

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AKTSIASELTS GINTI

registrikood: 10158952

tänava/talu nimi, Keskallee 19

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30321

telefon: +372 55919313, +372 3378528

faks: +372 3378529

e-posti aadress: larissa@edu24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS GINTI tegevusvalkonnad on hulgimüük ja diilerteenused.

AS Ginti müüdnud šamot-tellis, šamot-pulver ja muude ehitusmaterjalide ,varuosad ja muude vahetoodete. Veel AS Ginti tegeleb transporditeenustega, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	871399	1535017
Tulu kasv	-43,23%	8,35%
Puhaskasum (eurodes)	15516	81280
Puhaskasumi kasv	-80,91%	-52,91%
Puhasrentaablus	1,78%	5,30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	1,15	0,29
ROA	0,74%	3,48%
ROE	4,55%	24,99%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (Müügitulu 2012 - Müügitulu 2011)/ Müügitulu 2011 * 100%

Puhaskasumi kasv (%) = (Puhaskasum 2012 - Puhaskasum 2011)/ Puhaskasum 2011 * 100%

Puhasrentaablus (%) = Puhaskasum/ Müügitulu * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = Käibevara/ Lühiajalised kohustused

ROA (%) = Puhaskasum/ Varad kokku * 100%

ROE (%) = Puhaskasum/ Omakapital kokku * 100%

Eesmärgid 2013 aastaks :

- Planeeritav netokäive 1 300 000eur

- Planeeritav ärikasum 60 000eur

2012.a. AS GINTI lõppes kasum 96796 eur ja alusel 2012.a. dividendid osanikule ei maksta.

2012a. kasumi jaotamise otsuse alusel 2012a. dividendid osanikule ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i GINTI finansseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnab AS GINTI jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 291	128 161	2
Nõuded ja ettemaksed	141 609	201 875	3
Varud	195 514	251 828	4
Kokku käibevara	395 414	581 864	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	794 179	749 180	3
Materiaalne põhivara	919 701	1 002 786	5
Kokku põhivara	1 713 880	1 751 966	
Kokku varad	2 109 294	2 333 830	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 178 737	6
Võlad ja ettemaksed	456 211	829 809	7
Kokku lühiajalised kohustused	456 211	2 008 546	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 312 283	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 312 283	0	
Kokku kohustused	1 768 494	2 008 546	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 500	31 956	8
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 588	208 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 516	81 280	
Kokku omakapital	340 800	325 284	
Kokku kohustused ja omakapital	2 109 294	2 333 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	871 399	1 535 017	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-713 378	-1 439 003	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 422	-7 690	11
Tööjõukulud	-22 599	-20 900	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-126 720	-141 503	5
Muud ärikulud	-5 365	0	
Ärikasum (kahjum)	-16 085	-74 079	
Finantstulud ja -kulud	31 601	155 359	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 516	81 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 516	81 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 085	-74 079	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	126 720	141 503	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 365	0	
Muud korrigeerimised	0	1 766 986	
Kokku korrigeerimised	132 085	1 908 489	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91 867	-19 063	3
Varude muutus	56 314	-47 257	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-373 597	-1 736 531	7
Kokku rahavood äritegevusest	-109 416	31 559	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 185	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 185	0	5
Antud laenud	-45 000	-35 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	544 319	
Laekunud intressid	0	154 046	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 000	663 365	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	183 546	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-1 128 170	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	133 546	-1 128 170	
Kokku rahavood	-69 870	-433 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 161	561 407	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 870	-433 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 291	128 161	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	31 956	3 196	208 852	244 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 280	81 280
31.12.2011	31 956	3 196	290 132	325 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 516	15 516
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-456		456	0
31.12.2012	31 500	3 196	306 104	340 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS GINTI 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS GINTI kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakonkrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende plemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eur. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

- Masinad ja seadmed 15% - 25%
- Muu põhivara 10% - 25%

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	58 291	0
Deposiitkonto	0	128 161
Kokku raha	58 291	128 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	96 418	96 418		
Ostjatelt laekumata arved	96 418	96 418		
Muud nõuded	839 370	45 191	794 179	
Laenunõuded	799 503	5 324	794 179	
Intressinõuded	39 867	39 867		
Kokku nõuded ja ettemaksed	935 788	141 609	794 179	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	179 856	179 856		
Ostjatelt laekumata arved	179 856	179 856		
Muud nõuded	762 869	13 689	749 180	
Laenunõuded	754 504	5 324	749 180	
Intressinõuded	8 365	8 365		
Ettemaksed	8 330	8 330		
Muud makstud ettemaksed	8 330	8 330		
Kokku nõuded ja ettemaksed	951 055	201 875	749 180	

