

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts

registrikood: 10165908

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6706873

faks: +372 6706875

e-posti aadress: info@schottli.ee

veebilehe aadress: www.schottli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS Schöttli Keskkonnatehnika põhitegevusalaks on reo- ja joogivee käitlusseadmete müük, projekteerimine, paigaldamine, hooldus ja remont. Terviklahenduste vajadusest lähtuvalt oleme aktiivselt tegelenud rajatiste ja hoonete ehitamisega, ÜVK torustike projekteerimisega ning rajamisega. Tootevalikus pakume puhastusseadmeid ja nende detaile alates suurtele ettevõtetele (lihatööstus, piimatööstused, vee-ettevõtted, jäätmekäitlused) mõeldud erilahendustest kuni eraisikute veefiltrite, väikepuhastite ning septikuteni. Oleme valmis lahendama kõik kliendi vee ja kanalisatsiooniga seotud väljakutsed, samuti küttevee töötlemisega seotud küsimused, alates olemasoleva olukorra hindamisest, süsteemi paigaldamisest, kuni seadmete hilisema hooldamiseni, tagadamaks kliendile maksimaalse kindlustunde. Ettevõtte on tänaseks päevaks antud valdkonnas ette näidata enam kui kakskümmend aastat kogemust ning kuulume lisaks kohalikele valdkonnaga seotud organisatsioonidele ka Saksamaa Veemajanduse reovee ja jäätmekäitluse (Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e.V.) ühingusse.

Projekteerimis-, projektijuhtimis- ja ehitusjärelvalveteenusena pakume oma klientidele võimalust kujundada puhastussüsteemist just nende soovide ja vajaduste kohane lahendus. Oma senise tegevuse jooksul oleme aidanud välja töötada ja rajada mitmeid erilahendusi vee taaskasutussüsteemidest, pesuliinidest, auru ning ultrapuhta vee (EDI seadmed) tootmiseni.

Lähtuvalt juba 2004. aastal ettevõttes juurutatud ISO kvaliteedijuhtimissüsteemi ja keskkonna-juhtimissüsteemi ISO 14001:2004 standardite nõuetest pakub Schöttli Keskkonnatehnika tooteid, mis on võimalikult keskkonnasõbralikud, säästlikud ning kvaliteetsed. Oma igapäevases majandustegevuses järgime kõiki kehtivaid tööohutuse ning töötervishoiu nõudeid. Ome sertifikaate ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007, mille nõudeid igapäevaselt järgime.

Lõppenud 2017 aasta oli Schöttli Keskkonnatehnika ASle väljakutsete rohke ning infrastruktuuri turul toimunud arengud mõjutasid ettevõtte tulemust positiivselt. Suurenesid nii käibemahud kui suurtemahuliste projektide arv ja hoolimata suurest tööjõupuudusest tööturul saime käibe tõusuga hakkama ning suutsime enamus tellimused täita ning aasta positiivselt lõpetada. Schöttli Keskkonnatehnika AS on jätkuvalt 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, kes pakub kogemuste põhiseid tava- ja erilahendusi veekäitluse laias valdkonnas.

Reoveeprojektide osas oli 2017 aasta suurimaks oli Albu vallas, Järvamaal Ahula, Kaalepi ja Seidla asulate ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise II etapiga riigihankega seotud tööd. Rajati reoveepuhasti 500 IE (inimekvivalendile) jõudlusega ca 60 m³/d, mitu reoveepumplat ning tuletõrjeveehoidla mahuga 100m³. Lisaks sellele teostati ligikaudu 5km ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimis- ja ehitustööd.

Teostasime ka Kaarepere reoveepuhasti projekteerimis- ja ehitustööd AS Emajõe Veevärgile, mille tulemusena valmis raudbetoonist protsessimahutitega annuspuhasti (SBR-puhasti) jõudlusega 25m³/d ning rajati biotiigid (ca 2000m²), ehitati uus reoveepumpla ning isevoolne kanalisatsioonitorustik De 160. Objekt liideti Emajõe Veevärgi olemasoleva Scada kaugjälgimissüsteemiga.

