

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Kallaste Rand**registrikood: 10163855**

tänavatalu nimi, Tööstuse 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kallaste linn

postisihnumber: 60104

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: kallasterand@gmail.com

Val

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Võlad tarnijatele	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Muud võlad	16
Lisa 17 Eraldised	16
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 19 Osakapital	17
Lisa 20 Müügitulu	17
Lisa 21 Muud äritulud	17
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 24 Tööjõukulud	18
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 26 Seotud osapooled	19
Lisa 27 Täiendav lisa 1	19



Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Kallaste Rand tegeles 31.12.2009.a lõppenud majandusaastal kala müügi ja töötlemisega, ning veoste ekspedeerimisega.

2009. aastal moodustas OÜ Kallaste Rand müügitulu 1 628 953 krooni, olles sellega 157% võrra suurem kui eelmisel aastal.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud investeeringuid ja sündmused

Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ Kallaste Rand 2009.aasta jooksul 1 149 885 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2009.aasta	2008.aasta
Müügitulu kasv	157%	67%
Puhaskahjumi kasv	-38%	649%
Puhasrentaabilus	-8%	-35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,56	0,46
ROE	-19%	-26%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2009.\text{aasta müügitulu} - 2008.\text{aasta müügitulu}) / 2008.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2009.\text{aasta puhaskasum} - 2008.\text{aasta puhaskasum}) / 2008.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaabilus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2010.aastal kavatseb OÜ Kallaste Rand jätkata kala müümist, ning põllumajandusmasinate ja äripindade rendileandmisega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kallaste Rand juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. OÜ Kallaste Rand juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kallaste Rand finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kallaste Rand on jätkuvalt tegutsev.

Vladislav Ivanov
Juhatuse liige
30.06.2010.a



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 653	1 372	2
Nõuded ja ettemaksed	1 258 818	586 485	3
Varud	170 972	9 186	8
Kokku käibevara	1 433 443	597 043	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 000	7 000	9
Kinnisvarainvesteeringud	184 728	0	10
Materiaalne põhivara	3 187 987	2 356 530	11
Kokku põhivara	3 379 715	2 363 530	
Kokku varad	4 813 158	2 960 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	380 050	898 000	12
Võlad ja ettemaksed	2 160 427	402 491	13
Eraldised	16 998	0	17
Kokku lühiajalised kohustused	2 557 475	1 300 491	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 396 415	738 670	12
Võlad ja ettemaksed	148 705	74 124	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 545 120	812 794	
Kokku kohustused	4 102 595	2 113 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	19
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	737 288	959 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 725	-221 808	
Kokku omakapital	710 563	847 288	
Kokku kohustused ja omakapital	4 813 158	2 960 573	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 628 953	634 594	20
Muud äritulud	2 126 014	21 886	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 355 217	-378 800	22
Mitmesugused tegevuskulud	-1 845 170	-313 920	23
Tööjõukulud	-256 037	-12 930	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-318 428	-114 788	11
Muud ärikulud	-5	-281	
Ärikasum (-kahjum)	-19 890	-164 239	
Finantstulud ja -kulud	-116 835	-57 569	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-136 725	-221 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 725	-221 808	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 890	-164 239	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	318 428	114 788	11
Muud korrigeerimised	-116 890	-63 095	
Kokku korrigeerimised	201 538	51 693	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 470 465	-294 627	
Varude muutus	-161 786	65 900	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 408 630	205 712	
Makstud intressid	55	5 526	25
Kokku rahavood äritegevusest	-41 918	-130 035	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-63 733	-720 563	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-184 728	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-248 461	-720 563	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	826 600	851 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-389 870	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-144 070	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	292 660	851 000	
Kokku rahavood	2 281	402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 372	970	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 281	402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 653	1 372	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	100 000	10 000	959 096	1 069 096
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-221 808	-221 808
31.12.2008	100 000	10 000	737 288	847 288
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-136 725	-136 725
31.12.2009	100 000	10 000	600 563	710 563



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kallaste Rand 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

Finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (hooned, rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvara- investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivarak loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub OÜ Kallaste Rand sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis eieksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal Baltcom Group dividende maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. OÜ-gu Kallaste Rand seotud osapoolte on tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

