

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: JK OTSA TALU OSAÜHING

registrikood: 10156755

küla:

Loksa küla

vald: Tamsalu vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46018

telefon: +372 5061340, +372 32 37 316

faks: +372 32 37 316

e-posti aadress: info@jkotsatalu.ee

veebilehe aadress: www.jkotsatalu.ee

vandeauditiitor: Aivi Velleste Lemmur OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

JK Otsa talu Osaühing põhitegevuseks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine ning kõrvaltegevuseks teraviljakasvatus. 31.12.2010 seisuga oli loomade arv 694, neist lehmi 348. Piimatoodang oli 3111 tonni.

Osaühing kasutab põllumajandusmaad 1688,61ha, millest omandis on 226,09ha, kasutusvalduses 104,69ha ja rendile võetud 1357,83ha. Maa on renditud kodanikelt ja asutustele pikaajaliste rendilepingute alusel. Taimekasvatuse peamiseks ülesandeks on karja varustamine küllaldase põhisöödaga.

Aruandeaastal alustati kinnislehma- ja noorloomalauda ehitusega, kus on 104 kinnislehma, 266 mullika ja 233 vasika kohta. Ehitus lõpetatakse 2011. aasta jooksul. Põhivara võeti arvele 3 655 000 krooni eest, sellest kapitalirendiga 1 760 000 krooni.

Keskmine töötajate arv 2010a. oli 28 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 3 301 606 krooni.

Osaühing juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud ja täiendavaid soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2010.a. tulemiks kujunes kasum 5 102 113 krooni..

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2010	2009
Müügitulu	27116998	20534052
Käibe kasv	32,06%	-0,23%
Brutokasumi määr %	18,82%	-0,07%
Puhasrentaablus	18,82%	-0,07%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	1,05
ROA	9,59%	-0,03%
ROE	14,35%	-0,05%
Võlgade kattekordaja	0,50	0,52

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- Võlgade kattekordaja = $\text{kohustused} / \text{Omakapital}$

Pööratakse tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalik kiire mulda viimine. Majandile on väljastatud keskkonnakompleksluba. Oleme viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

27. mai 2011.a.

Juhatuse liige

Jaak Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 780 406	668 805	2
Nõuded ja ettemaksed	5 342 797	4 894 742	3
Varud	3 698 087	7 036 153	6
Bioloogilised varad	382 360	1 360 768	8
Kokku käibevara	11 203 650	13 960 468	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 464 497	26 899 103	7
Bioloogilised varad	5 533 495	5 315 816	8
Kokku põhivara	41 997 992	32 214 919	
Kokku varad	53 201 642	46 175 387	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 278 259	4 528 313	11
Võlad ja ettemaksed	1 773 732	8 716 940	12
Kokku lühiajalised kohustused	11 051 991	13 245 253	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 583 772	2 466 368	11
Kokku pikaajalised kohustused	6 583 772	2 466 368	
Kokku kohustused	17 635 763	15 711 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	438 000	438 000	
Kohustuslik reservkapital	43 800	43 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 981 966	29 995 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 102 113	-13 758	
Kokku omakapital	35 565 879	30 463 766	
Kokku kohustused ja omakapital	53 201 642	46 175 387	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	27 116 997	20 534 052	16
Muud äritulud	5 319 359	5 324 053	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 888 128	4 332 351	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-760 729	1 434 218	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-73 400	-290 075	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 948 805	-18 653 231	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 564 258	-2 801 348	19
Tööjõukulud	-4 431 191	-4 030 006	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 272 018	-4 345 785	
Muud ärikulud	-371 034	-498 675	
Ärikasum (-kahjum)	5 903 049	1 005 554	
Finantstulud ja -kulud	-800 936	-1 019 312	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 102 113	-13 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 102 113	-13 758	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 903 049	1 005 554	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 272 018	4 345 785	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	203 500	60 985	
Muud korrigeerimised	8 750	388 116	
Kokku korrigeerimised	4 484 268	4 794 886	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-448 054	-1 755 686	3
Varude muutus	4 316 474	-3 786 511	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 943 208	3 699 652	
Laekunud intressid	4	88	
Kokku rahavood äritegevusest	7 312 533	3 957 983	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 125 992	-1 430 586	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	800 000	111 030	7
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-217 679	0	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 833 333	262 632	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 710 338	-1 056 924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 482 154	167 851	11
Saadud laenude tagasimaksed	-1 893 306	-1 264 148	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 278 501	-899 061	9
Makstud intressid	-795 437	-1 004 352	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 514 910	-2 999 710	
Kokku rahavood	1 117 105	-98 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	668 804	782 504	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 117 105	-98 651	
Valuutakursside muutuste mõju	-5 503	-15 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 780 406	668 804	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	438 000	43 800	29 995 724	30 477 524
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-13 758	-13 758
31.12.2009	438 000	43 800	29 981 966	30 463 766
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 102 113	5 102 113
31.12.2010	438 000	43 800	35 084 079	35 565 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JK Otsa Talu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad) ja mahakülvatud taliteravili.

