

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LIPSU KINNISVARA

registrikood: 10146905

tänava/talu nimi, Hirve 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Firma põhitegevusalad on ehituse all- ja peatöövõtt. Lipsu Kinnisvara OÜ kuulub 100% eraisikule.

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and diagonal strokes, located on the right side of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

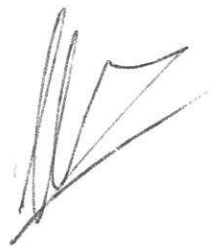
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lipsu Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lipsu Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Lipsu Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Indrek Vainlo

juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	105 203	331 849
Nõuded ja ettemaksed	213 242	10 396
Kokku käibevara	318 445	342 245
Põhivara		
Materiaalne põhivara	68 981	109 145
Kokku põhivara	68 981	109 145
Kokku varad	387 426	451 390
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 614	12 369
Kokku lühiajalised kohustused	18 614	12 369
Kokku kohustused	18 614	12 369
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 021	449 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 209	-54 803
Kokku omakapital	368 812	439 021
Kokku kohustused ja omakapital	387 426	451 390



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	764 425	695 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-509 447	-531 369
Mitmesugused tegevuskulud	-232 225	-93 217
Tööjõukulud	-48 591	-85 883
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 164	-40 164
Ärikasum (-kahjum)	-66 002	-54 833
Finantstulud ja -kulud	-4 207	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 209	-54 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 209	-54 803



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-66 002	-54 833
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 164	40 164
Kokku korrigeerimised	40 164	40 164
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-202 846	35 892
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 245	12 369
Laekunud intressid		30
Makstud intressid	-4 207	
Kokku rahavood äritegevusest	-226 646	33 622
Kokku rahavood	-226 646	33 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	331 849	298 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-226 646	33 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 203	331 849



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		449 824	489 824
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-54 803	-54 803
Muutused reservides		4 000		4 000
31.12.2008	40 000	4 000	395 021	439 021
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-70 209	-70 209
31.12.2009	40 000	4 000	324 812	368 812



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lipsu Kinnisvara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ilma sentideta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassa olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetamismaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Varud

Tooraine ja materjali laovarvestust ei peeta kuna ostetud materjal läheb kohe tööle ja kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalisi finantskohustusi Lipsu Kinnisvara OÜ-l ei ole.

Maksustamine

2008. aastal dividende ei makstud ja ei kaasnenud ka tulumaksukohustust.

Seotud osapooled

Seotud osapooli Lipsu Kinnisvara OÜ-l ei ole.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu lekumine tõenäoline.



Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 780	2 538	
Üksikisiku tulumaks	435		1 619
Erisoodustuse tulumaks			133
Sotsiaalmaks	2 994		
Kohustuslik kogumispension			184
Töötuskindlustusmaksed	381		4 863
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 710		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 300	2 538	6 799

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	189 473	189 473	189 473
Akumuleeritud kulum	-40 164	-40 164	-40 164
Jääkmaksumus	149 309	149 309	149 309
Amortisatsioonikulu	-40 164	-40 164	-40 164
31.12.2008			
Soetusmaksumus	189 473	189 473	189 473
Akumuleeritud kulum	-80 328	-80 328	-80 328
Jääkmaksumus	109 145	109 145	109 145
Amortisatsioonikulu	-40 164	-40 164	-40 164
31.12.2009			
Soetusmaksumus	189 473	189 473	189 473
Akumuleeritud kulum	-120 492	-120 492	-120 492
Jääkmaksumus	68 981	68 981	68 981

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ LIPSU KINNISVARA (registrikood: 10146905) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aet Vilgats	Esitaja	26.11.2010
Resolutsioon:	Kinnitan esitatud andmete õigsust.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 209
Kokku	324 812
Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	764425	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Vainlo	36811040283	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6506124
Mobiiltelefon	+372 5063500
E-posti aadress	indrek@vundamendimeister.ee