.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 5  |
| Bilanss                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad          | 11 |
| Lisa 5 Laenukohustised                   | 12 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 12 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 13 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 13 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                   | 15 |

## Tegevusaruanne

AS Schöttli Keskkonnatehnika põhitegevusalaks on reo- ja joogivee käitlusseadmete müük, projekteerimine, paigaldamine, hooldus ja remont. Terviklahenduste vajadusest lähtuvalt oleme aktiivselt tegelenud rajatiste ja hoonete ehitamisega, ÜVK torustike projekteerimisega ning rajamisega. Tootevalikus pakume puhastusseadmeid ja nende detaile alates suurtele ettevõtetele (lihatööstus, piimatööstused, vee-ettevõtted, jäätmekäitlused) mõeldud erilahendustest kuni eraisikute veefiltrite, väikepuhastite ning septikuteni. Oleme valmis lahendama kõik kliendi vee ja kanalisatsiooniga seotud väljakutsed, samuti küttevete töötlemisega seotud küsimused, alates olemasoleva olukorra hindamisest, süsteemi paigaldamisest, kuni seadmete hilisema hooldamiseni, tagadamaks kliendile maksimaalse kindlustunde. Ettevõtte on tänaseks päevaks antud valdkonnas ette näidata enam kui kakskümmend aastat kogemust ning kuulume lisaks kohalikele valdkonnaga seotud organisatsioonidele ka Saksamaa Veemajanduse reovee ja jäätmekäitluse (Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e.V) ühingusse.

Projekteerimis-, projektijuhtimis- ja ehitusjärelvalveteenusena pakume oma klientidele võimalust kujundada puhastussüsteemist just nende soovide ja vajaduste kohane lahendus. Oma senise tegevuse jooksul oleme aidanud välja töötada ja rajada mitmeid erilahendusi vee taaskasutussüsteemidest, pesuliinidest, auru ning ultrapuhta vee (EDI seadmed) tootmiseni.

Lähtuvalt juba 2004. aastal ettevõttes juurutatud ISO kvaliteedijuhtimissüsteemi ja keskkonna-juhtimissüsteemi ISO 14001:2004 standardite nõuetest pakub Schöttli Keskkonnatehnika tooteid, mis on võimalikult keskkonnasõbralikud, säästlikud ning kvaliteetsed. Oma igapäevases majandustegevuses järgime kõiki kehtivaid tööohutuse ning töötervishoiu nõudeid. Oame sertifikaate ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007, mille nõudeid igapäevaselt järgime.

Lõppenud 2017 aasta oli Schöttli Keskkonnatehnika ASle väljakutsete rohke ning infrastruktuuri turul toimunud arengud mõjutasid ettevõtte tulemust positiivselt. Suurenesid nii käibemahud kui suurtemahuliste projektide arv ja hoolimata suurest tööjõupuudusest tööturul saime käibe tõusuga hakkama ning suutsime enamus tellimused täita ning aasta positiivselt lõpetada. Schöttli Keskkonnatehnika AS on jätkuvalt 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, kes pakub kogemuste põhiseid tava- ja erilahendusi veekäitluse laias valdkonnas.

Reoveeprojektide osas oli 2017 aasta suurimaks oli Albu vallas, Järvamaal Ahula, Kaalepi ja Seidla asulate ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise II etapiga riigihankega seotud tööd. Rajati reoveepuhasti 500 IE (inimekvivalendile) jõudlusega ca 60 m<sup>3</sup>/d, mitu reoveepumplat ning tuletõrjeveehoidla mahuga 100m<sup>3</sup>. Lisaks sellele teostati ligikaudu 5km ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimis- ja ehitustööd.

Teostasime ka Kaarepere reoveepuhasti projekteerimis- ja ehitustööd AS Emajõe Veevärgile, mille tulemusena valmis raudbetoonist protsessimahutitega annuspuhasti (SBR-puhasti) jõudlusega 25m<sup>3</sup>/d ning rajati biotiigid (ca 2000m<sup>2</sup>), ehitati uus reoveepumpla ning isevoolne kanalisatsioonitorustik De 160. Objekt liideti Emajõe Veevärgi olemasoleva Scada kaugjälgimissüsteemiga.

