

Alum

45029

60

M A J A N D U S A A S T A A R U A N N E

Ettevõtte nimetus: OU FREDUTIS - R

Ariregistri number: 10158794

Aadress: Vase 6
44311 Rakvere

Telefon: 324 3261
504 8137

Majandusaasta algus ja lopp: 01. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine,
kinnisvara rentimis- ja
hooldusteenused

Tegevjuht: Tiit Karonen

Alum

00 Fredutis - R

2008.A. MAJANDISAASTA
ARUANNE

S i s u k o r d:	lhk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	
1. Juhatuse deklaratsioon	4
2. Bilanss	5
3. Kasumiaruanne	6
4. Rahavoogude aruanne	7
5. Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD	
lisa nr. 1 kasutatud arvestuspõhimõtted	9
lisa nr. 2 osakapitali osahingus	9
lisa nr. 3 müügitulu	9
lisa nr. 4 kasumiaruanne	9
lisa nr. 5 maksuvõlad	9
lisa nr. 6 kinnisvarainvesteering	9
lisa nr. 7 rendile antud varad	9
lisa nr. 8 raha ja pangakontod	9
MÜÜGITULE TEGEVUSALADE LÕIKES	10
JUHATUSE ALIKIRJAD	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13

T E G E V U S A R U A N N E
majandusaasta 01.01.2008 - 31.12.2008

Osajhinge tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused.

Hoone renditakse aktsiaseltsile ELMET RAKVERE asukohaga Rakveres Vase t. 6, ühe kuu rendiks on 20000.- krooni.

00 Fredutis - R ostab AS-ilt Rakvere Vesi vee ja müüb edasi AS-le ELMET RAKVERE.

00 Fredutis - R majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2008. majandusaastal maksti osanikele dividende 800000.- EEK, millelt arvestati ja tasuti tulumaksu 190912.- EEK.

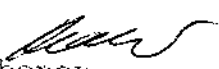
2008. majandusaasta tulemuseks oli kahjum 2413.- EEK

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2008. aastal töötasu makstud ei ole

00 Fredutis - R töötajaid ei ole.

Rakvere. 15.01.2009

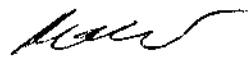

Tiit Kabanen
Tegevdirektor

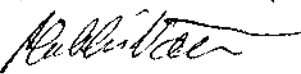
JUHATUSE DEKLARATSTOON
raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lobekülgedel 4 kuni 11 toodud osahing Fredutis - R 2008.a aasta majandusaasta raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osahing Fredutis - R finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- osahing Fredutis - R on jätkuvalt tegutses

Juhatuse liikmed:


Tiit Kabanen


Heikki Väliisaari


Jelena Harlamova

B I L A N S S 31.12.2008

		31.12.2008	01.01.2008
V A R A D			
KAIBEVARA	liisa		
Raha ja pangakontod	8	298416.-	1027125.-
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		4637.-	4637.-
KAIBEVARA KOKKU		303053.-	1031762.-
PÕHTVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	6	477666.-	545545.-
V A R A D K O K K U		780719.-	1577307.-
K O H U S T U S E D J A			
O M A K A P I T A L			
LÜHTAJALISED KOHUSTUSED			
Maksuvõlad	5	3600.-	2412.-
OSTJATE ETTEMAKSED		4637.-	0
LÜHTAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8237.-	2412.-
KOHUSTUSED KOKKU		8237.-	2412.-
OMAKAPITAL			
Osakapital	2	40000.-	40000.-
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000.-	4000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		730895.-	1371436.-
Aruandeaasta kasum	-	2413.-	159459.-
OMAKAPITAL KOKKU		772482.-	1530895.-
K O H U S T U S E D J A			
O M A K A P I T A L K O K K U		780719.-	1577307.-

KASUMIARUANNE SKPPM NR.1
01.01.2008 - 31.12.2008

ARTIKULID		2008	2007
Müügitulu	lisa 3	244841.-	245898.-
ARTIKULID			
Muud tegevuskulud	4	10238.-	31999.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	67879.-	67879.-
Muud ärikulud	4	4170.-	4170.-
ARTIKULID KOKKU		82287.-	104048.-
KASUM		162554.-	141850.-
FINANTSTULUD JA -KULUD			
muud finantstulud	4	25945.-	17609.-
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		25945.-	17609.-
KASUM ENNE TULUMAKSESTAMIST		188499.-	159459.-
Tulumaks		190912.-	0
ARUANDEAASTA KASUM		- 2413.-	159459.-

