

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Kõljala Põllumajanduslik osaühing

**registrikood:** 10123790

**tänavatalu nimi,  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kõljala küla

**vald:** Pihtla vald

**postisihtnumber:** 94102

**maakond:** Saare maakond

**telefon:** 4591160

**faks:** 4591137

**e-posti aadress:** koljala@mail.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>5</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>6</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>8</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Varud</b>                                | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Bioloogilised varad</b>                  | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Kapitalirent</b>                         | <b>16</b> |
| <b>Lisa 10 Kasutusrent</b>                         | <b>16</b> |
| <b>Lisa 11 Laenukohustused</b>                     | <b>17</b> |
| <b>Lisa 12 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>18</b> |
| <b>Lisa 13 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>18</b> |
| <b>Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>   | <b>18</b> |
| <b>Lisa 15 Sihtfinantseerimine</b>                 | <b>18</b> |
| <b>Lisa 16 Osakapital</b>                          | <b>19</b> |
| <b>Lisa 17 Müügitulu</b>                           | <b>19</b> |
| <b>Lisa 18 Muud äritulud</b>                       | <b>20</b> |
| <b>Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>20</b> |
| <b>Lisa 20 Tööjõukulud</b>                         | <b>20</b> |
| <b>Lisa 21 Seotud osapooled</b>                    | <b>20</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Kõljala POÜ alustas tegevust 01.04.1993. aastal ja reorganiseeriti seisuga 01.09.1995 Kõljala Põllumajanduslikuks Osaühinguks. 2009. aastal jätkus Kõljala POÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude kasvu hoidmine ja saavutatud turuosa kindlustamine. Äritegevuse paigalseis 2009.a. oli tingitud üleilmsest majandussurustisest, uued investeeringud tootmisesse jäid tegemata seoses madalate toodanguhindadega. Põhiliseks tegevusalaks on piima tootmine ja turustamine.

### Tulud, kulud ja kasum

Kõljala POÜ on üks suuremaid piimatootjaid Saaremaal. Ettevõtte põhitegevuseks on piima tootmine ja selle turustamiseks võimaluste otsimine. 2009. aastal müüdi piima 3959,5 tonni, s.o. 44,7 tonni rohkem kui 2008. aastal. Piima keskmine realiseerimishind 2009.a. oli 3424 krooni tonn. 2008. aastal oli vastav näitaja 4650 krooni tonn. Müügitulust moodustas piima müük 2009.a. 79,1%. Müügitulu kokku oli 17,1 milj.krooni, s.o. 3,0 milj. krooni vähem kui 2008. aastal. Müügitulu langus on tingitud kokkuostuhinna langusest, samal ajal suutsime hoida piima kvaliteedinäitajaid ja produktiivsust. 2009.a. müüsimise piima 13,6 milj.krooni, teravilja ja rapsiseemet 1,5 milj.krooni, loomi 1,8 milj.krooni eest. Kõljala POÜ ärikasum oli 1158539 krooni, puhaskasum 13788 krooni. Kasumit suurendasid muud äritulud s.h. saadud toetused. Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste ostmiseks kulutati 57% müügitulust, tööjõukulud moodustasid 23% müügitulust. 2008.aastal olid vastavad näitajad 71% ja 26%.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 0,5 milj.krooni. Masinaid ja seadmeid osteti 0,1 milj.krooni eest, maad soetati 0,4 milj.krooni eest.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Suurendada karja produktiivsust ja piima kogutoodangut. Selleks varuda söödad optimaalsel ajal. Seoses raskustega maailma ja Eesti majanduses on ka meie esmaseks eesmärgiks kulude kokkuhoid. Plaanime oluliselt vähendada mineraalväetiste kasutamist asendades selle vedelsõnniku kasutamisega taimekasvatustes. Oname kvalifitseeritud töötajaid põllumajandusliku tegevuse edasise arengu kavandamiseks ja elluviimiseks. Uus tehnika on soetatud eesmärgiga toota optimaalsel ajal parima kvaliteediga söötasid. 2010.aasta ainukeseks investeeringuks planeerime kogurkärü liisimist.

