

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts

registrikood: 10165908

**tänava/talu nimi, Mustamäe tee 50
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6706873

faks: +372 6706875

e-posti aadress: info@schottli.ee

veebilehe aadress: www.schottli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Tööjõukulud	14
Lisa 8 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Schöttli Keskkonnatehnika põhitegevusalaks on reo- ja joogivee käitlusseadmete müük, projekteerimine, paigaldamine, hooldus ja remont. Terviklahenduste vajadusest lähtuvalt oleme aktiivselt tegelenud rajatiste ja hoonete ehitamisega, ÜVK torustike projekteerimise ning rajamisega. Tootevalikus pakume puhastusseadmeid ja nende detaile alates suurtele ettevõtetele (lihatööstused, piimatööstused, vee-ettevõtted, jäätmejaamad) mõeldud erilahendustest kuni eraisikute veefiltriite, väikepuhastite ning septikuteni. Oleme valmis lahendama kõik kliendi vee ja kanalisatsiooniga seotud väljakutsed, samuti küttevete töötlemisega seotud küsimused alates olemasoleva olukorra hindamisest, süsteemi paigaldamisest, kuni seadmete hilisema hooldamiseni tagamaks kliendile maksimaalse kindlustunde. Ettevõtte on tänaseks päevaks antud valdkonnas ette näidata enam kui kakskümmend aastat kogemust ning kuulume lisaks kohalikele valdkonnaga seotud organisatsioonidele ka Saksamaa Veemajanduse roovee ja jäätmekäitluse (Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e.V) ühinguusse.

Projekteerimis-, projektijuhtimis- ja ehitusjärelvalveteenusena pakume oma klientidele võimalust kujundada puhastussüsteemist just nende soovide ja vajaduste kohane lahendus. Oma senise tegevuse jooksul oleme aidanud välja töötada ja rajada mitmeid erilahendusi vee taaskasutussüsteemidest, pesuliinidest, auru ning ultrapuhhta vee (EDI seadmed) tootmiseni.

Lähtuvalt 2004. aastal ettevõttes juurutatud ISO kvaliteedijuhtimissüsteemi ja keskkonna-juhtimissüsteemi ISO 14001:2004 standardite nõuetest pakub Schöttli Keskkonnatehnika tooteid, mis on võimalikult keskkonnasõbralikud, säästlikud ning kvaliteetsed. Oma igapäevases majandustegevuses järgime kõiki kehtivaid tööohutuse ning töötervishoiu nõudeid. Omame sertifikaate ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007, mille nõudeid igapäevaselt järgime.

Lõppenud 2018 aasta oli Schöttli Keskkonnatehnika ASle väljakutsete rohke ning kiire sisendhindade tõus kui ka personali turul toimunud arengud mõjutasid ettevõtte tulemust negatiivselt. Vähenesid nii käibemahud kui kasumlikkus. Schöttli Keskkonnatehnika AS on jätkuvalt 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, kes pakub tava- ja erilahendusi vee- ja rooveekäitluse laias valdkonnas.

Rooveeprojektide osas oli 2018 aasta suurimaks Kilingi-Nõmme rooveepuhasti rajamine Saarde vallas, Pärnumaal. Rajati rooveepuhasti 2200 IE (inimekvivalendile), purgimissõlm ning torustiku rajamine puhastini. Lisaks teostati kõik Kilingi-Nõmme rooveepuhasti rekonstrueerimise hankega seotud projekteerimistööd.

Teostasime ka Tootsi alevi rooveepuhasti ja ühiskanalisatsiooni rekonstrueerimistööd Tootsi Kommunaal OÜ-le, mille tulemusena valmis raudbetoonist protsessimahutitega annuspuhasti (SBR-puhasti) jõudlusega 104 m³/d ning rekonstrueeriti biotiik (ca 2000m²), ehitati kaks uut rooveepumplat ning rajati isevoolset ja survekanalisatsioonitorustikku. Tööde käigus teostati kõik objektidega seotud elektri-automaatikatööd.