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil.

Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravili ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel).

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 10 000 krooni ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	10

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Igalt aastal kantakse reservkapitali 1/20 kasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	7 357
Arvelduskontod	1 780 406	661 448
SEB	166 315	0
Swedbank	1 614 091	0
Kokku raha	1 780 406	668 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 802 399	2 888 114
Ostjatelt laekumata arved	3 802 399	2 888 114
Muud nõuded	1 508 540	1 949 343
Ettemaksed	31 857	57 285
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 342 796	4 894 742

Muud lühiajalised nõuded summas 1508540 krooni moodustavad PRIA -st laekumata , keskkonnasõbralik tootmine 1382842 krooni, kohaliku sordi toetus 125698 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 802 399	2 888 114
Kokku nõuded ostjate vastu	3 802 399	2 888 114

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	526 291		527 559
Üksikisiku tulumaks		120 941	120 295
Sotsiaalmaks		158 788	162 405
Kohustuslik kogumispension		2 592	601
Töötuskindlustusmaksed		19 147	19 265
Intress		116	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 381		1 380
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	591 672	301 584	831 505

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	253 916	1 908 570
Lõpetamata toodang	196 000	269 400
Valmistoodang	3 248 171	3 070 179
Müügiks ostetud kaubad	0	1 788 004
Kokku varud	3 698 087	7 036 153

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	668 066	23 281 664	14 905 653	73 500	73 500	38 928 883
Akumuleeritud kulum		-1 307 575	-6 544 784			-7 852 359
Jääkmaksumus	668 066	21 974 089	8 360 869	73 500	73 500	31 076 524
Ostud ja parendused	120 901	606 581	263 644			991 126
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	120 901					120 901
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		606 581				606 581
Muud ostud ja parendused			263 644			263 644
Amortisatsioonikulu		-2 248 997	-2 096 788			-4 345 785
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-388 116			-388 116
Müügid			-104 014	-68 000	-68 000	-172 014
Muud muutused		-262 632				-262 632
31.12.2009						
Soetusmaksumus	788 967	23 625 613	14 421 697	5 500	5 500	38 841 777
Akumuleeritud kulum		-3 556 572	-8 386 102			-11 942 674
Jääkmaksumus	788 967	20 069 041	6 035 595	5 500	5 500	26 899 103
Ostud ja parendused			3 655 000		15 027 995	18 682 995
Muud ostud ja parendused			3 655 000		15 027 995	18 682 995
Amortisatsioonikulu		-2 258 184	-2 013 834			-4 272 018
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-8 750			-8 750
Müügid			-1 003 500			-1 003 500
Ümberklassifitseerimised	5 500			-5 500	-5 500	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	5 500			-5 500	-5 500	0
Muud muutused					-3 833 333	-3 833 333
31.12.2010						
Soetusmaksumus	794 467	23 625 613	16 455 731		11 194 662	52 070 473
Akumuleeritud kulum		-5 814 756	-9 791 220			-15 605 976
Jääkmaksumus	794 467	17 810 857	6 664 511		11 194 662	36 464 497