### Finantskokkuvõte (tuh.kroonides)

|                                   | 2009  | 2008  |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Müügitulud                        | 17138 | 20990 |
| Ärikasum                          | 1159  | 3456  |
| Puhaskasum                        | 14    | 1992  |
| Käibevara kokku                   | 9879  | 12369 |
| Põhivara kokku                    | 30981 | 33721 |
| Varad kokku                       | 40860 | 46090 |
| Omakapital                        | 17161 | 17147 |
| Omakapitali kordaja (%)           | 42    | 37,2  |
| <b>Tulususe suhtarvud (%)</b>     |       |       |
| Käibe ärirentaablus               | 6,76  | 16,5  |
| Käibe puhasrentaablus             | 0,1   | 9,5   |
| Varade puhasrentaablus (ROA)      | 0,03  | 4,3   |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE) | 0,08  | 11,6  |
| <b>Likviidsussuhtarvud</b>        |       |       |
| Maksevõime kordaja                | 0,92  | 0,9   |

|                   |      |     |
|-------------------|------|-----|
| Likviidsuskordaja | 0,25 | 0,2 |
|-------------------|------|-----|

**Personal ja palgad**

|                        |    |    |
|------------------------|----|----|
| Keskmine töötajate arv | 22 | 22 |
|------------------------|----|----|

|                           |      |      |
|---------------------------|------|------|
| Palgakulu (tuh.kroonides) | 3321 | 3677 |
|---------------------------|------|------|

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Netokäive ühe töötaja kohta | 779038 | 954103 |
|-----------------------------|--------|--------|

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Palgakulu ühe töötaja kohta | 150953 | 167121 |
|-----------------------------|--------|--------|

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Omakapitali kordaja = | Omakapital/Passiva kokku |
|-----------------------|--------------------------|

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Käibe ärirentaablus = | Ärikasum/Müügitulud*100 |
|-----------------------|-------------------------|

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Käibe puhasrentaablus = | Puhaskasum/Müügitulud*100 |
|-------------------------|---------------------------|

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Varade puhasrentaablus = | Puhaskasum/Vara*100 |
|--------------------------|---------------------|

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Omakapitali puhasrentaablus = | Puhaskasum/Omakapital*100 |
|-------------------------------|---------------------------|

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Maksevõime kordaja = | Käibevara/Lühiajalised kohustused |
|----------------------|-----------------------------------|

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Likviidsuskordaja = | Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused |
|---------------------|------------------------------------------|

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kõljala POÜ juhatus deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Kõljala POÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tõnu Post, juhatuse liige , (allkirjastatud digitaalselt).

Maire Paiste, juhatuse liige , (allkirjastatud digitaalselt).

