

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ KESA-AGRO

**registrikood:** 10151740

**tänavatalu nimi,** Kooli 1-6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Sangaste alevik

**vald:** Sangaste vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 67013

**telefon:** +372 7664332, +372 5178036

**faks:** +372 7663182

**e-posti aadress:** kesaagro@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 5  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                         | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 14 |
| Lisa 7 Varud                                | 14 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 15 |
| Lisa 9 Bioloogilised varad                  | 15 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 17 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 17 |
| Lisa 12 Laenukohustused                     | 18 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 14 Võlad tarnijatele                   | 19 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                  | 19 |
| Lisa 16 Sihtfinantseerimine                 | 19 |
| Lisa 17 Osakapital                          | 20 |
| Lisa 18 Müügitulu                           | 21 |
| Lisa 19 Muud äritulud                       | 21 |
| Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 22 |
| Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud           | 22 |
| Lisa 22 Tööjõukulud                         | 22 |
| Lisa 23 Muud ärikulud                       | 23 |
| Lisa 24 Finantstulud ja -kulud              | 23 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                    | 23 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

#### 1. TEGEVUSVALDKOND

OÜ Kesa-Agro on põllumajandusega tegelev ettevõtte Sangaste vallas Valgamaal. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Põhitegevusalaks on piimatootmine. Teravilja toodetakse loomasöödaks oma karjale ning ka müügiks. Samuti müüakse kogu toodetud rapsiseeme.

#### 2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2012. aasta majandustulemuste põhjal võib lugeda aasta kordaläinuks. Tagasilööki oli piimahinna langus 20 eurot keskmisena tonni müüdud piima kohta. Tootsime küll võrreldes 2011 aastaga 224 tonni piima rohkem, kuid piima müügist laekunud rahasumma oli praktiliselt võrdne. Kaotuse kompenseeris aga hea vilja- ja rapsiaasta nii saagi kui ka hinna poolest.

Seatud tootmise eesmärgid said täidetud:

1. Piima lehma kohta aastas 8919 kg
2. Teravilja hektari kohta 6000 kg
3. Rapsi hektari kohta 3500 kg

Piima keskmiseks müügihinnaks oli 0,308 €/kg

Teravilja keskmine müügihind oli 0,220 €/kg ning rapsil 0,483 €/kg

2012 aastal soetati kapitalirendi korras tootmisesse vajalikku tehnikat: söödamikser SEKO, lāgatsistern Western ja kaks lüpsirobotit soetusmaksumusega kokku 298200 eurot.

Tootmise eesmärgid 2013. aastal on järgmised:

1. Piima lehma kohta aastas 9000 kg
2. Teravilja hektari kohta 5500 kg
3. Rapsi hektari kohta 3000 kg

#### 3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2012 aastal 268711 eurot, mis jagunes järgmiselt:

| <i>nimetus</i>             | <i>2012</i>    | <i>2011</i>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Hooned                     | 13 905         | 56 080         |
| Masinaid ja seadmed        | 327 097        | 198 458        |
| Inventar                   | 390            | 0              |
| Tootvad varad              | 4 253          | 3 225          |
| Ettemaksed põhivarade eest | 8 016          | 10 948         |
| <b>KOKKU:</b>              | <b>353 661</b> | <b>268 711</b> |

Suuremad planeeritud investeeringud 2013. aastal on:

1. Teraviljakombain
2. Teraviljakülvik
3. Taimekaitseprits

#### 1. TÖÖJÕUKULUD

Ettevõttes töötas keskmiselt 25 inimest. Tööjõukuludeks jagunesid:

| <i>nimetus</i> | <i>2012</i> | <i>2011</i> |
|----------------|-------------|-------------|
| Töötasud       | 319 318     | 262 331     |

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| Sotsiaalmaks           | 104 028        | 84 718         |
| Töötuskindlustusmaksed | 4 175          | 3 356          |
| Puhkusereserv          | -2 507         | 3 387          |
| Haigushüvitised        | 345            | 701            |
| <b>KOKKU:</b>          | <b>425 359</b> | <b>354 493</b> |