Oluliseks tööks, mis lõpetati 2017 aastal oli Kehtna aleviku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimine II etapp, mille tulemusel teostasime nii veekäitluse- kui ka reoveekäitlussüsteemide rekonstrueerimisega ning ÜVK torustike projekteerimis-ehitustööd. Täpsemalt rajati antud hanke raames Kehtna alevikus üle 7 kilomeetri ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustikke, ehitati välja reovee ülepumpla ning teostati reoveepuhasti ja veetöötlusjaamaga seotud ehitus- ning projekteerimistegevused.

Uuendusliku lahendusena alustati 2017 aastal Habaja aleviku ühiskanalisatsiooni ja veevärgi rekonstrueerimise II etapiga, mille eesmärgiks on lisaks reoveepuhastile (300 IE), reoveepumplatele, tuletõrjeveemahutile ning biotiikide rajamisele välja ehitada ka päikeseelektrijaam võimsusega 15kW. Päikesepaneelide abil hakkab elektrijaam varustama reoveepuhastijaamas asuvaid seadmeid elektrienergiaga. Täpsemad projekti tulemused saab välja tuua tulevikus ning loodame, et energiasäästlikkus ja sellega seotud lahendused on muutumas järjest populaarsemaks ka infrastruktuuriga seotud projektide projekteerimisel-ehitamisel.

Põnevaks väljakutseks oli Valga linna reovee peapumpla rekonstrueerimisega seotud projekteerimis ja ehitustööd. Tänu heale koostööle Tellijaga saime suuremahuliste rekonstrueerimistöödega edukalt hakkama ning lisaks peapumpla rekonstrueerimisele mille läbilaskevõime on 800m<sup>3</sup>/h teostati veel mitmeid suuremahulisi töid nagu ehitati eraldi hoone võreprahi konteineritele, paigaldati uus võreprahipress, ehitati uus kütte-ventilatsioonisüsteem (soojustagastusega ja piisava õhuvahetusega). Samuti asendati pumbad (3tk) Grundfos pumpade vastu (Q=450m<sup>3</sup>/h), vahetati välja pumpla armatuur (nugasiibrid, ajamid,

tagasilöögiklapid jne), vooluhulgamõõturid ning uuendati elektri-automaatikasüsteemi tervikuna sh.seoti peapumpla Valga Vesi ASI SCADA süsteemiga, mis võimaldab pumpla tööd jälgida ja juhtida. Teostati kõik üldehitustööd, mis olid vajalikud pumpla sisemusele ja välimusele uue ilme loomiseks, rekonstrueeriti piirdeaiad, teenindustee ja –plats, kinnistul olevad kraavid puhastati ja süvendati kuni eesvoolu truubini ning kogu territoorium haljastati.

Veetöötlusprojektidest kõige tähtsamaks ning enim kajastust leidnud projektiks oli kindlasti Loomaaia polaariumi jääkarude ekspositsiooni veetöötlussüsteemide projekteerimis-ehitustööd. Oli huvitav ja südant liigutav näha, kuidas tänu Schöttli inseneride pingutustele said jääkarud endale uue elukvaliteedi ja mõnusa suplemisvõimaluse. Selleks, et see teostuks, tuli rajada suured veetöötluse filtrid jõudlusega 130m<sup>3</sup>/h, samuti eelfiltratsioon, proteiini skimmerid, osooni tootmine ja doseerimine koos õhu ettevalmistusega, filtrid, kontaktmahuti, vee soolsuse tarvis soola doseerimine mahutisüsteemiga, rõhthõõstepump koos armatuuriga ning lisaks piisaval hulgal analüsaatoreid, mõõteelektroode, automaatikat, seadmete vahelisi torustikke ning palju muud huvitavat. Jääkarude uue kodu basseini maht on rohekm kui 1200m<sup>3</sup>.

Üheks suuremaks tööks saab nimetada ka Häädemeeste valla pumbajaamade rekonstrueerimise projekteerimist ja ehitamist. Antud tööde käigus rajasime seitsmele külale pumbajaamad, koos veetöötlusega.

Lepingumahult suurim veevarustuse projekt koos veetöötlusjaamaga oli Kurtna-Vasavere veevarustuse ehitus Kurtna külas, Illuka vallas. Nimetatud hanke raames rajati täis automaatne veetöötlusjaam koos puurkaevpumpla hoonega. Samuti ehitati välja kogu vee jaotustorustik, et puhas vesi tarbijateni viia, torustike maht ületas 7,4 km.