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 3 330             | 4 052             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 732 760         | 2 778 583         | 3,4     |
| Varud                                        | 7 128 292         | 9 569 312         | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 14 800            | 16 875            | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 879 182</b>  | <b>12 368 822</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 18 924 871        | 22 837 803        | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 12 056 000        | 10 883 569        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>30 980 871</b> | <b>33 721 372</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 860 053</b> | <b>46 090 194</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 5 432 405         | 4 684 513         | 9,11    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 218 298         | 8 256 526         | 12      |
| Sihtfinantseerimine                          | 109 272           | 249 189           | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 759 975</b> | <b>13 190 228</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 11 327 400        | 14 031 803        | 9,11    |
| Sihtfinantseerimine                          | 1 611 809         | 1 721 082         | 14      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>12 939 209</b> | <b>15 752 885</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>23 699 184</b> | <b>28 943 113</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 101 000           | 101 000           | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 20 200            | 20 200            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 025 881        | 15 033 623        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 788            | 1 992 258         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 160 869</b> | <b>17 147 081</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>40 860 053</b> | <b>46 090 194</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                      | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 17 138 839       | 20 990 259       | 16      |
| Muud äritulud                                        | 4 883 709        | 5 353 884        | 17      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | 268 730          | 148 302          |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 1 160 356        | -320 843         | 8       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -2 085 817       | 2 809 660        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -9 745 864       | -15 040 000      | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -1 096 217       | -1 207 742       |         |
| Tööjõukulud                                          | -4 454 058       | -4 898 410       | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -4 182 002       | -3 982 765       |         |
| Muud ärikulud                                        | -729 137         | -396 304         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            | <b>1 158 539</b> | <b>3 456 041</b> |         |
|                                                      |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | -1 144 751       | -1 463 783       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>13 788</b>    | <b>1 992 258</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>13 788</b>    | <b>1 992 258</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 158 539         | 3 456 041         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 431 191         | 4 301 941         | 7        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 431 191</b>  | <b>4 301 941</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 45 823            | -271 569          |          |
| Varude muutus                                            | 1 270 664         | -4 728 367        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -3 038 228        | 2 520 973         |          |
| Laekunud intressid                                       | 55                | 0                 |          |
| Makstud intressid                                        | -1 144 806        | -1 463 783        |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 723 238</b>  | <b>3 815 236</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -518 259          | -595 414          | 7        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-518 259</b>   | <b>-595 414</b>   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |          |
| Saadud laenud                                            | 2 435 280         | 1 226 600         | 11       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 357 053        | -980 758          | 11       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -138 321          | 18 560            |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 896 418        | -3 164 212        | 9        |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | -249 189          | -319 176          | 14       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 205 701</b> | <b>-3 218 986</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-722</b>       | <b>836</b>        |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 052</b>      | <b>3 216</b>      | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-722</b>       | <b>836</b>        |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>3 330</b>      | <b>4 052</b>      | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 101 000                     | 20 200                       | 15 033 623                  | 15 154 823 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 1 992 258                   | 1 992 258  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 101 000                     | 20 200                       | 17 025 881                  | 17 147 081 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 13 788                      | 13 788     |
| <b>31.12.2009</b>                 | 101 000                     | 20 200                       | 17 039 669                  | 17 160 869 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kõljala POÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kõljala POÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalusel iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO on raamatupidamises kasutatav kauba, toorme ja materjalide kulude ja lõppjäägi hindamise meetod, kus kuludesse kandmine toimub partiide sissetuleku järjekorras hinnatuna vastava partii soetushinnas. Kuludesse kantakse esimesena algjääk, siis sissetulnud esimene partii, seejärel teine jne. Aastabilansis hinnatakse lõppjääk viimasena sissetulnud partii soetusmaksumuses.

#### Bioloogilised varad

Arvestus toimub RTJ 7 alusel.

Kasumiaruandes avalikustatakse kasumid ja kahjumid, mis aruandeaastal on tekkinud põllumajandusliku toodangu esmasel arvelevõtmisel ja õiglase väärtuse muutumisest. Iga bioloogilise vara kogumi ja

põllumajandusliku toodangu kogumi kohta avalikustatakse lisades õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodit. Tuleb lähtuda olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruandes kajastada lihtsustatud viisil.

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajandustoodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: ehitised ja rajatised 10-40 aastat

masinad ja seadmed 4- 5 aastat

transpordivahendid 4- 5 aastat

muu inventar 2- 4 aastat

Maad ja põhikarja ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o.kõrgem kahest järgnevast näitajast:vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 10             |
| Rajatised           | 40             |
| Masinad,seadmed     | 5              |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Redimaksed jaotatakse finantskuludeks(intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalisena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompensamiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud varad bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 3 330        | 4 052        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 330</b> | <b>4 052</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu | 977 130    | 1 420 461  |

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ettemaksed                        | 17 209           | 9 341            |
| Nõuded PRIA vastu                 | 1 738 421        | 1 342 781        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 732 760</b> | <b>2 772 583</b> |

Ettemaksed: 2009.a. 2008.a.

|                            |        |        |
|----------------------------|--------|--------|
| - Saaremaa Laevakompaniile | 55.-   | 5.-    |
| - ajakirjandus             | 7832.- | 7885.- |
| - kindlustusmaksed         | 9322.- | 1451.- |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

|                                   |                |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 977 130        | 1 420 461        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>977 130</b> | <b>1 420 461</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

|                                               | 31.12.2009 |           | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0         | 1 063      |
| Käibemaks                                     | 0          | 313 591   | 150 973    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 162 965   | 120 364    |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 281 272   | 198 143    |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 1 967     | 7 445      |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 34 608    | 5 317      |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 22 925    | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 134 784    |           |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 134 784    | 817 328   | 483 305    |