2012.aastal arvestati juhatuse töö – ja lisatasusid, kuid ei arvestatud juhatuse liikmetele ette nähtud erisoodustusi. Juhatuse liikmetasusid arvestati 2012 a järgmiselt:

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>nimetus</b>      | <b>2012</b>   | <b>2011</b>   |
| Juhatuse liikmetasu | 34 404        | 21 667        |
| Sotsiaalmaks        | 11 353        | 7 150         |
| <b>KOKKU:</b>       | <b>45 757</b> | <b>28 817</b> |

#### 5. PEAMISED FINANTSSUHTEARVUD

|                                      |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
|                                      | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
| Müügitulu                            | 1 659 332   | 1 437 370   |
| Käibe kasv %                         | 13,38       | 19,76       |
| Brutokasumi määr %                   | 19,19       | 19,34       |
| Puhaskasum                           | 184 120     | 138 539     |
| Puhasrentaablus                      | 11,10       | 9,64        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,71        | 0,79        |
| ROA                                  | 4,41        | 3,46        |
| ROE                                  | 40,81       | 51,89       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
2. Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kesa – Agro juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012.a. ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2013.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 6 – 29 toodud OÜ Kesa – Agro 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kesa – Agro juhatuse hinnangul on osäühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 67 759           | 29 903           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 135 520          | 123 594          | 6       |
| Varud                                        | 446 838          | 367 581          | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 8 133            | 5 824            | 9       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>658 250</b>   | <b>526 902</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 3 087 769        | 3 021 065        | 8       |
| Bioloogilised varad                          | 430 077          | 458 279          | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 517 846</b> | <b>3 479 344</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 176 096</b> | <b>4 006 246</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 828 449          | 539 821          | 10,12   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 88 162           | 130 888          | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>916 611</b>   | <b>670 709</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 2 806 848        | 3 068 535        | 10,12   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 806 848</b> | <b>3 068 535</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 723 459</b> | <b>3 739 244</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 8 180            | 8 180            | 17      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 046            | 2 046            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 256 776          | 118 237          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 185 635          | 138 539          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>452 637</b>   | <b>267 002</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 176 096</b> | <b>4 006 246</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 1 659 332      | 1 437 370      | 18      |
| Muud äritulud                                    | 316 723        | 271 457        | 19      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 112 902        | 29 026         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | -35 183        | -12 393        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -972 088       | -837 678       | 20      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -50 149        | -43 441        | 21      |
| Tööjõukulud                                      | -425 359       | -354 493       | 22      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -279 581       | -205 601       | 8       |
| Muud ärikulud                                    | -6 604         | -6 207         | 23      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>319 993</b> | <b>278 040</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                           | -134 358       | -139 501       | 24      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>185 635</b> | <b>138 539</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>185 635</b> | <b>138 539</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 319 993        | 278 040        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 279 581        | 205 601        | 8        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | -1 867         |          |
| Muud korrigeerimised                                     | -63 727        | -39 500        |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>215 854</b> | <b>164 234</b> |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -9 991         | 2 319          |          |
| Varude muutus                                            | -81 566        | -36 249        | 7        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -22 851        | 52 030         |          |
| Makstud intressid                                        | -133 667       | -140 119       | 24       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | -212 152       | -212 723       | 26       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>75 620</b>  | <b>107 532</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -46 633        | -113 434       | 8        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 12 090         |          |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | -4 253         | -3 225         | 9        |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                       | 96 184         | 49 780         | 9        |
| Laekunud intressid                                       | 59             | 91             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>45 357</b>  | <b>-54 698</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenud                                            | 395 000        | 352 600        | 12       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -445 683       | -414 993       | 12       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -242 656       | -204 818       | 10       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 210 218        | 224 142        | 16       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-83 121</b> | <b>-43 069</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>37 856</b>  | <b>9 765</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>29 903</b>  | <b>20 138</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>37 856</b>  | <b>9 765</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>67 759</b>  | <b>29 903</b>  | <b>2</b> |