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2008	2007
I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	liisa		
Aruandeaasta kasum	-	2413.-	+ 159459.-
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringute			
väärtuse muutus	6	+ 67879.-	+ 67879.-
Äritegevusega seotud nõuete			
ja ettemaksete muutus		0	+ 1211.-
Äritegevusega seotud kohas-			
tuste ja ettemaksete muutus		+ 5825.-	- 1188.-
Rahavood äritegevusest kokku		+ 71291.-	+ 227361.-
II RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		0	0
III RAHAVOOG FINANTSFERTMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid	-	800000.-	0
RAHAVOOG KOKKU		+ 728700.-	+ 227361.-
Raha aasta algul		1027125.-	799764.-
Raha aasta lõpul		298416.-	1027125.-

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40000.-	4000.-	1209717.-	1253717.-
Aruande- aasta tulem			161719.-	161719.-
31.12.2006	40000.-	4000.-	1371436.-	1415436.-
Aruande- aasta tulem			159459.-	159459.-
31.12.2007	40000.-	4000.-	1530895.-	1574895.-
Aruande- aasta tulem			- 2413.-	- 2413.-
Makstud dividendid			- 800000.-	- 800000.-
31.12.2008	40000.-	4000.-	728482.-	772482.-

2008.A.MAJANDUSAASTA ARUANDE LJSAD

1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2008.a majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Aastaruanne on koostatud soetusmaksumise printsiibil. Arvestusmeetodeid muudetud ei ole.

2. OSAKAPITAL OSAHINGUS:

Osade arv	4	
Ühe osa esialgne määramine	10000.-	EEK
Osakapitali nimiväärtus kokku	40000.-	EEK

Mitterahalise sissemaksena tasutatud osasid ei ole.

3. MÜÜGITULU:	2008	2007
Kokku:	244841.-	245898.-
selest: Eestis	244841.-	245898.-

4. KASUMIARVANNED:

Muud tegevuskulud koosnevad: varakindlustuse kulu 4637.-, vee kulu 4841.- ja panga teenustasud 760.-, kokku 10238.-
Muud finantstulud 25945.- on intressid AS SEB Pangast.
Muud arikulud on maamaks 4170.-

5. MAKSHVÕLAD:

	31.12.2008	01.01.2008
kaibemaks	3600.-	2412.-

6. KINNISVARAINVESTEERINGUD:

	soetus- maksused	kulum	saldo
01.01.08	1131312.-	- 585767.-	545545.-

2008.a. kulum	- 67879.-	- 67879.-
---------------	-----------	-----------

31.12.08	1131312.-	- 653646.-	477666.-
----------	-----------	------------	----------

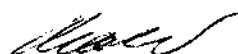
Raamatupidamises arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt.
kulumi määr on 6% aastas.

7. RENDILE ANTUD VARAD

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevat vara renditakse kasutusrendi tingimustel AS-le ELMET RAKVERE, rent 20000.- EEK kuus.

8. KAHU JA PANGAKOOLID

	31.12.2008	01.01.2008
Pangakonto	298416.-	1027125.-



MÜUGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

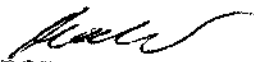
	EMPAK 2008	2008	2007
Müügitulu kokku:		244841.-	245898.-
selest:			
enda või renditud kinnisvara hõrile andmine ja käitus	68201	240000.-	240000.-
vee kogumine, -töötlus ja -va- rustus	36001	4841.-	5898.-

JUHATUSE ALIKIRJAD
2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. majandusaasta tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja nimetatud aruanded osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuseliikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

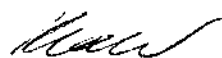
Juhatuseliikmed:


Tiit Karonen


Heikki Valisaari


Jelena Harlamova

Juhatuseliige



2008.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vaba omakapital 31.12.2005 a. oli:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	730895.-
2. 2008.a. majandusaasta kasum	- 2413.-
Jaotuskõlbulik kasum kokku	728482 -
Järelejäänv vaba omakapital kokku	728482.-

OSANTFE NIMEKIRI

- | | | |
|---|-------|-------------|
| 1. Tiit Kõhonen
36009305226
Vahtra pst. 80
44306 Rakvere | 1 osa | 10000.- EEK |
| 2. Heikki Johannes Valisaari
050247-455M
sünd. 05.02.1947
Antisaarikatu 11
05800 Hyvinkää Soome | 1 osa | 10000.- EEK |
| 3. OU SANN - BALDIC
10132493
Vahtra pst. 5
44306 Rakvere | 1 osa | 10000.- EEK |
| 4. METALLIPURISTAMO
K.S. LAKKONEN OY
163,008
Teollisuuskatu 18 - 24
05801 Hyvinkää Soome | 1 osa | 10000.- EEK |
| K o k k u | 4 osa | 40000.- EEK |