**Lisa 6 Varud**  
(kroonides)

|                      | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 275 979          | 899 897          |
| Lõpetamata toodang   | 2 896 274        | 4 753 841        |
| Valmistoodang        | 3 956 039        | 3 915 574        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>7 128 292</b> | <b>9 569 312</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                                           |           |            |                    |                          |                                    | Kokku       |
|-------------------------------------------|-----------|------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------|
|                                           | Maa       | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |             |
| <b>31.12.2007</b>                         |           |            |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                            | 1 292 169 | 14 245 993 | 19 133 202         | 252 639                  | 0                                  | 34 924 003  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -3 994 174 | -8 602 296         | -128 265                 | 0                                  | -12 724 735 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 1 292 169 | 10 251 819 | 10 530 906         | 124 374                  | 0                                  | 22 199 268  |
|                                           |           |            |                    |                          |                                    |             |
| Ostud ja parendused                       | 209 905   | 200 796    | 87 648             | 60 764                   | 36 300                             | 595 413     |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 209 905   | 0          |                    |                          | 0                                  | 209 905     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 200 796    |                    |                          | 36 300                             | 237 096     |
| Muud ostud ja parendused                  |           |            | 87 648             | 60 764                   |                                    | 148 412     |
| Kapitaliseeritud laenukulutused           | 0         | 0          | 4 345 062          | 0                        | 0                                  | 4 345 062   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -631 752   | -3 599 432         | -70 756                  | 0                                  | -4 301 940  |
|                                           |           |            |                    |                          |                                    |             |
| <b>31.12.2008</b>                         |           |            |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                            | 1 502 074 | 14 446 789 | 23 186 485         | 313 403                  | 36 300                             | 39 485 051  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -4 625 926 | -11 822 301        | -199 021                 | 0                                  | -16 647 248 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 1 502 074 | 9 820 863  | 11 364 184         | 114 382                  | 36 300                             | 22 837 803  |
|                                           |           |            |                    |                          |                                    |             |
| Ostud ja parendused                       | 394 501   | 0          | 90 475             | 33 283                   | 0                                  | 518 259     |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 394 501   | 0          |                    |                          | 0                                  | 394 501     |
| Muud ostud ja parendused                  |           |            | 90 475             | 33 283                   | 0                                  | 123 758     |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -646 186   | -3 713 951         | -71 054                  | 0                                  | -4 431 191  |
| Muud muutused                             | 0         | 0          |                    |                          | 0                                  |             |
|                                           |           |            |                    |                          |                                    |             |
| <b>31.12.2009</b>                         |           |            |                    |                          |                                    |             |
| Soetusmaksumus                            | 1 896 575 | 14 446 789 | 23 246 315         | 346 686                  | 36 300                             | 39 972 665  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -5 272 112 | -15 505 607        | -270 075                 | 0                                  | -21 047 794 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 1 896 575 | 9 174 677  | 7 740 708          | 76 611                   | 36 300                             | 18 924 871  |

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

|                         |
|-------------------------|
| Õiglase väärtuse meetod |
|-------------------------|

| Käibevara                                   |               | Kokku      |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
|                                             | Loomsed varad |            |
| <b>31.12.2007</b>                           | 9 500         | 9 500      |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 231 700       | 231 700    |
| Müügid                                      | -370 950      | -370 950   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 159 375       | 159 375    |
| Muud muutused                               | -12 750       | -12 750    |
| <b>31.12.2008</b>                           | 16 875        | 16 875     |
|                                             |               |            |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 209 513       | 209 513    |
| Müügid                                      | -377 213      | -377 213   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 181 250       | 181 250    |
| Muud muutused                               | -15 625       | -15 625    |
| <b>31.12.2009</b>                           | 14 800        | 14 800     |
|                                             |               |            |
| Põhivara                                    |               | Kokku      |
|                                             | Loomsed varad |            |
| <b>31.12.2007</b>                           | 9 744 787     | 9 744 787  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 2 419 342     | 2 419 342  |
| Soetused                                    | 1 467 000     | 1 467 000  |
| Müügid                                      | -2 156 207    | -2 156 207 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 167 500       | 167 500    |
| Muud muutused                               | -758 853      | -758 853   |
| <b>31.12.2008</b>                           | 10 883 569    | 10 883 569 |
|                                             |               |            |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 4 452 898     | 4 452 898  |
| Soetused                                    | 10 000        | 10 000     |
| Müügid                                      | -2 737 073    | -2 737 073 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 155 750       | 155 750    |
| Muud muutused                               | -709 144      | -709 144   |
| <b>31.12.2009</b>                           | 12 056 000    | 12 056 000 |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                 | 2009             | 2008             |
| Loomsed varad                                   | 1 853 744        | 1 305 666        |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>1 853 744</b> | <b>1 305 666</b> |