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	800 000	165 000
Kokku	800 000	165 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2008	13 305	275 000		288 305
Müügid	-157 195			-157 195
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	171 920	952 000	105 738	1 229 658
31.12.2009	28 030	1 227 000	105 738	1 360 768
Müügid	-164 270			-164 270
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 850			-5 850
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	170 225			170 225
Muud muutused		-922 986	-55 527	-978 513
31.12.2010	28 135	304 014	50 211	382 360
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2008	4 876 355			4 876 355
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-337 890			-337 890
Müügid	-1 047 471			-1 047 471
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 824 822			1 824 822
31.12.2009	5 315 816			5 315 816
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-221 180			-221 180
Müügid	-995 730			-995 730
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 434 589			1 434 589
31.12.2010	5 533 495			5 533 495

Muudatud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	606 624	1 374 783

Vili	1 688 288	448 658
Kokku	2 294 912	1 823 441

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kap.rent	4 504 304	1 493 326	3 010 978	
Kapitalirendikohustused kokku	4 504 304	1 493 326	3 010 978	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kap.rent	3 225 804	1 145 428	2 080 376	
Kapitalirendikohustused kokku	3 225 804	1 145 428	2 080 376	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	3 365 853	3 365 853
31.12.2009	4 430 808	4 430 808

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	59 969	109 047
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	33 795	59 969
1-5 aasta jooksul	87 222	129 002

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	6 300 000	6 300 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 300 000	6 300 000		
Pikaajalised laenud				
SEB	25 000	25 000		
Swedbank	4 000 006	801 324	3 198 682	
Pikaajalised laenud kokku	4 025 006	826 324	3 198 682	
Kapitalirendikohustused kokku	4 504 304	1 493 326	3 010 978	
Muud laenukohustused				
Faktooring	646 729	646 729		
Maa ostu järelmaks	385 992	11 880	47 520	326 592
Muud laenukohustused kokku	1 032 721	658 609	47 520	326 592
Laenukohustused kokku	15 862 031	9 278 259	6 257 180	326 592
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	817 851	817 851		
Lühiajalised laenud kokku	817 851	817 851		
Lühiajalised võlakirjad				
SEB	85 000	85 000		
Lühiajalised võlakirjad kokku	85 000	85 000		
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	1 001 586	1 001 586		
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 001 586	1 001 586		
Kapitalirendikohustused kokku	3 225 804	1 145 428	2 080 376	
Muud laenukohustused				
Faktooring	1 466 568	1 466 568		
Maa ostu järelmaks	397 872	11 880	47 520	338 472
Muud laenukohustused kokku	1 864 440	1 478 448	47 520	338 472
Laenukohustused kokku	6 994 681	4 528 313	2 127 896	338 472

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 710 968	7 009 274
Võlad töövõtjatele	322 851	304 161
Maksuvõlad	301 584	831 505
Muud võlad	30 000	572 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 365 403	8 716 940

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	175 731	158 131
Puhkusetasu kohustus	146 338	141 380
Muud	782	4 650
Kokku võlad töövõtjatele	322 851	304 161

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Loksaküla kinnislemade-ja noorkarjalaut	3 833 333
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 833 333
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
PRIA toetus	5 285 194
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 285 194
Kokku sihtfinantseerimine	9 118 527
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Katlamaja (bioenergia)	262 632
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	262 632
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
PRIA toetus	4 918 367
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 918 367
Kokku sihtfinantseerimine	5 180 999

Põhivara sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit- vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Investeeringuobjekti tuleb kasutada ja säilitada vähemalt viis aastat

arvates toetuse väljamaksmisest.

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks saadud toetused summas 5285194 krooni, mille moodustavad ÜPT piimalehm 630494 krooni, piima turutoetus 78839 krooni, palgatoetus 31574 krooni, heinaseemne täiendav otsetoetus 17504 krooni, ÜPT põllukultuurid täiendav otsetoetus 873586 krooni, ÜPT põhimakse 2137514 krooni, praktika toetus 7143 krooni, laekumata, keskkonnasõbralik tootmine 1382842 krooni, kohaliku sordi toetus 125697 krooni.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	438 000	438 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
438000 krooni		

JK Otsa Talu OÜ osakapitali suurus on 438 000 krooni. JK Otsa Talu OÜ omanikuks on residendist füüsiline isik (1).