Oluliseks tööks, mis lõpetati 2017 aastal oli Kehtna aleviku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimine II etapp, mille tulemusel teostasime nii veekäitluse- kui ka reoveekäitlussüsteemide rekonstrueerimisega ning ÜVK torustike projekteerimis-ehitustööd. Täpsemalt rajati antud hanke raames Kehtna alevikus üle 7 kilomeetri ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustikke, ehitati välja reovee ülepumpla ning teostati reoveepuhasti ja veetöötlusjaamaga seotud ehitus- ning projekteerimistegevused.

Uuendusliku lahendusena alustati 2017 aastal Habaja aleviku ühiskanalisatsiooni ja veevärgi rekonstrueerimise II etapiga, mille eesmärgiks on lisaks reoveepuhastile (300 IE), reoveepumplatele, tuletõrjeveemahutile ning biotiikide rajamisele välja ehitada ka päikeseelektrijaam võimsusega 15kW. Päikesepaneelide abil hakkab elektrijaam varustama reoveepuhastijaamas asuvaid seadmeid elektrienergiaga. Täpsemad projekti tulemused saab välja tuua tulevikus ning loodame, et energiasäästlikkus ja sellega seotud lahendused on muutumas järjest populaarsemaks ka infrastruktuuriga seotud projektide projekteerimisel-ehitamisel.

Põnevaks väljakutseks oli Valga linna reovee peapumpla rekonstrueerimisega seotud projekteerimis ja ehitustööd. Tänu heale koostööle Tellijaga saime suuremahuliste rekonstrueerimistöödega edukalt hakkama ning lisaks peapumpla rekonstrueerimisele mille läbilaskevõime on 800m³/h teostati veel mitmeid suuremahulisi töid nagu ehitati eraldi hoone võreprahi konteineritele, paigaldati uus võreprahipress, ehitati uus kütte-ventilatsioonisüsteem (soojustagastusega ja piisava õhuvahetusega). Samuti asendati pumbad (3tk) Grundfos pumpade vastu (Q=450m³/h), vahetati välja pumpla armatuur (nugasiibrid, ajamid,

tagasilöögiklapid jne), vooluhulgamõõturid ning uuendati elektri-automaatikasüsteemi tervikuna sh.seoti peapumpla Valga Vesi ASI SCADA süsteemiga, mis võimaldab pumpla tööd jälgida ja juhtida. Teostati kõik üldehitustööd, mis olid vajalikud pumpla sisemusele ja välimusele uue ilme loomiseks, rekonstrueeriti piirdeaiad, teenindustee ja –plats, kinnistul olevad kraavid puhastati ja süvendati kuni eesvoolu truubini ning kogu territoorium haljastati.

Veetöötlusprojektidest kõige tähtsamaks ning enim kajastust leidnud projektiks oli kindlasti Loomaaia polaariumi jääkarude ekspositsiooni veetöötlussüsteemide projekteerimis-ehitustööd. Oli huvitav ja südant liigutav näha, kuidas tänu Schöttli inseneride pingutustele said jääkarud endale uue elukvaliteedi ja mõnusa suplemisvõimaluse. Selleks, et see teostuks, tuli rajada suured veetöötluse filtrid jõudlusega 130m³/h, samuti eelfiltratsioon, proteiini skimmerid, osooni tootmine ja doseerimine koos õhu ettevalmistusega, filtrid, kontaktmahuti, vee soolsuse tarvis soola doseerimine mahutisüsteemiga, rõhthõõstepump koos armatuuriga ning lisaks piisaval hulgal analüsaatoreid, mõõteelektroode, automaatikat, seadmete vahelisi torustikke ning palju muud huvitavat. Jääkarude uue kodu basseini maht on rohekm kui 1200m³.

Üheks suuremaks tööks saab nimetada ka Häädemeeste valla pumbajaamade rekonstrueerimise projekteerimist ja ehitamist. Antud tööde käigus rajasime seitsmele külale pumbajaamad, koos veetöötlusega.

Lepingumahult suurim veevarustuse projekt koos veetöötlusjaamaga oli Kurtna-Vasavere veevarustuse ehitus Kurtna külas, Illuka vallas. Nimetatud hanke raames rajati täis automaatne veetöötlusjaam koos puurkaevpumpla hoonega. Samuti ehitati välja kogu vee jaotustorustik, et puhas vesi tarbijateni viia, torustike maht ületas 7,4 km.