Oluliseks tööks, mis lõpetati 2018 aastal oli Are aleviku rooveepuhasti rekonstrueerimine, mille tulemusel rekonstrueeriti betoonmahutid ja rajati rooveepuhasti uus tehnohoone. Üks olemasolevatest biotiikidest rekonstrueeriti sh. isoleeriti geomembraaniga. Rekonstrueeritud Are rooveepuhasti on projekteeritud reostuskoormusele R=385 IE (inimekvivalenti) ja vooluhulgale Q=37,9 m³/d.

Uuendusliku lahendusena lõpetati 2018 aastal Habaja aleviku ühiskanalisatsiooni ja veevärgi rekonstrueerimise II etapp, mille käigus lisaks rooveepuhastile (300 IE), rooveepumplatele, tuletõrjeveemahutile ning biotiikide rajamisele ehitati välja ka päikeseelektrijaam võimsusega 15kW. Päikesepaneelide abil varustab elektrijaam rooveepuhastijaamas asuvaid seadmeid elektrienergiaga. Projekti tulemusel saavutati oodatust suurem energiasäästlikkus ning saab kinnitada, et Eesti kliimas on mõistlik infrastruktuuriga seotud projektide projekteerimisel-ehitamisel kaasata päikesenergia lahendused, et jaama käitamiskulusid vähendada.

Põnevaks väljakutseks oli Riigi Kaitseinvesteeringute keskusele teostatud Ämari lennubaasi administratiivala rooveepuhasti projekteerimis ja ehitustööd. Tänu heale koostööle Tellijaga saime suuremahuliste töödega edukalt hakkama ning lisaks puhasti ehitusele ning pumpla rajamisele teostati veel mitmeid suuremahulisi töid (seal hulgas kaughaldussüsteemi SCADA väljaehitamine), mis võimaldab puhasti ja pumplate tööd jälgida ja juhtida.

Veetöötlusprojektidest üheks huvitavamaks projektiks oli Loo Vesi OÜ hanke raames Neeme küla veetöötlusjaama rekonstrueerimine ja sellega seotud projekteerimis-ehitustööd. Veetöötlusjaama jõudlus ca 106m³/d ja reservuaaride maht 200m³.

Üheks huvitavaks tööks saab nimetada hanke Võsupere ja Palmse külade ÜVK torustike, reoveepuhasti ja veetöötlusjaama ehitustööde teostamiseks, mille raames projekteeriti ja rajati suurkaev-pumpla koos veetöötlusega, mille ööpäevane keskmine tunni vooluhulk on 5,3m³/h ning ööpäevane veevajadus max 50m³/d.

Lepingumahult väiksemaid veevarustuse projekte oli sel aastal mitmeid. Näiteks Luunja Vallavalitsuse tellimisel Kavastu keskasula ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni osalise rekonstrueerimise hankes teostasime nõutud tööd, mille käigus projekteerisime ja ehitasime suurkaevpumpla-veetöötlusjaama jõudlusega 10m³/h ning rajasime vajalikud kanalisatsiooni- ja veetorustikud (sh.tuletõrjeveemahutite torustikud). Mahult samaväärne oli Tõikvere veevarustussüsteemide rekonstrueerimise hange, kus ehitasime nii uue veepuhastussüsteemi kui ka torustikud. Väljakutsete rohkemaks osutus Hommiku tänava suurkaevpumpla filtersüsteemi ja muude seadmete tarnimine ning paigaldamine Tallinna Vesi AS-ile, mille raames paigaldati filtrisüsteem ning UV sterilisaator jõudlusega 50m³/h.

Strantum OÜle teostasime Loopealse suurkaev-pumpla ja tuletõrje veemahuti ehitustööd, mille raames valmis suurkaev-pumpla, veepuhastusjaam koos II astmega. Veetöötluse jõudlus on ca 22m³/d ning II astmelise jaama maksimaalne jõudlus on 10 m/h.

Peamisteks projekteerimistöödeks aastal 2018 olid eelpool nimetatud ehitustööde käigus teostatud projekteerimistööd (enamuse tööprojektide staadiumis).