JK Otsa Talu OÜ asutamisel 1997.a. märtsis moodustati osakapital mitterahalise sissemaksega, milleks oli kombain 42 000 krooni väärtuses.

1999. aastal suurendas osanik osakapitali laenude arvel 396 000 krooni võrra. 1999.aasta lõpuks oli osakapitali suurus 438 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 35 084 079 krooni (2009 vastavalt 29 981 966 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 27 716 422 krooni (2009 vastavalt 23 696 622 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 7 367 025 krooni (2009 vastavalt 6 296 213 krooni).

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 116 997	20 534 052
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	27 116 997	20 534 052
Kokku müügitulu	27 116 997	20 534 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Taimekasvatus	7 724 818	5 575 791
Loomade müük	963 735	1 374 783
Piim	12 970 728	8 444 397
Tulu teenustest	3 780 418	394 777
Realiseerimine muu (mittepõllumaj)	1 677 298	4 744 304
Kokku müügitulu	27 116 997	20 534 052

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	60 985
Riiklikud toetused	5 285 194	4 918 367
Muud	34 165	344 701
Kokku muud äritulud	5 319 359	5 324 053

Riiklikud toetused 5285194 krooni, mille moodustavad ÜPT piimalehm 630494 krooni, piima turutoetus 78839 krooni, palgatoetus 31574 krooni, heinaseemne täiendav otsetoetus 17504 krooni, ÜPT põllukultuurid 873586 krooni, ÜPT põhimakse 2137514 krooni, praktika toetus 7143 krooni, laekumata toetused keskkonnasõbralik tootmine 1382842 krooni, kohaliku sordi toetus 125698 krooni.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	14 348 260	13 039 553
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 088 155	1 156 155
Energia	2 973 757	2 361 508
Elektrienergia	499 047	406 194
Soojusenergia	161 370	328 176
Kütus	2 313 340	1 627 138
Transpordikulud	0	269 727
Ostetud teenused	1 264 879	1 826 288
Muud	273 754	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 948 805	18 653 231

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	566 223	485 147
Üür ja rent	164 000	52 500
Mitmesugused bürookulud	216 675	123 257
Riiklikud ja kohalikud maksud	248 833	78 074
Kasutusrent	79 130	79 665
Müügiga seotud kulud	0	1 648 131
Muud	289 397	334 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 564 258	2 801 348

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 286 333	2 996 763
Sotsiaalmaksud	1 083 698	996 323
Haigusraha	10 315	5 035
Töötuskindlustusmaks (tööandja)	45 887	31 885
Puhkusereserv	4 958	0
Kokku tööjõukulud	4 431 191	4 030 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	20

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 393	452 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	820 015	1 588 030	450 730	296 211

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	11 624

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris JK Otsa talu Osaühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LOOD	Juhatuse liige	21.06.2011
JAAN KIISK	Juhatuse liige	21.06.2011
MADIS KIISK	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JK OTSA TALU OSAÜHING osanikule

Olen üle vaadanud JK OTSA TALU OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Ma viisin oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et ma planeerin ja teostan ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes minupoolsele ülevaatussele, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades JK OTSA TALU OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Audiitorettevõtja nimi

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Viimsi vald, Haabneeme

28.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 981 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 102 113
Kokku	35 084 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	13934463	51.39%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	7724818	28.49%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	3780417	13.94%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1677299	6.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kiisk	34211145219	Eesti	438000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 37 316
Faks	+372 32 37 316
Mobiiltelefon	+372 5061340
E-posti aadress	otsa.talu@mail.ee
E-posti aadress	otsatalu@mail.ee
E-posti aadress	info@jkotsatalu.ee
Veebilehe aadress	www.jkotsatalu.ee