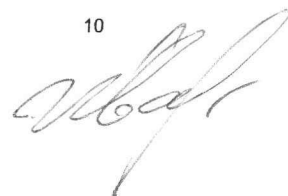
Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 653	1 372
Kokku raha	3 653	1 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 244 819	238 728	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	130 532	5
Muud nõuded	0	217 225	6
Ettemaksed	13 999	0	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 258 818	586 485	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 000 019	326 978	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-755 200	-88 250	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 244 819	238 728	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-88 250	0	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	53 115	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-720 065	-88 250	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-755 200	-88 250	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	92 116	133 585	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 966	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 454	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	914	0	0
Maamaks	0	0	155	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 819	0	3 208
Ettemaksukonto jääk	83 220		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 220	111 269	133 740	3 208

Bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" lisas 5 toodud alakirjel "Muud maksuvõlad" on kajastatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kohustus.

Lisas 5 on nimetatud maksuvõlad ja ettemaksed tulenevalt RTJ 2.20 nõuetest saldeeritud. Viidatud sätte kohaselt saldeeritakse varad ja kohustused, kui ettevõtjal on juriidiline õigus varade ja kohustuste tasaarvestamiseks ning on tõenäoline, et ta seda õigust kasutab. Käesoleva aruande koostamise ajaks on Kallaste Rand OÜ nimetatud õigust juba ka kasutanud.

Sellest tulenevalt on lisas 5 kajastatud maksuvõlade suuruseks seisuga 31.12.2009 28 049 krooni ja maksude ettemaksete suuruseks seisuga 31.12.2008 130 532 krooni.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	0	0	0	0	
Kokku muud nõuded	0	0	0	0	3

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	217 225	217 225	0	0	
Kokku muud nõuded	217 225	217 225	0	0	3

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud nõuded sihtfinantseerimisest.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	13 999	8 941	5 058	0	
Kokku ettemaksed	13 999	8 941	5 058	0	3

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Kokku ettemaksed	0	0	0	0	3

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	170 972	9 186
Kokku varud	170 972	9 186



Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	7 000	7 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 000	7 000

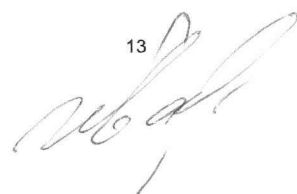
Sellel kirjel on kajastatud pikaajalised finantsinvesteeringud Intensive Security OÜ'u osadesse. Osalus Intensive Security OÜ'u osakapitalis aasta lõpus on 16,66%.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Muud muutused	0	184 728	184 728
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	184 728	184 728
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	184 728	184 728

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest.



Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	446 137	830 000	52 000	0	645 668	697 668	8 475	1 982 280
Akumuleeritud kulum	0	-85 016	-52 000	0	-21 516	-73 516	-3 390	-161 922
Jääkmaksumus	446 137	744 984	0	0	624 152	624 152	5 085	1 820 358
Ostud ja parendused	0	0	868 185	0	0	868 185	0	868 185
Muud ostud ja parendused			868 185	0	0	868 185	0	868 185
Amortisatsioonikulu	0	-13 900	-31 236	0	-64 567	-95 803	-1 553	-111 256
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-3 532	-3 532
Muud muutused	0	0	-217 225	0	0	-217 225	0	-217 225
31.12.2008								
Soetusmaksumus	446 137	830 000	702 960	0	645 668	1 348 628	0	2 624 765
Akumuleeritud kulum	0	-98 916	-83 236	0	-86 083	-169 319	0	-268 235
Jääkmaksumus	446 137	731 084	619 724	0	559 585	1 179 309	0	2 356 530
Ostud ja parendused	4 640	0	646 169	5 076	0	651 245	494 000	1 149 885
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 640	0						4 640
Muud ostud ja parendused			646 169	5 076	0	651 245	494 000	1 145 245
Amortisatsioonikulu	0	-13 900	-111 760	-1 269	-64 567	-177 596	-126 932	-318 428
31.12.2009								
Soetusmaksumus	450 777	830 000	1 349 129	5 076	645 668	1 999 873	494 000	3 774 650
Akumuleeritud kulum	0	-112 816	-194 996	-1 269	-150 650	-346 915	-126 932	-586 663
Jääkmaksumus	450 777	717 184	1 154 133	3 807	495 018	1 652 958	367 068	3 187 987

Alakirjel "Muud muutused" on kajastatud 2008.aasta jooksul põhivara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.



Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	287 000	287 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	287 000	287 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	988 270	0	988 270	0
Pikaajalised laenud kokku	988 270	0	988 270	0
Kapitalirendikohustused kokku	501 195	93 050	408 145	0
Laenukohustused kokku	1 776 465	380 050	1 396 415	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	898 000	898 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	898 000	898 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	738 670	0	738 670	0
Pikaajalised laenud kokku	738 670	0	738 670	0
Laenukohustused kokku	1 636 670	898 000	738 670	0

Lühiajaliste ja pikaajaliste laenude intressimäär on 5%-9%.

Pikaajaliste laenude tagastamise lõpptähtaeg on 2014.a.

Kapitalirendikohustuste intressimäär on 4,5% + 6 kuu euribor.

Lepingu tähtaeg on 2014.a.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 056 963	326 535	14
Võlad töövõtjatele	26 051	9 722	15
Maksuvõlad	28 049	0	5
Muud võlad	197 572	140 358	16
Saadud ettemaksed	497	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 309 132	476 615	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	2 056 963	326 535	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	26 051	9 722	13

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	148 705	0	148 705	0	
Muud võlad	48 867	48 867	0	0	
Kokku muud võlad	197 572	48 867	148 705	0	13

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	86 453	12 329	74 124	0	
Muud võlad	53 905	53 905	0	0	
Kokku muud võlad	140 358	66 234	74 124	0	13

Kirjel "Muud võlad" on kajastatud võlad aruandevalustele isikutele.

Lisa 17 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Puhkusekohustuste reserv	0	16 998	16 998
Kokku eraldised	0	16 998	16 998

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

OÜ Kallaste Rand jaotamata kasum moodustab 31.12.2009.aasta seisuga koos 2009.aasta kahjumiga 600 563 krooni. 2009. aasta seisuga on osanikele võimalik dividendina välja maksta 474 445 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 126 118 krooni.

Lisa 19 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 515 546	493 751
Läti	103 822	140 843
Soome	9 585	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 628 953	634 594
Kokku müügitulu	1 628 953	634 594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	735 617	507 051
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	46 257	59 710
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	703	42 177
Veoste ekspedeerimine	753 395	25 656
Kala, vähilaadsete ja limuste töötlemine ja säilitamine	92 981	0
Kokku müügitulu	1 628 953	634 594

Lisa 21 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 169 842	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 006
Ühekordsed tehingud	955 666	0
Muud	506	20 880
Kokku muud äritulud	2 126 014	21 886



Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 355 217	-378 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 355 217	-378 800

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-55 657	-1 400
Mitmesugused bürookulud	-8 718	-287
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 473	-5 467
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-666 950	-88 250
Transpordikulud	-84 573	-15 899
Ostetud teenused	-976 129	-112 656
Muud	-47 670	-89 961
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 845 170	-313 920

Lisa 24 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-190 021	-9 722
Sotsiaalmaksud	-66 016	-3 208
Kokku tööjõukulud	-256 037	-12 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	55	5 526
Intressikulud	-116 449	-63 095
Intressikulu võlakirjadelt	-109 368	-63 095
Intressikulu kapitalirendilt	-7 081	0
Muud finantstulud ja -kulud	-441	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-116 835	-57 569



Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Indeko Varahaldus AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 045 276	814 194

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Emaettevõtja	3 800	1 400

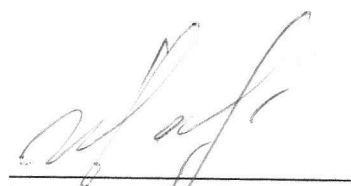
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	0	9 722

OÜ Kallaste Rand OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 27 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruande allkirjad


Vladislav Ivanov
Juhatuse liige
30.06.2010.a

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Kallaste Rand (registrikood: 10163855) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juliana Lašuk	Sisestaja	29.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veoste ekspedeerimine	52291	753395	46.25%	Jah
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	46381	735617	45.16%	Ei
Kala, vähilaadsete ja limuste töötlemine ja säilitamine	10201	92981	5.71%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	46257	2.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	703	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Indeko Varahaldus	10773447	Väike-Ameerika 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121848
E-posti aadress	kallasterand@gmail.com