Täiendavalt koostati Kose Vesi OÜ tellimisel Oru küla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimise III etapi põhiprojekti täiendavad projekteerimistööd ning muudatustööd, mis olid vajalikud SA KIKilt kaasrahastuse taotlemisel. Lisaks teostati projekteerimistöid ka Nissi Soojus ASile, Ruum ja Keskkond OÜ-le ja Maaparandus OÜ-le.

2018 aastal viis ettevõtte ellu oma plaani ning loodi tütarettevõtte, et laiendada Venemaa turule. Aktiivselt tegutsedes on jõutud mitmete huvitavate projektideni ning eelkõige tegutseme spetsiifilisematele tegevusharudele suunatud tehnoloogia pakkumisega. Eelkõige tegeleme Venemaal vee-, kütte-, meditsiini- ning jäätmekäitlusvaldkondade tehnoloogiliste seadmete projekteerimise ja tarnimisega ning väiksemas mahus teostame pumplate rajamisega seotud ehitustegevusi. Jätkuvalt pakume oma teenuseid aktiivselt Eesti lähisturgudel Soomes, Rootsis ja Lätis. Perioodil 2019-2021 plaanib ettevõtte osaleda riigihangetel nii peatöövõtjana, kui suurendada alltöövõtu osakaalu vee ja kanalisatsiooni valdkonnaga seotud tööde teostamisel. Järgneval aastal on plaan jätkata veetöötluse ja reoveepuhastuse tehnoloogia ja ehitusteenuse pakkumisega Eesti turul. Lähtuvalt turu vajadustest on eesmärk keskenduda tööstuslikele lahendustele ning eraklientidele kõigis veega seotud projektides.

2018. aasta müügitulu oli 3 483 737 ja kahjum 74 161 EUR (2017. a. 4 580 647 ja kasum 85 061 EUR).

Schöttli Keskkonnatehnika AS suhtarvud on toodud alljärgnevas tabelis.

Finantssuhtarvud	2018	2017
Brutokasumi marginaal (brutokasum/müügitulu x 100%)	7,44%	8,70%
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajaline võlg)	0,98	1,18
Võlakordaja (koguvõlg/koguvara x 100%)	90,58%	86,08%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	193 879	108 750	
Nõuded ja ettemaksud	522 959	820 299	
Varud	135 894	166 345	
Kokku käibevarad	852 732	1 095 394	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	750	0	
Nõuded ja ettemaksud	26 244	0	8
Kinnisvarainvesteeringud	44 700	44 700	2
Materiaalsed põhivarad	58 766	58 826	3
Immateriaalsed põhivarad	1 205	0	4
Kokku põhivarad	131 665	103 526	
Kokku varad	984 397	1 198 920	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 309	92 745	5
Võlad ja ettemaksud	637 315	693 261	
Kokku lühiajalised kohustised	733 624	786 006	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	158 006	245 986	5
Kokku pikaajalised kohustised	158 006	245 986	
Kokku kohustised	891 630	1 031 992	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	76 692	76 692	
Kohustuslik reservkapital	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 567	-2 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 161	85 061	
Kokku omakapital	92 767	166 928	
Kokku kohustised ja omakapital	984 397	1 198 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 483 737	4 580 647
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 224 496	-4 182 254
Brutokasum (-kahjum)	259 241	398 393
Turustuskulud	-184 760	-157 516
Üldhalduskulud	-134 963	-138 082
Muud äritulud	5 128	6 147
Muud ärikulud	-2 488	-4 221
Äriksaum (kahjum)	-57 842	104 721
Intressitulud	1	10
Intressikulud	-8 100	-10 235
Muud finantstulud ja -kulud	-8 220	-9 435
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-74 161	85 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 161	85 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

AS-i SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja AS Schöttli Keskkonnatehnika kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle