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                  |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja sedmed                    | 7 012 260        | 2 415 097                         | 4 597 163           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>7 012 260</b> | <b>2 415 097</b>                  | <b>4 597 163</b>    |             |
|                                      |                  |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>9 908 678</b> | <b>2 896 418</b>                  | <b>7 012 260</b>    |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |     |          |                    |                          |            |            |
|------------------------------------------|-----|----------|--------------------|--------------------------|------------|------------|
|                                          | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Muud varad | Kokku      |
| 31.12.2009                               |     |          | 7 250 983          |                          |            | 7 250 983  |
| 31.12.2008                               |     |          | 10 592 036         |                          |            | 10 592 036 |

2009.a. tasutud kapitalirendi summa 2896418 krooni (otsekorralduslepingud).

Kõik kapitalirendilepingud SEB Liisingust intressiga EURIBOR+1,50%.

Kapitalirendimaksete tasumine: 2010.a. Pikaajaline

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| -Mullerup skreeperid        | 44406   | 0       |
| -Piimajahuti                | 89360   | 0       |
| -Lüpsiseade                 | 286348  | 0       |
| -Teraviljakülvik            | 16674   | 0       |
| -Taimekaitseprits           | 40825   | 0       |
| -Söödamix                   | 258565  | 387030  |
| -Traktor Valtra(punane)     | 199247  | 298241  |
| -Niidukombain               | 82183   | 123118  |
| -Teraviljakombain Claas     | 311965  | 1168433 |
| -Teraviljakülvik John Deere | 145729  | 451480  |
| -Lägalautur                 | 114576  | 365809  |
| -Vaaluti                    | 40574   | 57815   |
| -Traktor John Deere 7530    | 257301  | 639193  |
| -Traktor John Deere 5820    | 126958  | 315391  |
| -Laadur Volvo               | 152077  | 66331   |
| -Haagiskuivati              | 248309  | 724322  |
| KOKKU:                      | 2415097 | 4597163 |

## Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik |      |      |
|---------------------------------|------|------|
|                                 | 2009 | 2008 |

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 149 409 | 253 760 |
|------------------|---------|---------|

## Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Lühiajalised laenud</b>           |            |                                   |                     |             |
| Laenud ja maa järelmaks              | 3 017 308  | 3 017 308                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 3 017 308  | 3 017 308                         |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud</b>           |            |                                   |                     |             |
| Laenud ja maa järelmaks              | 6 730 237  |                                   | 6 730 237           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 6 730 237  |                                   | 6 730 237           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 7 012 260  | 2 415 097                         | 4 597 163           |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 16 759 805 | 5 432 405                         | 11 327 400          |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Lühiajalised laenud</b>           |            |                                   |                     |             |
| Laenud ja maa järelmaks              | 1 788 095  | 1 788 095                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 788 095  | 1 788 095                         |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud</b>           |            |                                   |                     |             |
| Laenud ja maa järelmaks              | 7 019 543  |                                   | 7 019 543           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 7 019 543  |                                   | 7 019 543           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 9 908 678  | 2 896 418                         | 7 012 260           |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 18 716 316 | 4 684 513                         | 14 031 803          |             |