Väljaantud laenud on laenud seotud osapoollele (vt. lisa 14), laenud ei oma tagatisi.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	175 535	220 536
Ettemaksed varude eest	19 979	31 292
Kokku varud	195 514	251 828

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	127 813		14 406	142 219	8 309	1 103 704	1 103 704	1 254 232
Akumuleeritud kulum	-39 513		-14 406	-53 919	-8 309			-62 228
Jääkmaksumus	88 300		0	88 300	0	1 103 704	1 103 704	1 192 004
Amortisatsioonikulu	-22 000			-22 000				-22 000
Varasemate allahindluste tühistamised						-119 501	-119 501	-119 501
Müügid						-47 717	-47 717	-47 717
31.12.2011								
Soetusmaksumus	127 813		0	127 813	0	1 103 704	1 103 704	1 231 517
Akumuleeritud kulum	-61 513		0	-61 513	0	-167 218	-167 218	-228 731
Jääkmaksumus	66 300		0	66 300	0	936 486	936 486	1 002 786
Ostud ja parendused	62 186			62 186				62 186
Amortisatsioonikulu	-24 064			-24 064		-102 657	-102 657	-126 721
Müügid	-18 550			-18 550				-18 550
31.12.2012								
Soetusmaksumus	147 192	0		147 192	0	936 486	936 486	1 083 678
Akumuleeritud kulum	-61 320	0		-61 320	0	-102 657	-102 657	-163 977
Jääkmaksumus	85 872	0		85 872	0	833 829	833 829	919 701

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	13 185	0
Transpordivahendid	13 185	0
Kokku	13 185	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Laen eraisikult	1 312 283		1 312 283		2017
Muud laenukohustused kokku	1 312 283		1 312 283		
Laenukohustused kokku	1 312 283		1 312 283		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Laen eraisikult	1 178 737	1 178 737			2012
Muud laenukohustused kokku	1 178 737	1 178 737			
Laenukohustused kokku	1 178 737	1 178 737			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	455 179	455 179		
Võlad töövõtjatele	1 032	1 032		
Kokku võlad ja ettemaksed	456 211	456 211		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	827 812	827 812		
Võlad töövõtjatele		0		
Maksuvõlad	1 495	1 495		
Muud võlad	502	502		
Muud viitvõlad	502	502		
Kokku võlad ja ettemaksed	829 809	829 809		

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	31 500	31 956
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.39

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	871 399	1 535 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	871 399	1 535 017
Kokku müügitulu	871 399	1 535 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide vahendamine	871 399	1 535 017
Kokku müügitulu	871 399	1 535 017

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	501 221	1 135 997
Transpordikulud	53 161	110 803
Logistikakulud	8 440	0
Üür ja rent	12 440	39 667
Remonditeenused ja mater.	12 300	39 893
Deklaratsioonikulud	6 290	12 565
Laoteenused	109 248	89 848
Muud	10 278	10 230
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	713 378	1 439 003

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	214	236
Raskeveokimaks	275	206
Raamatup.teenused	6 540	5 140
Ekspluatatsiooniteenused	233	893
Kindlustus	2 410	399
Konsultatsioon,nootor,õiguse teenused	870	816
Reklaamitenused	8 150	0
Muud	730	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 422	7 690

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 815	15 551
Sotsiaalmaksud	5 784	5 349
Kokku tööjõukulud	22 599	20 900
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	31 601	155 359
Intressitulu hoiustelt	99	1 313
Intressitulu laenudelt	31 502	154 046
Kokku finantstulud ja -kulud	31 601	155 359

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 312 283		1 178 737
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	802 321		757 471	

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 336	27 882	45 000	183 546	50 000
2011	Ostud		Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			43 200	152 478	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2013

AKTSIASELTS GINTI (registrikood: 10158952) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KLEŠTŠIN	Juhatuse liige	23.12.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS GINTI aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AKTSIASELTS GINTI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansi reas „Materiaalne põhivara“ seisuga 31.12.2012 on kajastatud „Lõpetamata projektid ja ettemaksed“ summas 833,8 tuhat eurot, mille olemasolu kohta ei saanud me piisava tõendusmaterjali seisuga 31.12.2012 ja 2011. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nende põhivarade osas allahindlus vajalik. Oleme arvamusele, et bilansis kajastatud põhivara on ülehinnatud ning eelmiste perioodide kasum ülehinnatud põhivarade allahindluse summa võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatuselisele, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunnib meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades AKTSIASELTS GINTI finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aleksei Titov

Vandeauditiitori number 476

ST& Partners OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 67

Tallinna mnt. 19C Narva 20303

30.12.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS GINTI (registrikood: 10158952) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	30.12.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 516
Kokku	306 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	871399	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3378528
Faks	+372 3378529
Mobiiltelefon	+372 55919313
E-posti aadress	larissa@edu24.ee