Veetöötluse alastest unikaalsematest projektidest ehitati välja eelnevalt Schöttli Keskkonnatehnika AS poolt koostatud projekti alusel Noblessneri uusarenduse rennkanali veehaare ja veekäitlus. AS Merko Infra tellimisel ehitati välja tehnoloogiline lahendus, mis võimaldab rennkanalis ringlevat vett hoida puhtana ning veeskulptuuri juhitud vesi juhtida pumpla abil veeskulptuuri ning sealt tagasi akvatooriumisse.

Peamisteks projekteerimistöödeks aastal 2017 olid eelpool nimetatud ehitustööde käigus teostatud projekteerimistööd (enamus tööprojektide staadiumis).

Täiendavalt koostati Loo Vesi tellimisel Haljava küla reoveepuhasti rekonstrueerimise ja VK-torustike uurimis-projekteerimistööd, mille käigus projekteeriti Haljava külas 225m veetorustikke ja 0,5km isevoolset kanalisatsiooni, kinnistu liitumised ning 140 l.e ühisveevarustus- ja kanalisatsioonitorustik, koos reoveepuhastuse lahendusega.

2017 aastal teostati Sonda Vallavalitsuse tellimisel Sonda asula uue puurkaevu ja veevarustuse taristu projekteerimine. Selle käigus projekteeriti vajalikud ühisveevarus- ja ühiskanalisatsioonitorustikud (enam kui 200m), puurkaev 100m, tehnohoone ja veepuhastustehnoloogia (15m<sup>3</sup>/h) ning hangiti kõik vajalikud load ning kooskõlastused.

Järgneval aastal on plaan jätkata veetöötluse ja reoveepuhastuse tehnoloogia ja ehitusteenuse pakkumisega Eesti turul. Lähtuvalt turu vajadustest on eesmärk keskenduda tööstuslikele lahendustele ning eraklientidele kõigis veega seotud projektides. Pakume oma teenuseid aktiivselt Eesti lähisturgudel Soomes, Rootsis, Venemaal ja Lätis. Perioodil 2018-2020 plaanib ettevõtte osaleda riigihangetel nii peatöövõtjana, kui suurendada alltöövõtu osakaalu vee ja kanalisatsiooni valdkonnaga seotud tööde teostamisel. Järgmisel aastal on plaanis laiendada Venemaa turule, et pakkuda lahendusi spetsiifilisematele tegevusharudele, seda eelkõige kütte-, meditsiini- ning jäätmekäitlusvaldkondade tehnoloogiliste seadmete projekteerimisel, tarnimisel ning rajamisel.

2017. aasta müügitulu oli 4 580 647 ja kasum 85 061 EUR (2016. a. 1 799 747 ja kahjum 73 313 EUR).

Schöttli Keskkonnatehnika AS suhtarvud on toodud alljärgnevas tabelis.

| Finantssuhtarvud                                     | 2017   | 2016   |
|------------------------------------------------------|--------|--------|
| Brutokasumi marginaal (brutokasum/müügitulu x 100%)  | 8,70%  | 10,54% |
| Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajaline võlg) | 1,18   | 1,33   |
| Võlakordaja (koguvõlg/koguvõla x 100%)               | 86,08% | 90,76% |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 108 750          | 297 829        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 820 299          | 322 795        |         |
| Varud                                        | 166 345          | 147 907        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 095 394</b> | <b>768 531</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 44 700           | 44 700         | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 58 826           | 72 045         | 3       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0                | 385            | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>103 526</b>   | <b>117 130</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 198 920</b> | <b>885 661</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 92 745           | 90 536         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 693 261          | 374 462        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>786 006</b>   | <b>464 998</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 245 986          | 338 796        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>245 986</b>   | <b>338 796</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 031 992</b> | <b>803 794</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 76 692           | 76 692         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 669            | 7 669          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 494           | 70 819         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 85 061           | -73 313        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>166 928</b>   | <b>81 867</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 198 920</b> | <b>885 661</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 4 580 647      | 1 799 747      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -4 182 254     | -1 610 101     |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>398 393</b> | <b>189 646</b> |
| Turustuskulud                               | -157 516       | -142 294       |
| Üldhalduskulud                              | -138 082       | -133 697       |
| Muud äritulud                               | 6 147          | 33 108         |
| Muud ärikulud                               | -4 221         | -1 282         |
| <b>Äriksaum (kahjum)</b>                    | <b>104 721</b> | <b>-54 519</b> |
| Intressitulud                               | 10             | 35             |
| Intressikulud                               | -10 235        | -11 553        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -9 435         | -7 276         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>85 061</b>  | <b>-73 313</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>85 061</b>  | <b>-73 313</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

AS-i SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige tulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui allahinnatud vara väärtus tõuseb, tühistatakse allahindlus kuni algse bilansilise jääkmaksumuseni.