SEB Panga laenude tasumine lepingute lõikes: 2010.a. Pikaajaline

|                                 |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| Lep.nr.2005008282 (laut)        | 1000000 | 4750000 |
| 24.01.06-24.01.15               |         |         |
| baasintress+2,05% aastas        |         |         |
| Lep. nr.2005009588(maa)         | 35100   | 327425  |
| 24.03.03-24.04.20               |         |         |
| baasintress+1,2% aastas         |         |         |
| Lep. nr. 2008031329(loomad)     | 227590  | 689396  |
| 19.12.08-24.11.13               |         |         |
| baasintress+2,75% aastas        |         |         |
| Lep. nr. 2009006753(kevadkülv)  | 176000  | 0       |
| 30.06.09-24.03.10               |         |         |
| baasintress+2,1% aastas         |         |         |
| Lep.nr.20090308118(Baltic Agro) | 1142880 | 857120  |
| 29.12.09-24.06.11               |         |         |
| baasintress+4% aastas           |         |         |
| Lep.nr.2006005612(arvelduslaen) | 422131  | 0       |
| 12.03.10-12.06.10               |         |         |
| baasintress+1,5% aastas         |         |         |
| Maade järelmaksud(hüpoteegid)   | 13607   | 106296  |

KOKKU: 3017308 6730237

Kõikide laenude baasintressid tähendavad Panga Eesti krooni laenude baasintressi.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 992 436        | 7 117 231        |
| Võlad töövõtjatele               | 543 318          | 655 990          |
| Maksuvõlad                       | 682 544          | 483 305          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 218 298</b> | <b>8 256 526</b> |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele (kroonides)

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasu                         | 224 261        | 239 045        |
| Puhkusekohustus                 | 319 057        | 416 945        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>543 318</b> | <b>655 990</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

|                                       | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |                  |                  |
| Ettevõtte tulumaks                    | 3 578 330        | 3 575 435        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>3 578 330</b> | <b>3 575 435</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 17039669 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3578330 krooni.

Netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 13461339 krooni.

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine (kroonides)

|             |
|-------------|
| Brutomeetod |
|-------------|

|                                                       | 31.12.2008 | Saadud | Tagastatud | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009 |
|-------------------------------------------------------|------------|--------|------------|-------------------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |            |                         |            |
| Masinad ja seadmed                                    | 139 917    | 0      | 0          | -139 917                | 0          |
| Ehitised                                              | 1 830 353  | 0      | 0          | -109 272                | 1 721 081  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 1 970 270  |        |            | -249 189                | 1 721 081  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 1 970 270  |        |            | -249 189                | 1 721 081  |
|                                                       |            |        |            |                         |            |
|                                                       | 31.12.2007 | Saadud | Tagastatud | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2008 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |            |                         |            |
| Masinad ja seadmed                                    | 349 821    |        |            | -209 904                | 139 917    |
| Ehitised                                              | 1 939 625  |        |            | -109 272                | 1 830 353  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 2 289 446  |        |            | -319 176                | 1 970 270  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 2 289 446  |        |            | -319 176                | 1 970 270  |

## Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 101 000    | 101 000    |
| Osade arv (tk)                | 101        | 101        |
| Osade nimiväärtus (kroonides) |            |            |
| Osa nimiväärtus 1000 krooni.  |            |            |

## Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 17 138 839        | 20 990 259        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>17 138 839</b> | <b>20 990 259</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 138 839</b> | <b>20 990 259</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2009              | 2008              |
| Loomakasvatussaadused                       | 15 408 827        | 19 504 413        |
| Taimekasvatussaadused                       | 1 463 805         | 1 350 679         |
| Muud teenustööd, materjalid                 | 266 207           | 135 167           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 138 839</b> | <b>20 990 259</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud (kroonides)

|                            | 2009             | 2008             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 23 959           | 29 692           |
| PRIA toetused              | 4 703 633        | 5 155 397        |
| Muud                       | 156 117          | 168 795          |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>4 883 709</b> | <b>5 353 884</b> |

Saadud toetused PRIA-st:                      2009.a.                      2008.a.