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 8 181                       | 2 046                        | 118 240                     | 128 467 |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      |                             |                              | -4                          | -4      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 8 181                       | 2 046                        | 118 236                     | 128 463 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 138 539                     | 138 539 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 8 181                       | 2 046                        | 256 775                     | 267 002 |
| Vigade parandamise mõju               | -1                          |                              | 1                           | 0       |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 8 180                       | 2 046                        | 256 776                     | 267 002 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 185 635                     | 185 635 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 8 180                       | 2 046                        | 442 411                     | 452 637 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KESA – AGRO OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Majandusaasta algus on 01.01.2012.a. ja lõpp 31.12.2012.a.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kesa-Agro –I toimus detsembris 2011 omanike vahetus ning peale osakute müüki on osaühingu omanikeks kolm juriidilist ettevõtjat ning viis eraisikut. Samuti ei kuulu OÜ Kesa-Agro omanike vahetusest alates Maasu AS-i kontserni.

Seoses eurole üleminekuga on soovituslik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad ( lehmvasikad ja lehmmullikad);
- küpsed tootvad varad ( põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasel väärtusel, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse kulusse koheselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

#### Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. 2006.a. aastaaruandega on korrigeeritud 2005.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 628           | 101           |
| Arvelduskontod    | 67 131        | 29 802        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>67 759</b> | <b>29 903</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 67 543         | 67 543                            |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 67 543         | 67 543                            |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 67 977         | 67 977                            |                     |             | 16      |
| Viitlaekumised                    | 67 977         | 67 977                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>135 520</b> | <b>135 520</b>                    |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 57 552         | 57 552                            |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 57 552         | 57 552                            |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 66 042         | 66 042                            |                     |             | 16      |
| Viitlaekumised                    | 66 042         | 66 042                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>123 594</b> | <b>123 594</b>                    |                     |             |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 67 543        | 57 552        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>67 543</b> | <b>57 552</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 13 003        | 15 378        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 8 943         | 7 533         |
| Sotsiaalmaks                                  | 13 096        | 14 697        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 719           | 666           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 424         | 1 756         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 906           | 0             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>38 091</b> | <b>40 030</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Viitlaekumised           | 67 977        | 67 977                           |                     |             | 16      |
| Laekumata PRIA toetused  | 67 977        | 67 977                           |                     |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>67 977</b> | <b>67 977</b>                    |                     |             |         |
|                          |               |                                  |                     |             |         |
|                          | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Viitlaekumised           | 66 042        | 66 042                           |                     |             | 16      |
| Laekumata PRIA toetused  | 66 042        | 66 042                           |                     |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>66 042</b> | <b>66 042</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 7 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 663            | 32 000         |
| Lõpetamata toodang   | 80 946         | 105 508        |
| Valmistoodang        | 365 229        | 230 073        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>446 838</b> | <b>367 581</b> |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          | Maa    | Ehitised  | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku      |
|------------------------------------------|--------|-----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                          |        |           |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| <b>31.12.2010</b>                        |        |           |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 37 900 | 2 185 881 | 1 342 536               | 1 342 536          | 6 224                    |            |                                    | 3 572 541  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -116 123  | -485 534                | -485 534           | -3 293                   |            |                                    | -604 950   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 37 900 | 2 069 758 | 857 002                 | 857 002            | 2 931                    |            |                                    | 2 967 591  |
|                                          |        |           |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                      |        | 56 080    | 198 458                 | 198 458            | 3 812                    | 10 948     | 10 948                             | 269 298    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 56 080    |                         |                    |                          |            |                                    | 56 080     |
| Muud ostud ja parendused                 |        |           | 198 458                 | 198 458            | 3 812                    | 10 948     | 10 948                             | 213 218    |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -49 341   | -154 940                | -154 940           | -1 320                   |            |                                    | -205 601   |
| Müügid                                   |        |           | -10 223                 | -10 223            |                          |            |                                    | -10 223    |
|                                          |        |           |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| <b>31.12.2011</b>                        |        |           |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 37 900 | 2 241 961 | 1 526 578               | 1 526 578          | 10 036                   | 10 948     | 10 948                             | 3 827 423  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -165 464  | -636 281                | -636 281           | -4 613                   | 0          | 0                                  | -806 358   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 37 900 | 2 076 497 | 890 297                 | 890 297            | 5 423                    | 10 948     | 10 948                             | 3 021 065  |
|                                          |        |           |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                      | 7 825  | 13 905    | 327 097                 | 327 097            | 390                      | 8 016      | 8 016                              | 357 233    |
| Amortisatsioonikulu                      | 0      | -51 184   | -215 952                | -215 952           | -1 620                   |            |                                    | -268 756   |
| Muud muutused                            |        |           | -10 825                 | -10 825            | 0                        | -10 948    | -10 948                            | -21 773    |
|                                          |        |           |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| <b>31.12.2012</b>                        |        |           |                         |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 45 725 | 2 255 866 | 1 842 850               | 1 842 850          | 10 426                   | 8 016      | 8 016                              | 4 162 883  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -216 648  | -852 233                | -852 233           | -6 233                   | 0          | 0                                  | -1 075 114 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 45 725 | 2 039 218 | 990 617                 | 990 617            | 4 193                    | 8 016      | 8 016                              | 3 087 769  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                         | 2012     | 2011          |
|-------------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 0        | 12 090        |
| Muud masinad ja seadmed | 0        | 12 090        |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>12 090</b> |

## Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                                        |               | Kokku  |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|                                                                  | Loomsed varad |        |
| <b>31.12.2010</b>                                                | 4 727         | 4 727  |
| Soetused                                                         | 2 113         | 2 113  |
| Müügid                                                           | -6 107        | -6 107 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -185          | -185   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 5 276         | 5 276  |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 5 824         | 5 824  |
| Soetused                                                         | 2 726         | 2 726  |
| Müügid                                                           | -5 826        | -5 826 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -130          | -130   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 5 539         | 5 539  |
| <b>31.12.2012</b>                                                | 8 133         | 8 133  |

| Põhivara                                                         |               | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2010</b>                                                | 465 335       | 465 335 |
| Soetused                                                         | 3 225         | 3 225   |
| Müügid                                                           | -80 266       | -80 266 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -13 137       | -13 137 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 83 122        | 83 122  |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 458 279       | 458 279 |
| Soetused                                                         | 4 253         | 4 253   |
| Müügid                                                           | -97 004       | -97 004 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -5 046        | -5 046  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 69 595        | 69 595  |
| <b>31.12.2012</b>                                                | 430 077       | 430 077 |

**Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna**

|               | 2012          | 2011          |
|---------------|---------------|---------------|
| Loomsed varad | 96 184        | 49 780        |
| <b>Kokku</b>  | <b>96 184</b> | <b>49 780</b> |



## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)  | 122 485        | 59 155                            | 63 330              |             | 4,95%        | EUR         | 30.11.2013  |
| Swedbank Liising AS (farmi sisseseadmed) | 234 547        | 92 610                            | 141 937             |             | 6,515%       | EUR         | 30.05.2015  |
| Swedbank Liising AS (kuivati STELA)      | 111 206        | 42 257                            | 68 949              |             | 6,727%       | EUR         | 30.06.2015  |
| 2012 võetu liisingukohustused            | 263 430        | 74 705                            | 188 725             |             | 3,75%        | EUR         | 30.07.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>     | <b>731 668</b> | <b>268 727</b>                    | <b>462 941</b>      |             |              |             |             |