Veetöötluse alastest unikaalsematest projektidest ehitati välja eelnevalt Schöttli Keskkonnatehnika AS poolt koostatud projekti alusel Noblessneri uusarenduse rennkanali veehaare ja veekäitlus. AS Merko Infra tellimisel ehitati välja tehnoloogiline lahendus, mis võimaldab rennkanalis ringlevat vett hoida puhtana ning veeskulptuuri juhitud vesi juhtida pumpla abil veeskulptuuri ning sealt tagasi akvatooriumisse.

Peamisteks projekteerimistöödeks aastal 2017 olid eelpool nimetatud ehitustööde käigus teostatud projekteerimistööd (enamus tööprojektide staadiumis).

Täiendavalt koostati Loo Vesi tellimisel Haljava küla reoveepuhasti rekonstrueerimise ja VK-torustike uurimis-projekteerimistööd, mille käigus projekteeriti Haljava külas 225m veetorustikke ja 0,5km isevoolset kanalisatsiooni, kinnistu liitumised ning 140 l.e ühisveevarustus- ja kanalisatsioonitorustik, koos reoveepuhastuse lahendusega.

2017 aastal teostati Sonda Vallavalitsuse tellimisel Sonda asula uue puurkaevu ja veevarustuse taristu projekteerimine. Selle käigus projekteeriti vajalikud ühisveevarus- ja ühiskanalisatsioonitorustikud (enam kui 200m), puurkaev 100m, tehnohoone ja veepuhastustehnoloogia (15m³/h) ning hangiti kõik vajalikud load ning kooskõlastused.

Järgneval aastal on plaan jätkata veetöötluse ja reoveepuhastuse tehnoloogia ja ehitusteenuse pakkumisega Eesti turul. Lähtuvalt turu vajadustest on eesmärk keskenduda tööstuslikele lahendustele ning eraklientidele kõigis veega seotud projektides. Pakume oma teenuseid aktiivselt Eesti lähisturgudel Soomes, Rootsis, Venemaal ja Lätis. Perioodil 2018-2020 plaanib ettevõtte osaleda riigihangetel nii peatöövõtjana, kui suurendada alltöövõtu osakaalu vee ja kanalisatsiooni valdkonnaga seotud tööde teostamisel. Järgmisel aastal on plaanis laiendada Venemaa turule, et pakkuda lahendusi spetsiifilisematele tegevusharudele, seda eelkõige kütte-, meditsiini- ning jäätmekäitlusvaldkondade tehnoloogiliste seadmete projekteerimisel, tarnimisel ning rajamisel.

2017. aasta müügitulu oli 4 580 647 ja kasum 85 061 EUR (2016. a. 1 799 747 ja kahjum 73 313 EUR).

Schöttli Keskkonnatehnika AS suhtarvud on toodud alljärgnevas tabelis.

Finantssuhtarvud	2017	2016
Brutokasumi marginaal (brutokasum/müügitulu x 100%)	8,70%	10,54%
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajaline võlg)	1,18	1,33
Võlakordaja (koguvõlg/koguvõla x 100%)	86,08%	90,76%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 750	297 829	
Nõuded ja ettemaksed	820 299	322 795	
Varud	166 345	147 907	
Kokku käibevarad	1 095 394	768 531	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	44 700	44 700	2
Materiaalsed põhivarad	58 826	72 045	3
Immateriaalsed põhivarad	0	385	4
Kokku põhivarad	103 526	117 130	
Kokku varad	1 198 920	885 661	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 745	90 536	5
Võlad ja ettemaksed	693 261	374 462	
Kokku lühiajalised kohustised	786 006	464 998	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	245 986	338 796	5
Kokku pikaajalised kohustised	245 986	338 796	
Kokku kohustised	1 031 992	803 794	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	76 692	76 692	
Kohustuslik reservkapital	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 494	70 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 061	-73 313	
Kokku omakapital	166 928	81 867	
Kokku kohustised ja omakapital	1 198 920	885 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 580 647	1 799 747
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 182 254	-1 610 101
Brutokasum (-kahjum)	398 393	189 646
Turustuskulud	-157 516	-142 294
Üldhalduskulud	-138 082	-133 697
Muud äritulud	6 147	33 108
Muud ärikulud	-4 221	-1 282
Ärikasum (kahjum)	104 721	-54 519
Intressitulud	10	35
Intressikulud	-10 235	-11 553
Muud finantstulud ja -kulud	-9 435	-7 276
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 061	-73 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 061	-73 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