Maad ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 384 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 384 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 12-33%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse vara ostuhetkest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär on immateriaalse põhivara grupil järgmine:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 25%

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2015</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 25 500 | 25 500 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 25 500 | 25 500 |
|                        |        |        |
| Muud muutused          | 19 200 | 19 200 |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2016</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 44 700 | 44 700 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 44 700 | 44 700 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2017</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 44 700 | 44 700 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 44 700 | 44 700 |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 194 090            | 28 158                      | 222 248  |
| Akumuleeritud kulum | -177 451           | -23 529                     | -200 980 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 639             | 4 629                       | 21 268   |
|                     |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused | 65 267             | 0                           | 65 267   |
| Amortisatsioonikulu | -12 343            | -2 147                      | -14 490  |
|                     |                    |                             |          |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 238 655            | 28 158                      | 266 813  |
| Akumuleeritud kulum | -169 092           | -25 676                     | -194 768 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 69 563             | 2 482                       | 72 045   |
|                     |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused | 8 630              | 1 083                       | 9 713    |
| Amortisatsioonikulu | -21 198            | -1 734                      | -22 932  |
|                     |                    |                             |          |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 218 577            | 29 241                      | 247 818  |
| Akumuleeritud kulum | -161 582           | -27 410                     | -188 992 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 56 995             | 1 831                       | 58 826   |

#### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2017         | 2016         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed      | 4 833        | 9 533        |
| Muud masinad ja seadmed | 4 833        | 9 533        |
| <b>Kokku</b>            | <b>4 833</b> | <b>9 533</b> |

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 15 360         | 15 360  |
| Akumuleeritud kulum | -14 050        | -14 050 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 310          | 1 310   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -925           | -925    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 15 360         | 15 360  |
| Akumuleeritud kulum | -14 975        | -14 975 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 385            | 385     |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -385           | -385    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 15 360         | 15 360  |
| Akumuleeritud kulum | -15 360        | -15 360 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 322 350    | 84 700                           | 237 650             |             | 2,500%       | euro        | 28.02.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 322 350    | 84 700                           | 237 650             |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 16 381     | 8 045                            | 8 336               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 338 731    | 92 745                           | 245 986             |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 404 710    | 82 360                           | 322 350             |             | 2,500%       | euro        | 28.02.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 404 710    | 82 360                           | 322 350             |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 24 622     | 8 176                            | 16 446              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 429 332    | 90 536                           | 338 796             |             |              |             |             |

Kapitalirendi kohustuste intressimäär on 1,8-2%,alusvaluuta EUR,tähtaeg 2019.

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommertsant ettevõtte varale.

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 66 054         | 0              |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 16 513         | 0              |
| Nordea Bank AB Eesti Filiaal garantiid      | 294 220        | 240 005        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>376 787</b> | <b>240 005</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 255 363        | 249 813        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 86 741         | 83 407         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>342 104</b> | <b>333 220</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 14             | 14             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 14             | 13             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

#### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017   | 2016   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 43     | 8 335  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 33 745 | 34 740 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

**Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts (registrikood: 10165908) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO JUHANSON     | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Schöttli Keskonnatehnika Aktsiaselts aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Schöttli Keskonnatehnika Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

29.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts (registrikood: 10165908) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 494        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 85 061        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>82 567</b> |

Jätta kasum jaotamata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 494        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 85 061        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>82 567</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus            | 42211      | 4052127         | 88.46%      | Jah            |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes              | 47191      | 330647          | 7.22%       | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 123510          | 2.70%       | Ei             |
| Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus                | 33201      | 49587           | 1.08%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6706873     |
| Faks              | +372 6706875     |
| E-posti aadress   | info@schottli.ee |
| Veebilehe aadress | www.schottli.ee  |