  

|                                          | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)  | 181 993        | 59 508                            | 122 485             |             | 4,95%        | EUR         | 30.11.2013  |
| Swedbank Liising AS (farmi sisseseadmed) | 321 331        | 86 784                            | 234 547             |             | 6,515%       | EUR         | 30.05.2015  |
| Swedbank Liising AS (kuivati STELA)      | 150 720        | 39 514                            | 111 206             |             | 6,727%       | EUR         | 30.06.2015  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>     | <b>654 044</b> | <b>185 806</b>                    | <b>468 238</b>      |             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2012           | 2011           |
| Masinad ja seadmed                       | 753 496        | 596 024        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>753 496</b> | <b>596 024</b> |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 2 734      | 13 265     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 2 836      | 2 734      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 6 853      | 9 690      |

OÜ Kesa-Agro on sõlminud detsembri 2009.a. kasutusrendilepingu tarbesõidukile Ford Ranger 2,5, liisingu periood on viis aastat, leping lõpeb 30.12.2014, intressi määr 3,4%+euro 6 kuu euribor.

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                  | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta      |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                        |                  |              |             |             |
| Valgamaa Maavalitsuse laen           | 128              | 128                               |                        |                  | 5%           | EEK         | 2042        |
| Swedbank AS                          | 183 333          | 183 333                           |                        |                  | 5%           | EUR         | 2013        |
| Maasu AS                             | 376 261          | 376 261                           |                        |                  | 3,08%        | EEK         | 2016        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>559 722</b>   | <b>559 722</b>                    |                        |                  |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                        |                  |              |             |             |
| Valgamaa Maavalitsuse laen           | 3 707            |                                   | 640                    | 3 067            | 5%           | EEK         | 2042        |
| Maasu AS                             | 2 340 200        |                                   | 695 543                | 1 644 657        | 3,08%        | EEK         | 2016        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 343 907</b> |                                   | <b>696 183</b>         | <b>1 647 724</b> |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>731 668</b>   | <b>268 727</b>                    | <b>462 941</b>         |                  |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>3 635 297</b> | <b>828 449</b>                    | <b>1 159 124</b>       | <b>1 647 724</b> |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                  | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta      |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                        |                  |              |             |             |
| Valgamaa Maavalitsuse laen           | 128              | 128                               |                        |                  | 5%           | EEK         | 2042        |
| Swedbank AS                          | 287 600          | 287 600                           |                        |                  | 6,5%         | EUR         | 2012        |
| Maasu AS                             | 66 287           | 66 287                            |                        |                  | 3,08%        | EEK         | 2016        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>354 015</b>   | <b>354 015</b>                    |                        |                  |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                        |                  |              |             |             |
| Valgamaa Maavalitsuse laen           | 3 835            |                                   | 638                    | 3 197            | 5%           | EEK         | 2042        |
| Swedbank AS                          |                  |                                   |                        |                  |              |             |             |
| Maasu AS                             | 2 596 462        |                                   | 410 252                | 2 186 210        |              | EEK         |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 600 297</b> |                                   | <b>410 890</b>         | <b>2 189 407</b> |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>654 044</b>   | <b>185 806</b>                    | <b>468 238</b>         |                  |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>3 608 356</b> | <b>539 821</b>                    | <b>879 128</b>         | <b>2 189 407</b> |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
| Maa                                                   | 15 622        | 15 622        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>15 622</b> | <b>15 622</b> |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 25 233     | 25 233                            |                     |             | 14      |
| Võlad töövõtjatele               | 24 838     | 24 838                            |                     |             | 15      |
| Maksuvõlad                       | 38 091     | 38 091                            |                     |             | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 88 162     | 88 162                            |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 64 223     | 64 223                            |                     |             | 14      |
| Võlad töövõtjatele               | 26 635     | 26 635                            |                     |             | 15      |
| Maksuvõlad                       | 40 030     | 40 030                            |                     |             | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 130 888    | 130 888                           |                     |             |         |

## Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 29 903        | 64 223        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>29 903</b> | <b>64 223</b> |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele              | 17 033        | 14 858        |
| Puhkusereserv                   | 6 955         | 8 763         |
| Maksud puhkusereservilt         | 2 365         | 3 014         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>26 353</b> | <b>26 635</b> |

## Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

|                                                  | 31.12.2010    | Saadud          | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2011    |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |                 |                         |               |
| Teravilja otsetoetused                           | 24 831        | -148 081        | 123 250                 | 0             |
| Piimalehmatoetus                                 | 0             | -17 513         | 17 513                  | 0             |
| Ebasoodsate alade toetus                         | 23 686        | -23 686         | 24 018                  | 24 018        |
| Keskkonnasõbralik majandamise teotus             | 18 207        | -18 207         | 26 941                  | 26 941        |
| Veiste toetus                                    | 0             | -4 684          | 4 684                   | 0             |
| Veiste karjatamise toetus                        | 10 737        | -10 737         | 15 083                  | 15 083        |
| Praktikatoetus                                   | 0             | -1 234          | 1 234                   | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>77 461</b> | <b>-224 142</b> | <b>212 723</b>          | <b>66 042</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>77 461</b> | <b>-224 142</b> | <b>212 723</b>          | <b>66 042</b> |
|                                                  |               |                 |                         |               |
|                                                  | 31.12.2011    | Saadud          | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2012    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |                 |                         |               |
| Teravilja otsetoetused                           | 0             | -122 787        | 122 787                 | 0             |
| Piimalehmatoetus                                 | 0             | -20 086         | 20 086                  | 0             |
| Ebasoodsate alade toetus                         | 24 018        | -24 018         | 24 280                  | 24 280        |
| Keskkonnasõbralik majandamise teotus             | 26 941        | -26 941         | 26 313                  | 26 313        |
| Veiste karjatamise toetus                        | 15 083        | -15 083         | 17 384                  | 17 384        |
| Praktikatoetus                                   | 0             | -54             | 54                      | 0             |
| Nõuandetoetus                                    | 0             | -1 248          | 1 248                   | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>66 042</b> | <b>-210 217</b> | <b>212 152</b>          | <b>67 977</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>66 042</b> | <b>-210 217</b> | <b>212 152</b>          | <b>67 977</b> |

## Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 8 180      | 8 180      |
| Osade arv (tk) | 8          | 8          |

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

|                                              | 2012             | 2011             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |                  |                  |
| Eesti                                        | 1 659 332        | 1 437 370        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>   | <b>1 659 332</b> | <b>1 437 370</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>1 659 332</b> | <b>1 437 370</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |                  |                  |
| Müügitulud - piim                            | 1 115 858        | 1 113 166        |
| Müügitulud - teravili                        | 258 295          | 73 385           |
| Müügitulud - teenused                        | 10 935           | 6 938            |
| Müügitulud - teenused (kontsern)             | 0                | 577              |
| Müügitulud - raps                            | 244 689          | 218 093          |
| Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad | 23 970           | 21 519           |
| Müügitulud - kommunaalteenused               | 184              | 860              |
| Muud müügitulud                              | 1 002            | 83               |
| Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad      | 4 399            | 1 694            |
| Müügitulud - teravili (kontsern)             | 0                | 984              |
| Müügitulud - söödad                          | 0                | 12               |
| Müügitulud - söödad (kontern)                | 0                | 59               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>1 659 332</b> | <b>1 437 370</b> |

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                    | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                 | 0              | 1 867          |
| Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest | 104 136        | 56 466         |
| Tulu sihtfinantseerimisest                         | 212 152        | 212 723        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                     | 435            | 401            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                         | <b>316 723</b> | <b>271 457</b> |

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 26 382         | 125 442        |
| Energia                                          | 174 529        | 131 860        |
| Elektrienergia                                   | 37 869         | 34 123         |
| Kütus                                            | 136 660        | 97 737         |
| Maarent                                          | 23 462         | 19 311         |
| Väetised, taimekaitsevahendid                    | 234 499        | 185 404        |
| Ostetud seemned                                  | 37 607         | 14 323         |
| Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad             | 333 095        | 251 577        |
| Varuosad, remondimaterjalid                      | 66 564         | 71 901         |
| Ostetud teenused                                 | 61 068         | 26 638         |
| Muud                                             | 14 882         | 11 222         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>972 088</b> | <b>837 678</b> |