AS-i SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige tulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügi tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui allahinnatud vara väärtus tõuseb, tühistatakse allahindlus kuni algse bilansilise jääkmaksumuseni.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 384 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 384 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 12-33%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse vara ostuhetkest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär on immateriaalse põhivara grupil järgmine:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 25%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 500	25 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 500	25 500
Muud muutused	19 200	19 200
31.12.2016		
Soetusmaksumus	44 700	44 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 700	44 700
31.12.2017		
Soetusmaksumus	44 700	44 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 700	44 700

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	194 090	28 158	222 248
Akumuleeritud kulum	-177 451	-23 529	-200 980
Jääkmaksumus	16 639	4 629	21 268
Ostud ja parendused	65 267	0	65 267
Amortisatsioonikulu	-12 343	-2 147	-14 490
31.12.2016			
Soetusmaksumus	238 655	28 158	266 813
Akumuleeritud kulum	-169 092	-25 676	-194 768
Jääkmaksumus	69 563	2 482	72 045
Ostud ja parendused	8 630	1 083	9 713
Amortisatsioonikulu	-21 198	-1 734	-22 932
31.12.2017			
Soetusmaksumus	218 577	29 241	247 818
Akumuleeritud kulum	-161 582	-27 410	-188 992
Jääkmaksumus	56 995	1 831	58 826

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masina- ja seadmed	4 833	9 533
Muud masina- ja seadmed	4 833	9 533
Kokku	4 833	9 533

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 360	15 360
Akumuleeritud kulum	-14 050	-14 050
Jääkmaksumus	1 310	1 310
Amortisatsioonikulu	-925	-925
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 360	15 360
Akumuleeritud kulum	-14 975	-14 975
Jääkmaksumus	385	385
Amortisatsioonikulu	-385	-385
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 360	15 360
Akumuleeritud kulum	-15 360	-15 360
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	322 350	84 700	237 650		2,500%	euro	28.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	322 350	84 700	237 650				
Kapitalirendikohustised kokku	16 381	8 045	8 336				
Laenukohustised kokku	338 731	92 745	245 986				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	404 710	82 360	322 350		2,500%	euro	28.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	404 710	82 360	322 350				
Kapitalirendikohustised kokku	24 622	8 176	16 446				
Laenukohustised kokku	429 332	90 536	338 796				

Kapitalirendi kohustuste intressimäär on 1,8-2%,alusvaluuta EUR,tähtaeg 2019.

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte varale.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	66 054	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 513	0
Nordea Bank AB Eesti Filiaal garantiid	294 220	240 005
Kokku tingimuslikud kohustised	376 787	240 005

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	255 363	249 813
Sotsiaalmaksud	86 741	83 407
Kokku tööjõukulud	342 104	333 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43	8 335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	33 745	34 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts (registrikood: 10165908) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JUHANSON	Juhatuse liige	30.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Schöttli Keskonnatehnika Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Schöttli Keskonnatehnika Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu - Audiitori aruande kuupäev

Audiitori aruanne käesoleva raamatupidamise aastaaruande kohta on allkirjastatud 29.06.2018. Schöttli Keskonnatehnika AS parandas aastaaruandega koos esitatavat muud informatsiooni, mis ei ole raamatupidamise aastaaruande osa ning mis ei kuulu auditeerimisele. Tehniliselt ei ole aga muud võimalust kui et tuleb uuesti allkirjastada ja esitada kogu aruandluse komplekt, sh ka raamatupidamise aastaaruanne, mida ei ole muudetud varasemaga võrreldes. Käesolev audiitori aruanne on allkirjastatud ainult selleks, et tehniliselt oleks võimalik uuesti esitada registrile raamatupidamise aastaaruanne. Me ei ole antud raamatupidamise aastaaruandega seoses teostanud auditi protseduure pärast 29.06.2018 ning sisuliselt kehtib endiselt meie poolt 29.06.2018 allkirjastatud audiitori aruanne.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteaastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osühing

Auditorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts (registrikood: 10165908) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	30.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 061
Kokku	82 567

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 061
Kokku	82 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	4382774	95.68%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	123510	2.70%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	49587	1.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706873
Faks	+372 6706875
E-posti aadress	info@schottli.ee
Veebilehe aadress	www.schottli.ee