|                           |         |         |
|---------------------------|---------|---------|
| -ühtne pindalatoetus      | 1649739 | 1434494 |
| -põllukultuuride toetus   | 321394  | 518475  |
| -piimalehmatoetus         | 750633  | 1376160 |
| -veisetoetus              | 253060  | 411140  |
| -ammlehmatoetus           | 4988    | 18117   |
| -ebasoodsate alade toetus | 570167  | 595122  |
| -keskkonnasõbralik tootm. | 735259  | 747660  |
| -energiakultuuri toetus   | 86393   | 54229   |
| -karjatamise toetus       | 332000  | 0       |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2009             | 2008              |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 7 471 900        | 11 746 009        |
| Energia                                          | 1 528 664        | 2 070 731         |
| Elektrienergia                                   | 333 926          | 294 893           |
| Kütus                                            | 1 194 738        | 1 775 838         |
| Transpordikulud                                  | 745 300          | 1 223 260         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>9 745 864</b> | <b>15 040 000</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 3 320 961        | 3 676 656        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 133 097        | 1 221 754        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 454 058</b> | <b>4 898 410</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 22               | 22               |

## Lisa 21 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2009    | 2008    |
|-----------------|---------|---------|
| Arvestatud tasu | 291 716 | 377 193 |

Seotud osapoolena on sisestatud tegevjuhile arvestatud tasu tehtud töö eest, mida käsitletakse palgakuluna.

## Aruande digitaalallkirjad

Kõljala Põllumajanduslik osaühing (registrikood: 10123790) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIRE PAISTE       | Juhatuse liige     | 31.03.2010           |
| TÕNU POST          | Juhatuse liige     | 31.03.2010           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kõljala Põllumajanduslik osaühing osanike üldkoosolekule.

Olen auditeerinud Kõljala Põllumajanduslik osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kõljala Põllumajanduslik osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Gita Tilk

Vandeaudiitori number: 319

Audiitorühing Audit EG OÜ

Tegevuloo number: 126

Rohu 1a-30 Kuressaare

31.03.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kõljala Põllumajanduslik osaühing (registrikood: 10123790) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GITA TILK          | Audiitor           | 31.03.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 025 881        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 788            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 039 669</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 039 669        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 039 669</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 025 881        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 788            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 039 669</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 039 669        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 039 669</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 13555083        | 79.09%      | Jah            |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                       | 01421      | 1853744         | 10.82%      | Ei             |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 1463805         | 8.54%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Heldur Tuuling | 33512200017                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Kaire Tiik     | 46401060010                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Mall Lett      | 45006130016                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Veeve Kaasik   | 44911050017                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Eha Sepp       | 44109120025                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Sirje Antsaar  | 44101040015                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Irme Samlik    | 33902080025                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Vello Sepp     | 34110240014                         | Eesti                                            | 4000 EEK                  |
| Heino Ild      | 34701260014                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Artur Kuusk    | 34905260029                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Rein Trei      | 34907310010                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Andu Lett      | 35001140019                         | Eesti                                            | 2000 EEK                  |
| Leo Kundrats   | 35212230011                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Peeter Paomees | 35707270018                         | Eesti                                            | 3000 EEK                  |
| Avo Tiirik     | 36205280026                         | Kõljala küla, Pihltla vald, Saare maakond, Eesti | 4000 EEK                  |
| Janis Hannus   | 36604030019                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Aivo Mägi      | 36611110033                         | Eesti                                            | 3000 EEK                  |
| Urmas Tamm     | 36703030017                         | Kõljala küla, Pihltla vald, Saare maakond, Eesti | 1000 EEK                  |
| Raul Maripuu   | 36709040021                         | Eesti                                            | 6000 EEK                  |
| Leida Samlik   | 41702280017                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Helvi Kiil     | 44002280013                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Lorette Kald   | 46401260010                         | Eesti                                            | 7000 EEK                  |
| Valdek Kaasik  | 35201290022                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Altmar Kaasik  | 34605150018                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Hellen Mäemets | 45006180040                         | Eesti                                            | 1000 EEK                  |
| Maire Paiste   | 45605040027                         | Eesti                                            | 6000 EEK                  |
| Tõnu Post      | 36308280022                         | Eesti                                            | 48000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| E-posti aadress | <b>koljala.poy@mail.ee</b> |
| Faks            | <b>+372 4591137</b>        |
| Telefon         | <b>+372 4591160</b>        |