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 8 310         | 6 637         |
| Kütus                                  | 8 310         | 6 637         |
| Mitmesugused bürookulud                | 11 467        | 12 001        |
| Koolituskulud                          | 2 176         | 1 360         |
| Kasutusrendimaksud                     | 3 395         | 3 676         |
| Kindlustusmaksed                       | 7 604         | 5 941         |
| Muud                                   | 17 197        | 13 826        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>50 149</b> | <b>43 441</b> |

## Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 319 318        | 262 331        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 108 203        | 88 074         |
| Puhkusereserv                                         | -2 507         | 3 387          |
| Muud                                                  | 345            | 701            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>425 359</b> | <b>354 493</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>25</b>      | <b>23</b>      |

## Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012         | 2011         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 8            | 2 375        |
| Maamaks                        | 240          | 253          |
| Ühenduste liikmemaksud         | 350          | 664          |
| Muud                           | 6 006        | 2 915        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>6 604</b> | <b>6 207</b> |

## Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                       | 2012            | 2011            |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                         | 59              | 91              |
| Muud intressitulud                    | 59              | 91              |
| Intressikulud                         | -38 590         | -37 607         |
| Intressikulu laenu delt               | -14 258         | -15 109         |
| Intressikulu kapitalirendilt          | -24 205         | -22 498         |
| Muud intressikulud                    | -127            | 0               |
| Maasu AS (emaettevõtte) intressikulud | -95 827         | -101 985        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>   | <b>-134 358</b> | <b>-139 501</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 2012                                                                                                                             | Ostud | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 951 | 746    |
|                                                                                                                                  |       |        |

| 2011                                                                                                                             | Ostud | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0     | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 951 | 1 015  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 34 404 | 21 667 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VENDA VIHMANN      | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number::105

Tallinn

28.06.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE AIGRO         | Vandeaudiitor      | 28.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 256 776        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 185 635        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>442 411</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 442 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>442 411</b> |

OÜ Kesa – Agro juhatuse ettepanek:

2012.aasta majandusaasta tulemusena tekkinud kasum summas 185 635 eurot järgnevalt:

- 2012.a. kasumiga kaetakse eelmiste perioodide kahjumid.
- kasum kantakse bilansis Omakapitalis reale „Käesoleva perioodi kasum“.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 256 776        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 185 635        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>442 411</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 442 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>442 411</b> |

OÜ Kesa – Agro üldkoosoleku otsuse põhjal kajastatakse 2012.aasta majandusaasta tulemusena tekkinud kasum summas 185 635 eurot järgnevalt:

- 2012.a. kasumiga kaetakse eelmiste perioodide kahjumid.
- kasum kantakse bilansis Omakapitalis reale „Käesoleva perioodi kasum“.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 1144227         | 68.96%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 502984          | 30.31%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Edda Vahtramäe     | 45001195726                         | Metsaääre 1, Laatre alevik, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti    | 1513 EUR                  |
| Kaido Jõelet       | 35301210318                         | Kevade 4, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti                    | 1211 EUR                  |
| Pilvi Värnik       | 46901025711                         | Uus 2-3, Laatre alevik, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti        | 515 EUR                   |
| Urmas Nimmerfeldt  | 35308070241                         | Krillimäe tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti     | 41 EUR                    |
| Venda Vihmann      | 36503085717                         | Mäeotse talu, Keeni küla, Sangaste vald, Valga maakond, Eesti      | 761 EUR                   |
| IVARD OÜ           | 10892608                            | Tondi 51-27, Tallinn, Harju maakond, Eesti                         | 1800 EUR                  |
| osaühing Tristafan | 10452387                            | Metsavahi tee 25, Tallinn, Harju maakond, Eesti                    | 2176 EUR                  |
| OÜ TSUGA           | 10883880                            | Metsaääre 11, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti | 163 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7664332       |
| Faks            | +372 7663182       |
| Mobiiltelefon   | +372 5178036       |
| E-posti aadress | kesaagro@gmail.com |