50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige tulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui allahinnatud vara väärtus tõuseb, tühistatakse allahindlus kuni algse bilansilise jääkmaksumuseni.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 384 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 384 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 12-33%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse vara ostuhetkest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär on immateriaalse põhivara grupil järgmine:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 25%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on viidud vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulused, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Schöttli Keskkonnatehnika tütarettevõtted;
- AS Schöttli Keskkonnatehnika olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	44 700	44 700
Jääkmaksumus	44 700	44 700
31.12.2017		
Soetusmaksumus	44 700	44 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 700	44 700
31.12.2018		
Soetusmaksumus	44 700	44 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 700	44 700

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	238 655	28 158	266 813
Akumuleeritud kulum	-169 092	-25 676	-194 768
Jääkmaksumus	69 563	2 482	72 045
Ostud ja parendused	8 630	1 083	9 713
Amortisatsioonikulu	-21 198	-1 734	-22 932
31.12.2017			
Soetusmaksumus	218 577	29 241	247 818
Akumuleeritud kulum	-161 582	-27 410	-188 992
Jääkmaksumus	56 995	1 831	58 826
Ostud ja parendused	22 330	2 886	25 216
Amortisatsioonikulu	-23 813	-1 463	-25 276
31.12.2018			
Soetusmaksumus	213 298	32 127	245 425
Akumuleeritud kulum	-157 786	-28 873	-186 659
Jääkmaksumus	55 512	3 254	58 766

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 500	4 833
Muud masinad ja seadmed	1 500	4 833
Kokku	1 500	4 833

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 360	15 360
Akumuleeritud kulum	-14 975	-14 975
Jääkmaksumus	385	385
Amortisatsioonikulu	-385	-385
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 360	15 360
Akumuleeritud kulum	-15 360	-15 360
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 285	1 285
Amortisatsioonikulu	-80	-80
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 645	16 645
Akumuleeritud kulum	-15 440	-15 440
Jääkmaksumus	1 205	1 205

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	237 650	87 112	150 538		2,500%	euro	28.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	237 650	87 112	150 538				
Kapitalirendikohustised kokku	16 665	9 197	7 468				
Laenukohustised kokku	254 315	96 309	158 006				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	322 350	84 700	237 650		2,500%	euro	28.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	322 350	84 700	237 650				
Kapitalirendikohustised kokku	16 381	8 045	8 336				
Laenukohustised kokku	338 731	92 745	245 986				

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 725	66 054
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 681	16 513
Luminor Bank garantiid	455 499	294 220
Kokku tingimuslikud kohustised	463 905	376 787

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	258 319	255 363
Sotsiaalmaksud	86 938	86 741
Kokku tööjõukulud	345 257	342 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	14
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	26 244	0	0	0

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
OOO Ecotechbalt	8 598	0	RUB	2021

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	30 256	33 745

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts (registrikood: 10165908) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JUHANSON	Juhatuse liige	30.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu - Audiitori aruande kuupäev

Audiitori aruanne käesoleva raamatupidamise aastaaruande kohta on allkirjastatud 27.06.2019. Schöttli Keskkonnatehnika AS parandas aastaaruandega koos esitatavat muud informatsiooni, mis ei ole raamatupidamise aastaaruande osa ning mis ei kuulu auditeerimisele. Tehniliselt ei ole aga muud võimalust kui et tuleb uuesti allkirjastada ja esitada kogu aruandluse komplekt, sh ka raamatupidamise aastaaruanne, mida ei ole muudetud varasemaga võrreldes. Käesolev audiitori aruanne on allkirjastatud ainult selleks, et tehniliselt oleks võimalik uuesti esitada registrele raamatupidamise aastaaruanne. Me ei ole antud raamatupidamise aastaaruandega seoses teostanud auditi protseduure pärast 27.06.2019 ning sisuliselt kehtib endiselt meie poolt 27.06.2019 allkirjastatud audiitori aruanne.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osühing

Auditoorteevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts (registrikood: 10165908) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	30.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 161
Kokku	8 406
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 406
Kokku	8 406

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 161
Kokku	8 406
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 406
Kokku	8 406

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	3285026	94.30%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	124250	3.57%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	73766	2.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706873
Faks	+372 6706875
E-posti aadress	info@schottli.ee
Veebilehe aadress	www.schottli.ee